



MODELLO A

Comune di Paderno Dugnano

Via A. Grandi, 15

20037 PADERNO DUGNANO (MI)

Pec: comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it

Alla c.a. Direttore Settore Servizi per il Territorio e la Città

**SEGNALAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
(art. 8 bis della LR 12/05)**

DATI DEL RICHIEDENTE

cognome e nome oppure denominazione Società

codice fiscale oppure partita IVA

residenza /sede c.a.p.....

via / piazza e n. civico.....

PEC

interviene in qualità di:.....

DATI DELL'AREA

area sita a in Paderno Dugnano vian.

dati catastali: foglio n.mappale n.

proprietario / amministratore Soc. proprietaria.....

delegato dal proprietario (allegare delega).....

riferimenti urbanistici (indicare azzonamento P.G.T. vigente):

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'AREA

.....
.....
.....
.....
.....

Visto i contenuti dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del

D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti,

DICHIARA e SEGNALA

avendone titolo, che l'area sopra indicata situata nel Comune di Paderno Dugnano (MI) presenta caratteristiche tali da essere classificata come ambito della rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005

CHIEDE

pertanto che l'area sopra indicata venga individuata dall'Amministrazione Comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005.

Allega, quale parte integrante della presente segnalazione ai fini di essere vagliata dall'Amministrazione Comunale, quanto di seguito:

- eventuali dati dei comproprietari dell'area
- eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni (specificare)

.....

Data.....firma del richiedente

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica rp@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.

Segue estratto art. 8bis LR 12/2005:

<http://normelombardia.consiglio.regione.lombardia.it/NormeLombardia/Accessibile/main.aspx?view=showdoc&iddoc=lr002005031100012>

LEGGE REGIONALE 11 marzo 2005 , N. 12
Legge per il governo del territorio

(BURL n. 11, 1° suppl. ord. del 16 Marzo 2005)

Art. 8 bis

(Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale)

1. Fino all'adeguamento del PGT di cui all'[articolo 5, comma 3, della l.r. 31/2014](#), l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e quinquies), è effettuata, entro sei mesi dall'approvazione della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla [legge regionale 11 marzo 2005, n. 12](#) (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali', con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a). Per gli ambiti individuati, la deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi:
 - a) individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'[articolo 51 bis](#), consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
2. La Regione, in collaborazione con le province e la Città metropolitana di Milano, seleziona ogni anno, secondo criteri stabiliti con deliberazione della Giunta regionale da approvare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente articolo, le dodici migliori pratiche di pianificazione urbanistica di adeguamento del PGT ai sensi dell'[articolo 5, comma 3, della l.r. 31/2014](#). La selezione, con validità per l'anno di riferimento, costituisce criterio di premialità per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 12, comma 1, della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla [legge regionale 11 marzo 2005, n. 12](#) (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali'. [\(43\)](#)
3. Agli interventi connessi con le politiche di rigenerazione urbana previste nei PGT, è riconosciuta una premialità nella concessione dei finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria, sempre che gli interventi abbiano le caratteristiche per poter essere finanziati su tali fondi, in particolare se riferiti al patrimonio pubblico e agli interventi di bonifica delle aree contaminate, qualora gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione.
4. I comuni, fino all'individuazione degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e quinquies), sono esclusi dall'accesso alle premialità previste al [comma 3](#), nonché dai benefici economici di cui all'articolo 12, comma 1, della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla [legge regionale 11 marzo 2005, n. 12](#) (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali