



LEGA PADERNO DUGNANO

Gruppo consiliare

Al Presidente del Consiglio Comunale
Simona Arosio

Al Sindaco
Ezio Casati

OGGETTO: Interrogazione in merito alle compensazioni sociali ed ambientali legati alla realizzazione della Tangenziale Nord “ Rho-Monza “

Il sottoscritto Gianluca Bogani in qualità di Consigliere Comunale del Comune di Paderno Dugnano del gruppo Lega Paderno Dugnano presenta la seguente interrogazione da iscriverne all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

Visto l'articolo pubblicato il 12/05/2023 pubblicato da “ il Notiziario “ che allego.

Premesso che

- il D.M. 274 del 17.11.2014 disponeva in 40 giorni l'inizio della procedura per la realizzazione delle “Compensazioni ambientali” e delle “Compensazioni sociali” (che coinvolgono anche il Condominio Le Torrette).
- sono trascorsi 3.160 giorni senza che il condominio abbia contezza della fine di tale procedura.

Tenuto conto che

- Le 30 famiglie che vivono in quel Condominio stanno vivendo nell'incertezza da quasi 10 anni ed ora che la Rho-Monza oramai è stata completata ed inaugurata, ne stanno subendo i disagi.



Ricordando anche che

- una parte delle spese di progettazione di tali compensazioni sono state anticipate dai condomini , con la promessa da parte di Milano Serravalle di arrivare ad una più rapida realizzazione delle opere in oggetto.

SI CHIEDE AL SINDACO DI RISPONDERE PUNTUALMENTE AI SEGUENTI QUESITI

1. Qual'è lo stato di attuazione delle compensazioni pubbliche; cosa è stato realizzato , cosa rimane da realizzare e quando verrà realizzato?
2. In merito alle compensazioni ai privati ed in particolare al “ Condominio le Torrette quando verranno realizzate e cosa verrà realizzato?
3. Quali azioni, e relativi documenti, ha messo in essere l'Amministrazione Comunale di Paderno nei confronti di Milano Serravalle, e di tutti gli enti coinvolti, per risolvere e tutelare i nostri concittadini residenti nel Condominio Le Torrette che ormai da anni stanno subendo i disagi di una infrastruttura sovracomunale realizzata dinnanzi alle loro finestre ? (chiedo di avere copia della relativa documentazione e l'eventuale risposta degli interlocutori)

In attesa di risposta, porgo i più cordiali saluti.

Paderno Dugnano, 29/08/2023

*Lega Paderno Dugnano
Il Capogruppo*

Gianluca Bogani

12 maggio 2023
www.lunediziora.net

Paderno Dugnano

#notiziario 41

RHO-MONZA - Parla in esclusiva Mauro Cozzi, il tecnico delle palazzine di via S. Michele

di Simone Carcano

PADERNO - "Dopo 9 anni non abbiamo ancora idea di quando potranno iniziare i lavori di compensazione per i privati dovuti all'ampliamento della Rho-Monza. Anche al sindaco sollecitiamo una risposta". A dirlo è l'architetto Mauro Cozzi, il tecnico che dal 2014 assiste il condominio Le Torrette, le due palazzine incastrate tra via San Michele e via Colzani. La trentina di famiglie che vi

dovrà però corrispondere è circa 2 milioni di euro, ovvero la metà del valore degli immobili. Vengono richieste e stimate le sostituzioni dei serramenti, la realizzazione di serre bto-climatiche, la realizzazione di una facciata ventilata. Quattro anni più tardi, nel 2019, vengono stimati i costi delle opere di compensazione: 1.959.026,87 euro. Passa un altro anno e mezzo, ad aprile del 2021, "Serravalle mette in discussione le opere fino a quel mo-



