



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Pianificazione del Territorio

[urbanistica @comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Autorità procedente: arch. Angelo Sabbadin

Autore: arch. Angelo Sabbadin

PROTOCOLLO N. 2025/0020983 DEL 25/03/2025

(Classificazione: tit._6_ cl._9_ fascicolo_4_ Anno_2025)

referimenti da citare nella risposta

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del Documento di Piano del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI E RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la - Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- l'art. 14, comma 1, e correlati del D. Lgs 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- la D.C.R 13/03/2007, n. 8/351 di approvazione degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS.) dei Piani e Programmi, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- la D.G.R 10 novembre 2010, n. 9/761 – **Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e programmi** – VAS (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 con modifica ed integrazione delle D.G.R 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971, e in ultimo la D.G.R 25 luglio 2012 n. 8/3836 e s.m.i.;
- la L.R. 28/11/2014 n. 31 e s.m.i.;
- la L.R n. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., in particolare gli artt. 13, c. 2, 4 c. 2 e 2-bis e correlati;
- le ulteriori leggi di settore non espressamente richiamate, alle quali si rimanda integralmente;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;
- il PGT è stato oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui alla Delibera di C.C nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017;
- con Delibera di C.C nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio – aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- con Delibera di C.C nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato;
- con Delibera di C.C nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la "Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 nr 16". Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, fermo restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- con delibera di C.C nr 71 del 17/12/2020 (pubblicato su BURL n. 3 del 20/01/2021) si è proceduto all'approvazione della variante nr 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del

PGT vigente per recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbrate - tracciato 1^a lotto funzionale, per la parte ricadente del territorio di Paderno Dugnano;

TENUTO CONTO CHE:

- con deliberazione di C.C nr 28 del 11/07/2017 è stato definito quanto relativo a "Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 "recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" - individuazione parti del territorio escluse dall'applicazione";
- con deliberazione di C.C nr 67 del 27/11/2020 sono stati deliberati "Adempimenti relativi al recupero dei piani terra di cui all'articolo 8 comma 2 della legge regionale 18/2019, correlati alle disposizioni relative al recupero dei vani e locali seminterrati di cui alla legge regionale 7/2017. aggiornamento ed individuazione degli ambiti di esclusione.";
- con deliberazione di C.C nr 61 del 30/11/2021 sono state individuate "L.R. 18/2019, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" – aree della rigenerazione";

CONSIDERATO CHE nelle linee programmatiche di mandato amministrativo 2019-2024, come evidenziato nelle risultanze di cui all'allegato alla Deliberazione di C.C nr 47 del 30/10/2019, sono riportate le azioni ed i progetti da realizzare. Tra le azioni ritenute prioritarie è individuata la revisione generale dello strumento urbanistico Piano di Governo del territorio.

Al fine di garantire la redazione di uno strumento di Governo del Territorio che potesse correttamente interpretare gli obiettivi strategici attesi nel corso del mandato 2019-2024, muovendo dalle prime indicazioni formulate nelle linee programmatiche di mandato, con deliberazione di G.C nr 39 del 25/03/2021 sono state dettate linee guida nelle quali sono chiariti i contenuti fondamentali da sviluppare che dovevano caratterizzare la stesura del nuovo strumento urbanistico.

Nell'ottica di dare attuazione agli obiettivi di mandato, avendo dato impulso, nell'anno 2020, ad un primo momento di confronto con la città al fine di garantire la formazione di uno strumento urbanistico partecipato si era proseguita l'attività avviando concretamente la stesura dei documenti di revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente.

A questo scopo sono state anticipate le azioni di confronto con la cittadinanza, nell'ottica di massima partecipazione e collaborazione alla fase preliminare di predisposizione degli atti.

