



Quartiere Cassina Amata

Città di Paderno Dugnano

VERBALE n. 1 RIUNIONE DEL GIORNO 13/02/2012

consiglieri	presenti	assenti
Christian GORLA (Presidente)	X	
Marco LOTTI (Vice Presidente)	X	
Efrem MAESTRI	X	
Marinella Giuseppina PEZZALI	X	
Giuseppe POLLICORO	X	
Andrea TEMPELLA	X	
Maurizio VIRTUANI	X	

Altri partecipanti:

Gianluca Bogani – Vice Sindaco, Assessore all’Urbanistica, Edilizia Privata, Parco Grugnotorto Villoresi

Argomenti all’ordine del giorno:

- 1. Presentazione Piano di Lottizzazione “C.12” di via Pasubio nel Quartiere di Cassina Amata**
- 2. Varie ed eventuali.**

Introduzione del Presidente Christian Gorla

Il Presidente Gorla informa i presenti che la seduta odierna è verbalizzata e che il verbale è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; segretario verbalizzante il Consigliere Efrem Maestri.

In accordo con tutto il CdQ, l'assemblea viene aperta da Maestri che invita tutti i presenti ad osservare un minuto di silenzio per Oscar Misin, ex operaio della centrale termoelettrica di Turbigo deceduto per mesotelioma pleurico, malattia dovuta all'esposizione all'amianto. In vita Misin ha aiutato a costituire la sezione padernese dell'Aiea - Associazione Italiana Esposti Amianto - la quale ha collaborato con il CdQ di Cassina Amata nella buona riuscita della serata del 21 Giugno 2010 "Amianto: conoscerlo, segnalarlo e normative vigenti".

Il Presidente, illustrando il primo punto all'OdG, passa subito la parola al Vice Sindaco Bogani. Dal pubblico molti cittadini chiedono al CdQ e all'ass. Bogani se, nelle varie ed eventuali, è possibile parlare della possibile chiusura della tramvia Milano-Limbiate. La proposta viene accolta all'unanimità.

L'assessore Bogani, illustra dunque il Piano di Lottizzazione "C.12" dicendo che è stato adottato con atto di Giunta Comunale il 29/09/2011. L'area in oggetto ha accesso da via Pasubio, ha una superficie di 7515 m² ed è azzonata secondo il Piano Regolatore Generale vigente come "Area Residenziale Zona C" (espansione residenziale). La volumetria delle due palazzine è pari a 7000 m³ (previsti dal Piano Regolatore) che distenderanno 10 m l'una dall'altra e consteranno rispettivamente di 4 piani (edificio nord) e 5 piani (edificio sud) per un'altezza massima di 16 m e per un totale di 34 appartamenti; i piani sono da considerarsi complessivi del piano rialzato e la convenzione stipulata tra costruttore e Comune non prevede alcun possibile recupero dei sottotetti. Il Vice Sindaco ha proseguito dicendo che è stata mantenuta, come osservato dal vecchio CdQ (mandato 2004-2009), la posizione dell'area standard: nella parte ovest saranno infatti previsti una parte con verde pubblico attrezzato (2191 m²) e recintato più illuminazione mentre di fronte a via Pasubio 41 verranno costruiti parcheggi pubblici. Inoltre sarà realizzata una platea di rallentamento nel parcheggio e verrà messa in sicurezza l'entrata della scuola materna "San Giuseppe". Gli oneri di urbanizzazione sono pari a € 340.900 e a scomputo oneri verranno realizzare opere pubbliche per € 400.000 tra cui, oltre quelle già elencate, il completamento e l'ottimizzazione dei parcheggi situati tra il civico 46 e il civico 54 di via Reali.

Dal pubblico interviene il sig. Giorgio Rossetti (ex. Pres CdQ 2004-2009) il quale domanda il perché il parchetto è stato spostato in mezzo ai fabbricati e non, come era stato osservato dal vecchio CdQ, tra quest'ultimi e il parcheggio. Le due palazzine, secondo Rossetti, era meglio far sì che fossero erette a nord per una maggior fruizione dell'area verde da parte dei cittadini amatesi. Il vice sindaco Bogani ha risposto dicendo che, a questo proposito, è pervenuta un'osservazione dalla Asl in merito al "contrasto tra l'area residenziale e l'area verde pubblica attrezzata".

Il sig. Tempella dal pubblico chiede se è stata effettuata la bonifica delle tettoie in amianto presenti nella ditta Redaelli Inox Spa, azienda situata accanto al PL "C.12"; l'ass. Bogani risponde che inoltrerà tale richiesta all'assessore di competenza (ing. Tonello) e che l'Amministrazione Comunale verificherà quanto prima.

