

ALLEGATO 1b

CRITERI DI QUALIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO

Per ciascuna tipologia di soluzione progettuale per l'adattamento climatico descritta nelle precedenti schede tecniche, la seguente tabella individua specifici criteri normativi, dimensionali e prestazionali di qualificazione degli interventi, funzionali all'applicazione agli stessi di forme di incentivazione, articolandoli su due livelli: un livello base, e un livello avanzato

Il livello **BASE** è riconoscibile attraverso il raggiungimento di specifici requisiti dimensionali e/o prestazionali per un punteggio compreso tra **60/100 e 99/100**

Il livello **AVANZATO** è riconoscibile attraverso due percorsi alternativi:

- A. raggiungimento di specifici requisiti dimensionali e/o prestazionali per un punteggio di **100/100**
- B. ottenimento di una certificazione di sostenibilità ambientale o edilizia, ricorrendo ai principali protocolli standard riconosciuti in ambito internazionale e più diffusamente applicati. Le certificazioni di riferimento citate hanno valore indicativo: è sempre possibile ricorrere ad altri standard di certificazione, anche non esplicitamente riportati nella seguente tabella, purché il protocollo utilizzato sia riconosciuto a livello nazionale e sia positivamente valutato da parte degli uffici competenti.

Ai fini del riconoscimento della qualificazione degli interventi **BASE** e **AVANZATO**, l'operatore deve:

- dimostrare il raggiungimento dei criteri di qualificazione, negli elaborati di progetto e/o mediante specifica relazione tecnica da allegare alla richiesta di permesso di costruire o altro titolo abilitativo, ovvero alla segnalazione certificata di agibilità dell'immobile o porzione di esso;
- garantire il mantenimento nel corso del tempo della soluzione progettuale climatica adottata, a partire dall'esecuzione dell'opera e per una durata temporale minima che sarà definita in sede di convenzionamento tra le parti;
- impegnarsi a offrire le opportune garanzie finanziarie, che saranno definite in sede di convenzionamento da parte dell'Amministrazione Comunale, in caso di mancato raggiungimento dei criteri di qualificazione.

Gli interventi sopra indicati sono soggetti a convenzione.

Agli interventi sopra indicati, oltre alle forme di incentivazione previste a scala comunale, si applicano le altre eventuali forme di incentivazione previste dalla normativa nazionale e regionale e dal PGT vigente.

SOLUZIONI PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO		CRITERI DI QUALIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI	
		Livello BASE	Livello ELEVATO
SUOLO E SPAZI APERTI	A1. Alberature stradali <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Formazione di strade private con alberature stradali continue su almeno un lato, nella misura minima di almeno 5 esemplari messi a dimora secondo le distanze prescritte per la specifica essenza. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A Formazione di strade private con alberature stradali continue su entrambi i lati, nella misura minima di almeno 10 esemplari per lato messi a dimora secondo le distanze prescritte per la specifica essenza; alberi impiantati in aiuola verde avente profondità minima di 2 metri. 50 PUNTI
			B <u>Certificazioni di riferimento:</u> - IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75) - PEFC Verde Urbano
	A2. Foreste e microforeste urbane <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Formazione di ambienti privati, anche se non visibili dallo spazio pubblico. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A Formazione di ambienti privati, attraversabili ad uso pubblico e dotati di attrezzature di sosta e riposo e/o ludico-ricreative. 50 PUNTI
			B <u>Certificazioni di riferimento:</u> - IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75) - PEFC Verde Urbano
	A3. Parchi urbani di medie e grandi dimensioni <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Formazione di ambienti privati, anche se non visibili dallo spazio pubblico. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A Formazione di ambienti privati, completamente attraversabili ad uso pubblico, visibili dalla pubblica via, con attrezzature formate da materiali naturali e facilmente riciclabili a fine vita, con pieno abbattimento, per tutti gli spazi, delle barriere architettoniche. 50 PUNTI
			B <u>Certificazioni di riferimento:</u> - IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75) - PEFC Verde Urbano

	A4. Parchi tascabili (micro-parchi, pocket parks) <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Formazione di ambienti privati, attraversabili ad uso pubblico, con materiali naturali e drenanti per i camminamenti, facilmente riciclabili a fine vita. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A	Formazione di ambienti privati, attraversabili ad uso pubblico, con materiali naturali e drenanti per i camminamenti, facilmente riciclabili a fine vita, quando le aree fanno parte di un sistema coerente di aree p.es. a riqualificazione di un fronte stradale significativo 50 PUNTI
			B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> - IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75) - PEFC Verde Urbano
	A5. Giardini comunitari <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri. Soggetti e modalità di partecipazione sociale andranno definite e concordate in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica)</i>	- Formazione di ambienti privati con partecipazione sociale spontanea. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A	Formazione di ambienti privati con partecipazione sociale strutturata per la manutenzione, conduzione, uso dello spazio, con attività consolidate e continue, seppur occasionali, che abbiano significativo coinvolgimento dei residenti non strettamente legati alla conduzione del giardino. 50 PUNTI
			B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75)
	A6. Orti urbani <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri. Soggetti e modalità di partecipazione sociale andranno definite e concordate in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica)</i>	- Formazione di ambienti privati con partecipazione sociale spontanea. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A	Formazione di ambienti privati con partecipazione sociale strutturata per la manutenzione, conduzione, uso dello spazio, con attività consolidate e continue, seppur occasionali, che abbiano significativo coinvolgimento dei residenti non strettamente legati alla conduzione degli orti urbani. 50 PUNTI
			B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75)