DATO ATTO CHE con deliberazione di C.C nr. 24 del 03/05/2023 è stato approvato il piano cimiteriale comunale;

ACCERTATO CHE ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di PGT., il Comune ha pubblicato avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (Il Notiziario del 01.05.2020), con avvisi protocollo n. 13168 del 28/02/2020 e n. 29348 del 09/06/2020 pubblicati sul sito Web comunale ed all'Ambo pretorio comunale, mediante affissione di manifesti volti anche alla raccolta di suggerimenti e proposte funzionali all'avvio della revisione dello strumento urbanistico (PGT) vigente, oltre che stabilendo il termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e proposte.

RILEVATO CHE i Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente devono essere assoggettati, all'atto dell'elaborazione, a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali, assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile. A tal fine, durante la fase di valutazione, sono determinati preventivamente gli effetti significativi diretti e indiretti delle azioni previste dal Piano/Programma (P/P) sulla popolazione, la salute umana, la biodiversità, il territorio, il suolo, l'acqua, l'aria, il clima, i beni materiali, il patrimonio culturale, il paesaggio nonché l'interazione tra i suddetti fattori.

TENUTO CONTO ALATRESÌ CHE la LR 12/2005 “Legge per il governo del territorio”, all’art. 4. “Valutazione ambientale dei piani”, dispone che siano sottoposti alla valutazione di cui all’art. 4 comma 1, tra gli altri gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) compreso il Piano per le Attrezzature Religiose (PAR), nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all’avvio della relativa procedura di approvazione.

CONSIDERATO, quindi, che anticipatamente all’adozione della variante generale del PGT è necessario procedere con l’espletamento delle procedure VAS e che, a questo scopo, sono in corso le redazioni di studi ed elaborazioni nel merito delle ricadute ambientali delle scelte programmatiche di Piano.

RISCONTRATO CHE:

- a seguito di espletamento delle giuste procedure di gara (art. 36 c. 2 lett. a) e correlati del D.Lgs 50/2016 e s.m.i), con determinazione dirigenziale n. 949 del 29/11/2022 si è provveduto all’approvazione della proposta di aggiudicazione e affidamento del servizio di valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla variante al PGT comunale ed eventuali varianti puntuali che dovessero intervenire anticipatamente all’adozione della variante generale al PGT (smartcig: ZE93866823);
- **con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 26/01/2023 si è provveduto ad avviare il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), a nominare l’autorità competente e procedente ad individuare preliminarmente i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico e il pubblico interessato;**
- in data 10/02/2023 prot. 9993 è stata convocata la 1^a conferenza di VAS avente ad oggetto “avviso di messa a disposizione della documentazione inerente la VAS e contestuale invito alla prima conferenza di valutazione” nonché si è proceduto al caricamento della documentazione “scoping” e relativo avviso nel SIVAS di R.L e nel portale della città di Paderno Dugnano, e precisamente:
 - nel sito web “SIVAS” di R.L. al seguente indirizzo: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>
 - nel sito web del Comune di Paderno Dugnano nella specifica sezione dedicata,
 - in modalità cartacea presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico negli orari di ricevimento e previo appuntamento,
 - Pec ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, agli Enti Territorialmente interessati, al Pubblico e Pubblico interessato;
- in data 14/03/2023 alle ore 10.00 circa **si è tenuta la 1° conferenza di VAS** del PGT di Paderno Dugnano **sul documento di *scoping***, conclusasi con regolare verbale prot. 18347/2023 del 16/03/2023, al quale si rimanda integralmente, pubblicato ai sensi di legge;
- in data 16/03/2023 è stata formalizzata ai Direttori dei restanti Settori *richiesta di contributi conclusivi utili alla variante di PGT*;
- in data 28/03/2023, alle ore 9.00 presso la Sala Consiglio comunale, si è svolta la presentazione dello stato di avanzamento dell’iter con l’obiettivo di acquisire in via definitiva i restanti eventuali contributi utili alla chiusura dei documenti, di cui al punto precedente, con restituzione di verbale interno relativamente ai contributi forniti;
- in esito ai pareri pervenuti in sede di prima conferenza VAS lo studio incaricato della VAS ha fornito opportuni riscontri “*omissis*” ai quali si rimanda integralmente;
- sulla base degli elementi acquisiti a tale data sono stati elaborati i documenti costituenti la Variante al PGT oggetto del presente procedimento di VAS;

