



Commissione Consiliare "TERRITORIO"

Verbale seduta del 31 marzo 2025

Alle ore 18.00 del giorno lunedì 31/03/2025, presso la Sede comunale, si riunisce in seduta pubblica la seduta Commissioni consiliare permanente "TERRITORIO", convocata in presenza con avviso prot. n. 21934 del 27 marzo 2025, risultando all'appello nominale:

"Commissione Territorio"

	Cognome nome	Presenti	Assenti	Modalità di partecipazione in sede/da remoto	Note -entra/esce alle ore -si collega/si scollega alle ore - deleghe
1	STEFANO SCAMUZZO Presidente	x		<i>in sede</i>	
2	MASSETTI GIANFRANCO Vicepresidente	x		<i>in sede</i>	
3	COLOMBO SERGIO con delega per la sostituzione di DOSSO PAOLO	x		<i>in sede</i>	Delega arrivata via mail il 17.3.25 alle ore 17.52 alla segreteria generale
4	LOMBARDO ANTONIO SALVATORE	x		<i>in sede</i>	
5	GIURANNA GIOVANNI	x		<i>in sede</i>	
6	ZANARDI ELIA		x		
7	BOFFI ROBERTO con delega per la sostituzione di AROSIO SIMONA	x		<i>in sede</i>	Delega arrivata via mail il 31.3.25 alle 18:10
8	MASCHERONI MAURO	x		<i>in sede</i>	Entra alle 18.20
9	GHIONI ALBERTO	x		<i>in sede</i>	
10	TORRACA UMBERTO	x		<i>in sede</i>	Entra alle 18.20
	Presenti n.	9	1		

Partecipano alla seduta in modalità remota:

- Ing. Dario Vanetti, Urbanstudio
- Dr. Luca Ripoldi, Urbanstudio

Partecipano alla seduta:

- Angelo Sabbadin direttore del settore Pianificazione del Territorio
- Assessore Walter Tiano
- Segretario Comunale (dalle ore 18.40)

Svolge il ruolo di Segretario:

- Alessandra Fini responsabile Servizio Urbanistica ed Edilizia;
- Laura Cattaneo responsabile ufficio SIT e supporto alla pianificazione generale

Dal pubblico:

- consigliera Mariani Beatrice

Il Presidente, accertato che la Commissione è validamente costituita, invita i presenti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

1. " Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del piano di governo del territorio (PGT) costituito dal nuovo documento di piano, dalla variante al piano dei servizi ed al piano delle regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i."
2. "Approvazione schema di convenzione per disciplinare l'attività estrattiva della Società E.G.E.S. Estrazione Ghiaia e Sabbia S.p.a. con insediamento produttivo in via Gorlich n. 2 di Paderno Dugnano (Milano) ai sensi della l.r. 20/2021 – periodo 2025-2035 ".

Si decide di anticipare il secondo punto all'ordine del giorno, ad oggetto "Approvazione schema di convenzione per disciplinare l'attività estrattiva della Società E.G.E.S. Estrazione Ghiaia e Sabbia S.p.a. con insediamento produttivo in via Gorlich n. 2 di Paderno Dugnano (Milano) ai sensi della l.r. 20/2021 – periodo 2025-2035 ".

L' **Assessore Tiano** introduce il punto del giorno relativo al rinnovo della concessione con Cava EGES.

La precedente convenzione ora scaduta, datata 2003, monetizzava poco e cedeva le aree cavate. La convenzione attuale invece prevede una situazione per noi più conveniente: è prevista la monetizzazione dei volumi che vengono estratti, inoltre a partire dal gennaio 2025 è riconosciuto un rimborso per ciò che viene estratto e ritombato.

La cava restituisce immediatamente 37mila mq dei 90mila mq che devono essere ceduti (una parte sarà destinata a verde) e le restanti aree verranno cedute gradualmente. Inoltre la Cava si impegna alla pulizia della vicinale le Vallette - strada privata ad uso pubblico - sulla quale poi si dovrà decidere come gestirla, essendo di pubblico transito. Sarà quotata il costo della pulizia e per il calcolo del rimborso netto. Si impegna infine a riconoscere una quota, per le parti che non possono essere tramutate in opere.

