



T	P43	MD04	Rev. 3
---	-----	------	--------

Processo trasversale a tutti i settori

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.direzionegenerale@comune.paderno-dugnano.mi.it

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84

Copia

del 02/04/2009

Cod. Ente: 11054

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PRESENTATO DALLA SOCIETA' ELDAP SRL DI MILANO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI PRODUTTIVI IN VIA BECCARIA N° 18 - LOCALITA' VILLAGGIO AMBROSIANO -**

Seduta N. 16

L'anno 2009 il giorno due del mese di aprile alle ore 16:30 nella sala Giunta, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

		Presenti
MASSETTI GIANFRANCO	SINDACO	SI
PEDRETTI CARLA	VICE-SINDACO	SI
COLORETTI MARCO	ASSESSORE	SI
CRAPUZZO MICHELE	ASSESSORE	SI
BONDIOLI FRANCA	ASSESSORE	SI
GRASSI GIORGIO	ASSESSORE	SI
CAIROLI ERNESTO	ASSESSORE	SI
MEDURI CARMELO	ASSESSORE	SI
ANELLI MAURO	ASSESSORE	SI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dr. CODARRI PAOLO.

Il MASSETTI GIANFRANCO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA D'ATTO DELL'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PRESENTATO DALLA SOCIETA' ELDAP SRL DI MILANO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI PRODUTTIVI IN VIA BECCARIA N.18 – LOCALITA' VILLAGGIO AMBROSIANO</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### Vista la seguente proposta di deliberazione dell'Ufficio Edilizia Privata:

- Premesso che in data 3/02/2009 la Società ELDAP srl ha presentato domanda di Permesso di costruire per un complesso produttivo costituito da 6 edifici di uno e due piani fuori terra, in via Beccaria n.18;
- Che il PRG vigente indica per la zona oggetto d'intervento la destinazione "BDp - prevalentemente produttiva consolidata e di completamento" soggetta a Permesso di costruire semplice;
- Che il progetto è conforme ai parametri edilizio-urbanistici previsti dal PRG vigente;
- Che preliminarmente alla costruzione degli edifici si dovrà dare attuazione alle opere di bonifica e messa in sicurezza dell'area come da decreto n.7959 approvato in data 18 luglio 2008 alla conferenza dei servizi ai sensi del D. lgs. 152/2006;
- Che in allegato alla domanda la Società ELDAP SRL ha presentato un Atto d'obbligo unilaterale, successivamente aggiornato e integrato, da registrare e trascrivere nei registri immobiliari, nel quale si impegna ai fini di una migliore integrazione degli interventi da realizzare con il contesto urbanistico edilizio in cui il complesso ricade a:
  - a) Cedere al Comune l'area di 19.400 mq circa posta lungo via Beccarla, facente parte dell'Ambito "DT" del PRG vigente, privata della capacità edificatoria attraverso la rinuncia da parte della stessa soc. ELDAP Srl, con l'imposizione di un vincolo di non edificazione;
  - b) Realizzare la recinzione dell'area ceduta succitata, la strada e il piazzale d'accesso e la sistemazione a prato dell'intera area;
  - c) Esperire con la società confinante ECOBAT spa una trattativa per l'acquisizione e la successiva demolizione della fascia di fabbricati presenti sul lato est dell'insediamento produttivo a confine con la SS dei Giovi, e della successiva cessione gratuita dell'area al Comune.

Tutto ciò premesso:

- valutato che le opere in progetto sono soggette dal PRG vigente a Permesso di costruire.

- Che va colta l'opportunità di consistenti investimenti di bonifica e successiva re-industrializzazione di un'area produttiva dismessa;
- Che è previsto il versamento integrale al Comune del contributo di costruzione dovuto e che vengono attuate tutte le esigenze di interesse pubblico connesse all'intervento;
- Che le aree e le opere proposte in cessione e da realizzare rappresentano il necessario completamento dell'intervento nel quadro di una urbanizzazione volta a riordinare il tessuto produttivo esistente, realizzando superfici da destinare a tale uso, significativamente inferiori alla capacità edificatoria complessiva ammessa dal PRG vigente.

Considerato che il presente atto non comporta impegni di spesa e che pertanto non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità vigente;

#### DELIBERA

Stante le premesse

- 1) Di prendere atto delle obbligazioni assunte dalla società ELDAP srl con l'Atto d'obbligo unilaterale presentato in allegato (n. 1) alla domanda di Permesso di costruire in data 3/02/2009, e successive integrazioni ed aggiornamenti, ritenendo le stesse di interesse pubblico;
- 2) Di demandare al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, il perfezionamento degli atti di competenza;
- 3) Di evidenziare che il presente atto non comporta impegni di spesa e che pertanto non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità vigente.

---

**Preso atto del parere in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**

**Con voti unanimi favorevoli resi come per legge,**

#### DELIBERA

- **di approvare la su indicata proposta,**

- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:**

<b>Comune Paderno Dugnano</b>	RIVA GIUSEPPE
<b>SETTORE GESTIONE TERRITORIO E SEGRETERIA</b>	
SETTORE GESTIONE TERRITORIO E SEGRETERIA	
Proponente: PANIGA GIULIANA - data proposta di deliberazione 02/04/2009	

**Oggetto della deliberazione: PRESA D'ATTO DELL'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE  
PRESENTATO DALLA SOCIETA' ELDAP SRL DI MILANO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI  
PRODUTTIVI IN VIA BECCARIA N° 18 - LOCALITA' VILLAGGIO AMBROSIANO -**

**REGOLARITA' TECNICA** ( conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto )

Favorevole

Contrario

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 02/04/2009

IL DIRETTORE  
F.to RIVA GIUSEPPE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84 del 02/04/2009

Letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to MASSETTI GIANFRANCO

**IL VICESINDACO**

F.to PEDRETTI CARLA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. CODARRI PAOLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE.**

Su attestazione del Messo certifico che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 06/04/2009

I Capigruppo consiliari sono stati informati con lettera in data 06/04/2009

Addì, 06/04/2009

Reg. pubbl. n. 413

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. CODARRI PAOLO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 02/04/2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

E' copia conforme all'originale.

Paderno Dugnano, lì 06/04/2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr. CODARRI PAOLO