



COMUNICATO STAMPA

Riaperte le procedure per trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà

Paderno Dugnano (26 luglio 2011). Riaperte le procedure per la trasformazione del diritto temporaneo di superficie in diritto di piena proprietà delle aree incluse negli ambiti ex lege 167/62. *“Migliaia di famiglie padernesì avranno così la possibilità di diventare definitivamente proprietari di casa loro”*, commenta il Vicesindaco Gianluca Bogani con delega all’Urbanistica. In queste settimane, gli uffici comunali competenti hanno riavviato le procedure interessando con gradualità i cittadini potenzialmente interessati inviando loro una lettera e il materiale informativo che illustra la possibilità di aderire alla proposta. Per questa seconda fase, l’Amministrazione Comunale è stata costretta a rivedere le procedure e le modalità di calcolo a seguito di una sentenza delle Corte Costituzionale e di un parere della Corte dei Conti. *“Ma abbiamo adottato dei criteri – sottolinea il Vicesindaco - per non creare un’evidente disparità di trattamento tra chi ha già ottenuto nel recente passato la possibilità di trasformare il diritto di superficie in piena proprietà”*.

“Anche in questa nuova fase – spiega Bogani – verrà data la possibilità di frazionare il pagamento del valore della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, senza interessi, così da non gravare sui vostri bilanci familiari. Facilitazioni ed agevolazioni che tengono conto delle esigenze delle famiglie

padernesì e del massimo dilazionamento consentito per rispettare il Patto di Stabilità finanziaria”

Inoltre chi riuscirà a pagare il corrispettivo in un'unica soluzione e in tempi brevi, potrà beneficiare dell'opportunità offerta dall'Amministrazione di effettuare l'atto di trasferimento tramite il supporto della Segreteria Generale del Comune garantendo costi minori rispetto a quanto generalmente dovuto ad un Notaio. Chi invece optasse per un versamento frazionato potrà aderire alla proposta comunale pagando una caparra di duemila euro, e dilazionare la restante parte della quota con un massimo di quattro scadenze.

“Diventare padroni della casa in cui si vive, è il sogno di ogni famiglia italiana – conclude il vicesindaco Bogani – Questa Amministrazione comunale sta mettendo in campo tutti gli sforzi possibili affinché questo sogno possa avverarsi per molte famiglie della nostra città”.

**Il Vicesindaco
Gianluca Bogani**