

- **OSSERVAZIONI AL PGT – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE. RETTIFICA DELL'ALLEGATO N. 8 DELLA D.G.C. N. 111 DEL 30-05-2013.**

Le parti evidenziate in colore giallo sono state oggetto di modifica rispetto al precedente allegato.



**SCHEDE DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI
PRESENTATE NEI TERMINI/FUORI TERMINE**



Nome Gabriella	Cognome / Società Alberti	Protocollo 7178	Osservazione N° 01 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si richiede lo stralcio dal PGT del punto relativo al trasferimento della scuola primaria 'Don Milani Lorenzo'

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**8-40-160-176-184-186-
187-188-190-202-203-253-
258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si modificano pertanto le tavole grafiche del PGT, le norme e la relazione.



Nome	Cognome / Società Condominio Valtellina 18	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Valtellina 18	7589	N° 02 sub
Foglio 11	Mappali 633		

Sintesi della richiesta

Si richiede che la strada privata ad uso esclusivo del condominio, delimitata da cancello carraio, non sia identificata come viabilità ma sia riportata come ambito consolidato di recente formazione.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione può essere accolta perché nella convenzione di lottizzazione (via Assunta - lettera Q) n.31571 del 22/03/1985 la strada non rientra tra le aree in cessione al comune di Paderno Dugnano. Si modificano gli elaborati cartografici.



Nome Celestino	Cognome / Società Rainoldi / Scuola Parificata Don Bosco	Protocollo 7956	Osservazione N° 03 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Grandi 12		

Foglio **39** Mappali **12**

Sintesi della richiesta

Si richiede di variare la destinazione prevista dal Piano dei Servizi da 'Aree per Servizi a verde della rete ecologica' (vpe) ad 'Area per servizi all'istruzione' (Pi) su tutta la superficie occupata dalla scuola. Per consentire alla Scuola di ampliarsi aggiungendo gli spazi scolastici o complementari necessari alla formazione degli alunni.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto si condivide la necessità di adeguare la struttura scolastica esistente e in particolare a dotarla di una palestra. Si modificano gli elaborati cartografici e la tabella contenuta nella Relazione.



Nome	Cognome / Società Parrocchia S. Maria Assunta	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Italia, 32	9593	N° 04 sub
Foglio 24	Mappali 3		

Sintesi della richiesta

Si richiede di escludere dalle aree per servizi la porzione di terreno non oggetto di dichiarazione di interesse storico artistico (confinante con l'acquedotto comunale di via S. Michele del Carso) e di includerla nel tessuto residenziale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **5**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'unitarietà dell'area per servizi.



Nome	Cognome / Società Parrocchia S. Maria Assunta	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Italia, 32	9597	N° 05 sub
Foglio 24	Mappali 3		

Sintesi della richiesta

Si richiede di escludere dalle aree per servizi l'immobile (ex abitazione del custode) oggetto di dichiarazione di interesse storico artistico e di includerla nel tessuto residenziale a bassa densità.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

4-112

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione può essere accolta in quanto coerente con lo stato dei luoghi, Si propone di classificare l'edificio come nucleo di antica formazione. Si modificano gli elaborati cartografici.



Nome Alberto	Cognome / Società Rebosio	Protocollo 9752	Osservazione N° 06 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori del Sangue 12		

Foglio **13** Mappali **135 - 137**

Sintesi della richiesta

L'osservazione è articolata in due punti: 1) richiesta di modifica del tracciato del canale in previsione nel PLIS Grugnotorto e del percorso ciclo-pedonale, prevedendone uno spostamento di almeno 70 m, per mantenere le corrette distanze dall'apicoltura ed evitare pericoli per gli utenti del parco legati alla presenza delle api. 2) Richiesta dell'esclusione dell'area di proprietà dal varco della rete ecologica del PTCP e l'inclusione nelle aree agricole.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Punto 1: non accoglibile in quanto il tracciato è previsto dal PPA del PLIS. Si rinvia tuttavia alla fase attuativa del PPA stesso per la verifica dell'interferenza del tracciato previsto. Punto 2: non accoglibile. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato. L'area in oggetto è già classificata come Zona agricola.



Nome Calogero	Cognome / Società Candela	Protocollo 9863	Osservazione N° 07 sub
Indirizzo osservante	Via Baraggiolo sn		
Foglio 33	Mappali 153		

Sintesi della richiesta

L'area in oggetto era inclusa nel PL C.38 (non realizzato). Viene richiesta la variazione della destinazione d'uso dell'area di proprietà da Area per servizi a area edificabile.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Inoltre la richiesta è formulata avendo a riferimento il singolo lotto di proprietà e non l'intera area lungo via Vallette. La formulazione di una osservazione avente carattere più ampio, ossia riferita all'intera via, avrebbe permesso una maggiore identificazione di obiettivi pubblici.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Giosmin	Protocollo 10341	Osservazione N° 08 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cardinal Riboldi 238		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Viene espresso dissenso alla creazione del Polo scolastico a Calderara: a) perché contraddice l'obiettivo del PGT di migliorare i parchi e il verde, b) perché contraddice la previsione di non consumare suolo cementificando un polmone verde.

