ALLEGATO 6

Comune di Paderno Dugnano
Città Metropolitana di Milano

REGOLAMENTO EDILIZIO

proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute

ottobre 2026

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**1**			
N. protocollo	65353			
Data ricezione	24.09.2026			
Osservante	Salmoiraghi Dario			
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**			
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**	

Oggetto
Art. 93 - Aree per parcheggio

Sintesi dell'osservazione
Riferendosi alla controdeduzione formulata in merito all'osservazione n. 42 alla Variante Generale al PGT 2025, si chiede di precisare le modalità di calcolo degli spazi per parcheggi, ricomprendendo sia le superfici effettivamente destinate alla sosta dei veicoli sia le corsie e gli spazi di accesso, distribuzione e manovra strettamente necessari e funzionali alla concreta utilizzazione dei posti auto.

Controdeduzione
Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione. Si modifica quindi l'art. 93 aggiungendo i commi 4, 5 e 6, aventi il seguente tenore: "4. Ai fini della verifica della dotazione minima di spazi per parcheggi di cui all'art. 18 dell'Articolato Normativo di PGT, sono computabili, oltre alle superfici effettivamente occupate dagli stalli, anche le corsie, gli spazi di distribuzione e manovra strettamente necessari e funzionali al parcamento dei veicoli per una superficie comunque non superiore alla superficie effettivamente occupata dagli stalli stessi.
5. Non sono computabili nella dotazione minima di spazi per parcheggi di cui al precedente comma le superfici residuali o non effettivamente urilizzabili, le superfici eccedenti quanto tecnicamente necessario alla manovra, la viabilità generale di accesso al sistema di parcheggio, anche quando privata interna alla proprietà, le rampe carrabili esterne alle autorimesse.
6. Sono fatte salve le discipline speciali per le quali norme sovraordinate o prescrizioni del PGT prevedano differenti criteri di reperimento, dimensionamento o computo degli spazi a parcheggio, compresa la disciplina del recupero ai fini abitativi dei sottotetti stabilita dall'art. 17 dell'Allegato Normativo di PGT e dalle norme sovraordinate in materia."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2 – Fascicolo "Osservazione generale sulle criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Intera osservazione generale

Sintesi dell'osservazione
Trattasi di relazione quadro di analisi del Regolamento Edilizio adottato. Rileva in linea generale un disallineamento tra il Regolamento stesso, il Regolamento Locale di Igiene e il Regolamento comunale in materia energetica, ritenendo inefficace una clausola generale di prevalenza, auspica il preliminare coordinamento tra i tre strumenti, con indicazione precisa delle parti da disapplicare del RLI e del Regolamento energetico con l'entrata in vigore del RE. Chiede l'approvazione contestuale dei tre strumenti, dopo avere proceduto alla revisione del RE e all'adeguamento di RLI e Regolamento energetico.

Controdeduzione
L'azione di complessivo aggiornamento in materia di regolamentazione dell'attività edilizia perseguita dall'Ente non risulta perseguibile in sede di approvazione definitiva del singolo Regolamento Edilizio. Tale azione sarà perseguita attraverso l'attivazione di un distinto e successivo procedimento di aggiornamento del Regolamento Locale d'Igiene nonché intervenendo su eventuali ulteriori strumenti regolamentari dell'Ente

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.1 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 2 – Titoli abilitativi

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di ricondurre l'articolo alla procedura, lasciando funzioni, dotazioni e onerosità alle norme sovraordinate e al PGT. Si ritengono necessarie le verifiche igieniche solo se pertinenti alla nuova funzione.

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.2 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 3 – Attuazione degli interventi edilizi

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di ricondurre l'articolo alla procedura, lasciando funzioni, dotazioni e onerosità alle norme sovraordinate e al PGT. Si ritengono necessarie le verifiche igieniche solo se pertinenti alla nuova funzione.

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.3 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 4 – Mutamenti destinazione d'uso

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di ricondurre l'articolo alla procedura, lasciando funzioni, dotazioni e onerosità alle norme sovraordinate e al PGT. Si ritengono necessarie le verifiche igieniche solo se pertinenti alla nuova funzione.

Controdeduzione
Obiettivo generale del RE è anche quello di garantire via via l'adeguamento del patrimonio edilizio esistente alle norme vigenti. Si ritengono quindi le verifiche richieste, anche nei casi di cambio d'uso senza opere, coerenti con tale assunto.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.4 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 5 comma 6 – Modalità diretta convenzionata

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di introdurre anche altri titoli edilizi oltre il PdC; di eliminare il riferimento cogente alla check-list; di porre il PFTE come allegato alla convenzione; di consentire la procedibilità dell'istanza anche in assenza di documentazione attestante i diritti.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si assumono alcune precisazioni proposte, modificando il comma 6 come segue: "il soggetto legittimato presenta alla struttura competente domanda di permesso di costruire o idoneo titolo abilitativo equivalente ai sensi delle norme vigenti". Mentre il comma 6 lettera a) è modificato come segue: "Nel caso siano previste opere pubbliche da eseguire a totale carico dell'Operatore o a scomputo del contributo di costruzione – nelle modalità ammesse dalla normativa vigente, contestualmente all'approvazione dell'atto - dovrà essere allegato alla bozza di convenzione il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera, ed il relativo computo metrico redatto sulla base del prezzario regionale delle opere pubbliche, che costituiranno parte integrante della medesima.
Motivi di respingimento:
Riguardo il rimando alla check-list di presentazione dei progetti e circa l'improcedibilità dell'istanza in assenza di comprovati diritti, si ritiene che la regolamentazione adottata rientri nella legittima facoltà dell'ente.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.5 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Parzialmente accolta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 5 comma 11 – Modalità diretta convenzionata

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di eliminare il riferimento al Progetto Definitivo opere di urbanizzazione e riportare diversa articolazione riguardo il termine di validità del PdC convenzionato (punto a) e richiamare disposizioni in materia di stralci funzionali (punto b)

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si modifica il comma 11 eliminando il riferimento al Progetto Definitivo, come segue: "In tali casi la convenzione, che dovrà essere sottoscritta da tutte le proprietà interessate, precede il primo permesso di costruire e deve essere corredata da uno schema planivolumetrico d'insieme, dai progetti di tutte le opere di urbanizzazione o attrezzature al livello progettuale richiesto dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici e da un cronoprogramma generale per fasi salienti di attuazione e di esecuzione che garantisca il coordinamento degli interventi previsti".
Motivi di respingimento:
Si ritiene che la temporalità del titolo edilizio sia correttamente indicata come gestita dalla convenzione e dalle norme vigenti.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.7 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 5 comma 12 – Modalità diretta convenzionata

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di ridurre la discrezionalità dell'AC in merito all'atto d'obbligo sostituitvo della convenzione ovvero in merito all'attuazione diretta semplice in luogo di quella convenzionata.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie parzialmente il rilievo, limitando la discrezionalità, modificando il testo come segue: "Fatto salvo l'espletamento del procedimento istruttorio sul progetto presentato e in esito allo stesso, qualora per qualsiasi motivo in fase istruttoria o al termine della stessa si verificasse la non sussistenza delle condizioni per il convenzionamento ai sensi del PGT e delle norme sovraordinate vigenti, l'Amministrazione potrà valutare il perfezionamento di un atto d'obbligo in luogo della convenzione medesima, ovvero il ricorso alla modalità diretta in luogo della modalità diretta convenzionata."
Motivi di respingimento:
L'eventuale non verificarsi delle condizioni per la richiesta di una convenzione, comporta necessariamente l'inapplicabilità dell'istituto della attuazione libera convenzionata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.8 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 5 comma 13 – Modalità diretta convenzionata

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di eliminare il comma 13 dell'art. 5 in quanto si ritiene duplichi l'art. 59 del RE.

