

ALLEGATO 38

Prot. 23627 del 5/5/2015

IMMOBILIARE SAM MICHELE SRL

COMPUTO-PREVENTIVO DI SPESA PER OPERE DI MANUTENZIONE
PRESSO CENTRO SPORTIVO TOTI A PADERNO DUGNANO

05.05.'15

ART	DESCRIZIONE	UM	QUANT.	PREZZO	IMPORTO
A	PADIGLIONE RISTORANTE				
A1	Rifacimento completo della copertura come da preventivo allegato 1)			a corpo	€ 23.700,00
A2	a Asportazione e sostituzione del solo tessuto delle 3 tende da sole poste sul fronte	cad	3	€ 475,00	€ 1.425,00
	b Asportazione e sostituzione completa delle 3 tende da sole poste sul retro.	cad	3	€ 1.025,00	€ 3.075,00
	c Asportazione e trasporto a discarica di sopralucente in legno e policarbonato alveolare posti al di sopra delle serrande , esecuzione con ausilio di trabattello.	cad	14	€ 35,00	€ 490,00
A3	a Brossatura accurata meccanica e manuale con impiego di smerigliatrici, spazzole e molatrici, delle travi-parapetto di copertura in avanzato stato di arrugginimento. Sezione tubolari 14 x 14 cm per uno sviluppo di 409 ml = 229 mq	mq	229	€ 5,50	€ 1.259,50
	b sovrapprezzo 100% per esecuzione su carpenteria minuta o complicata	%	100	€ 1.259,50	€ 1.259,50
	c Esecuzione fori per sfogo acqua e condensa dai montanti verticali delle travi parapetto esposte al gelo (escluse quelle poste sul lucernario centrale)	cad	92	€ 2,50	€ 230,00
	d Taglio, asportazione e sostituzione con nuovo profilato di un montante della trave-parapetto deformato e danneggiato, compresa saldatura ai correnti superiore e inferiore	cad	1	a corpo	€ 70,00
A4	Brossatura accurata meccanica o manuale con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, delle parti imbrattate da precedenti vernici e graffi e successivo lavaggio con idropulitrice.				
	a Parte esterna serrande	mq	115,4	€ 6,00	€ 692,40
	Sovrapprezzo per esecuzione su superficie ondulata	%	50	€ 692,40	€ 346,20
	b Parte esterna tamponamenti e cassonetti	mq	74,2	€ 6,00	€ 445,20
	c Sostituzione di una doga danneggiata previo sfilaggio della serranda e successiva fornitura e posa nuova doga in lamiera zincata l= 4.80 mt.	cad	1	€ 215,00	€ 215,00
A5	Lavaggio sgrassante e pulitura con idropulitrice, spazzoloni, scopinetti e stracci di tutte le superfici all'interno dell'immobile.				
	a Parte interna serrande	mq	115,4	€ 2,50	€ 288,50
	b Parte interna tamponamenti, cassonetti e divisori metallici	mq	163	€ 2,00	€ 326,00
A6	Applicazione con rivetti e sigillatura siliconica di zoccolature in lamiera di alluminio preverniciato h 15 cm a protezione dei tamponamenti ammalorati nelle zone a contatto con il marciapiede.	ml	16,2	€ 25,00	€ 405,00