	A7. De-pavimentazione <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	• Interventi che prevedano la rimozione della pavimentazione per almeno il 50% della superficie scoperta di intervento. • Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) • CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A	• Interventi che prevedano la rimozione della pavimentazione per almeno il 75% della superficie scoperta di intervento e prevedano l'impianto di alberature ed essenze arbustive. 50 PUNTI
			B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> • IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75)

SOLUZIONI PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO		CRITERI DI ACCESSO AGLI INCENTIVI	
		Livello BASE	Livello ELEVATO
GESTIONE DELLE ACQUE E DRENAGGIO URBANO	B1. Canali vegetati e trincee drenanti <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Formazione di canali e/o trincee drenanti a lato di strade o aree private, quanto più continue su almeno un lato della strada. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A Formazione di canali e/o trincee drenanti a lato di strade o aree private, quanto più continue su entrambi i lati della strada. 50 PUNTI
	B2. Bacini di ritenzione <i>(Non agevolabili in quanto di competenza esclusiva dell'ente pubblico e/o gestore del servizio)</i>	-	-
	B3. Giardini della pioggia (rain gardens) <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Formazione di rain garden con un'area di dispersione il cui asse maggiore misurato in pianta sia almeno di 10 metri. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A Formazione di rain garden con un'area di dispersione il cui asse maggiore misurato in pianta sia almeno di 20 metri e abbia le superfici immediatamente limitrofe trattate con essenze verdi floreali e/o arbustive. 50 PUNTI
			B <u>Certificazioni di riferimento:</u> IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75)
	B4. Aiuole alberate per la gestione delle acque e il raffrescamento	Formazione di aiuole con un'area di dispersione il cui asse maggiore misurato in pianta sia almeno di 10 metri.	A Formazione di aiuole con un'area di dispersione il cui asse maggiore misurato in pianta sia almeno di 20 metri, trattate con essenze verdi floreali e/o arbustive.
		50 PUNTI	

	<i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	• Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) • CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> • IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥ 50 & < 75) o Strong (≥ 75)
	B5. Pavimentazioni drenanti <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	• Interventi che prevedano la stesa di pavimentazione drenante per almeno il 50% della superficie calpestabile e carrabile di intervento. • Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) • Norme UNI EN in vigore • CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A	• Interventi che prevedano la stesa di pavimentazione drenante per almeno il 75% della superficie calpestabile e carrabile di intervento e siano per il 50% costituite da materiali naturali facilmente riciclabili a fine vita. 50 PUNTI
			B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> • IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥ 50 & < 75) o Strong (≥ 75)
	B6. Piazze inondabili e piazze d'acqua <i>(Non agevolabili in quanto di competenza esclusiva dell'ente pubblico; nella tipologia possono rientrare altre soluzioni di adattamento – ad es. A4-B3-B4-B5 ecc. - alle quali si rimanda)</i>	-	-	
	B7. Riqualificazione ambientale dei corsi d'acqua <i>(Non agevolabili in quanto di competenza esclusiva dell'ente pubblico e/o gestore del servizio)</i>	-	-	

SOLUZIONI PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO		CRITERI DI ACCESSO AGLI INCENTIVI	
		Livello BASE	Livello ELEVATO *
TECNICHE E SOLUZIONI PER L'AMBIENTE COSTRUITO	C1. Tetti verdi <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato)</i>	- Formazione di tetto verde per almeno il 50% della copertura disponibile. Nel caso corpo edilizio con più di una unità immobiliare si considera comunque l'intera superficie di copertura. - Norma UNI 11235:2007 - CAM Edilizia DM 24/11/2025 20 PUNTI	Formazione di tetto verde per almeno il 75% della copertura disponibile. Nel caso corpo edilizio con più di una unità immobiliare si considera comunque l'intera superficie di copertura. 50 PUNTI
	C2. Pareti e facciate verdi <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato)</i>	- Formazione di pareti verdi per almeno il 25% della superficie disponibile, con visibilità parziale dallo spazio pubblico. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - Norma UNI 11235:2007 - CAM Edilizia DM 24/11/2025 20 PUNTI	Formazione di pareti verdi per almeno il 50% della superficie disponibile, con la massima visibilità possibile dallo spazio pubblico e mitigazione di eventuali fronti ciechi presenti. 50 PUNTI
	C3. Giardini in facciata <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato)</i>	- Formazione di un giardino in facciata per almeno il 25% delle unità immobiliari dell'edificio. - Norma UNI 11235:2007 - CAM Edilizia DM 24/11/2025 20 PUNTI	Formazione di un giardino in facciata per almeno il 50% delle unità immobiliari dell'edificio e parziale visibilità degli stessi dallo spazio pubblico. 50 PUNTI
	C4. Pergolati a verde pensile <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato)</i>	- Pergolati a verde pensile interni e ad uso privato. - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) - CAM arredo urbano DM 07/02/2023 (punto 5) 20 PUNTI	Pergolati a verde pensile ad uso pubblico concorrenti all'incremento della qualità percettiva dello spazio pubblico. 50 PUNTI
	C5. Arredi urbani verdi e salotti verdi mobili per spazi pubblici <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria,</i>	- Arredo urbano verde di uso pubblico senza attrezzature per la sosta e la relazionalità. - CAM arredo urbano DM 07/02/2023 (punto 5) 20 PUNTI	A Arredo urbano verde di uso pubblico con attrezzature per la sosta e la relazionalità, anche a carattere ludico. 50 PUNTI