Controdeduzione
Si modifica il comma 13 come segue: "Nel caso di attuazione diretta convenzionata, il riconoscimento di incentivi, anche di natura economica (riduzione o esonero dal contributo di costruzione), nelle modalità definite dal presente Regolamento, dovrà essere dettagliatamente specificato nella convenzione (o nell'atto unilaterale d'obbligo), nella quale dovranno essere definiti gli obblighi assunti dall'Operatore, le modalità di ottenimento dell'incentivo oltre alle modalità di verifica del raggiungimento, in maniera stabile, delle condizioni definite."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.9 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 6 – Composizione, compiti e modalità di funzionamento della Commissione del Paesaggio

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di riformulare gli ambiti di competenza della Commissione Paesaggio riconducendoli ai soli profili paesaggistici, ambientali, architettonici. Si chiede di eliminare il riferimento all' art. 159 e accorpare punti 9 e 15. Si chiede di eliminare dall'art. 119 il parere preventivo rispetto alle SCIA

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.10 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 9 – Modalità di presentazione e gestione telematica delle pratiche

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire campo di applicazione, rinvii, gerarchia e metodo di verifica. Eliminare duplicazioni e formule suscettibili di interpretazioni .

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.11 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 10 – Requisiti essenziali e specifiche tecnciche della documentazione degli elaborati progettuali delle rpatiche edilizie e aggiornamento della cartagrafia comunale

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di distinguere i documenti essenziali, le integrazioni istruttorie e gli adempimenti finali e di limitare aggiornamento DBT

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.12 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 13 – Atto ricognitivo della densità edilizia e vincolo di aservimento

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di trasformare l'"atto di densità" in elaborato di verifica urbanistica senza attribuirgli autonoma natura costitutiva

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.13 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 18 comma 1 - Opere di urbanizzazione e servizi pubblici, di interesse pubblico generale

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di specificare la definizione di opere di urbanizzazione a scomputo e relativa disciplina

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.14 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 18 comma 2 – Opere di urbanizzazione e servizi pubblici, di interesse pubblico generale

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una incertezza di riferimento al PGT, pertanto si chiede di specificare a quale riferimento di PGT si rimanda.

Controdeduzione
Si accoglie il rilievo, nel senso di una maggiore chiarezza e incisività del comma, risolvendo altresì l'incertezza rilevata. Si modifica il comma 2 come segue: "Le condizioni e modalità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale nell'ambito dei procedimenti urbanistici ed edilizi, in coerenza con le previsioni del PGT e nel rispetto della pertinente normativa statale, sono definite da specifica convenzione."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.15 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**			
N. protocollo	65607			
Data ricezione	25.09.2026			
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano			
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**			
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**	

Oggetto
Art. 18 comma 4 – Opere di urbanizzazione e servizi pubblici, di interesse pubblico generale

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene l'articolato troppo rigido richiamando gli artt. 44 e 46 della LR 12/2005 che indica l'esecuzione delle opere di urbanizzazione entro la fine dei lavori

Controdeduzione
Le opere di urbanizzazione secondarie sono disciplinate dalla convenzione che è comqune contestuale al rilascio del titolo edilizio se si attivano premialità criteri Clima Ambiente o generali.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.16 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 18 comma 4.2 – Opere di urbanizzazione e servizi pubblici, di interesse pubblico generale

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene l'articolato troppo rigido richiamando gli artt. 44 e 46 della LR 12/2005 che indica l'esecuzione delle opere di urbanizzazione entro la fine dei lavori

Controdeduzione
Per quanto con la normazione rigida rispetto al tempo di esecuzione delle opere di urbanizzazione anche secondaria si persegua l'obiettivo di consegnare alla collettività l'opera conclusa nel suo complesso, anche per quelle parti che hanno risvolto pubblico, si ritiene di accogliere il rilievo al fine di assicurare al Regolamento una operatività avulsa da contestazioni. Si modifica pertanto il comma 4 come segue: "In ogni caso l'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale deve essere contestuale e/o anticipata rispetto a quella degli interventi edilizi privati. La segnalazione certificata di agibilità dell'intervento edilizio privato è presentata ai sensi delle norme sovraordinate vigenti, fermo restando il rispetto degli obblighi e delle temporalità ivi previste per le opere di urbanizzazione, nonchè nel rispetto delle condizioni convenzionali stabilite."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.17 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 18 comma 5 – Opere di urbanizzazione e servizi pubblici, di interesse pubblico generale

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene l'articolato troppo rigido richiamando gli artt. 44 e 46 della LR 12/2005 che indica l'esecuzione delle opere di urbanizzazione entro la fine dei lavori

Controdeduzione
Coerentemente con la modifica del comma 4 dell'art. 18, si accoglie il rilievo espresso, modificando il comma 5 come segue: "Il soggetto legittimato potrà presentare segnalazione di agibilità parziale ai sensi della normativa sovraordinata vigente, nel rispetto di quanto approvato e pattuito in convenzione in merito alla conclusione delle opere di urbanizzazione. Gli eventuali obblighi convenzionali non ancora assolti, rimangono sottoposti alle garanzie e ai rimedi contenuti nella convenzione medesima, nonchè alle norme sovraordinate in materia."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.18 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 18 comma 6 – Opere di urbanizzazione e servizi pubblici, di interesse pubblico generale

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene l'articolato troppo rigido richiamando gli artt. 44 e 46 della LR 12/2005 che indica l'esecuzione delle opere di urbanizzazione entro la fine dei lavori

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.19 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 20 – Indicazioni e chiarimenti preliminari

Sintesi dell'osservazione
Si chiede che il parere preliminare espresso dall'Ente sia cogente riguardo il positivo esito dell'iter procedurale.

Controdeduzione
Fatta salva la ratio della Legge 241/1990 circa i rapporti cittadino/pubblica amministrazione, al fine di tutelare la forza cogente che il procedimento amministrativo vero e proprio assume a favore del cittadino, oltre che nei confronti dell'operato dell'Ente, si ritiene di conservare il testo adottato, stante il carattere appunto preliminare e non procedurale dell'eventuale parere espresso dall'Ente.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.20 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 30 – Occupazione suolo pubblico

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene non chiaro quale soggetto debba procedere con eventuali opere di sostituzione di reti obsolete quale soggetto compia la valutazione dello stato delle medesime. Ritiene non chiara la specificazione degli spessori inerenti l'isolamento a cappotto.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Pur essendo implicito nel comma 1 come la valutazione della obsolescenza delle reti sia in capo al soggetto che compie l'indagine, quindi alla struttura comunale competente, si accoglie parzialmente il rilievo, precisandolo nel testo. Si modifica pertanto il comma 1 dell'art. 30 come segue: "La concessione/autorizzazione di occupazione e di manomissione del suolo pubblico o privato soggetto a servitù di pubblico passaggio deve essere richiesta in modo specifico all'Amministrazione Comunale e, ove previsto, è subordinata all'indagine dei servizi a rete esistenti nel sottosuolo. Tale indagine, effettuata dalla struttura comunale competente, viene svolta per accertare eventuali interferenze dei servizi in sottosuolo, il loro grado di obsolescenza o la loro necessità di potenziamento. Dalle risultanze dell'indagine, la struttura comunale che ha compiuto lla medesima segnala quando sia preventivamente necessario provvedere allo spostamento, alla sostituzione o alla predisposizione di idonea infrastruttura per il futuro passaggio. Gli eventuali interventi discendenti dalla precedente valutazione saranno discipinati dalle norme di settore e concordati con gli enti gestori dei sottoservizi, individuando obblighi e oneri."
Motivi di respingimento:
Si conferma la struttura del testo adottato per le ragioni già in esso esplicitate che contemperano anche ulteriori interessi pubblici.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.21 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Parzialmente accolta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 37 – Misure di cantiere ed eventuali tolleranze

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di allineare integralmente la terminologia in materia di tolleranze ai disposti del DPR 380/2001

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
pur non rilevando le incoerenze evidenziate dall'osservazione si introduce nel testo dell'articolo un chiarimento e un rimando dinamico alla normativa vigente in materia.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.22 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 41 – Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di rimandare ai regolamenti e alle norme sovraordinati per quanto rigurada le caratteristiche e gli standard degli alloggi, con particolare riferimento all'alloggio monostanza. Si chiede la revisione nel RLI contestualmente al Regolamento Edilizio.

