

R

C.I.M.E.P.
CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE
20124 MILANO - Via Pirelli, 30

N. 12 reg. Delibere

N. 784 di prot.. del 24/2/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO

Oggetto: Modifica ed integrazione al "Regolamento per l'attuazione del piano di zona consortile" e conseguente approvazione del nuovo testo.

L'anno duemiladieci addì ventitré del mese di febbraio alle ore 18,00 in Milano Via M. Melloni, 3 - sotto la Presidenza del Signor Franco Cazzaniga - Presidente del Consorzio Intercomunale Milanese per L'Edilizia Popolare

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e di Statuto vennero oggi convocati in seduta i componenti dell'assemblea degli Enti consorziati:

Risultano presenti per la trattazione della proposta in oggetto i signori:

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
1	PROVINCIA DI MILANO	100,0	ALTITONANTE FABIO	X	
2	AGRATE BRIANZA	5,7			X
3	ARCORE	7,4			X
4	ARESE	8,4	GIUDICI CARLO	X	
5	ASSAGO	3,3			X
6	BARANZATE	4,8			X
7	BAREGGIO	7,0			X
8	BELLINZAGO LOMBARDO	1,6			X
9	BOLLATE	16,0			X
10	BRESSO	12,1			X
11	BRUGHERIO	14,0			X

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
12	BUCCINASCO	11,1			X
13	BURAGO MOLGORA	1,8			X
14	BUSSERO	3,8			X
15	CARPIANO	1,1			X
16	CARUGATE	5,6	VILLA GIOVANNI	X	
17	CASARILE	1,6	BRUSADELLI GIUSEPPE	X	
18	CASSINA DE' PECCHI	5,5			X
19	CAVENAGO BRIANZA	2,7			X
20	CERNUSCO S.N.	12,0	SCOTTI DONATO	X	
21	CESANO BOSCONI	10,5			X
22	CESANO MADERNO	14,8			X
23	CESATE	5,5	POLZELLA PIETRO	X	
24	CINISELLO BALSAMO	32,1	RIBOLDI ROSA	X	
25	COLOGNO MONZESE	21,5	PEREGO PAOLA	X	
26	CONCOREZZO	6,3			X
27	CORMANO	8,1			X
28	CORNAREDO	8,9			X
29	CORSICO	14,8	CASARINI GIANDOMENICO	X	
30	CUSANO MILANINO	8,9			X
31	DESIO	15,6	LA SPADA BIAGIO	X	
32	GARBAGNATE MILANESE	12,2	GRACI GIOSUÈ	X	
33	GESSATE	2,5			X
34	GORGONZOLA	7,9			X
35	GUDO VISCONTI	0,6			X
36	LACCHIARELLA	3,2	BARGIGLIA GAETANO	X	
37	LAINATE	10,6	ZINI VINCENZO	X	
38	LIMBIATE	14,1			
39	LISSONE	15,4	VOLPE GABRIELE	X	

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
40	LOCATE TRIULZI	3,7			X
41	MEDIGLIA	4,6	ANDENA CARLA	X	
42	MELEGNANO	7,0	LUPINI ENRICO	X	
43	MILANO	200,0	ZINNA FRANCO	X	
44	MONZA	53,7			X
45	MUGGIO'	9,5			X
46	NOVA MILANESE	9,8	PANELLA MARIO	X	
47	NOVATE MILANESE	8,9			X
48	NOVIGLIO	1,3	MIERA JAVIER	X	
49	OPERA	6,0	NUCERA ANTONINO	X	
50	PADERNO DUGNANO	20,3	SALGARO ANGELO	X	
51	PAULLO	4,5	MAZZOLA CLAUDIO	X	
52	PERO	4,6	LANDRO PASQUALE	X	
53	PESCHIERA BORROMEO	9,0			X
54	PESSANO CON BORNAGO	3,7			X
55	PIEVE EMANUELE	7,0			X
56	PIOLTELLO	14,2	BERARDI ROSARIO	X	
57	POGLIANO MILANESE	3,5	LAVANGA CARMINE	X	
58	PREGNANA MILANESE	2,7	MAURI PRIMO	X	
59	RHO	22,4	RIZZO GASPARE	X	
60	ROZZANO	16,6	GAETA ERRICO	X	
61	SAN DONATO MILANESE	14,4	DALL'AGLIO SABINA	X	
62	SAN GIULIANO M.SE	14,0	GRANATA IGINIO	X	
63	SEDRIANO	4,5	GHIDOLI LINDA	X	
64	SEGRATE	14,8	SERAFINI CORRADO	X	
5	SENAGO	8,4	ROSSETTI FRANCA	X	
66	SESTO SAN GIOVANNI	35,3	MORABITO DEMETRIO	X	
67	SETTALA	2,6	LUPI TARCISIO	X	

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
68	SETTIMO MILANESE	7,6	FUSARI FABIO	X	
69	TREZZANO S.N.	8,1			X
70	TRIBIANO	1,0	PAULATO CLAUDIO	X	
71	VANZAGO	3,0	BRIVIO MORENO	X	
72	VAREDO	5,6	DANIEL SERGIO	X	
73	VERMEZZO	1,4			X
74	VERNATE	1,0	RAPETTI CARLO	X	
75	VILLASANTA	5,8			X
76	VIMERCATE	11,4	CURTI LAURA	X	
77	VIMODRONE	6,2	PASSERA GIOVANNI	X	
78	ZELO SURREGONE	0,5	FILONI LIVIO	X	
79	ZIBIDO S. GIACOMO	2,4	GARBELLI PIERO	X	
	Totale millesimi	1000			
	Totale mill.mi pres.	708,7	Totale presenti	44	35

Ai sensi dell'art. 12, comma 6 dello Statuto consortile, la seduta è valida essendo presenti un numero di rappresentanti degli Enti associati corrispondenti ad una quota di partecipazione superiore al 50,1% del totale.

