

URBANISTICA



SPETT.LE SIG. SINDACO

DELLA CITTA' DI

PADERNO DUGNANO

OGGETTO: PROPOSTA DI ATTUAZIONE DI PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI

L.R. 12/05 IN VARIANTE DI PGT ALL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RE/3

PER LE VIE CAMPOSANTO/ROMA/GORIZIA/DALLA CHIESA DEL COMUNE DI PADERNO

DUGNANO -

I sottoscritti:

- ✓ - BALLABIO PATRIZIA, residente a Paderno Dugnano, via Cesare Battisti n.5;
 - ✓ - BALLABIO MARIA GRAZIA, residente a Paderno Dugnano, via Roma n.80;
 - ✓ - PANZERI EUGENIO, residente a Paderno Dugnano, Via S. Michele n. 7;
 - ✓ - PANZERI FRANCESCO, residente a Paderno Dugnano, Via S. Michele n.7;
 - ✓ - PANZERI LUIGI, residente a Paderno Dugnano, via S.Michele n. 7;
 - ✓ - PANZERI DANIELE GIANANTONIO, residente a Paderno Dugnano, Via Camposanto
- n.8;
- ✓ - PANZERI COSTANTINO, residente a Paderno Dugnano, via Cherubini n.11;
 - ✓ - CORRADI GIOVANNA, residente a Paderno Dugnano, via Cherubini n.11;
 - ✓ - PANZERI LUISA, residente a Paderno Dugnano, via Cadorna n.83;
 - ✓ - CAMNASIO GIOVANNINA, residente a Paderno Dugnano, via Camposanto n.8;
 - ✓ - PANZERI DARIO RICCARDO, residente a Paderno Dugnano, Via Camposanto n.8;
 - ✓ - PANZERI ENRICO LUCIANO, residente a Paderno Dugnano, Piazza Falcone e
- Borsellino n. 1
- ✓ - IMMOBILIARE SIRMA SRL con sede in Paderno Dugnano, via Pogliani n.32;in

qualità i proprietari delle aree inserite all'interno dell'Ambito RE/3 del

vigente PGT del Comune di Paderno Dugnano come meglio precisato

nell'allegato "A" e legittimati alla presentazione della presente istanza

in quanto proprietari delle aree inserite all'interno dell'ambito come

meglio precisato nell'allegato "B",

FANNO RICHIESTA

Di procedere alla approvazione del presente Piano Integrato di Intervento

in zona di completamento in variante all'ambito RE/3 del PGT vigente.

A tal fine dichiarano

- che le aree interessate all'attuazione del Piano sono illustrate nel

dettaglio di progetto composto dalle seguenti tavole e seguenti allegati,

- l'intervento riguarda solo funzioni residenziali con una superficie

fondiaria massima prevista pari a mq. 3676,30 suddivisa in 3 unità minime

di intervento come meglio indicato nella tavola T3 di progetto e nella bozza

di convenzione quale allegato "H".

- Dichiarano che nelle aree interessate sono presenti vincoli legati al

Parco del Seveso e alla fascia di rispetto dei beni paesaggistici, oltre a

rispetto cimiteriale relativo il parco urbano di via Roma/Camposanto;

- che i tecnici incaricati alla redazione e presentazione del Piano sono i

seguenti:

- ARCH. EMILIANO CATTANEO, con studio in Paderno Dugnano, Piazza Matteotti

n.2 , tel. 0299044127;

- GEOM. LANZENI ANTONIO con studio in Fornovo S.Giovanni (Bg), via G.

Marconi Tel.0363337415;

che sottoscrivono la presente istanza e le tavole di progetto unitamente ai

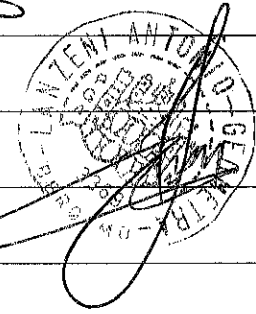
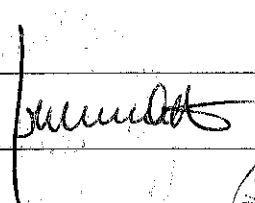
ai proprietari che firmano la presente istanza come da elenco allegato.

