



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118

Copia

del 24/05/2012

Cod. Ente: 11054

**OGGETTO: NUOVE SPECIFICAZIONI DEI CRITERI E DELLE PROCEDURE INDICATE DAL CONSIGLIO COMUNALE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.**

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Seduta N. 20

L'anno 2012 il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 16:45 nella sala Giunta, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

		Presenti
ALPARONE MARCO	SINDACO	SI
BOGANI GIANLUCA	VICE-SINDACO	SI
RUZZON LIDIA KATIA	ASSESSORE	SI
SALGARO ANGELO	ASSESSORE	SI
DI MAIO GIOVANNI	ASSESSORE	SI
TONELLO ANDREA	ASSESSORE	SI
TAGLIABUE RODOLFO PAOLO	ASSESSORE	SI
GHIONI ALBERTO	ASSESSORE	SI
CALDAN LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO GENERALE DI RAGO VINCENZO.

Il ALPARONE MARCO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO:</b>	<b>NUOVE SPECIFICAZIONI DEI CRITERI E DELLE PROCEDURE INDICATE DAL CONSIGLIO COMUNALE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista la seguente proposta di deliberazione del settore Pianificazione del Territorio.**

Richiamate:

- la deliberazione consigliere n. 62 del 28/06/1996, esecutiva a termini di legge, con la quale sono state individuate le aree già concesse in diritto di superficie con i Piani di Zona ex lege 167/1962 per la futura cessione in diritto di proprietà, in applicazione della facoltà concessa dalla L. 549/1995, successivamente modificata dalla L. 448/1998;
- la deliberazione di Giunta comunale n.214 del 22/09/2005, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tipo per le trasformazioni in proprietà delle aree sopraccitate;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/08/2007, esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati integrati i criteri di cui all'atto G.C. n. 214 del 22/09/2005 sopraccitato;

Dato atto che il Comune di Paderno Dugnano, con deliberazione C.C. n. 68 del 21/07/2003, come modificata con successiva deliberazione C.C. n° 50 del 28/06/2011, ha individuato i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree residenziali convenzionate;

Vista la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 14-07-2011 avente ad oggetto "Specificazione dei criteri e delle procedure indicate dal consiglio comunale per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà";

Ritenuto necessario apportare delle modifiche e delle ulteriori specificazioni alla procedura amministrativa necessaria per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per favorire le adesioni dei cittadini;

Considerato che il presente atto non comporta impegni di spesa e che pertanto non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità vigente;

delibera

- 1) Di stabilire che l'ufficio proseguirà ad inviare le proposte di cui al comma 47 dell'art. 31 della L. 448/ 1998 agli assegnatari degli alloggi seguendo l'ordine cronologico dal primo lotto individuato all'ultimo realizzato e precisamente:

- 1°LOTTO: COMPARTO P.A. 1

- 2° LOTTO: COMPARTO P.A. 2
- 3° LOTTO: COMPARTO P.A. 3
- 4° LOTTO: COMPARTO P.A. 4
- 5° LOTTO: COMPARTO P.A. 5
- 6° LOTTO: COMPARTO P.A. 6
- 7° LOTTO: COMPARTO P.A. 7
- 8° LOTTO: COMPARTO P.A. 8
- 9° LOTTO: COMPARTO P.A. 9
- 10° LOTTO: COMPARTO P.A. 10
- 11° LOTTO: COMPARTO P.A. 11

fermo restando che qualora si riscontrasse la necessità di acquisire documentazione propedeutica alla formulazione della citata proposta (quale per es. frazionamenti ecc.) si procederà ad inviare la relativa richiesta e/o a risolvere la relativa problematica di natura tecnica/burocratica e si proseguirà, nel contempo, nella formulazione delle successive proposte seguendo l'ordine sopraindicato.