Si propone:

1) il miglioramento delle scuole Don Milani e Croci con i finanziamenti del Ministero. 2) l'allargamento della Via Santi per smaltire il traffico. 3) Il miglioramento del parco annesso alla scuola media Croci con panchine, giochi, illuminazione, area cani, manutenzione del verde e dotazione idrica.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**1-40-160-176-184-186-
187-188-190-202-203-253-
258**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Punto 1: si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. L'intervento relativo al polo scolastico è in fase di attuazione.
Punto 2: L'ampliamento della via Santi verrà valutato in fase attuativa. Punto 3:
non accoglibile perchè le indicazioni non sono attinenti il PGT.



Nome	Cognome / Società ELIANA Srl	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Roma 75	10459	N° 09 sub
Foglio 45	Mappali 31 - 32		

Sintesi della richiesta

Viene richiesta la variazione della destinazione dell'area di proprietà da Area per servizi ad Ambiti residenziali di recente formazione. Con le seguenti motivazioni: il lotto è intercluso con accesso dal condominio di Via Roma 75/77, di cui costituisce area condominiale e verde e parcheggio. Sull'area sono presenti anche tre autorimesse preesistenti. La richiesta non è legata all'ottenimento di ulteriore volumetria edificabile (perchè l'area di si trova nella fascia di rispetto ferroviaria e fluviale) ma alla volontà di realizzare un parcheggio condominiale asservito anche ai negozi.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo e inoltre l'accoglimento inciderebbe sul parco del Seveso.



Nome Stefano	Cognome / Società Busatti	Protocollo 10460	Osservazione N° 010 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Erba 84		
Foglio 60	Mappali 56		

Sintesi della richiesta

Richiesta di variazione della destinazione da area produttiva a bassa trasformabilità ad ambito residenziale di recente formazione. La modifica è motivata con lo stato attuale del terreno che è un'area attualmente utilizzata per il verde, adiacente all'immobile di proprietà dell'osservante e separata dal resto del comparto produttivo a bassa trasformabilità da una strada.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si tratta di errore materiale e si modifica l'indicazione. L'area viene classificata come area per servizi in funzione della vicinanza del tracciato Rho-Monza, per consentire la realizzazione di eventuali opere di mitigazione.



Nome	Cognome / Società Gi.Erre Srl	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Battisti	10463	N° 011 sub
Foglio 45	Mappali 165		

Sintesi della richiesta

L'osservazione è articolata in due punti: 1) Si richiede la rettifica dell'area identificata come ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale. Con inclusione della fascia di rispetto di 5 m di proprietà dell'osservante e conseguente variazione da area per servizi ad ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale. 2) Si richiede la parziale modifica delle norme di attuazione all'art. 34 eliminando il rapporto di copertura previsto al 50% o aumentandolo fino al 70%. Le modifiche sono giustificate con la necessità di rinnovare e ampliare la struttura di vendita.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'osservazione provvedendo alla rettifica cartografica dell'azonamento. Si provvede altresì a modificare le norme di attuazione (art. 34) portando il rapporto di copertura dal 50% al 70% per gli ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale.



Nome Mauro	Cognome / Società Iori	Protocollo 10466	Osservazione N° 012 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cattaneo 3		

Foglio **7** Mappali **29 - 129**

Sintesi della richiesta

L'area di proprietà è parte di un ambito produttivo di completamento insieme a due terreni di altra proprietà. Viene richiesta la possibilità di realizzare un piano attuativo sui mappali di proprietà in modo autonomo rispetto alle altre proprietà.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

127 - 128 - 218

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie e si riduce al solo perimetro della proprietà del richiedente il perimetro dell'"Ambito a funzione produttiva di completamento". In fase attuativa dovrà essere valutata la realizzazione del tracciato stradale già previsto dal PRG pre-vigente. Si modificano gli elaborati cartografici e le norme di attuazione.