ART	DESCRIZIONE	UM	QUANT.	PREZZO	IMPORTO
A7	Nuove Verniciature con una mano di antiruggine e due di smalto sintetico per esterni				
a	Travi-parapetto di copertura (come da voce C1a) eseguita a rullo e/o pennello	mq	229	€ 12,00	€ 2.748,00
b	sovrapprezzo 50% per esecuzione su carpenteria minuta o complicata	%	50	€ 2.748,00	€ 1.374,00
c	Parte esterna serrande eseguita con pistola a spruzzo e compressore	mq	115,4	€ 12,00	€ 1.384,80
	Sovrapprezzo per esecuzione su superficie ondulata	%	25	€ 1.384,80	€ 346,20
d	Parte esterna tamponamenti eseguita con pistola a spruzzo e compressore	mq	74,2	€ 12,00	€ 890,40
A8	Fornitura e posa di nuovi tamponamenti dei sopraluce realizzati con pannelli sandwich, perimetralmente chiusi con profili a L di lamiera di alluminio preverniciata sigillati con silicone.	mq	26	€ 65,00	€ 1.690,00
A9	Esecuzione in opera di rampa in cemento di accesso ai disabili, dimensioni 150 x 150 cm con superficie rigata o bocciardata, inclusa cassetta, calcestruzzo e disarmo finale.	cad	1	a corpo	€ 240,00
A10	Verifica e adeguamento impianto elettrico incluse certificazioni e progetto				
a	Taglio con Klipper e demolizione con miniscavatore dotato di punta della pavimentazione del marciapiede. (20*0,65)	mq	13	€ 8,00	€ 104,00
b	Scavo parziale eseguito parte a mano e parte con miniscavatore (174*0,6*0,6)	mc	62,64	€ 25,00	€ 1.566,00
c	Fornitura e stesura cavidotti corrugati Ø 100	ml	174,00	€ 15,00	€ 2.610,00
d	Calcestruzzo magro per rinfianchi e copertura cavidotto (170,4*0,5*0,1)	mc	8,52	€ 125,00	€ 1.065,00
e	Fornitura e posa in opera e messa in quota di pozzetti in cemento (senza fondo) completi di coperchio in cemento di tipo pesante, dim 60x60	cad	6	€ 145,00	€ 870,00
f	reinterro eseguito parte a mano e parte con mezzi meccanici	mc	52	€ 2,50	€ 130,00
g	Carico e trasporto a discarica del terreno in esubero e delle macerie Parte impiantistica ved allegato 2)			a corpo	€ 120,00 € 21.058,50
A11	Fornitura e installazione di Boiler Elettrico verticale a pavimento da 200 litri , alimentazione 230 V, previo svuotamento dell'esistente, incluse opere da idraulico asportazione, carico e trasporto a discarica e riempimento del nuovo. (opere da elettricista valutate a parte)				
	_ Boiler	n°	1	€ 515,00	€ 515,00
	_ Idraulico	h	4	€ 30,00	€ 120,00
A12	Verifica e adeguamento Impianto Gas,				

ART	DESCRIZIONE	UM	QUANT.	PREZZO	IMPORTO
A13	a Sezionamento tubazione all'interno della struttura e inserimento valvola di intercettazione (saracinesca) per chiusura contemporanea di tutti i rubinetti.			a corpo	€ 180,00
	b Esecuzione prova di tenuta con messa in pressione dell'impianto secondo norme UNI, dichiarazione di conformità da parte dell'installatore.			a corpo	€ 300,00
	c Redazione progetto con relazione di calcolo da parte di termotecnico			a corpo	€ 1.000,00
	Fornitura e installazione di Lavello professionale a due vasche da cm 40 x 50 x 30 h con gocciolatoio e alzatina posteriore da 20 cm, posto su struttura (telaio con gambe dimensioni tot struttura 140 x 60 x 85 cm) il tutto in acciaio inox 18/10, completo di miscelatore soprapiano con bocca di erogazione(doccino e flessibile) estraibili				a corpo
TOTALE PADIGLIONE RISTORANTE					€ 72.989,20
SCONTO 8,5% circa		%	8,5	€ 72.989,20	€ 6.253,14
TOTALE NETTO					€ 66.736,06