Controdeduzione
Si ritiene che il testo adottato persegua l'obiettivo di garantire standard qualitativamente significativi per gli alloggi, compresi quelli monostanza. La cogenza dell'art.. 24 del DPR 380/2001 si ritiene comunque inattaccata in quanto tale articolo si riferisce alle condizioni per le quali il tecnico può attestare la legittimità edilizia nel momento di presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità. Questo non equivale a dire che tutti gli alloggi monostanza, anche di nuova costruzione, possano avere le caratteristiche previste da regime derogatorio indicato dall'articolo medesimo.
Per quanto attiene la richiesta di contestuale aggiornamento del Regolamento Locale di Igiene, preso atto che non è facoltà del Regolamento Edilizio intervenire direttamente sul RLI, si ritiene di conservare il testo adottato del Regolamento Edilizio, considerato che è in corso l'aggiornamento del RLI, col quale si provvederà ai coordinamenti del caso.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.23 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 42 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di aggiornare i richiami alla normativa vigente in materia di energia.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie l'indicazione di aggiornamento dei riferimenti alle norme tecniche sovraordinate in materia energetica, modificando il comma 2 dell'art. 42 come segue: "In materia di risparmio energetico, edilizia bioclimatica, integrazione passiva ed attiva delle fonti energetiche rinnovabili nell'edificato e certificazione energetica degli edifici, il presente Regolamento recepisce i disposti normativi sovraordinati, il RLI nonché le direttive dell'unione europea qualora direttamente operanti, a cui si rimanda integralmente."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.24 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 43 – Prestazioni dell'involucro opaco

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di rimandare alle norme tecniche sovraordinate in materia energetica riguardo il valore di trasmittanza. Si chiede di ridimensionare il paere vincolante della Commissione Paesaggio nei casi di cappotti esterni per porzioni edilizie senza autonomia architettonica.

Controdeduzione
Si accoglie l'indicazione di aggiornamento alle norme tecniche sovraordinate in materia energetica, modificando il comma 1 dell'art. 43 come segue: "La trasmittanza termica media U delle strutture opache dell'edificio, delimitanti il volume a temperatura controllata o climatizzato verso l'esterno o verso ambienti a temperatura non controllata, intesa come valore medio, pesato rispetto alle superfici lorde, delle trasmittanze dei singoli componenti della struttura posti in parallelo tra di loro, comprese le trasmittanze termiche lineari dei ponti termici ad essa attribuibili se presenti, deve rispettare i requisiti stabiliti dal Regolamento Comunale per il risparmio energetico e comuque delle norme sovraordinate in materia."
Motivi di respingimento:
Considerato come, seppur privata l'architettura abbia comunque e una dimensione pubblica, .al fine di salvaguardare la qualità complessiva dello spazio urbano, si ritiene opportuno che interventi parziali di coibentazione degli edifici, a causa della delicatezza dei temi compositivi che si ingenerano, sia da sottoporre legittimamente al parere della Commissione Paesaggio. L'articolato persegue la definizione di soluzioni progettuali rispettose, o addirittura migliorative della qualità dell'edificato, non già la limitazione degli interventi di contenimento del consumo energetico.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.25 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**			
N. protocollo	65607			
Data ricezione	25.09.2026			
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano			
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**			
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**	

Oggetto
Art. 44 – Impianti di produzione del calore

Sintesi dell'osservazione
Si chiede il rinvio alle norme tecniche sovraordinate in materia energetica riguardo l'obbligo di neutralizzazione delle acque di condensa dei generatori di calore.

Controdeduzione
L'indicazione cogente della potenza del generatore di calore oltre la quale procedere comunque alla neutralizzazione delle acque di condensa, persegue l'obiettivo della maggiore sicurezza ambientale. Si mantiene pertanto l'art. 44 così come adottato

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.26 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 45 – Prestazioni energetiche degli edifici nella stagione estiva

Sintesi dell'osservazione
Si chiede l'uso di indicatori e metodologie riferite alle norme tecniche sovraordinate in materia energetica riguardo lo sfasamento di parete. Si chiede di rivedere l'impossibilità di posizionamento delle unità esterne di condizionamento sulle facciate prospicienti spazi pubblici.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie il rilievo indicato circa il posizionamento delle unità esterne di condizionamento sulle facciate propicienti spazi pubblici, modificando il comma 5 dell'art. 45 come segue: "Negli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria riferita ad aspetti/elementi che incidono sulla prestazione energetica di edifici esistenti devono essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per limitare l'uso della climatizzazione estiva. In caso di ricorso a sistemi di raffrescamento o condizionamento estivo, le apparecchiature esterne degli impianti devono avere minimo impatto visivo e devono contenere quanto più possibile le emissioni acustiche e termiche, in ogni caso rispettando le prescrizioni vigenti in materia. Tali apparecchiature non devono essere visibili dal fronte stradale o essere pertanto se installate su fronti affacciatie su luogo pubblico, devono essere comunque in posizione non visibile, come per esempio su balconi con parapetto completamente cieco. Per gli edifici ricadenti negli Ambiti di antica formazione è vietata l'installazione di nuove apparecchiature sul fronte stradale o su fronti prospicienti il luogo pubblico"
Motivi di respingimento
L'indicazione di alcuni requisiti dell'involucro degli edifici, così come la diffusa attenzione al rinnovamento degli involucri stessi anche nel caso di lavori parziali che li coinvolgano, persegue l'obiettivo del maggiore contenimento dei consumi energetici. Si mantiene pertanto il resto dell'art. 45 così come adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.27 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 50 comma 1 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti al contenimento dei consumi energetici e idrici degli edifici

Sintesi dell'osservazione
Chiede la riscrittura del comma 1 pur condividendone l'impostazione generale.

Controdeduzione
Si conferma il testo adottato

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.28 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 50 comma 2 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti al contenimento dei consumi energetici e idrici degli edifici

Sintesi dell'osservazione
Chiede la riconfigurazione del comma 2 in modo che sia più chiaramente delineato il campo di applicazione dello stesso: se ai nuovi interventi o alle nuove costruzioni, o comunque a quali tipologie di intervento. Chiede il rimando alle norme sovraordinate in materia, con particolare riferimento alla realizzazione della rete di acque di recupero per l'alimentazione dei wc, nonchè una caratterizzazione dell'articolo in senso prestazionale piuttosto che strettamente prescrittivo.

Controdeduzione
Si accoglie il rilievo di una migliore precisazione degli interventi sottoposti agli obblighi del comma 2, che si modifica come segue: "Al fine della riduzione del consumo di acqua potabile gli interventi di nuova costruzione e demolizione/ ricostruzione dovranno prevedere, nelle forme consentite dalle normative igienico-sanitarie, l'utilizzo delle acque meteoriche, provenienti dalle coperture degli edifici, per l'irrigazione del verde pertinenziale, la pulizia dei cortili e dei passaggi e per l'alimentazione delle cassette di scarico dei servizi igienici. I progetti edilizi per gli interventi suddetti dovranno essere accompagnati da specifico elaborato progettuale dal quale si evinca che gli impianti per usi interni all'edificio siano costituiti da reti separate e chiaramente identificabili, tali che sia esclusa qualsiasi possibilità di contaminazione delle reti di acqua potabile. Le coperture dei tetti devono essere munite, tanto verso il suolo pubblico quanto verso il cortile interno e altri spazi scoperti, di canali di gronda impermeabili, atti a convogliare le acque meteoriche nei pluviali e nel sistema di raccolta per poter essere riutilizzate. Sono fatte salve le specifiche disposizioni contenute nelle norme e nei regolamenti sovraordinati in materia, anche con riferimento alle prescrizioni in tema di invarianza idraulica."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.29 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**			
N. protocollo	65607			
Data ricezione	25.09.2026			
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano			
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**			
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 50 comma 3 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti al contenimento dei consumi energetici e idrici degli edifici

Sintesi dell'osservazione
Ritiene la soglia di 30 mq di superfiecie verde non correlata alla quantità di acqua effettivamente recuperabile; rileva assenza di criteri per il dimensionamento della cisterna; ritiene problematico l'obbligo di un sistema di pompaggio; ritiene eccessivo l'obbligo di uno sfioratore collegato in fognatura; rileva incoerenza con l'art. 56 del Regolamento Edilizio. Chiede la riscrittura del comma 3 facendo riferimento alle sole pratiche di buona tecnica o con riferimento alle norme sovraordinate in materia.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie il rilievo relativo ai criteri utili al dimensionamento della cisterna, in modo che siano istituite condizioni d'obbligo analoghe per tutti gli interventi.
Si accoglie il rilievo inerente l'obbligo di un sistema di pompaggio per le acque recuperate, introducendo una maggiore flessibilità per il progetto della rete delle acque medesime.
Si accoglie parzialmente il rilievo inerente l'obbligo di uno sfioratore sifonato per le eventuali acque in eccesso, introducendo una maggiore flessibilità per il progetto della rete delle acque medesime. Si precisa che l'obbligo dello sfioratore permane, qualora vi sia necessità di scarico in fognatura delle acque in eccesso, supponendo peraltro che tutti gli scarichi possano essere convogliati altrove.
Si modifica quindi il comma 3 come segue:
Gli edifici di nuova costruzione, con una superficie destinata a verde pertinenziale e/o a cortile superiore a 30 mq,devono dotarsi di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche dimensionata proporzionalmente alle acque effettivamente recuperabili, secondo il seguente criterio:. La cisterna deve essere dotata di un sistema di filtraggio per l'acqua in entrata, e qualora l'eventuale acqua in eccesso debba essere smaltita in fognatura, di uno sfioratore sifonato collegato alla medesima. Laddove non sia possibile la movimentazione delle acque recpuerate per gravità, la cisterna deve essere dotata di un adeguato sistema di pompaggio per fornire l'acqua alla pressione necessaria agli usi suddetti. L'impianto idrico così formato deve avere bocchette dotate di dicitura "acqua non potabile", secondo la normativa vigente.