Ai sensi dell'art. 26, 1° comma, lett. b) dello Statuto consortile, partecipa alla riunione il Segretario Generale del Consorzio dott. Fabio Guarnieri, con il compito di curare la verbalizzazione della seduta.

Punto n. 8 - o.d.g. Assemblea Consortile del 23.2.2010

Oggetto: modifica ed integrazione al "Regolamento per l'attuazione del piano di zona consortile" e conseguente approvazione del nuovo testo.

Il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

- richiamata la propria deliberazione n. 55 del 12 giugno 2008, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono state apportate modifiche al regolamento di attuazione del piano di zona consortile e, conseguentemente è stato approvato il testo attualmente vigente;
- ritenuto necessario apportare ulteriori modifiche a tale regolamento dettate dall'esigenza di meglio precisare alcuni aspetti al fine di evitare dubbi interpretativi che portino ad eventuali contenziosi;
- che tali modifiche sono quelle di seguito evidenziate:
 1. alla lettera d) dell'articolo 12: "non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà ai sensi dell'articolo 35, comma 11, della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, tale clausola trova applicazione anche nel caso di alloggi insistenti su aree per le quali è stata ottenuta la trasformazione del regime d'uso del suolo da diritto di superficie a proprietà nei casi legislativamente previsti;" viene aggiunta la seguente frase: **"tale clausola trova applicazione esclusivamente in caso di assegnazione/cessione dell'alloggio da parte dell'operatore realizzante l'intervento, mentre non si applica in caso di rivendita dell'alloggio tra soggetti privati"**, ciò in sintonia con il penultimo comma dell'articolo 35 della legge 865/1971, che recita: "Chiunque in virtù del possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione di alloggio economico o popolare abbia ottenuto la proprietà dell'area e dell'alloggio su di essa costruito, non può ottenere altro alloggio in proprietà dalle amministrazioni o dagli enti indicati nella presente legge";
 2. al settimo capoverso dell'articolo 12, dopo le parole "comproprietari dello stesso" viene aggiunto **"o cessione a persona già presente nell'originario attestato di possesso dei requisiti soggettivi"**, ciò in armonia con le disposizioni approvate dalla Regione Lombardia in materia di cessione anticipata di alloggi in edilizia agevolata;
 3. al punto 2. dell'articolo 28 viene sostituita la frase "prima assegnazione" con **"sottoscrizione della convenzione"**, stante il fatto che il limite di validità trentennale della convenzione decorre dalla data di sottoscrizione della stessa, pertanto il punto viene così riformulato: **"per gli alloggi realizzati su aree cedute in proprietà, la rivalutazione avverrà per i primi 20 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione secondo il meccanismo sopra indicato, dal 21° al 30° anno la differenza tra valore di mercato dell'alloggio ed il valore convenzionalmente calcolato, sarà diminuito di una percentuale costante, fino al raggiungimento di un valore di vendita pari al 95% del valore di mercato"**;

- dato atto, ad ogni buon conto, che la motivazione non è richiesta per gli atti normativi e per quelli a contenuto generale, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della legge 7.8.1990 n. 241;
- richiamato l'articolo 16 dello statuto consortile che dispone in ordine alla competenza degli organi consortili;

d e l i b e r a

- 1) di approvare le modifiche al "regolamento per l'attuazione del piano di zona consortile", approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 55 in data 12 giugno 2008, esecutiva ai sensi di legge, così come evidenziate nell'elaborato allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A";
- 2) di approvare, quindi, il nuovo testo del "regolamento" così come allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B";
- 3) di demandare al Direttore dell'Area Tecnica l'adeguamento del testo base delle convenzioni, utilizzate per gli interventi nell'ambito dei lotti del piano di zona consortile, conseguente l'approvazione delle modifiche al "regolamento" oggetto del presente provvedimento.

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alberto Defendi

Ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si valuta la su estesa proposta conforme alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Guarnieri

Il Presidente riferisce che la proposta all'esame venne già iscritta all'ordine del giorno della precedente seduta Assembleare.

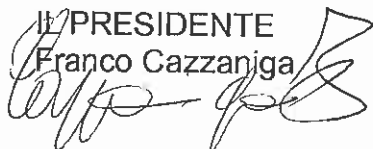
Venne rinviata alla seduta odierna su invito dell'Assessore provinciale dott. Altitonante, per alcuni approfondimenti.

Si apre la discussione: intervengono i rappresentanti dei Comuni di Noviglio e Sedriano, ai quali riferisce l'arch. Defendi, Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio, su invito del Presidente.

Non avendo più alcuno chiesto la parola, il Presidente mette in votazione la suestesa proposta che viene approvata, per alzata di mano, con n. 500,3 millesimi, con l'astensione dei rappresentanti dei Comuni di Milano e Senago (208,4 millesimi).

Il Presidente ne proclama l'esito.

IL PRESIDENTE
Franco Cazzaniga



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabio Guameri

