



**Commissione Consiliare “Economia e Affari Generali”**

Verbale seduta del 13 luglio 2023

Alle ore 18,40 del giorno 13 luglio 2023 presso la Sede comunale, in sala Giunta Comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente “Economia e Affari Generali”, convocata in data 07/07/2023 con avviso prot. n.44699, risultando all’appello nominale:

	Cognome nome	Presenti	Assenti	Entra alle ore
1	CATTANEO FEDERICO	x		18.45
2	MARELLI EUGENIO	x		
3	MAZZOLA PIETRO	x		
4	TIANO WALTER	x		18.50
5	MONTINI ARNALDO	x		
6	SCIRPOLI MICHELE	x		
7	BOATTO FRANCESCO	x		
8	LANDRO ALESSANDRA <i>delegata per la sostituzione da</i> PAPALEO ANNUNZIATO ORLANDO	x		
9	GHIONI ALBERTO	x		
10	TORRACA UMBERTO	x		
	<b>Presenti</b>	<b>10</b>		

Partecipano inoltre alla seduta:

- l’Assessore al Bilancio, Tributi, Aziende Partecipate, Patrimonio, Servizi Informatici, Legalità e Trasparenza, Sportello Europa Antonella Maria Caniato;
- il Presidente del Consiglio Comunale Simona Arosio;
- Il Direttore del Settore Economico/finanziario e Servizi Informatici Dott. Di Rago;
- Il Funzionario Responsabile del Servizio Bilancio e Risorse Finanziarie Mara Angelon;

Svolge il ruolo di Segretario Angelon Mara.

Per la momentanea assenza del Presidente, Il Consigliere Marelli, accertato che la Commissione è validamente costituita, da inizio ai lavori e ribadisce, vista la presenza del Dott. Di Rago, la necessità di rendere disponibile alla cittadinanza la possibilità di certificare il valore delle aree ai fini IMU. Successivamente invita i presenti a trattare gli argomenti iscritti all’ordine del giorno:

**1) Approvazione verbale della seduta del 22 giugno 2023**

Nulla viene recepito e il verbale della seduta si dà per approvato

L’Assessore Caniato prende la parola e modifica l’ordine di trattamento degli argomenti iniziando dal punto 4.

**2) Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025. Variazione e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione – Sezione operativa;**

Assessore: la variazione di assestamento serve prevalentemente per rifinanziare le minori entrate per € 1.005.610,10 e per la realizzazione di nuove opere per € 1.633.159,72. Una nota di rilievo allo stanziamento previsto di € 900.000,00 come fondo di accantonamento per la realizzazione degli interventi sul Palazzo Sanità in attesa che si concludano i protocolli tra gli Enti.

Per la prima volta è stata destinata la somma di € 411.000,00 dell'avanzo di amministrazione libero per finanziare il FCDE e rimando al Dott. Di Rago l'approfondimento dell'argomento dal punto di vista tecnico.

Di Rago: lo stanziamento di € 900.000,00 come accantonamento è dovuto al fatto che manca ancora un progetto definitivo. Ad oggi sono previsti gli interventi sulla parte di edificio destinata alla casa della comunità per circa € 1.500.000,00 a fronte di un intervento complessivo di oltre 7 milioni di euro, mentre nulla è stato stanziato per la facciata esterna anche se non è molto presentabile. Quindi, non avendo ben definito il progetto si procede con un accantonamento di parte delle somme necessarie per dare un primo segnale a cui potrebbe seguire altre risorse. Le sedi del GOR e ANPI sono state trasferite e ci saranno i lavori per la sistemazione dei locali non presi in carico dall'ASST.

Nel Bilancio di previsione, per finanziare la parte corrente, sono stati destinati quota parte degli oneri di urbanizzazione. Ad oggi non sono rispettate le previsioni di entrata degli incassi degli oneri per cui sono stati sostituiti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione finanziando il FCDE per riequilibrare la parte corrente. L'applicazione dell'avanzo serve per rifinanziare alcune opere. La Tari deve coprire il 100% dei costi sostenuti. A Bilancio formato abbiamo avuto la contezza di un aumento dei costi per € 345.000,00 per adeguamento Istat. A novembre 2023 verificheremo l'indice Istat per l'anno 2023. Arera sta valutando di generare un minor impatto dell'incidenza dell'adeguamento Istat.

Simona Arosio chiede chiarimenti sul concetto di rifinanziamento

Di Rago risponde che un progetto previsto con un finanziamento che non si realizza deve essere rifinanziato con avanzo. Il contratto dei dipendenti prevede un bonus del 1,5% che abbiamo finanziato con avanzo.