Nome Mauro	Cognome / Società Iori	Protocollo 10466	Osservazione N° 012 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cattaneo 3		

Foglio **7** Mappali **29 - 129**

Sintesi della richiesta

Viene allegata l'istanza preventiva del 13/04/2012 e chiesta la possibilità di insediare nel lotto funzioni legate alla formazione sul modello del campus universitario con camere per l'alloggio dei partecipanti ai corsi di formazione, servizi ad uso foresteria (bar, cucina e mensa), sale riunioni, videoconferenze, biblioteca, aule studio e locale stoccaggio del materiale commercializzato dalla ditta Fiore srl

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

127 - 128 - 218

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie la richiesta relativa alla possibilità di aumentare le funzioni in quanto migliorativa delle condizioni attuative. Si interviene pertanto sulla definizione direzionale (art. 7 NTA) ampliando e specificando le attività ammesse (quali centri di formazione e ricerca, foresterie, servizi, ecc.). In fase attuativa dovrà essere valutata la realizzazione del tracciato stradale già previsto dal PRG pre-vigente. Si modificano pertanto le norme di attuazione.



Nome Angelo	Cognome / Società Ceruti	Protocollo 10467	Osservazione N° 013 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	S.S. dei Giovi 50		

Foglio **16** Mappali **3 - 52**

Sintesi della richiesta

Si richiede la modifica della destinazione d'uso per la porzione di proprietà occupata dal bar e ristorante self-service da area per distributori di carburante ad ambito consolidato a funzione ricettiva, come consentito in precedenza dall'art. 33 delle NTA del PRG.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa dell'offerta ricettiva già esistente. Si modificano gli elaborati cartografici.



Nome Angelo Valentino	Cognome / Società Bellia	Protocollo 10961	Osservazione N° 014 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Rosmini 11 - Milano		
Foglio 17	Mappali 87		

Sintesi della richiesta

L'area di proprietà è inserita nell'ex P.L. "A" ormai scaduto. E' stato presentato un permesso di costruire (PdC 04/07/2008) rigettato ai sensi dell'art. 5 dell'art. 34 NTA del PRG. Ai sensi dell'art. 26 nelle Norme di Attuazione del PGT l'indice edificatorio del lotto risulta esaurito. Viene richiesta, per il lotto di proprietà, l'applicabilità dell'art. 36 comma 3 delle NTA con indice volumetrico pari a 1 mc/mq. L'osservante segnala che le opere di urbanizzazione sono state già realizzate.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione si intende non accolta perché non modificativa degli atti ed elaborati di PGT.



Nome Stefano	Cognome / Società Busatti	Protocollo 11081	Osservazione N° 015 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Erba 84		

Foglio **32** Mappali **30 - 38**

Sintesi della richiesta

Si richiede la modifica dell'articolo 40 delle NTA. 1) comma 1: inserire il punto - le aziende ortoflorovivaistiche. 2) comma 2, modificare il testo in: Per tali ambiti sono ammessi incrementi di Slp secondo gli indici stabiliti dagli articoli 59 e 60 della L.R. 12/05. 3) comma 3, modificare il testo in: Per le aree agricole soggette a disposizioni speciali sono ammesse attività commerciali fino ad un massimo del 20% della Slp esistente per superficie di vendita e attività di somministrazione di alimenti e bevande. Tali attività commerciali devono interessare la Slp esistente e non possono essere separate dalla attività principale. E' consentito l'ampliamento mediante sopralzo degli edifici esistenti finalizzati allo svolgimento e ampliamento della attività principale esistente.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **79 - 121 - 122**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione viene parzialmente accolta in quanto per effetto anche delle osservazione 136 l'art.40 viene soppresso e conseguentemente in tali ambiti si fa riferimento alla L.R.12/05 (art.59-60).



Nome Mario Giovanni	Cognome / Società Vantellino	Protocollo 11293	Osservazione N° 016 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Manzoni 9		

Foglio **12** Mappali **326**

Sintesi della richiesta

Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da Area per Servizi (VPU) a residenziale.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda, il cui obiettivo è la sistemazione dell'incrocio tra la via Sant'Ambrogio e via De Santis e l'individuazione, la cessione e la realizzazione gratuita delle opere relative ai parcheggi lungo strada.



Nome Pergiorgio	Cognome / Società Colzani	Protocollo 12006	Osservazione N° 017 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pontida 14		
Foglio 60	Mappali 22		