VERIFICATO CHE:

- in data **06/07/2023** prot. **44499** è stata acquisita la documentazione necessaria per la **2^ conferenza di VAS** della variante generale al Documento di Piano (DdP, PdR, PdS), alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano (pervenuta dallo studio incaricato – Urbanstudio);
- in data 12/07/2023 prot. 45833 è stata acquisita la documentazione inerente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano (pervenuta dal professionista incaricato arch. Carlo Luigi Gerosa);
- in data 13/07/2023 prot. 46314 è stata acquisita la scheda VINCA, alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano e trasmessa alla competente Città Metropolitana di Milano (pervenuta dal professionista incaricato arch. Carlo Luigi Gerosa);
- in data **26/07/2023** prot. **49085** è stata convocare la **2^ conferenza VAS** della variante PGT con relativa messa a disposizione (con relativo avviso) del **Documento di Piano, Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica**, resi noti e pubblicati a mezzo dei seguenti canali:
 - nel sito web “SIVAS” di R.L. al seguente indirizzo: [Sivas \(servizirl.it\)](http://Sivas.servizirl.it);
 - nel sito web del Comune di Paderno Dugnano nella specifica sezione dedicata;
- in data 27/07/2023 è stata protocollata al n. 49483 la documentazione inerente la **componente Geologica, Idrogeologica e Sismica**, alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano (pervenuta dal soggetto incaricato – Studio Idrogeotecnico srl – Società di ingegneria – in data 19/07/2023);
- in data 04/08/2023 prot. 51074 è pervenuta da Città Metropolitana di Milano la *“Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale della proposta di Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Paderno Dugnano - procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)”* la conclusasi positivamente “omissis”, alla quale si rimanda integralmente;
- dal 26/07/2023 (data di convocazione della seconda conferenza dei servizi VAS e messa a disposizione) al 11/09/2023 (data della conferenza dei servizi VAS) sono pervenuti da parte dei soggetti/enti/pubblico i pareri/contributi/osservazioni (riportati nell'ordine cronologico di protocollo), ai quali si rimanda integralmente “omissis”, richiamati ed allegati al **verbale di seconda conferenza VAS prot. 62355 del 03/10/2023 (e relativa appendice al verbale prot. 64018 del 10/10/2023)**, come sinteticamente riposti nella tabella a seguire;
- è stata effettuata la *“Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale della proposta di Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Paderno Dugnano - procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)”*, conclusasi positivamente, di cui alla comunicazione della Città Metropolitana di Milano registrata al prot. 51074 del 04/08/2023, “omissis” alla quale si rimanda integralmente;

RISCONTRATO CHE:

- nelle date del 04/09/2023 – 20/09/2023 – 22/09/2023 si è svolta la commissione territorio relativa alla variante Generale del PGT con riferimento alla documentazione resa disponibile per la seconda conferenza VAS, di cui ai relativi verbali “omissis” agli atti d'ufficio;

