



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118

Originale

del 15/10/2026

Cod. Ente: 11054

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA SOCIETA' MILANO SERRAVALLE-MILANO TANGENZIALI S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI - RIQUALIFICAZIONE DELLA SP.46 RHO-MONZA

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato.

Seduta N. 38

L'anno 2026 il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 17:00 nella sede comunale, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

VARISCO ANNA	SINDACA	Presenti SI
CANIATO ANTONELLA MARIA	VICESINDACO	Presente da remoto
TIANO WALTER	ASSESSORE	SI
ROMANI LUCIO	ASSESSORE	NO
MAZZOLA PIETRO	ASSESSORE	SI
COLORETTI MARCO	ASSESSORE	NO
ROSSETTI ALICE	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE XIBILIA PAOLA MARIA.

VARISCO ANNA, nella sua qualità di SINDACA, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

* aggiornamento n. 13/A chiuso il 02/04/2026

OGGETTO:	APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA SOCIETA' MILANO SERRAVALLE-MILANO TANGENZIALI S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI - RIQUALIFICAZIONE DELLA SP.46 RHO-MONZA
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del settore Opere per il Territorio e cura del Patrimonio

Premesso che:

- la riqualificazione della sp 46 Rho Monza con caratteristiche autostradali ha determinato un impatto molto forte per la città di Paderno Dugnano, a fronte del quale sono state previste una serie di opere di compensazione ambientale e di interesse sociale, approvate con DM 274/2014;
- una volta definito il dettaglio di tali opere, con deliberazione di Giunta Comunale n. 175/2018, sono stati approvati:
 - a) il "Progetto per il miglioramento ambientale in comune di Paderno Dugnano ai sensi del DM n. 274 del 17/11/2014" redatto dalla società Milano Serravalle SpA;
 - b) lo schema di convenzione da sottoscrivere con la società Milano Serravalle, al fine di disciplinare l'attuazione del progetto, gli interventi di compensazione ambientale-sociale e i relativi indennizzi;
- detto schema di convenzione aveva previsto una serie di azioni di mitigazione e compensazione a carico della società Milano Serravalle, di seguito riassunti:
 - a) esecuzione di lavori di rinaturalizzazione di alcune aree prospicienti la nuova infrastruttura stradale
 - b) indennizzo a favore del condominio "Le Torrette", per il tramite del Comune, delle spese sostenute per interventi di risanamento acustico effettuati dai residenti
 - c) rimborso a favore del Comune per interventi già eseguiti di realizzazione di aree attrezzate
 - d) creazione di barriere antirumore
 - e) esecuzione di alcuni lavori presso la scuola Curiel
 - f) finanziamento a favore del Comune per alcuni interventi stradali in corrispondenza delle vie: Gadames, Brasile, Argentina, Messico e Trieste
 - g) creazione di aree boscate "di tipo A" a cura e spese di Milano Serravalle
 - h) creazione di aree boscate "di tipo B" a cura del Comune e a spesa di Milano Serravalle
- in seguito il Comune ha richiesto e ottenuto una integrazione al progetto, al fine di introdurre varianti migliorative, tra cui in particolare quella riferita alla zona prospiciente via Battisti, per la quale CMM ha dato il proprio assenso a rendere disponibili alcune aree di sua proprietà (Fg. 44 mappali 164, 165 e 166 e Fg. 45 mappale 210 e 154);
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2022 sono state approvate le integrazioni migliorative al progetto di cui al punto precedente, anche attraverso una

modifica dello schema di convenzione, che contiene in allegato il dettaglio esecutivo di tutti gli interventi previsti;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2023, è stato approvato lo schema di convenzione;

Vista la nota di Milano Serravalle, pervenuta al protocollo in data 09/02/2026 Prot. 10069, dalla quale emerge che con Decreto Ministeriale n. 203 del 12/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di miglioramento ambientale e che la società ha recentemente concluso l'iter necessario ad ottenere la copertura finanziaria dell'intervento e che pertanto è ora possibile procedere alle fasi successive dell'attuazione degli interventi, le quali prevedono:

- Approvazione e sottoscrizione dell'aggiornamento della convenzione di cui alla deliberazione n. 175/2018, cui saranno allegati gli elaborati progettuali aggiornati anche nelle quantificazioni economiche;
- Avvio delle procedure di affidamento dei lavori da parte della Società Milano Serravalle;
- Avvio degli interventi a cura del Comune e a spese di Milano Serravalle;

Evidenziato in particolare che, con il citato Decreto Direttoriale n. 203 del 12/12/2025, il Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti ha approvato il progetto esecutivo delle opere che saranno attuate:

- da Serravalle, nelle aree che sono nell'attuale disponibilità della stessa
- dal Comune, nelle aree che sono o che saranno di proprietà, o che saranno messe a disposizione da Città Metropolitana nelle aree e sedimi della SP ex SS35 di competenza della stessa;