Motivi di respingimento
Si ritiene di conservare la soglia dimensionale di 30 mq riferita al cortile o area verde in quanto, seppure sia possibile la formazione di cisterne di accumulo fuori terra, eventualmente anche integrate nel corpo di fabbrica, tradizionalmente l'allocazione delle stesse è effettuata entro terra. Si conserva quindi nel testo adottato tale indicazione.
Non si ritiene vi sia contrasto con l'articolo 56 del RE in quanto il dimensionamento delle eventuali opere per il soddisfacimento dei principi di invarianza idraulica, sono autonomi, aggiuntivi e comunque da garantire, rispetto alla prescrizione di cisterne di accumulo, così come stabilito dalle norme e regolamenti sovraordinati in materia. Non si ritiene quindi di specificare nel testo adottato tale notazione.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.30 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**			
N. protocollo	65607			
Data ricezione	25.09.2026			
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano			
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**			
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 50 comma 4 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti al contenimento dei consumi energetici e idrici degli edifici

Sintesi dell'osservazione
Chiede di riscrivere ill comma rimandando alla normativa e ai regolamenti sovraordinati in materia, rtenendolo nella fomra attuale ridondante e ambiguo.

Controdeduzione
Il comma 4 si costituisce riferimento per quelle opere, p.es. pozzi disperdenti, che sono genericamente riferibili allo smaltimento delle acque meteoriche, comunque nel contesto di cui tratta l'articolo 40. Non intacca le prescrizioni e l'ambito di applicazione delle norme e dei regolamenti sovraordinati in merito alla invarianza idraulica; inoltre il riferimento al regolamento del gestore dei servizi è assolutamente plausibile, stante che lo stesso regolamento deve ottemperare agli obblighi previsti dalle norme sovraordinate.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.31 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 51 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti all'utilizzo di fonti rinnovabili

Sintesi dell'osservazione
Si rileva un riferimento normativo obsoleto. Chiede la riscrittura dell'articolo con riferimento dinamico alla norma sovraordinata.

Controdeduzione
Si accoglie introducendo rinvio dinamico alla normativa vigente al momento della presentazione della pratica

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.32 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 52 – Requisiti prestazionali degli edifici riferiti all'utilizzo di materiali ecocompatibili

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di differenziare requisit prodotti, CAM e criteri volontari/premiali

Controdeduzione
Si accoglie meglio precisando i contenuti dell'articolo

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.33 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 54 Riduzione dei rifiuti

Sintesi dell'osservazione
Ritiene che l'articolo 54 modifichi sostanzialmente quanto previsto dal PGT, come parametro obbligatorio di quantificazione delle aree da cedere in compensazione. Chiede la riscrittura integrale dell'articolo ritenuto poco chiaro, e per renderlo coordinato con le misure di incentivazione del PGT.

Controdeduzione
Confermando i contenuti del comma 1 riferiti ai criteri Clima-Ambiente definiti dal presente Regolamento, si stralcia il comma 2

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.34 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Accolta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 56 – Invarianza idraulica e idrogeologica

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di mantenere nel RE solo aspetti procedurali rinviando ai regolamenti vigenti in materia per gli aspetti di dettaglio

Controdeduzione
Si accoglie mantenendo la struttura organizzativa del testo adottato ed introducendo rinvio dinamico alle specifiche qualitative e quantitative discendenti da normative vigenti al momento di presentazione della pratica edilizia

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.35 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 59 Incentivi finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti

Sintesi dell'osservazione
Sostiene l'impossibilità che l'Allegato 1B al regolamento Edilizio possa concorrere insieme al PGT nella individuazione dell'entità e delle modalità di attivazione degli incentivi finalizzati all'incremento della resilienza urbana. Chiede la riformulazione del testo subordinando il suddetto Alegato a specificazione tecnica di quanto previsto dal PGT.

Controdeduzione
Si ritiene il contenuto dell'articolo pienamente rientrante nelle legittime disposizioni dell'Ente pubblico; se ne conserva pertanto il testo adottato

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.36 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 60 Prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del risachio di gas radon

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di richiamare espressamente i casi regionali e le misure tecniche vigenti distinguendo prevenzione, misurazione e mitigazione

Controdeduzione
Si introduce il comma 7 che introduce rinvio dinamico a specifiche, più puntuali, norme tecniche vigenti in materia

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.37 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 61 Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire campo di applicazione, eliminare duplicazioni e formule suscettibili di interpretazioni difformi

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.38 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 64 Requisiti di permeabilità delle aree di pertinenza

Sintesi dell'osservazione
Si sostiene l'impossibilità che l'Allegato 1B al regolamento Edilizio possa concorrere insieme al PGT nella individuazione dell'entità e delle modalità di attivazione degli incentivi finalizzati all'incremento della resilienza urbana. Chiede la riformulazione del testo subordinando il suddetto Alegato a specificazione tecnica di quanto previsto dal PGT.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie il rilievo riguardo l'incertezza lessicale rilevata nel testo, seppure fosse chiaro il senso generale, riformulando il comma 2 come segue: "Ai fini del raggiungimento degli obiettivi determinati dal PGT vigente possono essere computate quali aree permeabili, pavimentazioni drenanti al 100% certificate come stabilito dal PGT, in una percentuale dell'area permeabile complessivamente prevista, per un massimo del 10% in aree residenziali e per un massimo del 20% nelle aree produttive/artigianali/commerciali. Sono esclusi in ogni caso manti bituminosi e a base cementizia o altri sistemi qualora posati su letto impermeabile, anche quando isolatamente possano essere considerati drenanti. Sono fatti salvi i requisiti di superficie scoperta e drenante previsti dal Regolamento Locale di Igiene comunale."
Circa l'impossibilità di considerare il tetto verde quale area permeabile, si accoglie il rilievo al solo scopo di precisare nel testo la modalità per la quale il medesimo può essere equiparato, in via eccezionale, ad un'area permeabile. La ratio del comma 3 infatti è tesa a normare le situazioni nelle quali sia ppurata l'impossibilità di avere aree permeabili a terra vere e proprie. Si modifica pertanto il testo come segue: "Nei casi in cui è dimostrata l'impossibilità di sviluppare integralmente aree verdi permeabili a terra possono rientrare nel calcolo di tali aree anche forme di verde integrato nell'edificio, che faccia parte integrante della progettazione architettonica. In tal caso, a prescindere dalla dotazione complessiva, sarà computata ai fini del raggiungimento del presente requisito una superficie non eccedente il 50% della superficie permeabile totale prevista dall'applicazione dei parametri di PGT. Le tipologie di verde integrato ammesse sono: tetti verdi non computati ai fini dell'incentivo previsto dalle NA del PGT e giardini pensili di collegamento tra parti dell'edificio o di edifici. In caso di computazione di queste superfici, le acque meteoriche ricevute dalla stesse dovranno essere convogliate in sottosuolo con sistemi idonei (p.es. subirrigazione e simili)."
Motivi di respingimento:
Circa la supposta incoerenza tra l'art. 64 del RE e l'art. 3 dell'Articolato Normativo di PGT, si ritiene non vi sia sussistenza in quanto il suddetto art. 3 definisce le grandezze, senza determinarne i parametri applicativi.
Riguardo l'incertezza che si rileva al punto a) del comma 3, si ritiene che la dicitura "perimetro dell'edificio" fughi ogni dubbio circa i manufatti che necessitino di marciapiede perimetrale o meno.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.39 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 65 – Locali seminterrati e sotterranei