Sintesi della richiesta

L'osservazione è articolata in 2 punti: 1) Si chiede di allineare il contenuto del capitolo 15.1.1 del Documento di Piano al resto degli elaborati del PGT, modificando alla pag. 124 e fig.15-1 il testo con: 'Le aree per servizi interessate da compensazione urbanistica, ovvero alle quali è attribuito un indice di edificabilità a titolo compensativo (aree di decollo nella terminologia in uso), sono rappresentate da tutte le aree destinate a servizi di Paderno Dugnano non ancora acquisite.'; al fine di mantenere allineate le previsioni del PGT anche i proprietari di lotti interessati da strumenti di pianificazione sovracomunale. 2) Si chiede di correggere le tavole DP2, DP3 e DP4 retinando anche il sedime della strada vicinale stradotta in quanto di proprietà privata.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **31**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Punto 1: Inteso il contenuto dell'osservazione tendente a introdurre nelle aree per servizi di competenza di altri enti la compensazione urbanistica, si conferma la scelta del PGT di escludere tale facoltà in favore di altri enti. Tale scelta, ora inserita nel Quadro Progettuale, va prevista nelle Norme d'Attuazione, introducendo all'art. 4 un periodo avente titolo: "Aree per servizi interessate dalla generazione di diritti edificatori a titolo compensativo" e il medesimo testo del primo periodo del punto 15.1.1 del Quadro Progettuale del Documento di Piano. Punto 2: Verificato che si tratta di errore materiale si provvede ad azionare la vicinale Stradotta con medesimo retino esteso all'intorno (Aree agricole).



Nome Piergiorgio	Cognome / Società Colzani	Protocollo 12007	Osservazione N° 018 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pontida 14		

Foglio **36** Mappali **310**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica delle NTA all'articolo 4 - comma 4.2 lettera h) - pagina 10, aggiungendo in coda al paragrafo la seguente specifica: "Sono fatte salve altezze maggiori per superfici destinate a cantine e/o servizi delle unità immobiliari regolarmente autorizzate/assentite con pratiche edilizie. Tali superfici non costituiscono slp".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le modalità di calcolo della Slp.



Nome Piergiorgio	Cognome / Società Colzani	Protocollo 12008	Osservazione N° 019 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pontida 14		

Foglio **26** Mappali **203-196**

Sintesi della richiesta

Si richiede la correzione della tavola DP1, escludendo il lotto di proprietà dagli ambiti di provvedimenti approvati in fase di conclusione, con la motivazione che il P.L. 45, in cui era incluso il terreno, era già scaduto al momento dell'adozione del PGT.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si fa riferimento al comma 3 dell'art. 36.



Nome Marco	Cognome / Società Villa - Imm.re San. Marco 5 spa - Villa - Imm.re Flavia 6 srl	Protocollo 12278	Osservazione N° 020 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Mac Mahon 33 - Milano		
Foglio 44	Mappali 208 - 51 - 155- 130- 56/E- 54- 56/o- 59		

Sintesi della richiesta

L'osservazione è articolata in più punti: 1) Si propone un modesto incremento della superficie destinata all'edificazione verso il lato Ovest, pari al 50% dell'area perimetrata (modif. art. 32 comma 4). 2) Si rileva che la cessione gratuita, senza corrispettivo, costituirebbe una forma illegittima di privazione del bene rig.- (art. 46 L.R. 12/2005). 3) Nello standard di qualità si chiede di eliminare la previsione delle coperture vegetali, di calcolare la superficie drenante sull'intera superficie territoriale. Di eliminare al punto e) la prescrizione di collocazione di alberi ad alto fusto ogni 30 metri. 4) Si chiede che la destinazione commerciale non venga del tutto esclusa all'interno degli ambiti a funzione produttiva di completamento, bensì ammessa sia pure in limitata percentuale (es. 20/30%). 5) Si sottolinea che il perimetro dell'intero ambito non è sufficientemente delineato. 6) Si chiede che vengano mantenuti gli attuali accessi carrai.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione anche in virtù del parere della Provincia di Milano. Le norme e gli elaborati grafici vengono conseguentemente modificati. Per quanto riguarda le aree dell'ambito che potranno essere oggetto di edificazione, queste diventano quelle ridefinite nella cartografia del Piano delle Regole. Per quanto riguarda la superficie filtrante si rimanda alle disposizioni previste dal Regolamento Locale d'Igiene.



Nome Marco	Cognome / Società Villa - Imm.re San marco 5 spa	Protocollo 12279	Osservazione N° 021 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Mac Mahon 33 - Milano		

Foglio **6** Mappali **28 - 125**

Sintesi della richiesta

Si chiede che le aree in oggetto vengano classificate come aree per servizi in conformità con quanto previsto nella tavola DP2 - Scenari.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la scelta di classificare le aree come agricole in linea con l'obiettivo di limitare il consumo di suolo. Le aree contermini sono classificate a servizi in quanto già di proprietà pubblica



Nome Marco	Cognome / Società Villa - Imm.re Flavia 6 srl	Protocollo 12283	Osservazione N° 022 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Mac Mahon 33 - Milano		

Foglio **55** Mappali **251-252-253-254**

Sintesi della richiesta

Si chiede il cambio destinazione urbanistica in uso residenziale.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda.



