

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 S2 DI VIA MARZABOTTO/ STRADA STRADALE N.35 DEI GIOVI
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del settore Pianificazione del Territorio.

Premesso che, la Giunta Comunale con propria deliberazione n.188 del 08/10/2015 ha adottato il Piano Attuativo conforme allo strumento urbanistico per l'Ambito di Trasformazione AT3 S2, presentato dalla società Immobiliare San Marco 5 s.p.a., proprietaria delle aree site in Paderno Dugnano in via Marzabotto/ Strada statale 35 del Giovi e contraddistinte al NCEU al fg.44 mapp.li 317 (ex 213) - 233;

Dato atto che:

- la proposta di delibera di adozione del Piano Attuativo, unitamente ai relativi allegati tecnici è stata pubblicata sul sito comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" prima dell'approvazione della stessa;
- la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale a partire dal 29/10/2015 unitamente a tutti gli elaborati e pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente;
- del deposito e della pubblicazione è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line;

Accertato che entro il termine assegnato, e cioè entro il 27/11/2015, non sono state presentate osservazioni,

Visto quanto sopra e richiamato l'art.14, comma 4, della L.R.12/05 e s.m.i. che disciplina l'iter di approvazione dei piani attuativi;

Dato atto che lo schema della presente deliberazione di G.C. è stato pubblicato a decorrere dal 9/12/2015 sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Piani Attuativi, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013;

Ritenuto di approvare la proposta di Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione AT3 S2 di via Marzabotto/ Strada statale 35 del Giovi con la sola modifica dell'art. 4 della convenzione allegata nella parte relativa al momento della consegna delle aree oggetto di cessione;

Preso atto del parere di regolarità tecnica in merito formulato dal Direttore del Settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. Di approvare, in via definitiva, il Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione AT3 S2 di via Marzabotto/ Strada statale 35 del Giovi – composto dagli elaborati allegati nella delibera G.C. n.188 del 08/10/2015;

2. Di modificare l'art. 4 "Aree oggetto della cessione – Aree a servizi" della convenzione (allegato 36) eliminando il comma 4.3 che definiva il momento della consegna delle aree all'atto della stipula della convenzione urbanistica in contrasto con quanto definito al precedente comma 4.1 dove, invece, era previsto che la cessione interverrà "*al termine dell'occupazione temporanea e comunque entro cinque anni dalla stipula*";
3. Di demandare al Direttore del Settore Pianificazione del Territorio la gestione degli atti conseguenti e la stipula della convenzione;
4. Di precisare che la convenzione dovrà essere stipulata, nel rispetto dell'art. 5 comma 6 della L.R. 31/2014, entro dodici mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva del presente Piano Attuativo.

Preso atto del parere in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi come per legge,

DELIBERA

- **di approvare la su indicata proposta,**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**