

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI CITTADINE – CONTESTUALE PARZIALE MODIFICA DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL COMMERCIO AMBULANTE E NEI MERCATI CITTADINI
----------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- negli ultimi anni si è assistito ad un mutamento degli scenari economici, a seguito delle situazioni di crisi che hanno coinvolti tutti i settori e che hanno particolarmente colpito il comparto del commercio, con un considerevole incremento delle attività di vendita on line e la conseguente diminuzione della richiesta di commercio di prossimità;

- il commercio su aree pubbliche su posteggi in concessione appare tra i settori che maggiormente hanno risentito di questo mutamento;

Considerato che, ad oggi, in entrambi i mercati cittadini risultano pertanto vacanti numerosi posteggi, a seguito di diverse cause che possono essere qui sintetizzate e che hanno origine nella situazione di crisi in premessa delineata, ovvero: riorganizzazioni succedutesi negli anni, decadenze dall'utilizzo delle concessioni per superamento del numero di assenze consentito, rinunce, con restituzione del titolo, da parte degli stessi operatori a seguito della cessazione dell'attività di impresa;

Viste le richieste avanzate dalle associazioni più rappresentative dei commercianti su aree pubbliche, che hanno portato l'Amministrazione comunale a riflettere sulla necessità di un intervento di riqualificazione dei mercati stessi, anche a fronte del verificarsi di un progressivo fenomeno di desertificazione dei posteggi dovuto alle cause in premessa elencate;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina del Commercio ambulante e nei mercati cittadini, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/11/2016, esecutivo dal 28/12/2016;

Rilevato che:

- l'ufficio SUAP, per l'anno 2025, ha lavorato all'obiettivo di procedere ad una riqualificazione delle aree destinate ai mercati cittadini, allo scopo di rendere più appetibile e vivace l'offerta di questo ramo dell'economia, che porta avanti una tradizione antica, radicata nella storia della città, obiettivo approvato con Deliberazione di G.C. nr. 17 del 30/01/2025 "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

- il relativo progetto è stato realizzato in diverse fasi, nei tempi stabiliti dal PIAO del Comune, ed inoltrato agli uffici dell'Ente ed agli Enti esterni coinvolti nell'Endoprocedimento per eventuali annotazioni e/o contributi;

Dato atto che:

- la valutazione del progetto di modifica è stata altresì sottoposta ad esame della competente ATS – AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE MILANO CITTÀ METROPOLITANA Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - S.C. Igiene e Sanità Pubblica e che la stessa, con nota protocollo comunale n. 60081 del 15/09/2025, non ha rilevato particolari osservazioni sulla variazione proposta in relazione agli aspetti di Igiene e Sanità Pubblica di propria competenza;
- gli spostamenti ed accorpamenti dei posteggi consentiranno la possibilità di inserire nuovi parcheggi per le auto negli spazi lasciati liberi, soprattutto per quanto concerne il mercato di Dugnano, per consentire un maggior agio da parte della clientela nella fruizione dell'area mercatale;

Dato altresì atto che il progetto di riqualificazione è stato esaminato dalla Commissione consultiva per la disciplina del commercio su aree pubbliche in seduta del giorno 22/09/2025, come previsto ai sensi dell'art. 4 del predetto Regolamento, che prevede che la stessa sia sentita in relazione alla variazione del numero di posteggi ed al ridimensionamento delle aree mercatali;

Rivelato che, a seguito delle cessazioni intervenute nel corrente anno, delle modifiche proposte e dei rilievi pervenuti dagli uffici, si prevede di apportare le seguenti modifiche:

- **per il mercato di Dugnano:**

riduzione del numero di posteggi dagli attuali 113 a 94, comprensivi dei posteggi da riservare, per legge, ai “battitori” e ai “produttori agricoli”, come da prospetto allegato al Sub. 2 del vigente Regolamento;

- **per il mercato di Palazzolo:**

riduzione del numero di posteggi dagli attuali 151 a 120, comprensivi dei posteggi da riservare, per legge, ai “battitori” e ai “produttori agricoli”, come da prospetto allegato al Sub. 1 del vigente Regolamento;

Considerato che gli allegati sub 1 e 2 del Regolamento medesimo elencano puntualmente il numero di posteggi, comprensivo delle superfici e suddiviso per generi e che, pertanto, in relazione a tali aspetti, saranno oggetto di modifica;

Ricordato che il Comune in relazione alla modifica della pianta organica dei posteggi dovrà comunicarne la riduzione a Regione Lombardia, provvedendo ad aggiornare la “carta d’identità” dei mercati medesimi a mezzo della piattaforma Regionale <https://www.procedimenti.servizirl.it> successivamente all’approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Richiamati in proposito:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e s.m.i.;
- le disposizioni contenute della Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/3338 del 06/07/2020 avente ad oggetto “Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi degli articoli 17, commi 2 e 23, comma 1 bis e sostituzione della D.G.R. 27 giugno 2016, n. 5345”;

Visto che l’argomento è stato esaminato dalla Commissione dei Capigruppo nella seduta del _____ e dalla Commissione Territorio nella seduta del _____;

Visto l’art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto comunale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall’allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell’Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del settore Economico/Finanziario, Patrimonio e Servizi per la Digitalizzazione in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- favorevoli n.
- contrari n.

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al vigente Regolamento per la disciplina del commercio ambulante e nei mercati cittadini, approvato con Deliberazione Consiliare n. 55 del 29/11/2016, come da prospetto in calce allegato anche alla luce delle variazioni intervenute sia nella struttura del mercato che nella legislazione vigente in materia di commercio su aree pubbliche che, allegate alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante (Allegato 1);
- 2) di dare atto che viene allegato alla presente deliberazione (Allegato 2) il testo del Regolamento per la disciplina del commercio ambulante e nei mercati cittadini con le modifiche approvate di cui al precedente punto 1;
- 3) di rideterminare i posteggi del Mercato di Dugnano come segue: n. 27 posteggi SETTORE ALIMENTARE; n. 64 SETTORE NON ALIMENTARE; n. 1 PRODUTTORE AGRICOLO e n. 2 BATTITORI;
- 4) di rideterminare i posteggi del Mercato di Palazzolo come segue: n. 41 posteggi SETTORE ALIMENTARE; n. 76 SETTORE NON ALIMENTARE; n. 1 PRODUTTORE AGRICOLO e n. 2 BATTITORI;
- 5) di dare incarico ai competenti uffici e servizi di procedere all'attuazione di quanto deliberato ai precedenti punti, mediante aggiornamento dei titoli concessori degli operatori e predisporre tutte le migliorie di natura tecnica e viabilistica che si renderanno necessarie al fine di dare attuazione alla riqualificazione delle aree mercatali;
- 6) di dare inoltre incarico all'Ufficio SUAP di provvedere ad aggiornamento della Pianta Organica dei posteggi sulla piattaforma Regionale <https://www.procedimenti.servizirl.it> ;
- 7) di trasmettere copia della presente deliberazione agli uffici comunali interessati, nonché alla Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia per opportuna conoscenza ed i seguiti di competenza;
- 8) di dare atto che il Regolamento, così come modificato con la presente deliberazione, entrerà in vigore, ai sensi dell'art. 74 – comma 7 – dello Statuto comunale, decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune da effettuare dopo che la deliberazione di approvazione è divenuta esecutiva;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n.
- votanti n.
- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.