Nome Marco	Cognome / Società Villa - Imm.re San marco 5 spa	Protocollo 12285	Osservazione N° 023 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Mac Manon 33 - Milano		

Foglio **44** Mappali **213-233**

Sintesi della richiesta

L'osservazione si articola in più punti. 1) Nell'AT n.3 sono incluse aree libere di proprietà dell'osservante e aree occupate da edifici dismessi di società con procedimento fallimentare. Si richiede di prevedere due distinti ambiti di trasformazione con proprie prescrizioni. 2) Si chiede che nell'ambito AT n° 3 venga prevista anche una quota percentuale (circa 20/30%) di destinazione commerciale. 3) Si chiede che nella scheda di indirizzo vengano indicati anche gli indici di edificabilità del sub-ambito. 4) Si richiede che nella scheda di indirizzo dell' AT n° 3 venga eliminata la "connessione verde" prevista nell'area di proprietà.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Punto 1) Si propone il non accoglimento perché l'intervento per sub-ambiti è già previsto dalle disposizioni normative del PGT (art. 65 comma 2 delle Norme d'attuazione). Punto 2) Si confermano gli obiettivi e le previsioni del PGT per l'ambito di trasformazione AT n.3. Punto 3) La scheda di indirizzo rimane la medesima, con stessi indici e prescrizioni, anche in caso di interventi per sub-ambiti separati. Punto 4) Si confermano gli obiettivi e le previsioni del PGT finalizzati alla creazione della rete ecologica comunale.



Nome Fabio	Cognome / Società Terragni	Protocollo 12351	Osservazione N° 024 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 13		

Foglio **25** Mappali **17-73**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica di destinazione da "Area per Servizi" a "Ambito Residenziale di Recente Formazione".

Proposta **Accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto la destinazione residenziale è già prevista dal PRG pre-vigente. Si modificano pertanto gli elaborati grafici.



Nome Ilario	Cognome / Società Mornati / amministratore condominio Valassina)	Protocollo 12365	Osservazione N° 025 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Zucchi 3/a - Cusano Milanino		

Foglio **26** Mappali **103**

Sintesi della richiesta

Si chiede che 1) tale "area cortilizia privata condominiale " rimanga tale e non come previsto nel PGT adottato "area stradale pubblica o di uso pubblico in colore bianco". 2) si chiede di definire tale area nella tavola PdR2 "Ambiti residenziali di recente formazione regolato dall'art. 27 e dall'art. 21 delle NTA. Inoltre nella tavola PdR1 "Vincoli" inserire lo stesso retino grigio delle aree private azzonate. In generale si chiede di eliminare l'area bianca indicante viabilità pubblica e inserire il retino privato. Inoltre si segnala che il "terziario Villorosi" indicato a sud del mapp. 103 e 123 è stato da tempo stralciato anche dalle mappe catastali a seguito di svincolo da parte del Consorzio Villorosi.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la richiesta è coerente con lo stato di fatto e permette di correggere un errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza. Per quanto riguarda il riferimento planimetrico del terziario Villorosi lo stesso è coerente con le indicazioni date dallo stesso consorzio.



Nome Stefano	Cognome / Società Barbato	Protocollo 12382	Osservazione N° 026 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Villoresi 49 - Nova Milanese		
Foglio 8	Mappali 8		

Sintesi della richiesta

L'osservazione è articolata in più punti: 1) Si chiede che venga modificata la normativa prevista per gli ambiti produttivi a bassa trasformabilità ammettendo la funzione commerciale, fatta salva la dovuta dotazione di area a servizi, mediante permesso di costruire convenzionato. 2) Si chiede che venga modificata la normativa prevista per gli ambiti produttivi a media trasformabilità ammettendo la funzione commerciale, fatta salva la dovuta dotazione di area a servizi, mediante permesso di costruire convenzionato e non solo mediante Piano Attuativo. 3) In alternativa si chiede che venga modificata la destinazione di tale area da "ambito produttivo a bassa trasformabilità" a "ambito produttivo a media trasformabilità" consentendo, attraverso il permesso di costruire convenzionato, la realizzazione di funzioni commerciali e direzionali.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **43-67-75-115-130(1)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa per l'utilizzo dell'edificazione esistente. Non si modifica la classificazione ma si integrano le Norme di attuazione all'art. 31, prevedendo l'ammissibilità della funzione commerciale T1 mediante Piano Attuativo o Permesso di Costruire convenzionato. Si modificano pertanto le norme tecniche.



