

ANALISI DEMOGRAFICA									
	Popolazione totale		Popolazione NON EU		Popolazione di minore età	Popolazione oltre 65 anni		Popolazione con disabilità	
	<i>Numero residenti</i>								
	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)
Totale Ambito	193.088	191.289	17.808	15.768	29.398	30.283	47.242	45.140	n.d.
Provincia		3.247.623		412.336		523.283		755.940	

APPROFONDIMENTI SUL MERCATO IMMOBILIARE					
	Famiglie in alloggi di proprietà *	Famiglie in alloggi in locazione *	Valore medio di mercato **	Valore medio locazione **	Alloggi sfitti/inutilizzati *
	<i>Numero nuclei familiari</i>	<i>Numero nuclei familiari</i>	<i>€/mq per abitazioni di civili/economiche</i>	<i>€/mq/mese per abitazioni di civili/economiche</i>	<i>Numero alloggi</i>
Valore assoluto Ambito Territoriale	64.625	13.767	1.700 euro*mq	7,1 euro*mq	11.636
Valore assoluto Provincia	1.136.244	314.791	n.d.	n.d.	228.872

* Dati rilevabili dal Censimento Istat

** Dati rilevabili da Agenzia delle Entrate

RICOGNIZIONE UNITÀ COMPLESSIVE						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Numero unità immobiliari						
Baranzate	16	0	0	0	1	0
Bollate	195	396	0	36	1	1
Cesate	61	107	0	1	1	1
Garbagnate M.	142	382	0	54	1	1
Novate M.	35	25	0	0	2	3
Paderno D.	211	299	0	0	2	0
Senago	99	60	2	11	1	1
Solaro	115	51	0	3	1	0
Totale Ambito	874	1320	2	105	10	7

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS				Numero unità immobiliari
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	
Baranzate	0	16	0	0	0	0	0	
Bollate	0	151	44	0	0	0	0	
Cesate	0	55	6	0	0	0	1	
Garbagnate M.								
Novate M.	0	18	17	0	0	0	0	
Paderno D.	3	270	40	0	0	0	0	
Senago	8	81	11	0	1	1	0	
Solaro	4	88	23	0	0	0	0	
Totale Ambito	15	679	141	0	1	1	1	

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI - ALER

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS				Numero unità immobiliari
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	
Baranzate								
Bollate	1	224	171		15	21		
Cesate		75	32		1			
Garbagnate M.		235	147		48	6		
Novate M.		23	2					
Paderno D.		180	119					
Senago		26	34		2	9		
Solaro	1	43	7		3			
Totale Ambito	2	806	512	0	69	36	0	

ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	
Numero unità immobiliari							
Baranzate	16	0	0	0	0	0	0
Bollate	191	2	2	0	0	0	1
Cesate	59	2	0	0	0	0	1
Garbagnate M.	120	0	22	0	0	0	1
Novate M.	26	0	9	0	0	0	1
Paderno D.	195	0	16	0	0	0	2
Senago	94	2	3	2	0	0	1
Solaro	103	0	12	0	0	0	1
Totale Ambito	804	6	64	2	0	0	8

ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO - ALER

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	
Numero unità immobiliari							
Baranzate							
Bollate	355	25	4	0	1	34	0
Cesate	98	4	1	1	0	36	1
Garbagnate M.	348	11	12	10	6	0	1
Novate M.	24	0	1	0	0	0	1
Paderno D.	270	0	9	0	0	0	3
Senago	59	0	0	4	1	6	0
Solaro	43	0	1	0	0	0	1
Totale Ambito	1.197	40	28	15	8	76	7

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
<i>Numero nuclei familiari</i>							
Baranzate	4	3	5	4	0	0	16
Bollate	82	62	21	16	6	4	191
Cesate	26	19	8	3	2	3	61
Garbagnate M.							
Novate M.	9	9	6	1	1	0	26
Paderno D.	80	64	31	21	11	3	210
Senago	42	21	16	11	2	2	94
Solaro	40	28	15	10	8	2	103
Totale Ambito	283	206	102	66	30	14	701

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI - ALER							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
<i>Numero nuclei familiari</i>							
Baranzate							
Bollate	125	103	49	36	26	16	355
Cesate	27	34	18	10	6	4	99
Garbagnate M.	92	121	47	56	26	7	349
Novate M.	12	9	1	2	0	1	25
Paderno D.	78	94	37	37	19	8	273
Senago	20	15	11	8	3	2	59
Solaro	14	12	8	4	5	1	44
Totale Ambito	368	388	171	153	85	39	1204

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP					
	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
<i>Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate</i>					
Baranzate	16	7	6	5	8
Bollate	191	23	30	92	
Cesate	51	6	11	18	16
Garbagnate M.					
Novate M.	26	0	4	16	4
Paderno D.					
Senago	94			41	42
Solaro	103	10	22	36	18
Totale Ambito	481	46	73	208	88

