ALLEGATO

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA , AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/2000 (T.U.E.L.) RELATIVI AGLI EMENDAMENTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AD OGGETTO :

"APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO"

COMUNE DI PADERNO DUGNANO (c_g220) - Codice AOO: AF36AE5 - Reg. nr.0080708/2026 del 26/11/2026 Tit.6 Clas.2 Fasc.1 Anno 2026

N.	DATA PROTOCOLLO	PROT.	RICHIEDENTE	SINTESI DEI CONTENUTI		PARERE TECNICO	VOTAZIONE
1	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 5 COMMA 6	Prevedere, per gli interventi riconducibili a titolo convenzionato, la presentazione dello specifico schema di convenzione (riferito all'esistenza dei presupposti fondamentali per il rilascio del titolo edilizio, es. possedimento dei diritti compensativi, possedimento dei volumi di trasferimento, possedimento delle aree generatrici di diritti volumetrici, etc.) a valle della verifica istruttoria tecnica, con rilascio del titolo edilizio unicamente a seguito del dimostrato possedimento di tali diritti volumetrici e/o compensativi	**CONTRARIO. Proposta, per come formulata, CONTRASTANTE con le distinte fasi procedurali di rilascio di permesso di costruire convenzionato. La presentazione dello schema di convenzione da parte dell'operatore, supportata dalla comprova dell'esistenza dei presupposti fondamentali, deve precedere la trasmissione alla Giunta Comunale dell'atto di approvazione della stessa e la conseguente stipula che a sua volta precede la conclusione dell'istruttoria della pratica edilizia cui segue il rilascio del titolo edilizio**	
2	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 6	Riconduzione delle tempistiche di espressione della Commissione Paesaggio ai termini di procedimento pratiche edilizie	**FAVOREVOLE**	
3	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 54 COMMA 2	Verificare modalità di calcolo incentivi per utilizzo di prodotti da materie prime rinnovabili. Eliminare riferimento all'istituto della "compensazione"	**CONTRARIO. Proposta inerente il secondo comma dell'art. 54 per il quale viene sottoposta al Consiglio Comunale proposta di accoglimento di osservazione volta all'eliminazione dello stesso**	
4	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 60	Specificare tipologia di intervento (cambio di destinazione d'uso da locali senza permanenza di persone a locali con permanenza di persone) e dettagliare figure tecniche abilitate ad asseverazione ai fini della prevenzione all'esposizione al gas radon	**FAVOREVOLE**	
5	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 64	Ricomprendere anche le zone trattate a verde a copertura dei piani interrati e seminterrati nelle superfici computabili ai fini della verifica dei requisiti di permeabilità	**CONTRARIO. Proposta, per come formulata, NON COERENTE con i contenuti dei precedenti comma 1 e 2**	
6	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 67	**SOSTITUITO DA SUCCESSIVA FORMULAZIONEPRESENTATA CON PROT. 80398 DEL 25/11/2026**		
7	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 68	Si propone di portare a cm. 20 l'altezza massima dell'alzata per scale secondarie	**CONTRARIO in quanto CONTRASTANTE con parere reso da ATS preliminarmente all'adozione del Regolamento**	
8	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 69	Rivedere definizione locali sottotetto non agibili	**CONTRARIO. Nella forma proposta l'emendamento non risulta definito e circostanziato e comunque, come argomentazione generale, appare CONTRASTANTE con normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici**	
9	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 72	Togliere i marciapiedi dalle zone sulle quali l'aggetto di bow windows, balconi, gronde, pensiline, insegne e simili è consentito solo ad altezza non inferiore a m. 5,00	**CONTRARIO. Nella forma proposta l'emendamento NON CONSIDERA la definizione di marciapiede, dettata dall'art. 3 del Codice della Strada, quale parte della strada stessa ancorché esterna alla carreggiata, rialzata o altrimenti delimitata e protetta**	
10	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 107	Rivedere altezza locali raccolta differenziata e disposizioni di distanza minima 10 m. tra esalatore e aperture di locali abitabili inserendo clausola	**FAVOREVOLE**	
11	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 109	**SOSTITUITO DA SUCCESSIVA FORMULAZIONEPRESENTATA CON PROT. 80398 DEL 25/11/2026**		
12	24/11/2026	prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 142	**SOSTITUITO DA SUCCESSIVA FORMULAZIONEPRESENTATA CON PROT. 80398 DEL 25/11/2026**		
13	25/11/2026	80332	Insieme per Cambiare	ART. 42 - 43 - 45	Poiché la deliberazione prevede l'abrogazione del predetto Regolamento, eliminare rinvii al Regolamento Comunale sul Risparmio Energetico ancora presenti nel testo	**FAVOREVOLE**	
14	25/11/2026	80332	Insieme per Cambiare	ART. 46	Considerato che le osservazioni prodotte hanno manifestato una richiesta di maggiore chiarezza, efficacia applicativa e coordinamento normativo, adeguare in tal senso articolo inerente la tutela dall'inquinamento acustico	**FAVOREVOLE**	
15	25/11/2026	80332	Insieme per Cambiare	ART. 47	Considerato che le osservazioni prodotte hanno manifestato una richiesta di maggiore chiarezza, efficacia applicativa e coordinamento normativo, adeguare in tal senso articolo inerente la valutazione del clima acustico	**FAVOREVOLE**	