Il consigliere Maestri rivolgendosi al Vice Sindaco domanda se ancora possibile presentare alcune osservazioni in merito o se, effettivamente, il termine ultimo per eventuali osservazioni è superato; Bogani risponde dicendo che tale termine è scaduto il 9/12/2011. Replica nuovamente il consigliere Maestri chiedendo il perché non è stato presentato alla cittadinanza il PL "C.12" prima dei termini ultimi e che è inutile presentarlo adesso dato che è già stato approvato e, quindi, non è possibile apportare alcuna modifica.

Bogani afferma che il PL "C.12" era già stato reso noto a luglio all'allora Presidente del CdQ (Sig. Scotton) e che quest'ultimo non ha mai partecipato alle riunioni in Commissione Territorio seppur invitato; conclude dicendo che per le prossime progettazioni nel quartiere sarà anche

suo compito fare tutto il possibile per una maggiore partecipazione e un maggior coinvolgimento del CdQ.

Il Presidente Gorla, mantenendo la parola data a inizio riunione, inserisce come secondo punto all'OdG la vicenda riguardante la tramvia Milano-Limbiate.

Il Vice Sindaco spiega che USTIF Lombardia - Ufficio speciale trasporti a impianti fissi - che fa capo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha inviato una comunicazione ad ATM affinché la linea 179 (Milano-Limbiate) venga chiusa per "mancanza dei requisiti minimi di sicurezza", sostituendo il trasporto su ferro con trasporto su gomma.

L'ass. Bogani legge il comunicato stampa dell'11 febbraio a firma del Sindaco Alparone nel quale si ribadisce l'interesse dell'Amministrazione Comunale a non chiudere la linea.

Bogani ha evidenziato il fatto che l'attuale Giunta non intende realizzare il progetto di riqualificazione che pone a centro strada il tram in quanto è un progetto che nasce vecchio e che costa circa € 100 mln; inoltre il Comune è già impegnato per € 2,5 mln con la tramvia Milano-Seregno e non può accollarsi altre spese.

La Giunta, ha concluso Bogani, si impegnerà affinché venga fatta la manutenzione necessaria per la messa in sicurezza.

Molte sono state le lamentele da parte del pubblico per la non chiusura della tramvia.

La sig.ra Anna Varisco ha chiesto al Vice sindaco cosa intende fare il Comune considerato che ATM ha da tempo sospeso il servizio alla domenica per fare manutenzione e, a seguito di questa notizia, si intuisce che non è stato fatto alcun tipo di manutenzione.

Molti cittadini hanno chiesto inoltre al Vice Sindaco Bogani di riportare al Sindaco e all'assessore ai trasporti la richiesta urgente di una convocazione del CdQ per affrontare questo tema, invitandoli ad impegnarsi a contattare gli Enti locali interessati e ATM.

Il Vice Sindaco ha risposto che l'impegno della Giunta c'è e che l'Assessore ai Trasporti ing. Andrea Tonello sta seguendo la vicenda: non appena sarà possibile si indirà una seduta aperta di CdQ.

In conclusione, si riassumono gli impegni presi; il Presidente, con i Consiglieri chiede inoltre di registrare le seguenti segnalazioni:

Segnalazione di alcune pericolosità in via Michelangelo Buonarroti da parte del sig. Gino Boaretto: si allega copia e-mail e foto inviate dal Consigliere Maestri il 19 luglio 2011, ore 17:03, all'Assessore alla Viabilità, sig. Giovanni Di Maio;

Semaforo pedonale a chiamata di via Reali (altezza civ. 69): tempi di attesa lunghi durante il passaggio del tram; si chiede di sistemare la temporizzazione.

Altre osservazioni:

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 22:30 circa il Presidente Gorla ringraziando i presenti (circa 50) dichiara sciolta la seduta pubblica.

Il Presidente del Quartiere

Christian Gorla

Nota di chiarimento del Vice Sindaco Bogani

Ad integrazione del Verbale n. 1 della riunione del 13 febbraio 2012, il Vice Sindaco Gianluca Bogani, intervenuto nel corso della seduta, fa le seguenti precisazioni:

1. In riferimento al suo intervento di illustrazione del Piano di Lottizzazione "C.12", precisa che: "L'atto è stato approvato con atto di Giunta Comunale e le aree standard verranno cedute come meglio descritto nel verbale approvato dal Consiglio di Quartiere. In particolare sarà messa in sicurezza l'entrata della scuola materna "San Giuseppe" e sarà realizzato un percorso ciclo-pedonale per rendere più sicuro anche il percorso verso via Reali. Gli oneri di urbanizzazione che non verranno monetizzati saranno considerati a scomputo con la realizzazione di opere pubbliche a vantaggio della città".

2. Per quanto attiene all'ulteriore intervento sulla presentazione del Piano "C.12", precisa e chiarisce che la sua risposta è stata la seguente: "Il PL "C.12" era già stato reso noto a luglio all'allora Presidente del Consiglio di Quartiere che ha chiesto di portarlo in Quartiere una volta approvato. La Giunta comunque rimane sempre a disposizione del Quartiere per chiarire qualsiasi questione".