Nome Elena	Cognome / Società Spigaroli (amministratrice della SPICER SAS)	Protocollo 12483	Osservazione N° 027 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Erba 110		

Foglio **61** Mappali **10**

Sintesi della richiesta

Si chiede di ripristinare la destinazione precedente e cioè da ambito produttivo a bassa trasformabilità ad ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale (art. 34). Con la delibera di C.C. 11/2003 l'edificio era stato individuato quale zona di media struttura, All'interno del fabbricato sono già presenti attività commerciali.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto coerente con lo stato di fatto. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Mirko	Cognome / Società Albricci	Protocollo 12426	Osservazione N° 028 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Viale Bolivia, 13		

Foglio **11** Mappali **202**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare il Documento di Piano ed il Piano dei Servizi relativamente alla ridefinizione del limite delle sede viaria lungo la Via Don G. Minzoni e via Martiri Oscuri, apportando un aggiornamento dell'azzonamento delle sedi stradali in relazione con il reale stato dei luoghi.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione in quanto finalizzata all'ampliamento della sede stradale.



Nome Elena	Cognome / Società Tessitore per conto della Commissione Paesaggio	Protocollo 12703	Osservazione N° 029 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pellegrino Rossi n. 1 - Milano		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

La Commissione Paesaggio suggerisce l'introduzione nelle NTA del Piano delle Regole di precisazioni di carattere generale in merito alla valutazione dei progetti, con particolare riguardo al recupero del patrimonio edilizi esistente. 1) articolo 4: - punto d) precisare con limiti dimensionali le caratteristiche dei sottotetti praticabili esclusi dalla SIp per evitare interpretazioni al limite della norma; - punto e) precisare con limiti di percentuale l'SNR rispetto alla SIp negli edifici con meno di 4 alloggi, per lo stesso motivo del punto precedente; - punto h) si chiede di limitare l'altezza a 2,40 m.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie confermando le indicazioni del PGT. Eventuali ulteriori indicazioni andranno valutate nel Regolamento Edilizio



Nome Elena	Cognome / Società Tessitore per conto della Commissione Paesaggio	Protocollo 12703	Osservazione N° 029 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pellegrino Rossi n. 1 - Milano		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

2) articolo 12: - comma 2) inserire i riferimenti del PTR (piano paesaggistico normativa e Piano Piano paesaggistico infrastrutture e rete); -) aggiungere un punto sulla documentazione minima a corredo dell'esame di impatto paesistico (es. contestualizzazione, profili ambientali estesi alle vicinanze, stralcio foto aerea del contesto) perchè la documentazione per la valutazione dei progetti sotto il profilo della contestualizzazione è molto spesso carente; -) aggiungere un punto sull'incidenza di progetto, indicando un criterio proporzionale di attribuzione numerica dell'incidenza in base all'entità del progetto proposto, per contenere la discrezionalità del professionista che molto spesso valuta il progetto sotto soglia di rilevanza anche in situazioni oggettivamente sopra soglia.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si ritiene necessario il riferimento agli strumenti sovraordinati che sono comunque normalmente considerati e valutati. Si accoglie l'indicazione relativa al grado di incidenza del progetto in quanto migliorativa della norma. Non si accoglie l'indicazione relativa agli elaborati in quanto materia di regolamento edilizio.



Nome Elena	Cognome / Società Tessitore per conto della Commissione Paesaggio	Protocollo 12703	Osservazione N° 029 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pellegrino Rossi n. 1 - Milano		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

3) articolo 16: -) aggiungere un punto con il seguente contenuto: gli interventi di recupero dei sottotetti devono essere realizzati sulla base di un progetto generale che consideri l'intero edificio in modo coerente, non potendo ritenersi adeguata, paesaggisticamente, una valutazione relativa alla singola unità immobiliare.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa delle condizioni paesaggistiche. Si modifica la normativa di conseguenza.



Nome Elena	Cognome / Società Tessitore per conto della Commissione Paesaggio	Protocollo 12703	Osservazione N° 029 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pellegrino Rossi n. 1 - Milano		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

4) zona del Parco esistente: come previsto dalla normativa vigente dei PLIS è una zona assoggettata a Piano Particolareggiato esteso al comprensorio dei Comuni consorziati; sarà il PP a definire destinazioni d'uso e modalità di gestione di tutte le aree perimetrate. Si propone di normare specificatamente che fino all'entrata in vigore del PP sono vietati alcuni interventi, ad esempio: le nuove edificazioni e urbanizzazioni; le nuove costruzioni nelle aree agricole anche se conformi alla LR 12/05; l'installazione di nuovi impianti anche di interesse pubblico; la viabilità con l'esclusione di quella a servizio delle attività agricole. Può essere consentito tutto ciò che il PGT, per tali aree, disciplina come 'la cittadella dello sport' ed altri servizi comunali per il verde, lo sport, gli interessi comuni e la metrotranvia. Consentire sempre o eventualmente incentivare con forme di compensazione ambientale o di 'sconto' sugli oneri di urbanizzazione: gli interventi di piantumazione con specie autoctone; le opere di miglioramento dell'accessibilità ciclopedonale; la conservazione del patrimonio edilizio (dalla manutenzione ordinaria alla ristrutturazione edilizia) con possibilità di cambi d'uso coerentemente con le finalità del parco e compatibilmente con la tipologia dell'edificio. Nelle aree agricole, agricole speciali o 'bianche' ammettere: l'attività agricola (con esclusione di allevamenti industriali o inquinanti), impianti florovivaistici, rimboschimento con specie autoctone, recinzioni, manutenzione della viabilità rurale e interventi sulle sponde del fiume se finalizzate al recupero ambientale e paesistico.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie confermando la disciplina del PGT riferita alle zone del PLIS. Il PPA del PLIS è un programma di interventi attuativi e non di disciplina urbanistica. Il PGT in ogni caso nella definizione delle zone ha tenuto conto della programmazione in esso contenuta. Inoltre nella disciplina relativa ai vincoli è stata introdotta una norma transitoria da osservarsi fino all'entrata in vigore del Regolamento d'Uso del Parco.