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire la definizione e il riferimento alla L.R. 07/2017 e aggiornare la classificazione all'interno del RLI. Si chiede il coordinamento con le fonti normative vigenti e di eliminare contraddizioni

Controdeduzione
Si ritiene il testo sufficientemente chiaro; si mantiene pertanto la forma adottata dell'articolo.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.40 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 66 - Requisiti per i locali seminterrati e sotterranei

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di uniformare il requisito del vespaio aggiornando anche il RLI

Controdeduzione
Il testo dell'articolo rimanda al dettato del RLI nelle modalità indicate da ATS nel contributo reso in data 03/07/2026

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.41 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Parzialmente accolta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 67 - Intercapedini e vespai

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di adottare una sola soluzione conforme coordinata con il RLI (da aggiornare) ammettendo sistemi equivalenti prestazionali, soprattutto sull'esistente

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie il rilievo riguardo l'introduzione di tecnologie alternative ai fini del soddisfacimento del requisito, aggiungendo alla fine del comma 1 dell'art. 67 la seguente frase: "E' fatto salvo il soddisfacimento del presente requisito tramite l'uso di tecnologie diverse dal vespaio, che garantiscano i medesimi livelli prestazionali."
Motivi di respingimento:
Per quanto attiene la richiesta di contestuale aggiornamento del Regolamento Locale di Igiene, preso atto che non è facoltà del Regolamento Edilizio intervenire direttamente sul RLI, si ritiene di conservare i riferimenti adottati nel Regolamento Edilizio, considerato che è in corso l'aggiornamento del RLI, col quale si provvederà ai coordinamenti del caso.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.42 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 68 Scale

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di specificare i campi di applicazione dell'art. 68; chiede l'introduzione di parametri dimensionali per le scale secondarie; chiede il generico aggiornamento dell'articolo nonche il generico aggiornamento del RLI.

Controdeduzione
La formulazione dell'articolo 68 riprende indicazioni progettuali sedimentate e codificate anche dalle norme sovraordinate, che comunque sono cogenti. Laddove si è omessa l'indicazione di parametri dimensionali, si è perseguito il requisito di una maggiore flessibilità progettuale dello strumento. Si conserva pertanto il testo adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.43 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 69 Locali sottotetto non agibili

Sintesi dell'osservazione
L'osservazione sostiene che la presenza di impianti, anche in certo grado strutturati, non possa assumersi quale presunzione di abitabilità di un sottotetto, richiamando alcune norme sovraordinate e pronunciamenti del Consiglio di Stato. Chiede l'eliminazione o riformulazione del comma 2 dell'art. 69. In altro punto propone la riscrittura del comma 2.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 69 è tesa a regolare al meglio la formazione di manufatti in oggetto, si ritiene di confermare la stesura dell'articolo

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.44 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 71 Volumi tecnici

Sintesi dell'osservazione
L'osservazione richiama l'Allegato D della DGR XI/695/2018 indicando come lo stesso preveda che le definizioni tecniche uniformi non vadano riportate nel testo del RE. Ritiene che il provvedimento autorizzativo necessario sia da identificare caso per caso. Ritiene non sia corretta l'equiparazione tra volume tecnico e pertinenza di una unità immobiliare. Propone la riscrittura complessiva dell'articolo 71.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 71 è tesa a regolare al meglio la formazione di manufattii di servizio, pertinenziali alle abitazioni, ma eventualmente staccati da queste dal punto di vista fisico, si ritiene che il suddetto articolo nella forma attuale garantisca la corretta regolamentazione di tali manufatti. Se ne mantiene pertanto il testo

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.45 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 72 Aggetti su strada, parapetti e davanzali

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene di rilevare una assimilazione tra marciapiede e carreggiata. Ritiene che l'autorizzazione per gli aggetti sia in capo all'ente proprietario della strada. Rileva una ambiguità nell'uso dei termini "davanzale" e "parapetto" unitamente alla indicazione delle misure di 100 e 110 cm. Rileva una supposta limitazione delle soluzioni proposte dalle norme sovraordinate in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche. Chiede la riscrittura dell'articolo rimandando alle norme e regolamenti sovraordinati, oltre che l'adeguameto del RLI.

Controdeduzione
Riguardo alla rispondenza alla normativa che favorisce l'accessibilità, con riferimento alla qualità dei parapetti, si rimarca che il non avere indicato alcuna soluzione progettuale rispetto alla qualità materica degli stessi, lasci ampio spazio progettuale ai fini della configurazione di elementi protettivi, anche trasparenti, con davanzali alle quote indicate.
Ciò premesso, si ritiene l'articolo 72 adottato sufficientemente chiaro; se ne mantiene pertanto il testo adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.46 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 74 Conformazione e dotazione delle unità immobiliari residenziali e assimilabili

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di rivedere il dimensionamento minimo di dotazioni delle unità immobiliari residenziali coordinando coerentemente il RLI.

Controdeduzione
La ratio dell'articolo 74 è quella di garantire elevati standard igienico-sanitari degli alloggi, predisponendo legittimamente, laddove ritenuto necessario, parametri eventualmente più restrittivi rispetto alla norma sovraordinata, comunque ottemperata.
Ciò premesso, si ritiene l'articolo 74 adottato sufficientemente chiaro; se ne mantiene pertanto il testo adottato

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.47 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 75 Cucine, spazi di cottura, locali bagno e servizi igienici

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene inadeguato il riferimento alla traspirabilità dei materiali. Si chiede che, negli interventi fino alla manutenzione straordinaria, in presenza di piani cottura a induzione sia possibile l'installazione di cappe aspiranti senza convogliamento in copertura. Rileva una discrepanza tra l'altezza del rivestimento stabilita dal RE e quella stabilita dal RLI. Chiede che il bagno sia disimpegnato solo da cucina e spazi cottura. Ritiene problematico l'obbligo di un bagno accessibile alle persone con specifiche necessità di movimento nel caso di unità immobiliari diverse dall'abitazione. Chiede la riscrittura compessiva dell'art. 75, il coordinameto con le norme sovraordinate e l'aggiornamento del RLI.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Rispetto alla richiesta di poter utilizzare cappe di aspirazione senza convogliamento dei fumi di cucina oltre la copertura, in caso di interventi fino alla manutenzione straordinaria e con installazione di piani cottura a induzione, si ritiene il rilievo pertinente rinviandolo in forma dinamica alle disposizioni del RLI
Motivi di respingimento:
Rispetto alle altre proposte di modifica, si ritiene l'art. 75 efficace e legittimo nel garantire standard edilizi elevati; se ne conserva pertanto il testo (fatta salva la succitata modifica della lettera c del comma 1).

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.48 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 76 Soppalchi

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza tra l'art. 76 e le norme regionali in materia di soppalchi, oltre che con il RLI. Suppone una interpretazione dell'articolo da parte dell'Ufficio Tecnico nel senso della necessità di avere SL disponibile ai fini della formazione del soppalco. Propone di riscrivere complessivamente l'articolo 76 coordinandolo con RLI e Articolato Normativo di PGT.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 76 è tesa a regolare al meglio la formazione di manufatti in oggetto, si ritiene di rimandare in forma dinamica al RLI la disciplina di dettaglio

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.49 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 77 Qualità dell'aria

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza con quanto stabilito in materia dal RLI chiedend il contestuale aggiornamento dello stesso. Propone l'espunzione dal testo del termine "condizionamento" da sostituire con "ventilazione meccanica controllata". Chiede sia ammessa aerazione attivata anche per la prima stanza da bagno. Chiede il coordinamento con il RLI per quanto attiene l'aerazione indiretta.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Con riferimento all'ambiguità che potrebbe ingenerarsi dalla nominazione del termine "condizionamento" nel titolo di cui alla lettera c) dell'art. 77, si accoglie l'osservazione, modificando il medesimo titolo come segue: "c) Areazione attivata: ventilazione meccanica controllata".
Motivi di respingimento:
Per quanto attiene la richiesta di coordinamento col Regolamento Locale di Igiene, si ritiene di conservare i riferimenti adottati nel Regolamento Edilizio.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.50 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 78 - Requisiti illuminotecnici