Il **consigliere Ghioni** asserisce che essendo la vicinale Vallette privata ad uso pubblico, il costo della pulizia dovrebbe essere a carico dei privati, ma convenzionando in questi termini, il Comune si accolla i costi della pulizia.

Il **consigliere Massetti** asserisce che effettivamente questo costituirà un precedente

Il **consigliere Torraca** chiede se, al termine delle operazioni di pulizia, il Comune può rivalersi sui privati proprietari relativamente al rimborso delle spese sostenute per lo sgombero e pulizia. Chiede inoltre se è possibile insediare dei dispositivi di videosorveglianza (tipo fototrappole)

La Commissione prende atto della proposta, il Presidente lascia spazio alle domande. Nessuna domanda, si passa al punto successivo.

Si avvia la registrazione

Il **Consigliere Torraca** chiede se è possibile, per i consiglieri non commissari, intervenire nelle Commissioni. Chiede se ci sono stati approfondimenti rispetto alle indicazioni definite del Regolamento

Il **Presidente** dice che non ci sono novità interpretative: rispetto all'attuale Regolamento, non è possibile per i consiglieri non commissari, intervenire durante le Commissioni.

I **consiglieri Ghioni e Torraca** chiedono formalmente che gli venga fornita l'interpretazione autentica del Regolamento.

Si passa alla lettura dell'ordine del giorno: " Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del piano di governo del territorio (PGT) costituito dal nuovo documento di piano, dalla variante al piano dei servizi ed al piano delle regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i."

Il **Presidente** lascia aperte le domande sull'argomento.

Entra il Segretario Comunale alle ore 18:40

Assessore Tiano illustra il procedimento sviluppatosi fino ad ora, volto all'approvazione del PGT in Consiglio Comunale.

Tutta la documentazione è disponibile: elaborati e delibera per l'approvazione dello strumento

Lascia la parola ai Commissari

Il **consigliere Boffi** chiede le date del Consiglio

L'**Assessore Tiano** risponde che a seguire della presente riunione, questa sera stessa, si svolgerà la Commissione Capogruppo per la definizione delle date (la prima del 9 aprile) e delle modalità di lavoro durante la/le sedute di consiglio

Relativamente alle controdeduzioni alle osservazioni, il **Consigliere Ghioni** interviene dicendo che successivamente alla seduta della Commissione del 17 e 18 marzo, ha controllato l'articolato normativo e dichiara di non avere ulteriori osservazioni, a parte la controdeduzione n. 7 dove è stata aggiunta la funzione R2 anche quando non richiesta dall'osservazione ad essa relativa.

Il **consigliere Ghioni** chiede al Segretario cosa è emendabile nella prossima seduta di consiglio.

Il **Segretario comunale** risponde che sono emendabili solo le controdeduzioni alle osservazioni.

Non ci sono altri interventi.

Alle ore 18:47 il Presidente dichiara chiusa la discussione sul punto 2 del o.d.g. riguardante le controdeduzioni e proposta di approvazione del PGT.

Ing. Dario Vanetti e Luca Ripoldi di Urbanstudio si staccano dal collegamento, liberati dal Presidente

Il **consigliere Torraca** riprende l'argomento riguardo alla partecipazione dei consiglieri alle commissioni. Cita dal Regolamento "I cittadini assistono e i consiglieri partecipano" intendendo con questi due termini distinti che i primi non possono intervenire, i secondi sì.

Il **Segretario Comunale** conferma che i consiglieri non possono intervenire durante le commissioni.

Il **consigliere Boffi** ricorda che nella prima parte della seduta è stata richiesta una interpretazione scritta autentica del Regolamento.

Il **Segretario Comunale** asserisce che è stato fornito parere verbale

Il **consigliere Torraca** insiste che la richiesta è stata messa a verbale e la conferma nuovamente.

Il **consigliere Giuranna** interviene sostenendo che il Regolamento necessita di essere aggiornato.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

I verbalizzanti
dott.ssa Laura Cattaneo
arch. Alessandra Fini



Il presidente
Stefano Scamuzzo