16	25/11/2026	prot. 80398	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 13	Integrare l'art. 13 con un nuovo comma 1bis dedicato a precisazioni inerenti il calcolo della Superficie Lorda (SL) esistente negli Ambiti di antica formazione, nelle Cascine ed edifici di interesse storico/ambientale e nei Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale con particolare riferimento ai balconi aggettanti	**CONTRARIO. Proposta, per come formulata, NON PERTINENTE i contenuti del Regolamento Edilizio e da ricondursi alla disciplina urbanistica del territorio.**	
17	25/11/2026	prot. 80398	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 22	Modificare i contenuti riferiti a coinvolgimento e partecipazione professionisti alla redazione di documenti riguardanti la programmazione urbanistica/edilizia del territorio	**CONTRARIO. Proposta, per come formulata, NON ADERENTE alle disposizioni normative vigenti in materia di trasparenza e partecipazione da ricondursi sempre ai contenuti dell'art. 24, comma 1, lettera c) della L. 241/1990 il quale esclude dal diritto di accesso l'attività della pubblica amministrazione diretta all'emanazione di atti normativi, amministrativi generali, di pianificazione e di programmazione , per i quali restano ferme le particolari norme che ne regolano la formazione**	
18	25/11/2026	prot. 80398	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 45	Modificare i contenuti dell'articolo estendendo le tipologie di elementi di ombreggiamento e modulando le disposizioni riferite alla localizzazione in facciata di apparecchiature esterne degli impianti di climatizzazione	**FAVOREVOLE**	
19	25/11/2026	prot. 80398	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 50	Modificare contenuti inerenti l'impiantistica di recupero acque meteoriche interna al fabbricato e la superficie di riferimento per dotazione cisterna raccolta acque meteoriche	**FAVOREVOLE**	
20	25/11/2026	prot. 80398 che annulla e sostituisce il precedente prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 67	Eliminare indicazioni dimensionali riferite a rapporto superfici di aerazione libera rispetto alla superficie dei vespai	**FAVOREVOLE**	
21	25/11/2026	prot. 80398	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 93	Eliminare soglia dimensionale massima della superficie computabile nella verifica della dotazione minima di spazi per parcheggi	**CONTRARIO. Proposta, per come formulata, NON COERENTE con i principi in materia contenuti nello strumento urbanistico vigente**	
22	25/11/2026	prot. 80398 che annulla e sostituisce il precedente prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 109	Rivedere complessivamente l'articolo o, in subordine, stralciare tutte le disposizioni che pongono oneri economici a carico del soggetto privato attuatore	**CONTRARIO. La materia della realizzazione, da parte di operatori privati, di opere di urbanizzazione a scomputo è sempre da ricondursi alla normativa di livello statale e regionale vigente in materia**	
23	25/11/2026	prot. 80398 che annulla e sostituisce il precedente prot. 80206	Lista Civica Alleanza per P.D. - De Simone Mauro	ART. 142	Introdurre modifiche di dettaglio riferite a prevalenza e aggiornamento del Regolamento Edilizio	**FAVOREVOLE**	
24	26/11/2026	80562	Paderno Dugnano Futura	ART. 45	Circoscrivere il campo di adozione degli accorgimenti necessari per limitare l'uso della climatizzazione	**FAVOREVOLE**	
25	26/11/2026	80562	Paderno Dugnano Futura	art. 118	Circoscrivere l'obbligo di costituzione del fascicolo del fabbricato alle nuove costruzioni ed agli interventi di demolizione/ricostruzione	**FAVOREVOLE**	