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza con quanto stabilito in materia dal RLI chiedendo il contestuale aggiornamento dello stesso. Chiede sia ammessa aerazione attivata anche per la prima stanza da bagno senza obbligo di formazione della finestra, con equiparazione di tutte le stanze da bagno. Chiede di modificare a 1,50 m in luogo di 1,20 m, la profondità degli aggetti che implica la verifica delle aperture illuminanti sottostanti.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 78 è tesa a regolare al meglio la realizzazione dei manufatti in oggetto, si ritiene di confermare la disciplina di dettaglio definita dal RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.51 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 79 - Aereazione attivata, ventilazione e requisiti igrotermici

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza con quanto stabilito in materia dal RLI chiedendo il contestuale aggiornamento dello stesso. Rileva contraddizione interna nel comma 1. Chiede sia ammessa aerazione attivata anche per la prima stanza da bagno senza obbligo di formazione della finestra, con equiparazione di tutte le stanze da bagno. Chiede di modificare la dimensione minima dell'alloggio che consente la presenza del bagno cieco con aerazione attivata da 50 a 70 mq. Chiede l'eliminazione del riferimento alla superficie minima di 5 mq del bagno ai fini della verifica delle dimensioni della finestra. Chede l'espunzione della locuzione "di uso esclusivo" per le canne di esalazione.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 79 è tesa a regolare al meglio la realizzazione dei manufatti in oggetto, si ritiene di confermare la disciplina di dettaglio definita dal RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.52 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 80 - Comignoli, altezze ed ubicazioni

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di coordinare la norma con aggiornamento RLI

Controdeduzione
Si rimanda al successivo aggiornamento del RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.53 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 81 - Corti o cortili

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di rivedere i contenuti dell'articolo, coordinandolo coerentemente con il RLI

Controdeduzione
Si rimanda al successivo aggiornamento del RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2 .54 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 82 - Patii

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza con quanto stabilito in materia dal RLI chiedendo il contestuale aggiornamento dello stesso. Chiede genericamente la riscrittura dell'articolo.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 82 è tesa a regolare al meglio la realizzazione dei manufatti in oggetto, si ritiene di confermare i riferimenti alla disciplina di dettaglio definita dal RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.55 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 83 - Cavedi

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza con quanto stabilito in materia dal RLI chiedendo il contestuale aggiornamento dello stesso. Chiede genericamente la riscrittura dell'articolo.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 83 è tesa a regolare al meglio la realizzazione dei manufatti in oggetto, si ritiene di confermare i riferimenti alla disciplina di dettaglio definita dal RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.56 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 85 - Aereazione tramite cortili, patii

Sintesi dell'osservazione
Si rileva una discrepanza con quanto stabilito in materia dal RLI chiedendo il contestuale aggiornamento dello stesso. Chiede genericamente la riscrittura dell'articolo.

Controdeduzione
Considerato che la formulazione complessiva dell'art. 85 è tesa a regolare al meglio la realizzazione dei manufatti in oggetto, si ritiene di confermare i riferimenti alla disciplina di dettaglio definita dal RLI

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.57 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 87 - Caratteristiche ambientali microclimatiche

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di eliminare l'articolo o, subordinatamente, riformularlo come norma generale

Controdeduzione
Si conferma il testo adottato

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.58 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Parzialmente accolta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 90 Strade e decoro degli spazi pubblici e a uso pubblico, frontespizi e prospetti

Sintesi dell'osservazione
Si chiede una revisione generale dell'articolo 90 in modo che siano separate la disciplina tecnica degli spazi pubblici da prescrizioni architettoniche, oltre che di sostituire criteri estetici con requisiti prestazionali verificabili; in generale ritiene l'articolo eccessivamente eterogeneo. Ritiene eccessivo il divieto di formazione di pareti cieche del comma 4. Ritiene eccessiva la possibilità di richiesta di sistemazione dei fronti ciechi esistenti. Ritiene ambigua la cura al contesto richiesta nella progettazione degli immobili. Ritiene eccessiva la prescrizione di isolamento dei terrazzi di cui al comma 14. Rileva la duplicazione di quanto contenuto nel comma 15 con l'art. 122 del RE. Ritiene eccessive le prescrizioni per i fronti a confine di cui al comma 16. Ritiene eccessivo il divieto di tinteggiature parziali dei fronti contenuto nel comma 17.

Controdeduzione
Si accoglie il rilievo circa l'impossibilità di esecuzione di fronti ciechi, aprendo a una maggiore possibilità per il progetto architettonico, modificando il comma 4 come segue: ". È ordinariamente vietata la formazione di nuovi frontespizi ciechi visibili da spazi pubblici o assoggettabili all'uso pubblico; gli stessi potranno però essere realizzati esclusivamente quando ricompresi in un disegno organico di progetto, coerente in tutte le sue parti, nel quale la composizione volumetrica ne supporti e richieda la presenza. In caso di preesistenza di fronti ciechi sul confine di proprietà può esserne imposta la sistemazione in modo conveniente e la rimozione di oggetti, depositi, materiali, insegne e quant'altro possa deturpare l'ambiente o costituire pregiudizio per la pubblica incolumità."
Rispetto alla impermeabilizzazione dei terrazzi si accoglie il rilievo, modificando il comma 14 come segue: "Per tutti i terrazzi è prescritta l'impermeabilizzazione a manti multipli o comunque con materiali monostrato continui, capaci di evitare ristagli e infiltrazioni; nel caso in cui il terrazzo sovrasti ambienti comunque utilizzabili, devono essere poste in opera adeguate coibentazioni."
Si accoglie il rilevo che evidenzia la duplicazione tra il comma 15 dell'art. 90 e l'art. 122 del RE. Si espunge quindi il suddetto comma 15, rinominando i commi successivi dell'art. 90.
Si accoglie il rilievo rispetto a quanto osservato per il comma 16, espungendo il medesimo comma dal testo.
Per il resto si ritiene il testo sufficientemente chiaro e adeguatamente flessibile, pertanto si conserva, salve le precedenti eccezioni, la forma dell'articolo 90 adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.59 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 93 Aree per parcheggio

Sintesi dell'osservazione
L'osservazione rileva che l'articolo è ricompreso nel capo II "Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico", ritenendo non sia chiaro, al comma 1, se il medesimo sia riferito anche ai parcheggi privati. Ritiene che la dicitura "idonea pinatumazione" al comma 2 costituisca requisito indeterminato. Ritiene che, nel comma 3, la definizione degli interventi in cui sia obbligo predisporre colonne di ricarica sia formulata in modo indeterminato, cosi come ritiene indeterminato il rimando a criteri di futura determinazione da parte della Pubblica Amministrazione. Chiede la generica riscrittura dell'inter articolo.

Controdeduzione
Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione. Si modifica quindi l'art. 93 aggiungendo i commi 4, 5 e 6, aventi il seguente tenore: "4. Ai fini della verifica della dotazione minima di spazi per parcheggi di cui all'art. 18 dell'Articolato Normativo di PGT, sono computabili, oltre alle superfici effettivamente occupate dagli stalli, anche le corsie, gli spazi di distribuzione e manovra strettamente necessari e funzionali al parcamento dei veicoli per una superficie comunque non superiore alla superficie effettivamente occupata dagli stalli stessi.
5. Non sono computabili nella dotazione minima di spazi per parcheggi di cui al precedente comma le superfici residuali o non effettivamente urilizzabili, le superfici eccedenti quanto tecnicamente necessario alla manovra, la viabilità generale di accesso al sistema di parcheggio, anche quando privata interna alla proprietà, le rampe carrabili esterne alle autorimesse.
6. Sono fatte salve le discipline speciali per le quali norme sovraordinate o prescrizioni del PGT prevedano differenti criteri di reperimento, dimensionamento o computo degli spazi a parcheggio, compresa la disciplina del recupero ai fini abitativi dei sottotetti stabilita dall'art. 17 dell'Allegato Normativo di PGT e dalle norme sovraordinate in materia."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.60 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 99 Pergolati e gazebo posizionati su suolo privato

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene eccessivamente rigido l'articolo 99, dovendosi preferire la definizione dei manufatti secondo caratteristiche tipologico-funzionali. Chiede la gerica riscrittura dell'articolo.