IN FEDE

ARCH. EMILIANO CATTANEO

GEOM. ANTONIO LANZENI


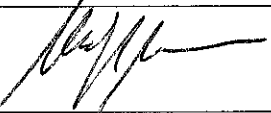
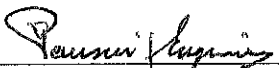
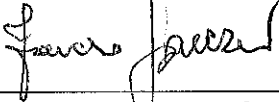
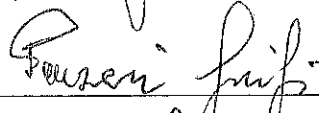



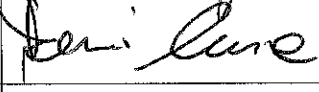
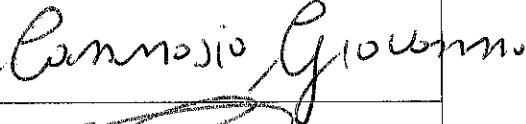



Paderno Dugnano, 12.07.2016



Luglio 2016

**ALLEGATO AL FASCICOLO ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE RE/3**

ELENCO PROPRIETARI CON FIRME DI ADESIONE ALLA PRESENTE ISTANZA

NOMINATIVO	RESIDENZA	FIRMA
BALLABIO PATRIZIA	PADERNO DUGNANO – Via C. Battisti n.5	
BALLABIO M. GRAZIA	PADERNO DUGNANO- Via Roma n.80	
PANZERI EUGENIO	PADERNO DUGNANO – Via S. Michele n. 7	
PANZERI FRANCESCO	PADERNO DUGNANO – Via S. Michele n.7	
PANZERI LUIGI	PADERNO DUGNANO – Via S. Michele n.7	
PANZERI DANIELE GIANANTONIO	PADERNO DUGNANO – Via Camposanto n. 8	
PANZERI COSTANTINO	PADERNO DUGNANO – Via Cherubini n.11	
CORRADI GIOVANNA	PADERNO DUGNANO – Via Cherubini n.11	
PANZERI LUISA	PADERNO DUGNANO – Via Cadorna n.83	
CAMNASIO GIOVANNINA	PADERNO DUGNANO – Via Camposanto n. 8	
PANZERI DARIO RICCARDO	PADERNO DUGNANO – Via Camposanto n. 8	
PANZERI ENRICO LUCIANO	PADERNO DUGNANO – Piazza Falcone e Borsellino n. 1	
IMMOBILIARE SIRMA SRL	PADERNO DUGNANO – Via G. Pogliani n.32	

**AMBITO RE 3 - TAVOLE DI PROGETTO RELATIVE LA PROPOSTA DI
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN ZONA DI COMPLETAMENTO
IN VARIANTE ALL'AMBITO RE/3 DEL PGT VIGENTE -**

AMBITO DI VIA ROMA -CAMPOSANTO - DALLA CHIESA - GORIZIA

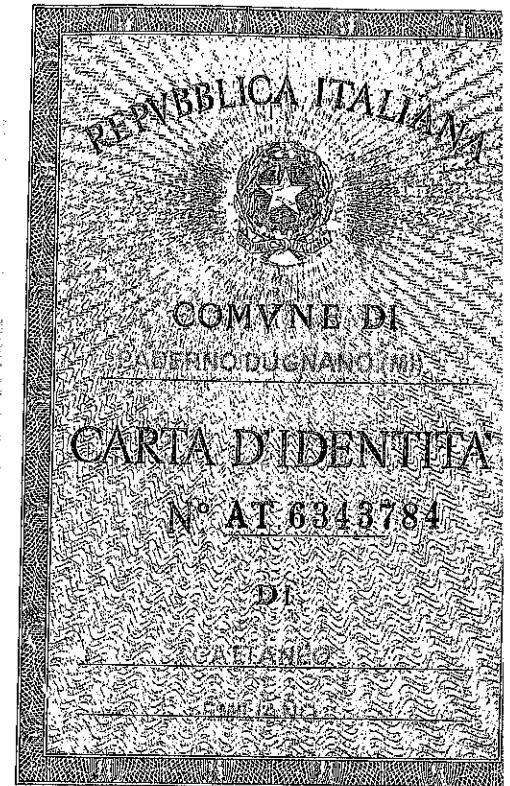
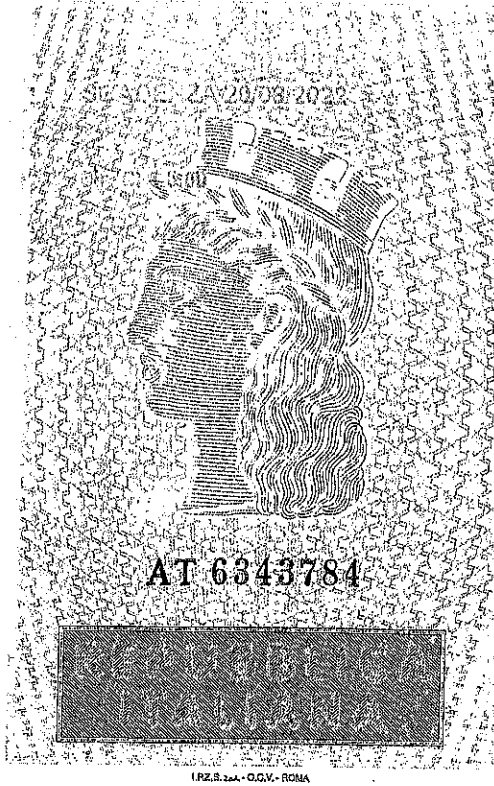
Titolo dei disegni allegati alla proposta :

