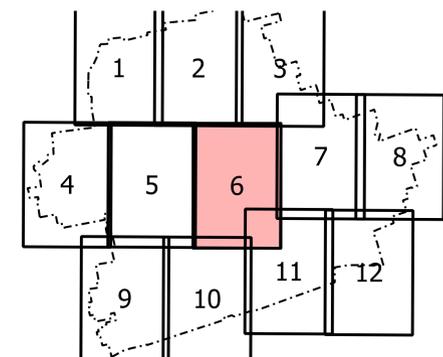


**LEGENDA**

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nucleo di antica formazione
- Edifici e complessi edilizi di interesse storico e ambientale
- Edifici di matrice rurale
- Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente
- Ambito residenziale di recente formazione con disegno unitari
- Ambito residenziale di recente formazione
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale
- Ambito produttivo - Alta trasformabilità
- Ambito produttivo - Media trasformabilità
- Ambito produttivo - Bassa trasformabilità
- Ambito produttivo di completamento
- Ambito consolidato a funzione ricettiva
- Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale
- Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributori di carburante
- Ambiti agricoli
- Ambiti soggetti a provvedimenti approvati
- Ambiti ad Intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambito di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana ex L.R. 18/2019
- Luoghi Urbani della Mobilità
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Servizi erogati da Enti Religiosi
- Nuova viabilità di progetto
- Strade
- Ferrovia
- Vincoli**
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Elementi esposti a rischio idraulico. Fonte Componente Geologica PGT**
- R3
- R4
- Ambiti interessati da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale
- Vincoli ambientali**
- Sito bonificato
- Sito contaminato
- Ambiti Estrattivi. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Ambiti boscati - fonte PIF Città metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLIS Gru.Bria
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DPA Elettrorodotti
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



 **COMUNE DI PADERNO DUGNANO**  
Città Metropolitana di Milano

**REVISIONE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Controdedito alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Il Sindaco Ezio Primo Casati

**PIANO DELLE REGOLE**  
**--- DISCIPLINA DEL TERRITORIO**

data: giugno 2023 scala: 1/2.000

**Responsabile del procedimento:**  
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica  
arch. Angelo Sabbadin  
**Progettisti:**  
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

**Gruppo di lavoro:**  
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

**US**  
UrbanStudio

Collaboratori:  
pianificatore territoriale Antonio De Mtri  
ing. Rebecca Del Barga  
arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Manenti  
pianificatore territoriale Luca Ripoldi  
arch. Walter Villa

BOZZA