Controdeduzione
L'osservazione ha carattere opinionale; si conserva pertanto il testo dell'articolo 99 adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.61 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 100 Recinzioni

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di rivedere rapporto vuoti/pieni nelle recinzioni

Controdeduzione
L'osservazione ha carattere opinionale; si conserva pertanto il testo dell'articolo 100 adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.62 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**			
N. protocollo	65607			
Data ricezione	25.09.2026			
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano			
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**			
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**	

Oggetto
Art. 102 - Spazi comuni, corti o cortili e attrezzature per il deposito di biciclette

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene che la dotazione di stalli per biciclette parametrata alla SL abbia natura urbanistica. Chiede di delegare la quantità di stalli per biciclette all'Articolato Normativo del PGT.

Controdeduzione
La parametrazione degli stalli per biciclette non riveste profilo urbanistico. Si conserva pertanto il testo dell'articolo 102 adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.63 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 103 - Aree verdi, parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale, orti urbani, parchi e percorsi in territorio rurale sentieri connessioni ecologiche in ambito urbano e periurbano connessioni alla rete verde comunale

Sintesi dell'osservazione
Si chiede la limitazione agli "aspetti edilizi del verde" con rinvio al PGT in quanto a standard e incentivi.

Controdeduzione
L'osservazione ha carattere opinionale; si conserva pertanto il testo adottato.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.64 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 104 - Tutela del suolo e del sottosuolo

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di definirei presupposti oggettivi per indagini ambientali/bonifiche, con il coordinamento con le fonti normative vigenti, eliminando duplicazioni

Controdeduzione
La ratio dell'articolo 104 è quella di garantire quanto più possibile la sicurezza ambientale, con particolare riferimento alla qualità dei suoli. Si ritiene il testo legittimo e chiaro, conservandone pertanto la stesura adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.65 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 109 - Allacciamento degli edifici agli edifici a rete

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di rivedere l'obbligo generalizzato di predisposizione e allacciamento degli edifici a tutte le reti e di precisare la verifica, l' esistenza e l'idoneità delle reti, rivedendo la previsione di nicchie in facciata nonché il consenso all'alloggiamento degli elementi di illuminazione pubblica.

Controdeduzione
Motivi di accoglimento:
Si accoglie il rilievo inerente l'allaccio alle reti di servizi, con l'intenzione di valorizzare le scelte progettuali anche in campo energetico, modificando il comma 1 come segue: "Gli edifici devono essere dotati delle canalizzazioni interne per i servizi di fognatura, idrici, di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'energia termica e di telecomunicazione e devono essere allacciati alle reti ed infrastrutture pertinenti alla soluzione progettuale adottata, secondo la vigente disciplina e secondo le prescrizioni degli enti gestori."
Si accoglie il rilievo riferito al comma 4, nel senso di una migliore precisazione testuale, modificandolo come segue: "I progetti edilizi dovranno prevedere la realizzazione delle dotazioni impiantistiche indicate ai punti precedenti e degli allacciamenti alle reti infrastrutturali, la cui esistenza e idoneità dovranno essere asseverate dal progettista, anche con riferimento alla documentazione disponibile presso gli enti gestori e/o con riferimento al PUGSS se presente, all'atto della presentazione del progetto; in caso di carenza delle essenziali opere di urbanizzazione, la loro estensione dovrà essere realizzata contestualmente all'intervento edilizio privato previa costituzione di idonee garanzie finanziarie."
Si accoglie il rilievo inerente la presenza di alloggiamenti in facciata, tutelando maggiormente la qualità architettonica del progetto, modificando il comma 5 come segue: "Negli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, dovranno essere previste apposite nicchie, collocate in posizione accessibile, tecnicamente idonea e adeguatamente integrata nel progetto architettonico, per l'alloggiamento di eventuali armadietti contenenti apparati di linee elettriche e di telecomunicazioni ovvero per l'alloggiamento dei contatori dell'acqua potabile, o del gas metano, secondo le norme tecniche di settore vigenti e da definirsi con le società erogatrici di pubblici servizi. Tali nicchie, ove possibile dovranno essere ricavate anche nelle ipotesi di interventi minori."
Motivi di respingimento:
Per il resto si ritiene l'articolo 109 adeguato, legittimo e sufficientemente chiaro, se ne conferma pertanto il testo adottato fatte salve le modifiche di cui sopra.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.66 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 110 - Installazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di riscrivere il testo indicando più genericamente il riverimento alle norme sovraordinate. Chiede inoltre la correzione di un errore materiale al comma 2, rimasto nel testo senza contenuto.

Controdeduzione
Si ritiene il testo sufficientemente chiaro e con riferimenti aggiornati; si mantiene pertanto la forma adottata dell'articolo. Si corregge, come errore materiale, l'indicazione del capoverso 2. non esistente

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.67 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 111 - Produzione di energie da fonti rinnovabili e da cogenerazione e reti di teleriscaldamento

Sintesi dell'osservazione
Si chiede il coordinamento con le fonti normative vigenti.

Controdeduzione
Ritenuto migliorativo il contributo fornito, si accoglie l'osservazione modificando l'articolo 111 come segue:
"1. In tutti i progetti di nuova costruzione e di ristrutturazione rilevante di edifici esistenti, come definite dalle norme sovraordinate in materia di contenimento dei consumi energetici, e nelle ristrutturazioni importanti di I livello di edifici esistenti, in tutte le categorie di edifici dalla E.1 alla E.8 (così come definite dall'art. 3 del DPR 412/93) è obbligatorio prevedere l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili in misura non inferiore a quanto previsto dalla medesima normativa sovraordinata in materia.
2. Gli eventuali impedimenti di natura tecnica alla realizzazione dei predetti interventi devono essere motivati nella relazione tecnica prevista dalle norme e dai regolamenti sovraordinati, nazionali e regionali, da consegnare in sede di richiesta del titolo abilitativo. Nel caso specifico di impianti solari fotovoltaici, per impedimenti tecnici si intendono:
• ombreggiamento delle superfici di copertura da ostacoli esistenti o in progetto, esterni all'edificio. Si intendono ombreggiate le superfici della copertura che, il 21 settembre alle ore 9, 12 e 15 (ora solare), non risultino irraggiate. Tale ombreggiatura va dimostrata con adeguata documentazione grafica. In questi casi si dovrà comunque installare un impianto caratterizzato dalla massima potenza possibile, in relazione alle superfici disponibili non ombreggiate e rispettare quanto previsto dalle norme e dai regolamenti sovraordinati, nazionali e regionali in materia;
• 'incompatibilità con le norme di tutela del paesaggio."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.68 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 115 - Produzione di energie da fonti rinnovabili e da cogenerazione e reti di teleriscaldamento

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire il campo di applicazione, di eliminare le duplicazioni e di coorinare il testo con le fonti normative vigenti

Controdeduzione
Ritenuto migliorativo il contributo fornito, si accoglie l'osservazione modificando la lettera c) del comma 1 come segue: "c) utilizzare sorgenti luminose di classe energetica atta a soddisfare almeno i requisiti di risparmio energetico disposti dalle norme e dai regolamenti sovraordinati in materia, o migliore."
Altresì si procede a modificare la lettera c del comma 2 come segue: "c) utilizzare alimentatori e lampade di classe energetica tale da soddisfare almeno i requisiti di risparmio energetico disposti dalle norme e dai regolamenti sovraordinati in materia, o più efficienti."
Infine si procede a modificare la lettera b) del comma 4 come segue: "b) utilizzare apparecchi illuminanti ad alto rendimento ottico dotati di lampade ad alta efficienza di colore naturale e non giallo, o dispositivi azionati da sensori di presenza ove funzionale;".

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.69– Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 116 – Pubblico decoro, manutenzione, sicurezza delle costruzioni e dei luoghi. Manutenziione e revisione periodica delle costruzioni

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire il campo di applicazione e di coordinare il testo con le fonti normative vigenti

Controdeduzione
Si ritiene il testo dell'articolo 116 legittimo e sufficientemente chiaro, pertanto se ne conserva la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.70 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 118 – Fascicolo del fabbricato

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di precisare la natura non vincolante del "fascicolo del fabbricato"

Controdeduzione
Si ritiene il testo dell'articolo 118 legittimo e sufficientemente chiaro, pertanto se ne conserva la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.71 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 119 – Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio, disciplina del colore e dell'uso dei materiali di finitura

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di eliminare il parere preventivo della Commissione del Paesaggio su SCIA

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.72 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 120 – Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire il campo di applicazione della norma e di eliminare le duplicazioni

Controdeduzione
Si ritiene il testo dell'articolo 120 legittimo e sufficientemente chiaro, pertanto se ne conserva la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.73 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 121 - Allineamenti

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene vi sia contraddizione interna in quanto prescritto dal comma 1. Ritiene eccessivamente discrezionale la valutazione compositiva e la possibilità di edificazione a confine per motivi estetici. Ritiene vi sia sovrapposizione tra disciplina urbanistica e giudizio architettonico. Chiede la generica riscittura dell'articolo.

Controdeduzione
Si accoglie per quanto riferito ad un più preciso coordinamento delle fonti modificando il comma 1 come segue: "Ferma restando la disciplina delle distanze minime tra edifici, o dalle strade, stabilite dalle NA del PGT, o in mancanza, dal Codice Civile nonché dal Codice della Strada, può essere imposta, in sede di provvedimento amministrativo, una distanza idonea a realizzare allineamenti con edifici preesistenti e coordinamento tra le varie
costruzioni. Per allineamenti si intendono quelli afferenti alle cortine edilizie e similari."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.74 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 122 - Coperture degli edifici

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire il campo di applicazione ed eliminare duplicazioni

Controdeduzione
Si ritiene il testo dell'articolo 122 legittimo e sufficientemente chiaro, pertanto se ne conserva la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.75 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 125 – Antenne impianti di condizionamneto a servizio degli edifici e altri impinati tecnici

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di riformulare la norma, valutando le esigenze tecniche e del costruito esistente.

Controdeduzione
Ritenuto migliorativo per la strutturazione dell'articolato, si accoglie il rilievo relativo al comma 1, modificandolo come segue: "Nella costruzione degli immobili dev'essere di norma garantita la possibilità di allacciamenti dei servizi a rete connessi allo sviluppo del sistema delle telecomunicazioni."
Ritenuto migliorativo il rilievo di cui al comma 2, si accoglie, modificando la lettera c) come segue: "c) le antenne paraboliche devono avere dimensioni meno ingombranti possibile (max 120 cm di diametro per impianti collettivi e max 85 cm di diametro per impianti singoli)" e la lettera f) del medesimo comma come segue: "le antenne ed i relativi apparati devono essere installate nel rispetto delle norme e dei regolamenti sovraordinati statali e regionali, in materia di sicurezza degli impianti;"
Ritenuto migliorativo, si accogli il rilievo rispetto ai riferimenti normativi per le SRB, modificando il comma 4 come segue: "L'installazione di impianti di telefonia di base (SRB) deve seguire le norme e i regolamenti sovraordinati, statali e regionali, vigenti in materia."
Ritenuto accoglibile il rilievo circa le unità esterne sui fonti degli edifici, considerata la normazione entro il Regolamento Edilizio in altro articolo del medesimo tema, peraltro oggetto di osservazione specifica nel fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità", si procede con l'espunzione del comma 3, rinominando i successivi.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.76 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 129 – Muri di cinta

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di chiarire il campo di applicazione della norma e di eliminare duplicazioni

Controdeduzione
Si ritiene il testo dell'articolo 129 legittimo, pertanto se ne conserva la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.77 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 132 - Superamento barriere architettoniche, rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche.

Sintesi dell'osservazione
Si chiede il coordinamento con le fonti normative vigenti.

Controdeduzione
La ratio dell'articolo è quella di promuovere quanto più possibile l'attenzione e la sensibilità, necessarie nella progettazione, verso tutte le categorie di persone. L'osservazione ha carattere opinionale, e pertanto ritenendo il testo dell'articolo 132 legittimo in tutti i suoi aspetti, se ne conserva la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.78 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 133 - Serre

Sintesi dell'osservazione
Si chiede il coordinamento con le fonti normative vigenti

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo 133 sufficientemente chiaro e legittimo, se ne conferma pertanto la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.79 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Accolta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 134 – Serre bioclimatiche e sistemi passivi di captazione dell'energia

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di allineare il testo ai requisiti regionali vigenti

Controdeduzione
L'osservazione appare migliorativa dell'articolo 134, viene quindi accolta. Coerentemente si modifica la lettera b) del comma 2 come di seguito: "la serra consenta una riduzione, documentata nella relazione tecnica da redigere ai sensi delle norme e dei regolamenti sovraordinati in materia di contenimento dei consumi energetici ed efficienza energetica degli edifici, pari ad almeno il 10% del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale, ovvero il riscaldamento di ciascun subalterno a cui è collegata."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.80 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 137 - Altre opere di corredo agli edifici

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene vi sia contraddizione tra la soglia dimensionale di 15 mq prevista dal comma 6 e quanto indicato dalle norme sovraordinate in materia. Chiede l'espunzione di tale riferimento dimensionale.

Controdeduzione
Si accoglie eliminando la soglia di mq. 15 nella disciplina delle pergotende di cui al comma 6

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.81 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Art. 141 – Sanzioni per violazione delle norme regolamentari

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di evitare duplicazioni con sanzioni edilizie, ambientali, paesaggistiche e di sicurezza.

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.82 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Parzialmente accolta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 142 Aggiornamento del regolamento edilizio

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene sia necessario precisare meglio il funzionamento del RE all'avvenuta emanazione di provvedimenti normativi che si pongano in contrasto con esso. Chiede l'adeguamento dell'articolo in modo che si distingua disapplicazione del RE in caso di sopravvenuta norma contraria, da adeguamento del RE stesso a seguito della condizione di inapplicabilità.

Controdeduzione
Si meglio specifica il comma 2 come segue: "Le norme e le disposizioni di carattere sovraordinato sopravvenute prevalgono sui contenuti del Regolamento e le disposizioni incompatibili dello stesso sono disapplicate."

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.83 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Art. 143 Disposizioni transitorie e finali

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene sia necessario introdurre per le varianti essenziali la possibilità di utilizzare alternativamente il RE previgente o l'attuale, proponendola riscrittura del comma 2. Ritiene che l'ambito di esclusione dall'applicazione del presente RE per i piani attuativi approvati, debba essere esteso all'intero strumento, in luogo delle sole "diverse previsioni convenzionali".

Controdeduzione
Si ritiene l'articolo nella piena legittimità dell'Ente, sufficientemente chiaro. Se ne conserva pertanto la forma adottata.

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.84 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Allegato 1A – Schede tecniche clima ambiente

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene incerta la strutturazione generale dell'Allegato 1A, oltre che necessario l'adeguamento al RR 7/2017 o tramite rimandi dinamici alle norma sovraordinate.

Controdeduzione
Si ritengono i contenuti dell'allegato correttamente formulati

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo	**2.85 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**
N. protocollo	65607
Data ricezione	25.09.2026
Osservante	Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano
Sintesi della controdeduzione	**Respinta**
Presenti: ***Votanti:***	**Favorevoli:** **Contrari:** **Astenuti:**

Oggetto
Allegato 1B – Criteri di qualificazione degli interventi per l'adattamento climatico

Sintesi dell'osservazione
Si ritiene incerta la strutturazione generale dell'Allegato 1B, eccessivamente discrezionale e immotivatamente cogente, rispetto ai CAM estesi ad aree private. Non chiede specifiche modifiche dell'Allegato.

Controdeduzione
Si ritengono i contenuti dell'allegato correttamente formulati

Comune di Paderno Dugnano
REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni

N. progressivo		**2.86 – Fascicolo "Osservazioni sulle principali criticità"**		
N. protocollo		65607		
Data ricezione		25.09.2026		
Osservante		Rainoldi per Circolo Interprofessionale dei Tecnici di Paderno Dugnano		
Sintesi della controdeduzione		**Respinta**		
Presenti:	***Votanti:***	**Favorevoli:**	**Contrari:**	**Astenuti:**

Oggetto
Allegato 2 – Linee guida per la qualità del paesaggio urbano

Sintesi dell'osservazione
Si chiede di affermare la natura di indirizzo delle Linee-guida Commissione Paesaggio.

Controdeduzione
Si ritiene già definita nelle premesse del documento stesso la natura di indirizzi generali prodromici alla valutazione dei progetti, pur senza definire regole univoche di intervento sull'ambiente costruito.