



ALLEGATO A

ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI IDONEITA' ABITATIVA

ai sensi dell'art. 29 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 così come modificato dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94

SCHEDA DI RILEVAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE

secondo i parametri tecnici richiesti dal Decreto Ministero Sanità del 5 luglio 1975

Proprietario/Locatario dell'appartamento:

Sig./a.....

nato/a a (.....) il/...../.....tel.....

residente/domiciliato a in via nc.

per l'alloggio sito in Paderno Dugnano – via nc piano.....

identificato al N.C.E.U. al Foglio, Mapp....., Sub.....

sulla base del sopralluogo effettuato in data/...../....., consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiaro quanto segue:

Caratteristiche dei locali dell'unità immobiliare:

| Denominazione locale | Superficie mq (calpestabile) | Altezza ml | Aeroilluminazione regolare? SI o NO |
|----------------------|---------------------------------|------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

☐ **Si dichiara la presenza del certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile**

Si da atto che, qualora non sia presente/reperibile il documento attestante l'agibilità dell'immobile, l'agibilità potrà essere attestata mediante segnalazione certificata nelle modalità indicate all'art. 24 del DPR 380/01 e s.m.i.

1. L'alloggio è conforme alla planimetria catastale acquisita agli atti? SI ☐ NO ☐
se NO, specificare:

.....
.....
.....

*aggiornamento n. 13/A chiuso il 02/12/2025

2. Trattasi di alloggio monostanza? SI ☐ NO ☐
3. Disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:
SI ☐ NO ☐
4. Il/i servizio/i igienico/i è/sono aerato/i tramite:
finestre ☐ aspiratore meccanico con scarico all'esterno ☐
5. Il locale cucina o angolo cottura è dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi cottura?
SI ☐ NO ☐
6. L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento: idrico ☐ elettrico ☐ fognario ☐ gas ☐
7. Acqua potabile all'interno dell'alloggio? SI ☐ NO ☐
8. I locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni? SI ☐ NO ☐
se no specificare:
.....
9. il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno): SI ☐ NO ☐
10. se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano: SI ☐ NO ☐
11. piano cottura: SI ☐ NO ☐ a gas di rete ☐ GPL ☐ elettrico ☐
12. forno: SI ☐ NO ☐ a gas di rete ☐ GPL ☐ elettrico ☐
13. cappa di aspirazione/elettro ventola: SI ☐ NO ☐
14. con sfogo all'esterno: SI ☐ NO ☐
15. rubinetto chiusura gas (interno): SI ☐ NO ☐
16. tipo riscaldamento ambiente: centralizzato ☐ autonomo ☐ teleriscaldamento ☐
17. se autonomo, l'alimentazione è fornita da:
gas di rete ☐ GPL ☐ legna... ☐ carbone... ☐ combustibile liquido... ☐ energia elettrica... ☐
18. è presente la dichiarazione di conformità dell'installazione della caldaia ed il libretto di manutenzione impianto: SI ☐ NO ☐
19. il generatore di calore a fiamma è: stagno rispetto all'ambiente ☐
non stagno rispetto all'ambiente ☐ installato all'esterno dei locali di abitazione ☐
20. nel caso di generatore di tipo A o B (non a camera stagna) installato internamente, il locale dove è installato il generatore è diverso dal bagno o dalla camera da letto ed è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno: SI ☐ NO ☐
21. produzione acqua calda per usi sanitari:
elettrica ☐ a gas/GPL a camera stagna ☐
a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta ☐ assente ☐

note:

.....
.....

conclusioni:

in base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa, di cui al DM Sanità 5 luglio 1975, l'alloggio:

- ☐ si può considerare idoneo
- ☐ non si può considerare idoneo

il tecnico abilitato rilevatore:

Cognome e Nome (compilare in stampatello)

.....

numero iscrizione all'Albo/Collegio: recapito telefonico.....

Paderno Dugnano,

Firma e timbro per esteso

(SI ALLEGA COPIA DE DOCUMENTO DI IDENTITA')

IN CASO DI ACCERTAMENTO POSITIVO IL RICHIEDENTE È EDOTTO ED È CONSAPEVOLE CHE:

- **SOTTO LA SUA RESPONSABILITÀ DEVE MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA.**
- **SUCCESSIVE MODIFICHE RIGUARDANTI LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ALLOGGIO E/O IMPIANTI INVALIDANO IL PRESENTE RILIEVO.**

IL RICHIEDENTE (firma per esteso)

.....

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica rp@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.