- T1 INQUADRAMENTOM AREA RE/3 - CALCOLO ANALITICO AREE DEL VIGENTE PGT
INSERITE IN AMBITO RE/3
- T2 PLANIMETRIA GENERALE AREA VIA ROMA COMPARATIVA - IMMAGINI FOTOGRAFICHE
DELLO STATO DI FATTO AMBITO RE/3 DI VIA ROMA - CAMPOSANTO
- T3 PLANIMETRIA GENERALE CON CALCOLO ANALITICO DELLA NUOVA
SUPERFICIE FONDIARIA, AREE INSERITE IN NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE E
PLANIMETRIA VIA GENERALE DALLA CHIESA CON TRASFERIMENTO SUPERFICIE
FONDIARIA
- T4 IMMAGINI FOTOGRAFICHE DELLO STATO DI FATTO DI VIA GENERALE DALLA CHIESA
- T5 PARCO URBANO DEL SEVESO CON SEZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE
RIQUALIFICAZIONE DELLO STESSO CON FORMAZIONE VERDE ATTREZZATO,
MODIFICHE PARCHEGGIO ESISTENTE DI VIA CAMPOSANTO
- T6 ESTRATTO PGT VIA GENERALE DALLA CHIESA - PALIMETRIA NUOVA AREA DI PROGETTO -
RIQUALIFICAZIONE PARCO DI VIA GORIZIA PARCO URBANO DEL SEVESO
- T7 ESTRATTI PGT VIGENTE E PGT MODIFICATO DAL PII - TABELLE DI CALCOLO
E DATI ANALITICI PREVISIONI DI PIANO INTEGRATO
- T8 URBANIZZAZIONI : PLANIMETRIA CON SCHEMA RETE FOGNARIA
- T9 URBANIZZAZIONI: PLANIMETRIA RETI ENEL-ENEL SOLE-TELECOM
- T10 URBANIZZAZIONI: PLANIMETRIA RETI GAS METANO-IDRICA-ANTINCENDIO

- T11 CARTELLONISTICA STRADALE

RIGUARDO GLI ALLEGATI GLI STESSI SONO I SEGUENTI:

- A) ESTRATTO DI PGT -NTA- ESTRATTI MAPPE CATASTALI E VISURE CATASTALI
- B) DOCUMENTI DI IDENTITA' PROPRIETARI - TITOLI DI PROPRIETA'
- C) RILIEVO FOTOGRAFICO DEI LUOGHI
- D) RELAZIONE DESCRITTIVA PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO - OPERE DI URBANIZZAZIONE
ESISTENTI E PREVISTE
- E) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PUBBLICHE DI FORMAZIONE PARCO DEL
SEVESO E RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO VIA CAMPOSANTO
- F) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PUBBLICHE, REALIZZAZIONE STRADE E
PARCHEGGI SU VIA DALLA CHIESA E RIQUALIFICAZIONE PARCO DI VIA GORIZIA
CON PERCORSI CICLOPEDONALI
- G) QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO
- H) BOZZA DI CONVENZIONE



Cognome... **CATTANEO**
 Nome... **EMILIANO**
 nato il... **20/08/1957**
 (atto n. **102** P. **1** S. **A**)
 a... **PADERNO DUGNANO (MI)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **PADERNO DUGNANO (MI)**
 Via... **Gramsci Antonio n. 85 scala 2 int. 1**
 Stato civile...
 Professione...
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1.83**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Orsini Giovanni*
PADERNO DUGNANO 09/06/2012
 Impronta del dito indice sinistro
L' UFFICIALE D'ANAGRAFE PADERNO DUGNANO
Orsini Giovanni


Scadenza 19/04/2022



AT 5914996

IPZB - OFFICINA O.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARAVAGGIO (BERGAMO)
CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5914996

DI

LANZENI
ANTONIO

Cognome..... **LANZENI**

Nome..... **ANTONIO**

nato il..... **19/04/1974**

(atto n. **345** SI **A**)

a..... **TREVIGLIO (BG)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **CARAVAGGIO**

Via..... **VIA VECCHIA 3**

Stato civile..... ********

Professione..... ********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **cm. 180**

Capelli..... **CASTANI**

Occhi..... **CASTANI**

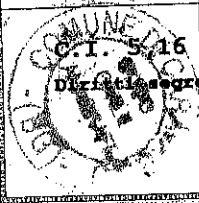
Segni particolari..... **nessuno**



Firma del titolare *Antonio Lanzeni*
CARAVAGGIO 17/03/2012

Impronta del dito indice sinistro

D' ORDINE DEL SINDACO
Castelli Alice



C.I. 5,16 euro
Diritto segreteria 0,25 euro