sociali e l'inizio dei lavori". Si arriva all'inizio del 2023, quando il sindaco annuncia che Serravalle ha protocollato tutte le compensazioni previste. "Ho rappresentato le esigenze del nostro territorio, e fra queste anche quelle del condominio", assicura Casati ai primi di febbraio. Passano altri tre mesi e il condominio sollecita un'altra risposta al sindaco: "Continuo a seguire l'iter autorizzativo in capo al Ministero che da ultime interlocuzioni informali sta valutando la pratica svolgendo gli approfondimenti dovuti", replica. "Fin quando non sarà concluso questo passaggio, non sarà possibile definire la tempistica di inizio della procedura operativa che la stessa Milano-Serravalle, sempre da interlocuzioni informali, ha sempre manifestato di voler concludere nei tempi più brevi possibili". "A distanza di 9 anni non abbiamo ancora alcuna risposta formale sull'iter della pratica e sulla tempistica della sua approvazione", conclude l'architetto Cozzi. "Quando verrà stanziato al condominio il denaro necessario per iniziare la progettazione delle opere concordate nel 2015? Il Comune come si è attivato per velocizzare questo iter? E che cosa sta facendo? Non abbiamo contezza sui doverosi atti formali messi in atto dall'amministrazione comunale per la definizione della sua situazione, escludendo da questi le comunicazioni informali citate dal sindaco".

"Da 9 anni in attesa dei lavori" E le compensazioni dei privati?

abitano nell'ultimo decennio hanno visto crescere la Rho-Monza davanti alle loro finestre. Proprio per ridurre l'impatto acustico e l'inquinamento, Milano-Serravalle ha realizzato la galleria fonica che corre parallela a via Copernico. Ma nel pacchetto delle compensazioni imposte dal Ministero dell'Ambiente, c'erano anche interventi a favore dei privati. In un primo momento si era valutato l'acquisto dei due immobili da parte del concessionario autostradale con il trasferimento dei residenti in un'altra struttura. Questa ipotesi "è stata tramutata in opere di compensazione sociale da realizzarsi su entrambe le palazzine", spiega l'architetto Cozzi. Nel 2015 vengono individuate una serie di interventi il cui costo complessivo

mento concordate con il condominio, richiedendo l'esclusione delle facciate ventilata", spiega l'archi-

tetto. Sarebbe così stato stralciato questo intervento per un importo di quasi 290mila euro. "Una

decurtazione accettata al fine di velocizzare il percorso di approvazione delle compensazioni

Re3, rush finale: verso la sentenza Il sindaco incontra altre proprietà

PADERNO - A pochi giorni dall'udienza di mercoledì prossimo che si preannuncia decisiva per sbloccare la vicenda Re3, il sindaco Elio Casati ha incontrato lunedì mattina alcune proprietà coinvolte.

La vicenda si trascina da ormai più di 5 anni assumendo i contorni non più solo di una questione urbanistica, piuttosto di un braccio di ferro politico che prosegue dalla scorsa campagna elettorale delle comunali e che vede contrapposti il centrodestra e il centrosinistra. Il primo ha accolto la proposta della proprietà che ha il diritto edificatorio nell'area tra via Roma e via Cimposanto trasferendo la volumetria di una 70ina di appartamenti in via Dalla Chiesa così da

aprire il centro cittadino al parco del Seveso, il secondo invece forte anche dell'azione dei comitati che hanno raccolto oltre 3mila firme attaccano la scelta politico-urbanistica chiedendo di lasciare a parco l'area di via Dalla Chiesa dirottando la volumetria su altre zone. Una di queste individuate e proposta solo nell'ultimo mese sarebbe dell'ex asilo di via Trento che però le proprietà hanno respinto in vista dell'udienza dopo il ricorso al consiglio di Stato da cui però si è sfilata l'Amministrazione comunale. Quest'ultima starebbe proponendo alcune aree alternative dove edificare, ma dall'incontro di questa settimana non sarebbero emerse alternative ritenute valide.