Nome Elena	Cognome / Società Tessitore per conto della Commissione Paesaggio	Protocollo 12703	Osservazione N° 029 5 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pellegrino Rossi n. 1 - Milano		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

5) zona del Parco in ampliamento. Si propone che le aree in ampliamento possano anche essere urbanizzate, ma da convertire o bonificare, o aree libere poco sfruttate (anche dal punto di vista agricolo) in modo da perseguire obiettivi strategici come la tutela e promozione dell'attività agricola e la valorizzazione e salvaguardia delle risorse agricole locali. Potrebbe essere prevista la promozione dell'attività agricola in termini di produzione e commercializzazione dei prodotti agricoli (vendita diretta), ricezione e ospitalità (attività di agriturismo) o cura del suolo. Questi obiettivi possono portare a: partnership tra Comune-Parco-Imprese agricole, qualificazione degli agricoltori, possibilità di commercializzazione diretta dei prodotti agricoli. E' corretto ripetere che per queste zone valgono gli art. 59 e seguenti della L.R. 12/05 per la trasformazione urbanistica e L.R. 10/07 per le attività di agriturismo.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accoglie. Le attività citate (ad esempio l'agriturismo) sono comunque sempre ammesse.



Nome Ianni	Cognome / Società Santo per FINSIM SRL	Protocollo 12756	Osservazione N° 030 sub
Indirizzo osservante	Via Lombardia 3 - Desio		

Foglio **12** Mappali **119-120-228**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare art. 21 NTA attribuendo a tutti gli interventi non soggetti a pianificazione urbanistica un unico indice di fonadiaria base pari a mq. 0,50 oppure si propone di modificare l'art. 21 comm 2 "indice di utilizzazione fondiaria base di cui al precedente comma 1 può essere incrementata: 1) trasferimento di edificabilità; 2) misure di incentivazione qualora previste; 3) dal trasferimento di edificabilità o di SLP, proveniente da altri ambiti residenziali consolidati; 4) recupero di volumetria proveniente da zona B2 secondo il PRG previgente.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione è implicitamente accolta nel momento in cui si approva il PGT in via definitiva in quanto ai sensi dell'art. 41 delle Nta adottate i permessi di costruire rilasciati e/o sulla base delle precedenti previsioni di PRG mantengono la loro efficacia



Nome Domenico	Cognome / Società Belcastro	Protocollo 12950	Osservazione N° 031 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via L. Della Pila 12 - CINISELLO BALSAMO		
Foglio	Mappali 35-21-36-23-38		

Sintesi della richiesta

Si chiede di allineare le previsioni del capitolo 15.1.1. (p.124) e della figura 15-1 (p. 125) del Documento di Piano a quelle dei restanti documenti del PGT. In particolare si chiede di sostituire il capitolo 15.1.1 (e la relativa figura 15-1) con il testo: Le aree per servizi interessate da compensazione urbanistica ovvero alle quali è attribuito un indice di edificabilità a titolo compensativo (aree di decollo nella terminologia in uso), sono rappresentate da tutte le aree destinate a servizi di Paderno Dugnano non ancora acquisite'.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **17**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Inteso il contenuto dell'osservazione tendente a introdurre nelle aree per servizi di competenza di altri enti la compensazione urbanistica, si conferma la scelta del PGT di escludere tale facoltà in favore di altri enti. Tale scelta, ora inserita nel Quadro Progettuale, va prevista nelle Norme d'Attuazione, introducendo all'art. 4 un periodo avente titolo: "Aree per servizi interessate dalla generazione di diritti edificatori a titolo compensativo" e il medesimo testo del primo periodo del punto 15.1.1 del Quadro Progettuale del Documento di Piano.