Marelli: abbiamo riscontrato dei minori proventi per permessi a costruire? Come si definiscono le previsioni?

Di Rago risponde che le previsioni sono fatte su andamenti storici, piani integrati e valutazioni da parte degli uffici. Con l'assestamento occorre rivedere le previsioni e verificare la loro attendibilità. I comuni senza un avanzo hanno difficoltà e ricorrono ai mutui andando verso una rigidità di bilancio difficile da sostenere.

Marelli: anche i diritti di superficie rilevano una minore entrata

Di Rago: si sono affidati all'agenzia del Demanio per definire gli importi e si cerca di chiudere tutte le richieste.

Marelli: su quali valutazioni si basa il calcolo del FCDE?

Di Rago: a consuntivo si calcola FCDE su base annuale per l'accantonamento della quota di avanzo, se FCDE si riduce rispetto l'anno precedente, nel bilancio di previsione si può applicare l'avanzo per finanziare FCDE stanziato in bilancio e liberare risorse per finanziare la parte corrente.

Ghioni: come sono le spese per fonti energetiche?

Di Rago: il trend di spesa è in discesa e inoltre abbiamo ottenuto un contributo statale di circa € 440.000,00

Ghioni chiede utilizzo locali presso Palazzo Sanità e l'Assessore risponde che ANPI e AVIS e CRI rimangono a Palazzo Sanità.

Montini chiede quali piani dell'edificio si ristrutturano

Di Rago: si riqualificano il 1 e 2 piano ma gli interventi sono solo per gli interni senza sostituzione dei serramenti.

Assessore Caniato: ipoteticamente la somma da prevedere è di 1.800.000,00 mentre € 1.500.000,00 e € 2.000.000,00 sono finanziati da Regione e ASST

### 3) **Approvazione dello stato di attuazione dei programmi e salvaguardia equilibri di Bilancio – esercizio 2023**

Assessore Caniato introduce l'argomento dichiarando che molti punti sono già stati trattati con la variazione. Vedi ad esempio FCDE e il suo finanziamento. La riduzione del FDCE con il rendiconto 2022 è stata generata dalla cancellazione dei residui attivi

Di Rago: l'equilibrio è dimostrato nella relazione e abbiamo a disposizione ancora avanzo

### 4) **Approvazione dello schema di convenzione per la gestione del servizio di Tesoreria per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2027**

L'Assessore Caniato comunica l'imminente scadenza della convenzione di tesoreria con la necessità del rinnovo. Questa proposta di deliberazione è collegata alla proposta di modifica del regolamento di contabilità che sarà discussa nella commissione successiva. L'Assessore chiede l'intervento del Dott. Di Rago per illustrare nel dettaglio la modifica regolamentare. Prende la parola il Dott. Di Rago che spiega l'attuale prassi delle imprese bancarie di non richiedere il vincolo della presenza dello sportello sul territorio. Al fine di non rischiare che la gara di tesoreria vada deserta, si è reso necessario modificare il regolamento di contabilità ed elaborare la nuova convenzione di conseguenza.

Boatto interviene e chiede se esiste la possibilità di intervenire sulle giacenze di liquidità con operazioni di investimento remunerative quali le operazioni di pronti contro termine.

Di Rago risponde che tali operazioni non sono possibili per la presenza della Tesoreria Unica che concentra le disponibilità liquide degli Enti presso la Banca d'Italia.

Si passa all'analisi del punto 2.

### 5) **Varie ed eventuali: rettifica verbale della seduta del 30 maggio 2023**

a conclusione della discussione il Presidente Tiano precisa che al punto 1) "Approvazione del verbale", per mero errore materiale, è stata indicata la data del "14 febbraio 2023" anziché "13 aprile 2023";

sempre al punto 1) l'osservazione del Consigliere Marelli viene accolta a rettifica ed integrazione del verbale della seduta del 20 marzo 2023 (anziché del 14 febbraio 2023) e si dà per approvato il verbale della seduta del 13 aprile 2023.

Non ci sono ulteriori interventi.

Alle ore 19,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO

Mara Angelon

Firmato digitalmente da:

Mara Angelon

Dipendente

Firmato il 15/09/2023 08:49

Serial Number: 7439748678672552457

Valido dal 02/03/2023 al 23/03/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

IL PRESIDENTE

Walter Tiano

Firmato digitalmente da

**Walter Tiano**

CN = Tiano Walter  
Serial Number = TINIT-TNIVTR76H10L319Z  
C = IT  
Data e ora della firma: 14/09/2023 22:28:10