IN BREVE

Don Bosco, torna la running Start al Toti

PADERNO DUGNANO - Tutto pronto per la Don Bosco Running, torna domenica mattina la corsa non competitiva organizzata dalla scuola don Bosco. La partenza sarà dal centro sportivo Toti a partire dalle ore 8. Da qui si potranno contare i due percorsi da 5 e 10 chilometri della 13esima edizione.

Azalea della ricerca, due banchetti

PADERNO DUGNANO - Toma nelle piazze d'Italia l'Azalea della ricerca in occasione della festa della mamma. Come da tradizione, saranno due i banchetti con i volontari dell'Airc. L'Azalea si potrà acquistare domenica mattina di fronte alla stazione di Paderno in via IV novembre e in piazza Addolorata a Palazzolo.

Le opere di Brera in chiesa Mercoledì sera

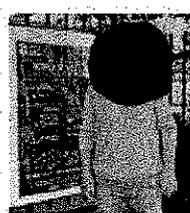
PADERNO - "Le opere di Brera nelle chiese della Diocesi di Milano", questo il titolo della serata in programma per mercoledì dalle ore 20:45 presso la parrocchia di Santa Maria Nascente. Interverranno il direttore della Pinacoteca e il parroco don Dino.

"Cerchiamo più sedi per i nostri corsi" Villa Lobos incontra il Comune

PALAZZOLO - "Stiamo lavorando per dare continuità alle attività dell'Accademia". Così commenta Angelo Gencarelli al termine dell'incontro di due ore con l'assessore alla Cultura. Ora il Comune assieme a Villa Lobos stanno cercando alternative agli spazi della scuola don Minzoni che da settembre per volere del consiglio di istituto non potrà più ospitare i corsi in orario extrascolastico. "L'obiettivo sul lungo periodo è quello di insediare la nostra

Accademia in villa Gargantini, per ora lavoriamo a trovare singole sedi per singoli corsi", prosegue Gencarelli. "L'intento dell'Amministrazione Comunale è stato, e rimane sempre, quello di cercare, e favorire, ogni possibile soluzione che riesca a conciliare esigenze organizzative e didattiche delle scuole con quelle dell'Accademia", commentano dal Municipio lasciando in sospeso parecchi interrogativi. Quindi il Comune è alla ricerca di alternative per l'Ac-

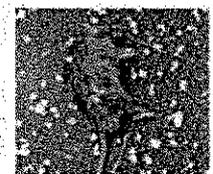
cademia solo all'interno delle scuole comunali tralasciando altre possibili strutture del Comune (come l'auditorium Tilane)? E tra queste scuole è compresa anche la don Minzoni che ha in essere una vertenza legale proprio con Villa Lobos? Perché il Comune non tenta una mediazione tra le due parti per far ritirare il ricorso? E soprattutto: qualora si dovessero trovare spazi comunali idonei, saranno dati in utilizzo alle medesime condizioni, cioè senza alcun canone d'affitto



come avvenuto per 30 anni con la scuola di piazza Hiroshima? Insomma, ci sono ancora tante domande che attendono risposta e che qualcuno in queste ore potrebbe presentare formalmente.

Un topo morto al palazzo Vismara L'odissea per rimuoverlo

PALAZZOLO - Anche il centro di Palazzolo è frequentato da topi. Questa la conclusione a cui giungono alcuni palazzolesi che nei primi giorni della settimana si sono imbattuti in un ratto ritrovato morto nel portico del palazzo Vismara. Per la rimozione della carcassa è nato un rimpallo tra enti come testimonia Renza Doda dell'edicola di fronte alla stazione. È stata la prima a interessarsi del topo rinvenuto all'alba di lunedì: "Ho allertato il Comune, la polizia locale e la ditta di igiene urbana. A 24 ore dalla mia segnalazione, la carcassa



era ancora lì". Nei mesi scorsi la presenza dei topi è arrivata anche in consiglio comunale con un'interrogazione di Francesco Rienzo (Lega). Avvistamenti si sono registrati sia in centro a Dugnano nei pressi dell'ufficio postale che a Cassina Annata all'esterno della parrocchia.