Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Milano
Città Metropolitana



Milano,

Class.

Settore Pianificazione Urbanistica,
Ambiente e Sviluppo Locale
del Comune di **Paderno Dugnano**
c.a. del Direttore Ferri Paola Luisa Maria
***comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it***

**Oggetto: Nuovo Regolamento Edilizio Comunale – Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2026 - Comune di Paderno Dugnano. Parere ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005.**

Con riferimento alla Vs. nota prot.2026/0058373 del 21/08/2026 (ATS prot.215527 stessa data) ed esaminata l'allegata documentazione costituita dal Regolamento Edilizio adottato e relativi allegati (Regolamento Edilizio – luglio 2026; All. 1a Schede tecniche clima-ambiente; All. 1b Criteri di qualificazione degli interventi per l'adattamento climatico; All. 2 Linee guida per la qualità del paesaggio urbano; All. 3 Disciplina dei mezzi pubblicitari),

preso atto delle modifiche apportate al nuovo Regolamento Edilizio Comunale adottato con la delibera di CC n. 34 del 23/07/2026 rispetto al contenuto della ns. nota prot.159330 del 03/07/2026, relativa alle valutazioni di competenza sulla proposta del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (testo di dicembre 2023),

tuttavia, per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, si ritiene necessario che, preliminarmente alla sua approvazione, il testo adottato venga modificato in relazione alle seguenti criticità:

A) <u>relativamente al testo adottato del nuovo Regolamento Edilizio Comunale:</u>

- art. 41 Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici:
  - comma 6.: poiché il locale "sala di lettura" è riportato sia alla lettera a) "spazi di abitazione" che, erroneamente, alla lettera b) "spazi accessori", è necessario eliminarlo dalla lettera b) (poiché trattasi di un locale di abitazione).

- Art. 61 Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale:
  - b) Inagibilità:
    - comma 2.: premesso che il Regolamento Locale di Igiene comunale non prevede specifiche condizioni che possono determinare la inagibilità/antigienicità/inabitabilità di edifici a destinazione d'uso diversa da quella di abitazione e precisato che il coinvolgimento della struttura tecnica dell' ATS è unicamente per le funzioni già definite dallo stesso Regolamento Locale di Igiene comunale come aggiornato/integrato dalla sopravvenuta normativa nazionale/regionale e dalle circolari/linee di indirizzo a suo tempo formulate da questa ATS,
      è necessario eliminare l'intero contenuto del comma 2 (comprensivo delle relative lettere) e sostituirlo con il seguente "2. Per *gli aspetti inerenti alla manutenzione delle costruzioni si rinvia al Regolamento Locale di Igiene comunale*".

B) Relativamente agli allegati "1a Schede tecniche Clima-Ambiente", e "1b Criteri di qualificazione degli interventi per l'adattamento climatico":

- con riferimento agli interventi denominati "A7. De-pavimentazione", "B5. Pavimentazioni drenanti" e "D1. Parcheggi verdi drenanti"), e, in generale, con riferimento alle indicazioni circa la realizzazione di pavimentazioni drenanti ovvero l'uso di manufatti permeabili/semipermeabili:
  - nei casi in cui tali superfici dovessero essere computate anche ai fini della verifica dei requisiti di superficie scoperta e drenante previsti dal Regolamento Locale di Igiene comunale, nel testo delle schede è necessario rinviare al rispetto di quanto in proposito prescritto dallo stesso Regolamento;
  - inoltre, qualora fossero anche destinate ad attività potenzialmente inquinanti per il suolo/sottosuolo (ad es. aree carrabili, aree di sosta veicoli, depositi all'aperto, ecc.), è necessario esplicitate le misure tecniche necessarie ad assicurarne la protezione ambientale, ovvero l'interdizione di tali attività.

In relazione alle criticità sopra evidenziate, al fine dell'espressione del parere di competenza si rimane in attesa del testo modificato del Regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati.

Si ringrazia per la cortese attenzione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile
SS URBAN HEALTH
Michele G. Barletta

Firmato da:
MICHELE GIUSEPPE BARLETTA
Codice fiscale: BRLMHL66E16Z602W
Valido da: 15-05-2024 10:53:23 a: 15-05-2027 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale: Marca Temporale (vedi le proprietà della firma)
Motivo: Approvo il documento

Responsabile del procedimento: Michele Giuseppe Barletta – tel. 02.85785075
Responsabile dell'istruttoria: Ernesto Brazzi – tel. 02.85784261

*Documento originale sottoscritto mediante firme digitali e conservato agli atti in conformità alle vigenti norme (D.lgs 82/2005 e disposizioni attuative)*