



## COMUNICATO STAMPA

### **Diritti di superficie, prorogati i termini per 330 famiglie**

**Paderno Dugnano (30 settembre 2011).** Le famiglie che in estate hanno ricevuto la proposta di trasformazione dal diritto di superficie in diritto di proprietà avranno più tempo per valutare l'adesione. Nella seduta di ieri sera, infatti, la Giunta ha deciso di posticipare il primo termine di adesione al giorno 28/10/2011 per tutte le proposte, circa 330, che prevedevano la prima scadenza il 5, il 10 e il 17 ottobre.

*“Questa è un’ulteriore testimonianza di ascolto da parte di questa Amministrazione Comunale verso tutti quei cittadini che hanno chiesto di avere ulteriori approfondimenti e maggior tempo per valutare l’eventuale adesione – annuncia il Vicesindaco Gianluca Bogani – In questi giorni di proroga dei termini, gli uffici comunali continueranno come sempre ad essere a disposizione dei cittadini ma abbiamo anche programmato per il 13 ottobre 2011, alle ore 21, presso la Sala Consiliare del Comune di Paderno Dugnano, un incontro riservato a queste famiglie con i tecnici che hanno contribuito in ogni misura a formulare la proposta che vi è stata avanzata dall’Amministrazione Comunale: saranno a disposizione per rispondere alle domande e dare tutte le delucidazioni del caso con la massima trasparenza”.*

Non si tratterà dell’unico appuntamento con i cittadini che avranno bisogno di maggiori informazioni: *“In accordo con gli Uffici Comunali – spiega Bogani -*

*abbiamo deciso che per ogni gruppo di condomini a cui verrà inoltrata la proposta di adesione, sarà comunicata la data di un incontro a loro dedicato con i tecnici coinvolti e questo per accogliere a pieno ogni esigenza informativa da parte della cittadinanza”.*

Nel corso di questi incontri, saranno spiegati i criteri di calcolo delle stime da parte degli esperti e saranno ribaditi e illustrati i riferimenti normativi a cui l'Amministrazione Comunale si è dovuta attenere per la formulazione delle proposte: *“Con la delibera del Consiglio Comunale di giugno, votata all'unanimità da parte della maggioranza e dell'opposizione, abbiamo fatto il massimo di quanto ci era consentito dalla legge per andare incontro ai cittadini potenzialmente interessati e nel rispetto anche di tutti quei cittadini padernesì che non sono in diritto di superficie e ai quali avremmo fatto un danno erariale se non avessimo rispettato certi valori indicati dalle norme – sottolinea Bogani - Probabilmente negli anni passati, le varie e differenti interpretazioni normative precedenti al pronunciamento chiarificatore della Corte dei Conti a sezioni riunite, permettevano di fare altre stime ma le Amministrazioni che ci hanno preceduto hanno perso troppo tempo. Tempo che oggi stiamo cercando di recuperare dando la possibilità, dal 2009 al 2014, a migliaia di famiglie di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà. L'impegno con la cittadinanza che ci siamo presi come Amministrazione comunale è quello di non modificare le condizioni oggi proposte fino alla fine del nostro mandato”.*

Il Vicesindaco Bogani ribadisce che nessuno è obbligato ad aderire alla proposta: *“Le famiglie oggi per la prima volta hanno l'opportunità di scegliere se rimanere in diritto di superficie o di passare in piena proprietà. Ognuno deciderà in base alla propria condizione economica e alle proprie esigenze”.*

Il Vicesindaco  
Gianluca Bogani