- con specifico avviso pubblico e manifesti è stata avviata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la fase partecipativa e di consultazione per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche (dal 04/09/2023 al 04/10/2023), effettuando i seguenti specifici incontri pubblici di illustrazione della variante generale di PGT:
 - 04/09/2023 ore 21 presso aula Consiglio Comunale,
 - 08/09/2023 ore 21 presso Centro Falcone Borsellino,
 - 13/09/2023 ore 21 presso Centro Anziano Calderara,
 - 15/09/2023 ore 21 presso Sala Magretti Cassina Amata,
 - 18/09/2023 ore 21 presso Centro Anziani Palazzolo,
- è stato predisposto il DECRETO di espressione del PARERE MOTIVATO con prescrizioni/modifiche in ordine ai pareri/contributi/osservazioni pervenuti (recepiti nella parte di interesse nei documenti costituenti l'adozione della variante generale di cui trattasi), protocollo n. 064450 del 11/10/2023 "omissis" al quale si rimanda integralmente, pubblicato e reso disponibile nel portale dell'ente nella specifica sezione dedicata e nel portale SIVAS di R.L. [Sivas \(servizirl.it\)](#);
- è stata predisposta la DICHIARAZIONE DI SINTESI prot. 64476 del 12/10/2023 con prescrizioni/modifiche di cui al PARERE MOTIVATO *ut supra* citato;
- **con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/03/2024 è stata adottata la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);**
- si è provveduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i., della documentazione di adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), nel portale dell'ente nella specifica sezione dedicata ed in copia cartacea presso la segreteria generale del Comune, resa nota:
 - con specifico avviso prot. 27404 del 22/04/2024;
 - con specifico avviso sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 18 - Giovedì 02 maggio 2024;
 - con specifico avviso sul quotidiano locale Il Notiziario del 03/05/2024
 - con avvisi affissi sulle bacheche comunali;
- ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, con nota prot. 28665 del 29/04/2024, si è provveduto alla richiesta di parere agli enti competenti (Regione Lombardia Territorio e Sistemi Verdi u.o Urbanistica e VAS, Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale, ARPA Lombardia Dipartimento di Milano, ATS Milano Città Metropolitana), relativamente alla documentazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) adottata con deliberazione di C.C. n. 24 del 27/3/2024;

VISTI:

- il **parere/osservazioni di ARPA Lombardia Dipartimento di Milano**, pervenuto in data 25/06/2024 prot. 42223, "omissis" al quale si rimanda integralmente;
- il **parere/osservazioni di ATS Milano Città Metropoli**, pervenuto in data 28/06/2024 prot. 43392, "omissis" al quale si rimanda integralmente;
- il **parere/contributi di Regione Lombardia Territorio e Sistemi Verdi u.o Urbanistica e VAS** (pervenuto in data 31/07/2024 prot. 49531), di cui all'allegato A alla DGR XII/2889 del 29/07/2024, espresso ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. n. 12/2005, "omissis", al quale si rimanda integralmente;
- il riscontro al parere di Regione Lombardia con richiesta di acquisizione shapefile dei tracciati piste ciclabili prot. 50723 del 05/08/2024, documentazione pervenuta con note mail del 06/09/2024 e del 10/09/2024;

- il **parere di compatibilità con il PTM di Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale** (pervenuto in data 23/10/2024 prot. 67212), di cui all'allegato A al Decreto del Sindaco di Città Metropolitana (Repertorio Generale: 263/2024 del 22/10/2024 - Protocollo: 176811/2024) "*omissis*" al quale si rimanda integralmente;
- n. **59 osservazioni (provati e CIT)**, pervenute nel periodo di cui all'art. 13 comma 4 della L.R 12/2005 e s.m.i, agli atti dell'ente, "*omissis*" alle quali si rimanda integralmente;
- n. **1 osservazione** (provato, prot. 70521 del 06/11/2024) pervenuta oltre il termine di cui all'art. 13 comma 4 della L.R 12/2005 e s.m.i, agli atti dell'ente, "*omissis*" alla quale si rimanda integralmente;

RILEVATO CHE sulle osservazioni (pervenute nei termini e fuori termine) e sui pareri espressi dagli enti, *ut supra* citati, a seguito di trasmissione al professionista incaricato, si è provveduto:

- per le osservazioni (privati e CIT): alla loro valutazione, con elaborazione di specifiche schede di proposta di controdeduzioni debitamente numerate e classificate,
- per i pareri enti (ARPA, ATS, RL, CMM): sono stati singolarmente analizzati e, per ciascuno, è stata formulata una proposta descrittiva, grafica e di modifica normativa relativamente ai contenuti precisando le relative motivazioni,

tutte registrate al prot. comunale 17684 del 13/03/2025), da sottoporre al Consiglio Comunale per le valutazioni finali di competenza;

CONSIDERATO CHE in virtù della proposta di controdeduzioni alle osservazioni e sui pareri espressi dagli enti, *ut supra* citati, sono stati modificati e perfezionati parte dei documenti costituenti la variante di PGT adottata (registrati al prot. 18295 del 17/03/2025), debitamente inoltrati al professionista incaricato della VAS per le relative valutazioni in termini ambientali, nonché per l'aggiornamento della relativa documentazione (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Effetti ambientali attesi – schede di risposta);

RILEVATO ALTRESÌ CHE il Documento di Piano deve risultare coerente con gli strumenti di programmazione e pianificazione sovra comunali;

RAVVISATO CHE con deliberazione n. 34 del 20/03/2025 la Giunta Comunale ha sottoposto al competente Consiglio Comunale le proposte di controdeduzioni ai singoli pareri/contributi degli enti *ut supra* citati e alle osservazioni pervenute dai privati e dal CIT. Alla citata delibera risultano altresì allegati gli elaborati variati di PGT costituenti la variante (DDP, PDS, PDR variati e registrati al prot. comunale 18295 del 17/03/2025 – tav.le/elaborati 12, 14, 11.1, 11.2 NdA);

PRESO ATTO CHE in ragione delle controdeduzioni ai pareri degli enti e alle osservazioni pervenute, di cui sopra, sono stati opportunamente aggiornati/perfezionati gli elaborati costituenti la variante generale del PGT (registrati al prot. 18295 del 17/03/2025), nonché gli elaborati di VAS (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, gli Effetti Ambientali Attesi-Schede di Risposta registrati al prot. 19890 del 20/03/2025).

ACCERTATO CHE in data 24/03/2025 prot. 20580 è stato formulato il PARERE MOTIVATO FINALE, da cui si evince, in particolar modo, che:

- *la documentazione prodotta in sede di Valutazione Ambientale Strategica, agli atti delle relative procedure/conferenze e per quanto sino a qui intrapreso, è stata particolarmente ampia ed esaustiva costituendo la base di analisi su cui le scelte contenute nel Documento di Piano hanno potuto solidamente poggiare, risultando altresì coerenti con i limiti sul consumo di suolo, la RER, la REM, i vincoli e le tutele sovraordinate, gli approfondimenti geologici/idrogeologici e del rischio alluvioni PGRA; i siti natura 2000, il piano cave vigente, gli obiettivi prioritari sovraordinati del PTR e PTM;*
- *il Rapporto Ambientale aggiornato, la Sintesi Non Tecnica aggiornata, gli Effetti Ambientali Attesi-Schede di Risposta aggiornati (registrate al prot. 19890 del 20/03/2025), in ragione degli elaborati di PGT aggiornati/perfezionati/integrati (registrati al prot. 18295 del 17/03/2025) sulla scorta dei*

pareri degli enti preposti (ARPA, ATS, RL, CMM) e relative controdeduzioni, sulle osservazioni pervenute (privati e CIT) debitamente controdedotte, di cui alle premesse, non necessitano di ulteriori approfondimenti e/o variazioni oltre a quanto in essi già contenuto, poichè hanno già valutato esaustivamente, in coerenza con le leggi di riferimento, lo sviluppo sostenibile, l'aria, il suolo e il sottosuolo, il paesaggio e la rete ecologica, l'elettromagnetismo, i rifiuti, il rumore e l'inquinamento acustico, il monitoraggio ambientale, la coerenza con gli strumenti sovraordinati (PTR, PTM, PGR, PEAR), la stima degli effetti ambientali attesi, gli ambiti di trasformazione, la coerenza con i limiti di consumo di suolo e del bilancio ecologico così come definiti dalla l.r. n. 31 del 2014 e s.m.i.;

- gli obiettivi che il Documento di Piano mette in campo hanno come priorità, la salvaguardia dell'ambiente con riduzione del consumo di suolo e degli effetti delle isole di calore con aumento della superficie filtrante, la rigenerazione urbana ovvero la valorizzazione del tessuto consolidato, del centro storico, della mobilità sostenibile (anche in coerenza alle recenti innovazioni introdotte nel PTM quali "luoghi urbani della mobilità" esaminati ed introdotti negli atti di PGT), l'efficientamento di comparti produttivi e manifatturieri, la rivalutazione degli spazi pubblici e il rinnovamento dell'assetto architettonico e urbano, l'introduzione con il rinvio al nature based solutions del PTM vigente, l'individuazione dei LUM di cui al PTM vigente;
- i LUM sono stati coerentemente valutati anche in ragione delle indicazioni rese nel Parere di CMM, debitamente controdedotte, e puntualmente sviluppati negli specifici elaborati costituenti la variante di cui trattasi;
- la variante generale risulta aggiornata anche alle Strategie Tematico Territoriali Metropolitane (approvate dal CCM in data 28/02/2024 ed efficaci dal 13/03/2024), di cui al parere reso da CMM debitamente controdedotto, e puntualmente sviluppate negli specifici elaborati costituenti la variante di cui trattasi;
- i pareri ricevuti da ARPA e ATS, non prescrittivi, e da Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano ut supra citati, ancorchè prescrittivi/condizionati in alcuni aspetti urbanistici e resi anche in ragione di elementi/norme sovraordinate, non comportano, per come recepiti e motivatamente controdedotti, differenti e/o nuove analisi e valutazioni al percorso sino a qui intrapreso della Valutazione Ambientale Strategica, tali da incidere con effetti non previsti e inattesi sulla stessa;
- è stata ridotta la perimetrazione e la relativa superficie produttiva ad alta trasformabilità del comparto Pr6 (ex AT8) confermando la corretta destinazione ad ambiti agricoli di interesse strategico del PTM di carattere sovraordinato;
- il Documento di Piano, nello specifico:
 - prevede politiche coerenti con la L.R 18/2019 sulla rigenerazione urbana;
 - ha avuto riguardo del PGR, della componente Geologica/Idrogeologica/Sismica, ut supra richiamati;
 - **contiene, nella documentazione Geologica/Idrogeologica/Sismica, il recepimento degli Interventi Strutturali dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico** (approvato con deliberazione di C.C. 37/2023), e che:
 - la Relazione Tecnica Generale della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio, contiene (ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n. IX/2616/2011), gli **interventi strutturali** volti al controllo degli allagamenti di cui all'art. 14, comma 5 del R.R. 7/2017 (rif. artt. 3.10.2, 7.1 pag. 168 della Relazione Tecnica Generale e rif. art. 3.10.2 dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico ai sensi dell'art. 14 del R.R. N. 7/2017 e s.m.i.), in cui si tiene conto delle misure strutturali.
 - Ai sensi degli artt. 8, 57 e correlati la componente Geologica, Idrogeologica e Sismica e parte sostanziale ed integrante del P.G.T.
 - Il PdS, tav.14 Servizi: assetto previsto identifica l'area ex SNIA in Ambiti interessati da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale disciplinati dall'art. 53 Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale dell'Articolato Normativo della Sezione 3 Disciplina del Piano dei Servizi, poichè trattasi di progetto definitivo approvato con Decreto delegato del commissario governativo n. 76 del 19/12/2019 (e relativa apposizione del vincolo espropriativo) di cui alla tabella di pag. 53 del PTR – revisione 2022, progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del

25/11/2019 Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021, confermato nella tabella della Sezione 4 – Strumenti Operativi S01 – Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale del PTR, che recepisce gli aggiornamenti approvati con Delibera di Consiglio Regionale n. XII/42 del 20/06/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1 luglio 2023. Debitamente valutato nel parere reso da R.L.;

- ha correttamente considerato, laddove presenti, i vincoli sovraordinati (rete natura 2000, Vinca, rete ecologica regionale "RET" di cui al PTR vigente, rete ecologica metropolitana di cui al PTM vigente, beni paesaggistici di cui al D.Lgs 42/2004);
- conferma parte degli Ambiti di Trasformazione introducendo modifiche che non producono incremento sul consumo di suolo e non generano effetti negativi sull'ambiente, me ne aumenta, rispetto al vigente PGT, la superficie filtrante (IP);
- l'incremento dell'indice di permeabilità (IP) dal 10% (produttivo, commerciale, ricettiva, direzionale) e 20% (residenziale) al 30% produce un significativo miglioramento delle superfici drenate con ricaduta positiva sulla matrice ambiente (deimpermeabilizzazione, riduzione fenomeno bolla di calore, maggiore resilienza);
- prevede una significativa riduzione del consumo di suolo (dettagliatamente argomentata e dimostrata ai paragrafi 7.2, 7.3, 7.4 della Relazione Illustrativa nonché nel Rapporto Ambientale al capitolo 6.3 della variante di cui trattasi), individuando la superficie urbanizzata, la superficie urbanizzabile e la superficie agricola o naturale sia dello stato di fatto della situazione in essere al dicembre 2014, sia al progetto individuato dalla Variante del PGT in itinere, di cui alla tabella a seguire:

	2014		2025		Variazione	
Superficie Urbanizzata	10.029.887	mq	10.129.149,62	mq	99.256,00	mq
Superficie Urbanizzabile	224.322	mq	39.127,00	mq	-189.283,00	mq
Superficie Agricola o Naturale	3.865.721	mq	3.951.664,00	mq	90.027,00	mq

La variante di PGT assume tra gli obiettivi l'adeguamento alla L.R. 31/2014 secondo il quadro di riferimento determinato dal PTM di Città Metropolitana. La proposta di Variante al PGT, come si osserva dalla tabella precedente, introduce una significativa riduzione (oltre l'80%) della superficie urbanizzabile, che, nel PGT 2014, è quantificata in circa 224.000 mq.

EVIDENZIATO CHE per le ulteriori valutazioni, maggiormente sviluppate, si rimanda al PARERE MOTIVATO FINALE prot. 20580 del 24/03/2025;

CONSIDERATI gli effetti prodotti sull'ambiente dalle previsioni del Documento di Piano;

VISTO nello specifico l'art. 20 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

ANALIZZATI gli indirizzi di tutela parte III e IV del P.T.R. e l'elenco dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 e s.m.i. inseriti nel S.I.B.A.

VALUTATI i contributi pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta.

DÀ CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Lo sviluppo completo del Rapporto Ambientale, da ultimo aggiornamento prot. 19890 del 20/03/2025, ha permesso di poter conoscere per esteso il contesto locale delineato attraverso le tematiche di sostenibilità, il livello di interferenza e conoscenza del sistema esterno ovvero delle condizioni a vario livello che influenzano il territorio oggetto di programmazione e la razionalizzazione degli obiettivi con l'analisi di coerenza esterna/interna.

Il medesimo Rapporto ha infine definito, per essere recepito dal Documento di Piano, i punti di forza e le criticità associabili alle scelte che si intendono perseguire, coerentemente con gli indirizzi di una pianificazione caratterizzata da una visione olistica.

DÀ CONTO DEI PARERI/CONTRIBUTI PERVENUTI E DEL PARERE MOTIVATO

La Dott.ssa Ivana CASCIANO, quale autorità competente per la VAS (d'intesa con l'Autorità procedente), con atto al prot. 20580 del 24/03/2025 ha espresso il **PARERE MOTIVATO FINALE "POSITIVO"** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano, della variante di PGT di Paderno Dugnano, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 4/2008 e ss.mm.ii. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal consiglio regionale, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.

Il citato parere:

- valuta, qualora pertinenti alla tematica ambientale, i contributi resi aventi incidenza sul Documento di Piano in rapporto alle scelte effettuate e alle strategie assunte,
- richiama la componente geologica, idrogeologica e sismica, i previsti Ambiti di Trasformazione (AT) e gli Ambiti della Rigenerazione urbana (ARU), le Strategie Tematico Territoriali Metropolitane (STTM di CMM - approvate dal CCM in data 28/02/2024 ed efficaci dal 13/03/2024), i Luoghi urbani della Mobilità (LUM) di cui al PTM vigente, contenuti nella proposta di Documento di Piano,
- richiama i contenuti del PGRA,
- richiama coerentemente il PTR ed i vincoli da esso derivanti, ivi compreso l'obiettivo *prioritario di interesse regionale e sovraregionale per la difesa del suolo Laminazione del torrente Seveso (PTR cap. 3.2 del Documento di piano)*, progetto definitivo approvato con Decreto delegato del commissario governativo n. 76 del 19/12/2019 (e relativa apposizione del vincolo espropriativo) di cui alla tabella di pag. 53 del *PTR – revisione 2022, progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019 Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021*, confermato nella tabella della *Sezione 4 – Strumenti Operativi S01 – Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale del PTR*, che recepisce gli aggiornamenti approvati con Delibera di Consiglio Regionale n. XII/42 del 20/06/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1 luglio 2023. Debitamente valutato nel parere reso da R.L.
- verifica, ove presenti, le incidenze del Vinca (acquisita la scheda VINCA, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano e trasmessa alla competente Città Metropolitana di Milano, dei siti natura 2000 e degli ulteriori aspetti paesaggistici di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i
- valuta, analizza e verifica i pareri/contributi pervenuti con riferimento alle specifiche tematiche ambientali generali e di dettaglio, dando indicazioni sulle eventuali misure da adottare, ritenute necessarie.

Nel **PARERE MOTIVATO FINALE** prot. 20580 del 24/03/2025 si è espresso **PARERE POSITIVO** pertanto risulta consequenziale la coerenza tra il parere suddetto e la presente Dichiarazione di Sintesi Finale.

DESCRIVE

Le modalità di attuazione del Piano attraverso il monitoraggio dello stesso finalizzato al raggiungimento degli obiettivi in coerenza al Rapporto Ambientale *ut supra* citato.

Al riguardo il programma di monitoraggio ambientale consentirà di valutare gli effetti ambientali significativi connessi al Piano, verificare il grado di conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientali individuati nel Rapporto Ambientale, individuare criticità e fornire indicazioni necessarie in ordine all'adozione di misure correttive (oltre quelle già assunte a seguito dei pareri pervenuti in sede di 2° conferenza VAS e nei pareri/contributi ricevuti degli enti preposti intervenuti a seguito di adozione del C.C. n. 24 del 27/03/2024, in premessa citati) garantendo le informazioni delle autorità istituzionali con specifiche competenze ambientali, e del pubblico, dei risultati periodici di monitoraggio del piano, attraverso attività di Reporting con la stesura di specifiche Relazioni di Monitoraggio.

Nella fase di attuazione del PGT saranno acquisiti i dati e le informazioni relative al contesto ambientale verificando il loro andamento rispetto alla situazione iniziale descritta nel Rapporto Ambientale. Sulla base di tale verifica sarà quindi analizzato il raggiungimento degli obiettivi generali del Piano, nonché l'efficacia del Piano stesso, con possibilità di evidenziare eventuali scostamenti delle previsioni o effetti negativi non previsti, con la proposizione di azioni correttive diffuse anche attraverso la Relazione di Monitoraggio, che sarà discussa in fase di consultazione dalle competenti autorità, cui verrà richiesto il parere ed eventuali integrazioni/supporti.

PRECISA CHE

Si osservi quanto indicato/precisato nel PARERE MOTIVATO FINALE prot. 20580 del 24/03/2025

La presente dichiarazione esula dalle tematiche inerenti le reti e i sottoservizi canalizzati (PUGSS), il piano generale del traffico urbano (PUT) in quanto non di competenza del Settore Pianificazione del Territorio, rinviando al competente Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente ogni valutazione di merito.

**** *
**** *
**** *

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Angelo SABBADIN

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/00 n. 445 e D.Lgs. 07/03/05 n. 82 e norme collegate)