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - ALER					
	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
<i>Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate</i>					
Baranzate					
Bollate	355	59	72	185	141
Cesate	99	14	16	58	38
Garbagnate M.	349	70	97	150	132
Novate M.	25	3	3	17	11
Paderno D.	273	32	58	147	112
Senago	59	5	12	29	24
Solaro	44	7	11	26	16
Totale Ambito	1.204	190	269	612	474

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE			
	Nuclei in regola con il contratto	Nuclei occupanti abusivi	Totale nuclei
<i>Numero nuclei familiari</i>			
Baranzate	16	0	16
Bollate	191	0	191
Cesate	59	0	59
Garbagnate M.	142	0	142
Novate M.	26	0	26
Paderno D.	208	2	210
Senago	94	0	94
Solaro	103	0	103
Totale Ambito	839	2	841

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE			
	Nuclei in regola con il contratto	Nuclei occupanti abusivi	Totale nuclei
<i>Numero nuclei familiari</i>			
Baranzate			
Bollate	355	4	359
Cesate	99	1	100
Garbagnate M.	349	2	351
Novate M.	25	0	25
Paderno D.	273	11	284
Senago	59	1	60
Solaro	44	0	44
Totale Ambito	1.204	19	1.223

ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNOTARI SAP					
Area	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
<i>Numero nuclei familiari</i>					
Baranzate	11	5	0	0	16
Bollate					
Cesate					
Garbagnate M.	74	30	20	0	124
Novate M.	10	9	5	2	26
Paderno D.					
Senago	61	23	9	1	94
Solaro	67	16	16	4	103
Totale Ambito	223	83	50	7	363

ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNOTARI SAP					
Area	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
<i>Numero nuclei familiari</i>					
Baranzate					
Bollate	164	113	49	29	355
Cesate	50	25	15	9	99
Garbagnate M.	177	99	50	23	349
Novate M.	10	10	2	3	25
Paderno D.	127	79	43	24	273
Senago	30	13	9	7	59
Solaro	24	11	4	5	44
Totale Ambito	582	350	172	100	1204

UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNAVABILI NEL TRIENNIO						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Numero unità immobiliari						
Baranzate	0		19		1	
Bollate	5	36	0	16	1	0
Cesate	4	15	0	1	2	0
Garbagnate M.	4	33	0	22	0	0
Novate M.	9	1	0	0	1	0
Paderno D.	10	27	0	0	1	0
Senago	3	3	0	5	1	0
Solaro	6	21	0	1	1	0
Totale Ambito	41	136	19	45	8	0

DATI IN MATERIA URBANISTICA

	Ambiti di trasformazione con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP/SAS (1)	Aree destinate alla realizzazione di SAP/SAS (2)	Presenza di ambiti per processi di rigenerazione urbana con previsione di SAP/SAS (3)	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per nuova costruzione SAS (4)	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per manutenzione straordinaria e ristrutturazione SAP/SAS (5)	Incremento volumetrico rispetto all'indice max previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS (6)
	numero ambiti e mq ceduti	numero aree e mq	numero ambiti e mq SAP/SAS	%	%	%
Baranzate	1 (mq. 4250 a mq. 5667 di SL)	5414	0	0	0	0
Bollate						
Cesate	0	0	0	0	0	0
Garbagnate M.						
Novate M.						
Paderno D.						
Senago	0	0	0	0	0	0
Solaro	0	0	0	0	0	0

(1) Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) - art. 1 - comma 258

Fino alla definizione della riforma organica del governo del territorio, in aggiunta alle aree necessarie per le superfici minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto del Ministro dei pubblicazioni pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e alle relative leggi regionali, negli strumenti urbanistici sono definiti ambiti la cui trasformazione è subordinata alla cessione gratuita da parte dei proprietari, singoli o in forma consortile, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in rapporto al fabbisogno locale e in relazione all'entità e al valore della trasformazione. In tali ambiti è possibile prevedere, inoltre, l'eventuale fornitura di alloggi a canone calmierato, concordato e sociale.

(2) l.r. 12/2005 - art. 9 "Piano dei servizi"

I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica [...]. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica. Tali comuni, in tutti gli strumenti di programmazione negoziata con previsione di destinazioni residenziali, assicurano la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, compresa l'edilizia convenzionata, anche esternamente all'ambito interessato."

(3) l.r. 18/2019 - art. 3 comma 1 lettera i

"Il Comune individua, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;"

(4) l.r. 16/2016 - art. 42 "Disposizioni in materia urbanistica" - comma 2

"2. Per gli interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi pubblici, se previsti all'interno del piano dei servizi, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti. Per gli interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi sociali, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria possono essere ridotti da parte dei comuni fino al 100 per cento degli stessi."

