



- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Elementi del Piano delle Regole**
  - Nucleo di antica formazione
  - Edifici e complessi edilizi di interesse storico e ambientale
  - Edifici di matrice rurale
  - Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente
  - Ambito residenziale di recente formazione con disegno unitario
  - Ambito residenziale di recente formazione
  - Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale
  - Ambito produttivo - Alta trasformabilità
  - Ambito produttivo - Media trasformabilità
  - Ambito produttivo - Basso trasformabilità
  - Ambito produttivo di completamento
  - Ambito consolidato a funzione ricettiva
  - Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale
  - Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale di completamento
  - Distributori di carburante
  - Ambiti agricoli
  - Ambiti soggetti a provvedimenti approvati
  - Ambiti ad Intervento Unitario
  - Elementi del Documento di Piano**
  - Ambito di trasformazione
  - Ambiti di Rigenerazione Urbana ex L.R. 18/2019
  - Luoghi Urbani della Mobilità
  - Elementi del Piano dei Servizi**
  - Aree per servizi
  - Servizi erogati da Enti Religiosi
  - Nuova viabilità di progetto
  - Strade
  - Ferrovia
  - Vincoli**
  - Vincoli idrogeologici**
  - Classe IV di Fattibilità Geologica
  - Fasce di rispetto captazioni idropotabili
  - Fascia di rispetto (200 m)
  - Fascia di tutela assoluta (10 m)
  - Elementi esposti a rischio idraulico (DCC n. 37 del 29/6/2023)**
  - R3
  - R4
  - Ambiti interessati da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovcomunale
  - Vincoli ambientali**
  - Sito bonificato
  - Sito contaminato
  - Ambiti Estrattivi. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
  - Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
  - Ambiti boscati - fonte PIF Città metropolitana di Milano
  - Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
  - PLUS Grù.Bria
  - Parco del Seveso
  - Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
  - Vincoli paesaggistici**
  - Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004
  - Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
  - Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c del D. Lgs. 42/2004
  - Vincoli infrastrutturali**
  - Fascia di rispetto della ferrovia
  - Vincolo aeroportuale
  - Fascia di rispetto stradale
  - DPA Elettrodotti
  - Fascia di rispetto della tramvia
  - Fascia di rispetto cimiteriale

 **COMUNE DI PADERNO DUGNANO**  
Città Metropolitana di Milano

**REVISIONE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Il Sindaco Ezio Primo Casati

**PIANO DELLE REGOLE**  
**12 DISCIPLINA DEL TERRITORIO**

modificato a fronte di recepimento degli emendamenti accolti

scala: 1/7.500

**Responsabile del procedimento:**  
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica  
arch. Angelo Sabbadini

**Progettisti:**  
Dario Vanetti Ingegnere - Urbanstudio

**Gruppo di lavoro:**  
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Fritteri, 10  
20154 Milano  
tel: 02 39436717 fax: 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it



Collaboratori:  
pianificatore territoriale Antonio De Mitrì  
ing. Rebecca Del Barga  
arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Marventi  
pianificatore territoriale Maurizio Rini  
pianificatore territoriale Luca Ripoldi  
arch. Walter Villa