



AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Comunicazione in ordine all'acquisita efficacia del provvedimento di approvazione del progetto CAP Holding S.p.a. Cod. 9315 "Parco dell'acqua in Comune di Paderno Dugnano" per la realizzazione dell'intervento "Seveso River Park" ai sensi dell'art. 17 – comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e di avvio dei procedimenti, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241, contemplati agli art. 20, 22 e 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Premesso che:

- il Comune ha provveduto a dare comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti privati interessati, ai sensi degli articoli 7 ed 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, tramite avviso pubblico prot. 64037 del 30/09/2025 - regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 30/09/2025 al 30/10/2025, sul BURL n. 41 del 8/10/2025, sul sito di Regione Lombardia, nonché su "il Giornale" del 30/9/2025 edizione Locale e nazionale – trattandosi di destinatari in numero maggiore di 50 - dell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria per addivenire all'approvazione del progetto "Parco dell'acqua" in Comune di Paderno Dugnano, frazione Calderara, aree poste a nord della A52 Rho-Monza, ai sensi dell'art. 38 D. Lgs. n. 36/2023, dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto;
- in ossequio all'art. 38, D.Lgs. 36/2023, comma 10, *"la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato"*;
- con Decreto Dirigenziale ns prot. n. 80008 del 05/12/2025, a seguito della conclusione della conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto con contestuale variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla base dei contenuti delle previsioni progettuali;



si rende noto ai sensi dell'art. 17 – comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 che:

- in data 05/12/2025 è divenuto efficace il **Decreto Dirigenziale ns. prot. n. 80008 del 05/12/2025** di approvazione del Progetto dell'opera;
- in tale provvedimento è stato disposto:
 - che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale a **dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**;
 - che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;
 - che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;
 - che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'autorità espropriante e il beneficiario dell'espropriazione, per le aree in oggetto, è il Comune di Paderno Dugnano;
- i proprietari hanno facoltà di visionare tutta la documentazione, inherente il progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto, tramite il seguente link:
<https://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/servizi/catasto-e-urbanistica/seveso-river-park/>
oppure in formato cartaceo presso il Palazzo Municipale - Ufficio SIT – nei seguenti giorni: **dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento** da concordarsi telefonando al numero telefonico: 02/91004417-325 o scrivendo al seguente indirizzo email: sit@comune.paderno-dugnano.mi.it
- copia del presente avviso viene:
 - affissa all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi dal 17/12/2025 e sino al 16/01/2026;
 - pubblicata sul sito informatico del Comune dalla data del 17/12/2025 nella sezione dedicata Servizi/ Catasto e urbanistica /Seveso River Park, nella sezione Amministrazione trasparente, consultabile anche al link:
<https://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/servizi/catasto-e-urbanistica/seveso-river-park/>
- avverso il provvedimento contenente la dichiarazione di pubblica utilità, è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia nel termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni;



- i proprietari possono fornire al Comune di Paderno Dugnano, **nel termine di giorni 30** dal presente avviso, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni immobili interessati dal procedimento, ai fini della determinazione della indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea;

- ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio è tenuto ad informare l'amministrazione procedente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

si comunica

- che ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 il Responsabile del procedimento espropriativo è il Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica, ambiente e sviluppo locale del Comune di Paderno Dugnano, Arch. Paola Luisa Maria Ferri;

- che saranno interessate dal procedimento di espropriazione per pubblica utilità/occupazione temporanea, le aree riportate nell'elenco dei proprietari pubblicato sul sito del Comune di Paderno Dugnano al link: <https://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/servizi/catasto-e-urbanistica/seveso-river-park/>

- l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990:

- contemplato dall'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- preordinato all'emanazione del provvedimento di cui all'art. 22 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- preordinato all'emanazione del provvedimento di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n.327.

Inoltre, si invita a comunicare, nel caso in cui tali informazioni non siano già state trasmesse, la presenza di impianti, opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area, e se questa risulta coltivata, il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che la coltiva da almeno un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità.

Si informa che il Comune rimane a disposizione per i chiarimenti che si dovessero rendere necessari. Nello specifico è possibile prendere contatto con l'Ufficio SIT (tel. 02/91004417-325) secondo modalità e orari sopra riportati, per tutti gli aspetti connessi al procedimento espropriativo.

IL DIRETTORE
Arch. Paola Luisa Maria Ferri