



**DETERMINAZIONE - settore Servizi per il Territorio e la Città**

<b>n.° 38</b> /PG del 18/01/2019	<b>Allegati n.</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento:</b> Dioguardi Lucio		<b>AT2019003800000.doc</b>
<b>Autore:</b> Alessandra Fini - UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - 02 91004.354 - ediliziaprivata@comune.paderno-dugnano.mi.it		
(Classificazione: tit. __6__ cl. __3__ fascicolo __1__ anno __2019__)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I..

**IL DIRETTORE**

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato in regione Lombardia e sostituito dall'art. 48 comma 1, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale in data 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 corrispondente ad € 249,09 a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dall'art.7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare autonomamente il costo di costruzione per l'anno 2018 con decorrenza dal 24/01/2018 con determinazione n.57 del 24/01/2018, stabilendo i seguenti importi:

÷ **€/mq 390,32** valore base per gli interventi edilizi residenziali

÷ **€/mq 429,35** valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio

\*aggiornamento n. 21/A chiuso il 20/12/2018

**RITENUTO** dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2019 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

**TENUTO PRESENTE** che, la rivalutazione del costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, fissato in €/mq. 249,09 dalla Giunta Regionale nel maggio 1994, è calcolabile utilizzando i dati ufficiali ISTAT con aggiornamento al mese di dicembre 2018 ottenendone un valore del costo di costruzione base aggiornato ad €/mq. 395,55;

**EVIDENZIATO** che questo Comune ha disposto:

- con deliberazione consiliare n. 116 del 29/11/2004, gli incrementi da applicare agli importi del contributo di costruzione dovuto per la definizione delle istanze di condono e altresì con atto della G.C. n. 271 del 2.12.2004, di incrementare del 10% il costo base di costruzione per gli immobili soggetti a condono edilizio;
- con deliberazione consiliare n. 18 del 28/03/2006 di aumentare del 20% il costo di costruzione dovuto per l'attuazione degli interventi di recupero ad uso abitativo dei sottotetti;

**DATO ATTO** che l'art. 26 della L.R. n. 15 del 26/05/2017 ha modificato la L.R. 12/05 in diversi punti, tra cui l'art. 64 comma 7, il quale nella sua nuova formulazione ora prevede che *“la realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di ristrutturazione edilizia. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale”*;

**CONSIDERATO** che con l'entrata in vigore della L.R. 15/17 viene disapplicata la delibera di C.C. n. 18 del 29/11/2004 che disponeva la maggiorazione del contributo di costruzione del 20% per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti, e che nelle more della nuova deliberazione consigliare che stabilisca la percentuale di maggiorazione da applicare non può essere incrementato il costo di costruzione per tali interventi.

**RITENUTO** di determinare i nuovi valori relativi al costo di costruzione per l'anno 2019;

**VISTI:**

---

Determinazione n. **38** /PG del 18/01/2019

---

- l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 (Funzioni e responsabilità della Dirigenza);
- lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 28/01/2000 e s.m.i;
- l'art. 11 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi (competenze dei Dirigenti);
- il Decreto del Sindaco n. 12 del 03/10/2017 con il quale si è provveduto all'individuazione dei Direttori di Settore ed attribuito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;

*esaminato quanto sopra esposto,*

### **DETERMINA**

- 1) ai sensi dell'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/05](#), l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019, sulla base del quale determinare il contributo dovuto per gli interventi edilizi, come di seguito riportato:
  - valore base per gli interventi edilizi residenziali **€/mq 395,55**
  - valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio **€/mq. 435,11**;
- 2) di precisare che il valore dei nuovi importi sarà applicato a decorrere dalla data della presente determinazione;
- 3) di dare informazione alla cittadinanza attraverso il sito web del Comune.

PADERNO DUGNANO, 18/01/2019

***Il direttore***  
***dott. Lucio Dioguardi***