	<i>anche a scomputo oneri)</i>		B	<u>Certificazioni di riferimento</u> IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75)
	C6. Barriere verdi <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	- Barriere verdi di mitigazione visiva di attrezzature dissonanti con il contesto urbano. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - Norma UNI 11160:2025 - CAM Verde pubblico DM n. 63 del 10/03/2020 (punti F, G, H e scheda A) 20 PUNTI	A	Barriere verdi di mitigazione visiva di attrezzature dissonanti con il contesto urbano e/o con funzione di protezione degli edifici dall'inquinamento acustico. 50 PUNTI
			B	<u>Certificazioni di riferimento:</u> IUCN Global Standard for NbS: output Adequate (≥50 & <75) o Strong (≥75)
	C7. Serre bioclimatiche (incluso soluzioni VePa, ecc.) <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato)</i>	- Concorrenza al contenimento del consumo energetico. - Rispetto degli standard minimi previsti da PGT e RE (v. scheda tecnica) - Norma UNI EN 15316:2018 - CAM Edilizia DM 24/11/2025 20 PUNTI		Concorrenza al contenimento del consumo energetico, quando complessivamente migliorativa rispetto ai parametri di legge e contestuale inserimento entro un progetto architettonico teso a migliorare la qualità paesaggistica. 50 PUNTI

* Per tutte le soluzioni tecniche per l'ambiente costruito il livello avanzato di incentivazione è raggiungibile a seguito dell'ottenimento delle seguenti certificazioni di riferimento:

- LEED Gold (≥60 & <79) o Platinum (>80)
- BREEAM Very Good (≥55%) o Outstanding (≥85%)
- Itaca (≥3)
- LBC Zero Carbon

È sempre possibile ricorrere ad altri standard di certificazione, anche non esplicitamente riportati, purché il protocollo utilizzato sia riconosciuto a livello nazionale e sia positivamente valutato da parte degli uffici competenti.

SOLUZIONI PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO		CRITERI DI ACCESSO AGLI INCENTIVI	
		Livello BASE	Livello ELEVATO
MOBILITÀ SOSTENIBILE	D1. Parcheggi verdi drenanti <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	• Formazione di una superficie a parcheggio drenante pari almeno al 75% della superficie a parcheggio complessiva, nel rispetto degli standard minimi previsti da PGT • Norma UNI/PdR 8:2014 • CAM Arredo urbano / Infrastrutture stradali 20 PUNTI	• Formazione di una superficie a parcheggio drenante pari almeno al 100% della superficie a parcheggio complessiva, e contestuale superamento degli standard minimi previsti da PGT con una quota aggiuntiva di parcheggi pari almeno al 25% della superficie minima richiesta. Anche la quota aggiuntiva dovrà essere drenante • Norma UNI/PdR 8:2014 • CAM Arredo urbano / Infrastrutture stradali 50 PUNTI
	D2. Verde su binari del tram, margini stradali e corridoi di traffico <i>(Non agevolabili in quanto di competenza esclusiva dell'ente pubblico e/o gestore del servizio)</i>	-	-
	D3. Pensiline verdi su fermate di autobus e tram <i>(Non agevolabili in quanto di competenza esclusiva dell'ente pubblico e/o gestore del servizio)</i>	-	-

	D4. Parcheggi bici <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	• Dotazione superiore agli standard minimi previsti dal RE (2,5 posti bici ogni 100 mq di SL) • CAM Arredo urbano 20 PUNTI	• Realizzazione di parcheggi per biciclette ad uso pubblico, aggiuntivi rispetto alla dotazione privata minima • CAM Arredo urbano 50 PUNTI
	D5. Infrastrutture di ricarica elettrica <i>(Agevolabili in caso di intervento autonomo privato e/o in caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a scomputo oneri)</i>	• Dotazione superiore agli standard minimi previsti dal RE • Normativa CEI EN 61851 • DLgs 192/2005 20 PUNTI	• Realizzazione di infrastrutture di ricarica all'interno di parcheggi ad uso pubblico, aggiuntive rispetto alla dotazione privata minima • Normativa CEI EN 61851 • DLgs 192/2005 50 PUNTI