



Commissione Consiliare "Economia e Affari Generali"

Verbale seduta del 16 marzo 2026.

Alle ore 18,50 del giorno 16 marzo 2026, presso la Sede comunale, in sala Giunta Comunale, in Via Grandi n.15, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "Economia e Affari Generali", convocata in presenza in data 16/03/2026 con avviso prot. n. 17.744 del 12/3/2026 risultando all'appello nominale:

	Cognome nome	Presenti	Assenti	Modalità di partecipazione in sede/da remoto	Note -entra/esce alle ore -si collega/si scollega alle ore
1	CATTANEO FEDERICO	X		in sede	
2	COLOMBO SERGIO AMBROGIO	X		in sede	
3	Scamuzzo Stefano delegato per la sostituzione da BERGNA ANNALISA	X		in sede	
4	MARIANI BEATRICE	X		in sede	
5	BOLLANI FEDERICO	X		in sede	
6	MASCHERONI MAURO	X		in sede	
7	AROSIO SIMONA	X		in sede	
8	GHIONI ALBERTO	X		in sede	
9	TORRACA UMBERTO	x		in sede	Entra alle 19
	Presenti	9			

Partecipano inoltre alla seduta:

l'Assessore Risorse finanziarie ed economiche, Legalità, Innovazione tecnologica e digitalizzazione, Partecipate Antonella Caniato.

Svolge il ruolo di Segretario Pietro Casalone, Funzionario del settore Economico/Finanziario, Patrimonio e servizi per la digitalizzazione.

Svolge il ruolo di Presidente il Consigliere Cattaneo Federico.

Accertato che la Commissione è validamente costituita, invita i presenti a trattare il primo punto dell'ordine del giorno:

1) Approvazione verbale della seduta del 19 gennaio 2026

Viene approvato all'unanimità

2) RETROCESSIONE DI BENI DI PROPRIETA' DI A.G.E.S. SRL AL COMUNE DI PADERNO DUGNANO

L'Assessore Caniato introduce la proposta di deliberazione in oggetto, precisando che si parla oggi di "retrocessione" in quanto vengono riportati nella proprietà del Comune i capannoni conferiti ad Ages nel 2008 da parte del Comune stesso. L'Assessore prosegue ricordando che essi sussistono su un'area utilizzata in precedenza da una azienda (AIMERI) per la raccolta dei rifiuti, ma che ora è dismessa e qualificata come a rischio idraulico del torrente Seveso.

L'Assessore aggiunge che dal 2008 ad oggi non sono stati realizzati interventi di riqualificazione dell'area e degli edifici in stato di degrado e che è stato abbandonato da parte dell'Amministrazione il progetto avanzato da Ages di realizzare una nuova edificazione sull'area limitrofa di piazza del Mercato.

L'Assessore quindi motiva la scelta di riportare nel patrimonio del Comune questi beni immobili con il duplice obiettivo di:

- Risanare e riqualificare a verde l'area lungo il fiume
- Migliorare la piazza e riqualificare l'area mercatale

Il Presidente Cattaneo dà spazio ad eventuali domande.

Simona Arosio chiede quale sia il valore dei beni ed vantaggio per le parti di effettuare un'operazione di permuta.

L'Assessore Caniato ed il Funzionario Casalone, indicando le cifre nella documentazione, rispondono che il vantaggio per Ages dell'operazione di retrocessione è quella di eliminare costi di ammortamento associati alla gestione di un immobile non produttivo ed evitare possibili costi di demolizione dei ruderi.

Mascheroni Mauro chiede se sono stati fatti tentativi di vendita prima di pensare a demolire gli immobili.

L'Assessore Caniato risponde che date le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili è difficile pensare di ricevere delle offerte d'acquisto o di realizzare un ricavo adeguato.

Alberto Ghioni chiede per quali motivi il precedente progetto di coworking è stato abbandonato e se si è riscontrata un'infattibilità tecnica legata a vincoli idrogeologici.

L'Assessore Caniato precisa che le motivazioni sono legate piuttosto alla volontà politica.

Non essendoci ulteriori domande di chiarimenti, alle ore 19.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO

Pietro Casalone

IL PRESIDENTE

Federico Cattaneo

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)