(5) l.r. 16/2016 - art. 42 "Disposizioni in materia urbanistica" - comma 3

ANALISI DEMOGRAFICA - CITTADINANZA								
	Popolazione Italiana		Popolazione EU		Popolazione Non EU		Popolazione totale	
	<i>Numero residenti</i>							
	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)	(anno del piano)	(dato ISTAT 5/10 anni prima)
Valore assoluto Ambito Territoriale	171.853	171.319	3.427	4.202	17.808	15.768	193.088	191.289
Valore assoluto Provincia		2.760.523		74.764		412.336		3.247.623

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGnatari SAP – CITTADINANZA

	Popolazione Italiana	Popolazione EU	Popolazione Non EU	Popolazione totale
<i>Numero nuclei familiari</i>				
Baranzate	9	0	7	16
Bollate	176	4	11	191
Cesate	51	2	6	59
Garbagnate M.				
Novate M.	25	0	1	26
Paderno D.				
Senago	88	1	5	94
Solaro	97	1	5	103
Totale Ambito	446	8	35	489

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGnatari SAP – CITTADINANZA - ALER

	Popolazione Italiana	Popolazione EU	Popolazione Non EU	Popolazione totale
<i>Numero nuclei familiari</i>				
Baranzate				
Bollate	296	59		355
Cesate	85	14		99
Garbagnate M.	279	70		349
Novate M.	22	3		25
Paderno D.	241	32		273
Senago	54	5		59
Solaro	37	7		44
Totale Ambito	1014	190		1.204

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP – PRESENZA DI PERSONE CON <u>DISABILITA'</u>							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
<i>Numero nuclei familiari</i>							
Baranzate	3	2	1	2	0	0	8
Bollate							
Cesate	10	2	2		1	1	16
Garbagnate M.							
Novate M.	1	1	2	0	0	0	4
Paderno D.							
Senago	18	9	9	4	0	1	41
Solaro	11	6	2	2	1	0	22
Totale Ambito	43	20	16	8	2	2	91

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP – PRESENZA DI PERSONE CON <u>DISABILITA'</u> - ALER							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
<i>Numero nuclei familiari</i>							
Baranzate							
Bollate	38	46	30	11	10	6	141
Cesate	4	19	8	2	4	1	38
Garbagnate M.	37	54	15	18	5	3	132
Novate M.	4	7	0	0	0	0	11
Paderno D.	22	47	16	15	9	3	112
Senago	5	4	9	3	3	0	24
Solaro	2	4	4	2	4	0	16
Totale Ambito	112	181	82	51	35	13	474

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP – PRESENZA DI ANZIANI							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
<i>Numero nuclei familiari</i>							
Baranzate	2	2	1	0	0	0	5
Bollate	42	35	8	4	2	1	92
Cesate	11	7	0	0	1	0	19
Garbagnate M.							
Novate M.	6	6	3	1	0	0	16
Paderno D.							
Senago	23	10	7	0	0	1	41
Solaro	22	8	3	1	0	0	34
Totale Ambito	106	68	22	6	3	2	207

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP – PRESENZA DI ANZIANI							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
<i>Numero nuclei familiari</i>							
Baranzate							
Bollate	62	71	30	11	6	5	185
Cesate	20	26	9	3	0	0	58
Garbagnate M.	53	68	12	11	3	3	150
Novate M.	9	8	0	0	0	0	17
Paderno D.	50	72	12	7	3	3	147
Senago	13	9	5	2	0	0	29
Solaro	12	8	3	1	2	0	26
Totale Ambito	219	262	71	35	14	11	612

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - PRESENZA DI MINORI						
	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con 4 Minori	Famiglie con oltre 5 Minori	TOTALE Famiglie
<i>Numero nuclei familiari</i>						
Baranzate	3	3	0	0	0	6
Bollate	16	12	2	0	0	30
Cesate	5	3	0	3	0	11
Garbagnate M.						
Novate M.	3	1	0	0	0	4
Paderno D.						
Senago	6	7	0	0	0	13
Solaro	10	9	4	0	0	23
Totale Ambito	43	35	6	3	0	87

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNOTARI SAP - PRESENZA DI MINORI - ALER						
	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con 4 Minori	Famiglie con oltre 5 Minori	TOTALE Famiglie
<i>Numero nuclei familiari</i>						
Baranzate						
Bollate	31	28	9	4	0	72
Cesate	7	8	1	0	0	16
Garbagnate M.	45	39	11	2	0	97
Novate M.	1	0	1	1	0	3
Paderno D.	31	20	6	0	1	58
Senago	5	6	1	0	0	12
Solaro	5	2	3	1	0	11
Totale Ambito	125	103	32	8	1	269