



COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)

ATO Città Metropolitana Milano

PROGETTO ESECUTIVO

PARCO DELL'ACQUA

QUADRO ECONOMICO

R.U.P

Ing. Davide Chiuch - CAP Holding S.p.A.

PROGETTISTA

Ing. Marco Callerio - CAP Holding S.p.A.

RESPONSABILE INTEGRAZIONE OPERE SPECIALISTICHE

Ing. Marco Cottino – J+S S.p.A.



G26-9315-PE-R-GEN-020-C-QEC

GIUGNO 2026

SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	QUADRO ECONOMICO	4

1 PREMESSA

Il successivo quadro economico riporta la stima dei costi complessivi da sostenere per la costruzione delle opere di cui al Lotto 1 dell’intervento denominato “Parco dell’acqua” in comune di Paderno Dugnano.

La presente versione del quadro economico è frutto di valutazioni economiche condotte utilizzando come riferimento il prezzo aggiornato di CAP Holding Spa (versione EP2025A_rev2). In assenza di prezzi contenuti nel suddetto prezzo ufficiale, si è proceduto all’analisi di nuovi prezzi elementari. Tali nuovi prezzi sono stati valutati attraverso l’analisi di prezzi elementari desunti dal prezzo ufficiale o da prezzi di mercato ricavati da specifiche offerte.

Oltre al costo delle opere da appaltare, il quadro valuta le somme a disposizione della stazione appaltante, per le necessità amministrative, fiscali, tecniche e/o complementari ai lavori in appalto (spese tecniche, indagini, spese per concessioni e acquisizione disponibilità aree, ecc..) al netto dell’IVA.

Le valutazioni economiche dei lavori in appalto sono state condotte tramite specifico computo metrico estimativo. Le quantità assunte a base delle valutazioni sono state dedotte dagli elaborati grafici allegati alla documentazione progettuale; in particolare, le profondità di scavo e le sezioni di ripristino delle opere, sono stati definiti sulla base dei rilievi plano-altimetrici e geometrici appositamente eseguiti allo scopo sulle aree accessibili.

Le stime quantitative elaborate si riferiscono sia alle opere principali del progetto, sia alle forniture, noli e lavorazioni accessorie e complementari, necessarie per rendere il lavoro completo, secondo le regole dell’arte.

Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati mediante specifico computo metrico estimativo allegato al Piano di sicurezza e coordinamento come da normativa vigente.

2 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO - APPALTO A MISURA <i>cod. impianto 8132</i>					
N.	Descrizione	Riferimento	TOTALE	TOTALE DEL SII	TOTALE NON DEL SII
A)	IMPORTO LAVORI IN APPALTO				
	Lotto 1 - opere idrauliche e movimenti terra				
a.1.1	Bacini di ritenzione e disperdenti (connessioni)		€ 74,780.34	€ 74,780.34	€ -
a.1.2	Manufatti idraulici (sfioratore, ripartitore, sollevamento, ecc..) impianto sollevamento e tubazioni		€ 1,289,369.46	€ 1,289,369.46	€ -
a.1.3	Pozzo di prima falda		€ 50,139.91	€ 50,139.91	€ -
a.1.4	Vasca ritenzione permanente con funzione di fitodepurazione secondaria		€ 309,604.47	€ 309,604.47	€ -
a.1.5	Impianto fitodepurazione		€ 1,400,493.46	€ 1,400,493.46	€ -
	IMPORTO LAVORI	A.1	€ 3,124,387.64	€ 3,124,387.64	€ -
	Lotto 1 - opere attinenti il parco urbano e opere paesaggistiche esterne				
a.2.1	Pavimentazioni		€ 157,596.82	€ -	€ 157,596.82
a.2.2	Opere a verde		€ 352,025.58	€ -	€ 352,025.58
a.2.3	Irrigazione		€ 222,697.78	€ 13,811.55	€ 208,886.23
a.2.4	Arredo urbano		€ 86,763.54	€ -	€ 86,763.54
a.2.5	Opere paesaggistiche esterne (connessioni ciclabili)		€ 107,622.88	€ -	€ 107,622.88
	IMPORTO LAVORI	A.2	€ 926,706.60	€ 13,811.55	€ 912,895.05
	Lotto 1 - predisposizione area e movimenti terra				
a.3.1	Sgombero e predisposizione area intervento		€ 151,938.35	€ -	€ 151,938.35
a.3.2	Movimenti terra e oneri di smaltimento		€ 1,385,037.22	€ 1,254,783.70	€ 130,253.52
	IMPORTO LAVORI	A.3	€ 1,536,975.57	€ 1,254,783.70	€ 282,191.87
	Lotto 1 - impianti elettrici				
a.4.1	Opere Civili		€ 160,613.62	€ 40,784.60	€ 119,829.02
a.4.2	Opere Elettriche e illuminazione		€ 338,284.27	€ 168,553.46	€ 169,730.81
	IMPORTO LAVORI	A.4	€ 498,897.89	€ 209,338.06	€ 289,559.83
	Lotto 1 - oneri della sicurezza				
a.5.1	Oneri della sicurezza del PSC		€ 155,141.84	€ 117,301.84	€ 37,840.00
	IMPORTO LAVORI	A.5	€ 155,141.84	€ 117,301.84	€ 37,840.00
	Totale lavori in appalto (inclusi oneri di sicurezza)	A	€ 6,242,109.54	€ 4,719,622.79	€ 1,522,486.75
B)	SOMME PER PRESTAZIONI TECNICHE				
b.1	Progettazione fattibilità		€ 77,173.09	€ 46,073.49	€ 31,099.60
b.2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva		€ 234,071.05	€ 173,212.58	€ 60,858.47
b.3	Esecuzione lavori		€ 100,000.00	€ 74,000.00	€ 26,000.00
b.4	Verifica e validazione progetto		€ 10,000.00	€ 7,400.00	€ 2,600.00
b.5	Collaudo lavori e messa in esercizio infrastruttura		€ 50,000.00	€ 37,000.00	€ 13,000.00
b.6	Indagini geologiche, ambientali, archeologiche		€ 50,000.00	€ 37,000.00	€ 13,000.00
	Totale somme per prestazioni	B	€ 521,244.14	€ 374,686.07	€ 146,558.08
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
c.1	Imprevisti		€ 63,391.42	€ 21,708.13	€ 41,683.29
c.2	Spese generali*		€ 3,467,113.12	€ 1,712,983.01	€ 1,754,130.11
c.3	Costi capitalizzazione personale		€ 100,000.00	€ 74,000.00	€ 26,000.00
c.4	Oneri di spostamento sottoservizi		€ 30,000.00	€ 30,000.00	€ -
c.5	Allacciamenti pubblici servizi		€ 25,000.00	€ 17,000.00	€ 8,000.00
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	C	€ 3,685,504.54	€ 1,855,691.14	€ 1,829,813.40
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (IVA esclusa)	A + B + C	€ 10,448,858.23	€ 6,950,000.00	€ 3,498,858.22
	IVA sulle somme indicate al 10%		€ 624,210.95	€ 471,962.28	€ 152,248.67
	IVA sulle somme indicate al 22%		€ 162,719.82	€ 113,826.72	€ 48,893.10
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (IVA inclusa)		€ 11,235,789.00	€ 7,535,789.01	€ 3,700,000.00