B GRUPPO SERVIZI IGIENICI					
B01	Asportazione porte, interne dei servizi ed esterne di accesso a questi, compreso smuraggio telai. Non si conta di intervenire su quella del servizio disabili poiché in buono stato.				
a	Porte esterne in metallo coibentate tipo Multiuso	n°	3	€ 60,00	€ 180,00
b	Porte interne in legno	n°	5	€ 40,00	€ 200,00
c	F.P. in opera di nuove porte di accesso in lamiera coibentata tipo "Multiuso" complete di maniglia e serratura.	n°	3	€ 430,00	€ 1.290,00
d	F.P. in opera di porte interne tamburate rivestite in laminato HPL, stipiti in pvc, con anta sollevata dal pavimento per una migliore pulizia del pavimento, complete di maniglia e serratura con nottolino. A scelta tra i colori base.	n°	5	€ 350,00	€ 1.750,00
e	Brossatura meccanica con spazzole rotanti, asportazione residui con scopinetti e stracci e verniciatura a spruzzo con finiture a pennello di porta esterna in grigliato.			a corpo	€ 120,00
f	Carico e trasporto a discarica (valutazione a viaggi con automezzo portata 35 ql)	n°	1	€ 70,00	€ 70,00
B02	Asportazione di lavabi in ceramica danneggiati.				
a	Lavabi senza colonna completi di rubinetterie interni ai gruppi servizi.	n°	4	€ 35,00	€ 140,00
b	Lavabi-canale poggianti sui muretti esterni ai gruppi servizi.	n°	6	€ 50,00	€ 300,00
c	Carico e trasporto a discarica (valutazione a viaggi con automezzo portata 35 ql)	n°	1	€ 70,00	€ 70,00

ART	DESCRIZIONE	UM	QUANT.	PREZZO	IMPORTO
B03	a Fornitura e posa in opera con zanche o tasselli di nuovi lavabi da 45 cm senza colonna completi di rubinetto diretto	n°	4	€ 115,00	€ 460,00
	b Fornitura e posa in opera di nuovi lavabi-canale da 90 cm poggianti su muretti. (senza sostituzione dei rubinetti)	n°	6	€ 210,00	€ 1.260,00
C01	a Asportazione piastrelle ceramiche dei soli rivestimenti (interni ed esterni) inclusa malta di ancoraggio. Non si prevedono interventi sulla pavimentazione	mq	70,1	€ 9,00	€ 630,90
	b Carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta (valutazione a viaggi con automezzo portata sino a 35 ql)	n°	2	€ 70,00	€ 130,00
	c Fornitura e posa di nuovi rivestimenti ceramici con piastrelle formato 20x20 monocoloro chiaro, comprese assistenze.	mq	70,1	€ 35,00	€ 2.453,50
	d F.P. in opera con viti e tasselli di piastre in lamiera di ferro zincata preverniciata cm 35 x 35 sp 10/10 mm complete di fori di fissaggio	n°	6	€ 25,00	€ 150,00
D01	a Revisione e manutenzione cassette di scarico	n°	5	€ 45,00	€ 225,00
	b Fornitura e posa porta maxirololi carta igienica in plastica, diametro rotolo 30 cm.	n°	1	€ 40,00	€ 40,00
	c Fornitura e posa dispenser portasapone liquido in plastica	n°	1	€ 30,00	€ 30,00
	d F.P. in opera di specchio tondo Ø 40 cm da fissare alla parete con silicone	n°	2	€ 25,00	€ 50,00
E01	a Pulizia con scopinetti e stracci, applicazione di una mano di fissativo e due di idropittura di colore bianco all'interno del gruppo servizi			a corpo	€ 840,00
	b Pulizia con spazzole rotanti, lavaggio superficiale con idropulitrice applicazione di una mano di fissativo e due di idropittura di colore simile a quello dei blocchi sulla pareti esterne imbrattate da scritte e graffiti.			a corpo	€ 960,00
F01	Pulizia Tetto, e sostituzione della parte terminale dei 3 pluviali schiacciati con elementi in ghisa.			a corpo	€ 240,00
TOTALE GRUPPO SERVIZI IGIENICI					€ 11.589,40
SCONTO 8%		%	8	€ 11.589,40	€ 927,15
TOTALE NETTO					€ 10.662,25

TOTALE PADIGLIONE RISTORANTE E GRUPPO SERVIZI IGIENICI					€ 77.398,31
---	--	--	--	--	--------------------