- 2) Di stabilire che tutte le proposte avranno validità di anni 1 (uno) dall'invio della proposta stessa, decorso il quale sarà necessario procedere alla rivalutazione ISTAT (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Foi) del corrispettivo quantificato.
- 3) Di stabilire che la validità delle stime sarà mantenuta fino alla emanazione di eventuali aggiornamenti legislativi o tecnici.
- 4) Di stabilire le seguenti modalità in merito all'accettazione delle proposte e ai relativi pagamenti:
  - a) Pagamento in unica soluzione: assegnare gg. 90 dalla data di invio della proposta stessa escludendo nel conteggio il mese di agosto ed il periodo dal 15/12 al 15/1.  
In questo caso la stipula dell'atto di trasferimento avverrà a cura del Segretario Generale dell'Ente.
  - b) Pagamento entro 1 anno dalla data di invio della proposta.  
In questo caso la stipula dell'atto di trasformazione avverrà a cura del notaio scelto dagli interessati.
  - c) Pagamento dopo 1 anno dalla data di invio della proposta: gli interessati dovranno presentare una richiesta al Settore Pianificazione del Territorio, chiedendo che l'importo dovuto (indicato nella proposta di trasformazione) venga aggiornato secondo la rivalutazione ISTAT (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Foi). Il Comune risponderà comunicando il nuovo importo aggiornato e la documentazione necessaria per poter aderire alla proposta di trasformazione.  
In questo caso la stipula dell'atto di trasformazione avverrà a cura del notaio scelto dagli interessati.
- 5) Di demandare al Direttore del settore il perfezionamento di tutti gli atti necessari per la sottoscrizione di tutti gli atti di trasformazione sulla base dello schema convenzionale approvato con D.G.C. n. 214/2005, autorizzando l'ufficiale rogante ed il Direttore del

Settore ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune alla specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge ed ai criteri stabiliti dalla deliberazione di C.C. n° 50 del 28/06/2011.

- 6) Di demandare inoltre al Direttore di settore l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione delle stime sulla base dei criteri stabiliti dalla deliberazione di C.C. n° 50 del 28/06/2011.
- 7) Di dare atto che ogni onere conseguente alla stipula degli atti di cui sopra è da intendersi a carico dei soggetti interessati ivi compresi eventuali adempimenti burocratici propedeutici agli atti.
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione annulla e sostituisce la deliberazione di giunta comunale n. 122 del 14-07-2011.
- 9) Di evidenziare che il presente atto non comporta impegni di spesa e che pertanto non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità vigente.

---

**Preso atto del parere in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**

**Con voti unanimi favorevoli resi come per legge,**

#### **DELIBERA**

- **di approvare la su indicata proposta,**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:**

<b>Comune Paderno Dugnano</b>	BATTEL MICHELE GIOVANNI
<b>SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO</b>	
SEGRETERIA TECNICA DI SETTORE	COPPINI ADRIANA
Responsabile del procedimento: BATTEL MICHELE GIOVANNI - data proposta di deliberazione 23/05/2012	

**Oggetto: NUOVE SPECIFICAZIONI DEI CRITERI E DELLE PROCEDURE INDICATE DAL CONSIGLIO COMUNALE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.**

**REGOLARITA' TECNICA** ( conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto )

Favorevole

Contrario

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 23/05/2012

IL DIRETTORE  
F.to BATTEL MICHELE GIOVANNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118 del 24/05/2012

Letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to ALPARONE MARCO

**IL VICESINDACO**

F.to BOGANI GIANLUCA

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**

F.to DI RAGO VINCENZO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE.**

Su attestazione del Messo certifico che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 05/06/2012

I Capigruppo consiliari sono stati informati con lettera in data 05/06/2012

Addì, 05/06/2012

Reg. pubbl. n. 605

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to BONANATA FRANCESCHINA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 24/05/2012

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. DI RAGO VINCENZO

---

E' copia conforme all'originale.

Paderno Dugnano, lì 05/06/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**

BONANATA FRANCESCHINA