Evidenziato che in seguito a detta approvazione sono stati avviati una serie di confronti con Milano Serravalle, al fine di definire un ulteriore e necessario aggiornamento dello schema di convenzione da sottoscrivere, in particolare al fine di definire alcuni aspetti;

Vista la nota di Milano Serravalle in data 15/10/2026, prot.n.70397, con la quale si forniscono chiarimenti in ordine allo schema di convenzione da approvare e si rende disponibile un link con la documentazione di riferimento;

Visto l'allegato testo aggiornato dello schema di convenzione da sottoscrivere con Milano Serravalle;

Preso atto che detto schema recepisce una serie di modifiche rispetto al testo precedentemente approvato con le citate deliberazioni di Giunta Comunale n. 175/2018 e 59/2022 e in particolare che, rispetto ai lavori che dovranno essere attuati dal Comune:

- a) prevede espressamente che l'importo del contributo ricomprenda anche:
 - il costo dell'IVA;
 - la rivalutazione dei prezzi alla data di avvio della procedura di gara;
 - l'importo della revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs n. 36/2023;
- b) Milano Serravalle ricopre il ruolo di RUP nella fase di progettazione;
- c) le opere previste sulla rotatoria di via Battisti sono escluse dal progetto di Milano Serravalle, in quanto saranno realizzate dal Comune; ma sono oggetto comunque di specifico contributo assegnato al Comune da parte di Milano Serravalle;
- d) Milano Serravalle provvederà all'ottenimento degli atti di assenso rilasciati da soggetti terzi;
- e) Milano Serravalle provvederà all'aggiornamento della verifica del progetto entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione definitiva della convenzione;

- f) Milano Serravalle provvederà al recepimento progettuale delle eventuali prescrizioni che dovessero emergere nell'ambito dell'ottenimento degli atti di assenso di cui al punto precedente
- g) è stata definita una planimetria di ripartizione delle competenze manutentive e gestionali delle opere
- h) vengono disciplinate le modalità che consentono di apportare modifiche del contratto in fase di esecuzione dei lavori, anche in relazione alle approvazioni del Ministero
- i) vengono definite le modalità di erogazione dei contributi da parte di Milano Serravalle nei confronti del Comune e del condominio "Le Torrette"
- j) viene confermato che le spese tecniche (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, incentivi, ecc.) saranno finanziabili attingendo alla voce "Spese generali" del quadro economico;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di mitigazione ambientale, ricevuto da Serravalle nella versione definitiva con la citata la nota del in data 15/10/2026, prot.n.70397 ed evidenziato che lo stesso prevede:

- Scuola Curiel;
- Creazione di aree attrezzate;
- Mitigazione in corso dei lavori;
- Compensazioni ambientali e creazione di aree boscate;
- Compensazioni sociali (condominio "Le Torrette");

Ritenuto che il progetto sia coerente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale, come definite nei diversi incontri che si sono susseguiti negli anni con i rappresentanti della cittadinanza, la società Milano Serravalle e l'Osservatorio Ambientale;

Evidenziato in particolare che:

- prima di poter sottoscrivere ufficialmente la convenzione con Milano Serravalle, occorre trasmettere lo schema di convenzione al Ministero, tramite il concessionario autostradale, per ottenerne la formale preventiva approvazione;
- pertanto è necessaria una sottoscrizione preliminare della convenzione, al fine di rappresentare al Ministero la condivisione dei contenuti del testo convenzionale;
- una volta ottenuta la formale approvazione del testo della convenzione da parte del Ministero sarà possibile procedere con la sottoscrizione ufficiale della convenzione;
- la sottoscrizione ufficiale della convenzione implicherà, da parte del Comune di Paderno Dugnano, la necessità di stanziare le risorse necessarie per l'acquisizione delle aree di proprietà privata necessarie all'esecuzione dei lavori, come da piano particellare allegato, per un importo stimato in via preliminare in € 400.000,00;

Visto l'allegato piano particellare di espropri;

DELIBERA

Stante le premesse:

- 1) Di condividere i contenuti del progetto degli interventi di mitigazione ambientale in oggetto, dando atto che detto progetto dovrà essere aggiornato e validato dalla società Serravalle in seguito alla sottoscrizione della convenzione
- 2) Di approvare l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con la società Milano Serravalle per l'attuazione degli interventi di mitigazione ambientale, comprensiva dei relativi allegati:

- allegato 1: Documento di concertazione tra Comune di Paderno Dugnano e Milano Serravalle Milano Tangenziali S.p.A. redatto ai sensi del DM 274/2014;
 - allegato 2: Planimetria di ripartizione delle competenze manutentive e gestionali delle opere;
 - allegato 3: Piano particellare;
- 3) Di dare atto che la sottoscrizione definitiva della convenzione:
- a) potrà avvenire solo in seguito a specifica approvazione da parte del Ministero
 - b) implicherà da parte del Comune il pieno consenso all'esecuzione delle opere
 - c) gli interventi in argomento assolvono a quanto previsto dal DM 274/2014;
- 4) Di demandare alla Sindaca la firma preliminare della convenzione;
- 5) Di prendere atto che la sottoscrizione della convenzione implicherà la necessità, da parte del Comune, di sostenere le spese per l'acquisizione delle aree di proprietà privata necessarie all'esecuzione dei lavori, come da piano particellare allegato, per un importo stimato in via preliminare in € 400.000,00;
- 6) Di dare atto che il costo da sostenere per le spese tecniche è ricompreso all'interno del quadro economico di progetto;
- 7) Di approvare l'allegato piano particellare di esproprio, redatto dal Settore Pianificazione urbanistica, Ambiente e sviluppo locale, Ufficio SIT il quale ha maturato specifiche competenze in materia di procedure espropriative nel quadro del procedimento di realizzazione del "Parco dell'acqua di Calderara – Seveso River Park", che nella sua formulazione completa viene escluso dalla pubblicazione per tutela della privacy e che quindi viene allegato anche emendato dai dati personali dei soggetti privati;
- 8) Di dare atto che, in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327:
- l'autorità espropriante è il Comune di Paderno Dugnano;
 - il beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Paderno Dugnano;
 - ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;
 - le aree di proprietà privata interessate dall'intervento di cui trattasi sono destinate dal Piano di Governo del Territorio vigente ad AREE PER SERVIZI;
- 9) Di nominare, ex art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, quale Responsabile del Procedimento Espropriativo propedeutico e funzionale all'esecuzione delle opere di competenza comunale, il Direttore del Settore Pianificazione urbanistica, Ambiente e sviluppo locale, arch. Paola Luisa Maria Ferri, la quale riveste analogo ruolo in altro procedimento espropriativo già sopra citato;
- 10) Di dare impulso ad avviare il procedimento espropriativo dandone comunicazione ai soggetti privati interessati, ai sensi degli articoli 7 ed 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- 11) Di dare altresì atto che:
- l'avvio e il completamento dei lavori rivestono carattere di particolare urgenza a fronte dei termini temporali definiti nello schema di convenzione approvato con il presente atto;
 - per la realizzazione della suddetta opera, si rende necessario acquisire aree di proprietà privata mediante procedimento espropriativo, ricorrendo preventivamente alla possibilità di acquisizione bonaria;

- stante l'urgenza di realizzare l'opera si ritiene che potrà essere emanato, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e che dispone la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis - comma 1;
- 12) Di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, che il termine per la conclusione delle espropriazioni/asservimento (emissione del decreto di esproprio/asservimento) è di 5 anni, decorrenti dalla data di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;
- 13) Di demandare al Direttore del Settore Opere per il Territorio e Cura del Patrimonio, arch. Luciano Tonetti, cui viene attribuita la titolarità della gestione delle attività di individuazione del soggetto esecutore e di realizzazione dell'opera, l'inserimento del progetto nella programmazione triennale di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023 all'avvenuta ricezione dell'aggiornamento del progetto esecutivo, espressamente previsto nello schema di convenzione;
- 14) Di demandare infine al Direttore del Settore Pianificazione urbanistica, Ambiente e sviluppo locale, arch. Paola Luisa Maria Ferri, la gestione degli adempimenti connessi al convenzionamento degli interventi di compensazione sociale riferiti al Condominio "Le Torrette" e alla gestione dei relativi titoli edilizi.

Preso atto dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del Settore Economico-Finanziario, patrimonio e servizi per la digitalizzazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

- **di approvare la su indicata proposta,**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

La Sindaca dichiara conclusa la seduta alle ore 17:30.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

Comune Paderno Dugnano	TONETTI LUCIANO GIORGIO
SETTORE OPERE PER IL TERRITORIO E CURA DEL PATRIMONIO	
S. MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUN	MORONI MATTEO
Responsabile del procedimento: MORONI MATTEO - data proposta 13/10/2026	

Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA SOCIETA' MILANO SERRAVALLE-MILANO TANGENZIALI S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI - RIQUALIFICAZIONE DELLA SP.46 RHO-MONZA

REGOLARITA' TECNICA (conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto)

Favorevole ☒

Contrario ☐

motivazione:

Paderno Dugnano, 15/10/2026

IL DIRETTORE

TONETTI LUCIANO GIORGIO

parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)

REGOLARITA' CONTABILE (controllo sul rispetto norme di contabilità generale e specifica)

Favorevole ☒

Contrario ☐

motivazione:

Paderno Dugnano, 15/10/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO, PATRIMONIO E
SERVIZI PER LA DIGITALIZZAZIONE
DI RAGO VINCENZO

parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)

Letto e firmato.

**LA SINDACA
VARISCO ANNA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
XIBILIA PAOLA MARIA**

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)