Nome Armando	Cognome / Società Petrera	Protocollo 12966	Osservazione N° 032 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via G. Dalla Chiesa 7		

Foglio **47** Mappali **46, 369 (parte)**

Sintesi della richiesta

Nel piano delle Regole tale area è stata inserita nel perimetro del Piano di Recupero ex Donzelli. L'area è stata piantumata e mantenuta a verde dal Condominio (ex Coop. Casa degli Amici). Si richiede l'assegnazione in diritto di superficie di parte dell'area in oggetto come da ns. lettere 09/11/2011 e 07/03/2012

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si propone l'accoglimento perché l'area per servizi è stata inclusa negli ambiti oggetto di provvedimenti approvati per un errore di perimetrazione (errore materiale). Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Pasquale	Cognome / Società Ferri (ditta EFFEPI AUTO srl)	Protocollo 13110	Osservazione N° 033 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Reali 108		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Viene evidenziato che nel Documento di Piano manca l'identificazione in legenda del retino con cui in planimetria viene identificato l'area dell'attività. Si chiede di includere il compendio immobiliare in un ambito produttivo a media trasformabilità o in un ambito avente funzione commerciale di vendita al dettaglio nonché la possibilità di collocare una struttura di media vendita di diversi generi merceologici compreso settore alimentare.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si tratta di errore materiale. Si attribuisce all'area la classificazione come Ambito produttivo a bassa trasformabilità in quanto coerente con la situazione del luogo. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo 13122	Osservazione N° 034 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Sulle aree di proprietà il PGT prevede la classificazione 'Ambiti produttivi a media trasformabilità'. Si propone di considerare un nuovo azzonamento "residenziale" prima ipotesi, oppure come seconda ipotesi "ambito consolidato a funzione produttiva ad alta trasformabilità".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

145-146

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione di classificare come "Ambito consolidato a funzione produttiva ad alta trasformabilità" in quanto più coerente con le trasformazioni che hanno interessato l'ambito. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Giovanni	Cognome / Società Marchioli (presidente soc. Immarc srl)	Protocollo 13123	Osservazione N° 035 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Galileo Galilei 19		

Foglio **43** Mappali **84-145**

Sintesi della richiesta

Viene sottolineato che gli edifici presenti sull'area sono quasi completamente dismessi e privi di attività lavorativa. Si chiede per il comparto la modifica della classificazione in "Ambito consolidato a funzione produttiva ad alta trasformabilità"

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto coerente con lo stato di dismissione delle attività lavorative.



Nome Giovanni	Cognome / Società Marchioli (presidente soc. Immarc srl)	Protocollo 13125	Osservazione N° 036 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Galileo Galilei 19		

Foglio **43** Mappali **160**

Sintesi della richiesta

Si chiede per il comparto la modifica della classificazione in "Ambito consolidato a funzione produttiva ad alta trasformabilità"

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la scelta del PGT adottato in quanto per la maggior parte del comparto di appartenenza dell'area del richiedente le attività sono ancora attive.



Nome Francesco	Cognome / Società	Protocollo 13126	Osservazione N° 037 sub
Indirizzo osservante	Via Boito Arrigo 16		
Foglio 33	Mappali 293		

Sintesi della richiesta

Si chiede un nuovo azionamento di tipo "residenziale", quale completamento del tessuto edificato esistente, preservando una porzione di proprietà per consentire la realizzazione della prevista connessione ecologica ciclo-pedonale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Si veda anche controdeduzione a osservazione n° 7.



Nome Marina	Cognome / Società Carcano	Protocollo 13127	Osservazione N° 038 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via delle Robinie, 6		

Foglio **5** Mappali **64**

Sintesi della richiesta

Il PGT adottato azzona l'edificio come " Ambito produttivo a alta trasformabilità", trascurando il consolidato utilizzo residenziale del fabbricato in uso da decenni. Si chiede che le aree vengano classificate come ambito residenziale di recente formazione.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

92

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto coerente con lo stato di fatto. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Umberto	Cognome / Società Cecchini	Protocollo 13196	Osservazione N° 039 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pontida 4		
Foglio 60	Mappali 25 - 26		

Sintesi della richiesta

Si chiede il cambio di destinazione d'uso in "Residenziale" con i medesimi indici delle aree limitrofe di recente realizzazione. In considerazione della posizione dell'area rispetto alla viabilità, si chiede di poter realizzare quale destinazione complementare alla residenziale anche quella "Commerciale".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **17-48-62-87-119-147-148**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Inoltre l'area è interessata da previsione di varco della rete ecologica dal PTCP.



Nome Massimo	Cognome / Società Gottardi (presidente Comitato genitori Scuola Croci)	Protocollo 13276	Osservazione N° 040 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **0** Mappali

Sintesi della richiesta

Osservano il proprio dissenso per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico sia in termini di necessità che l'impatto dello stesso dal punto di vista viabilistico, Il timore che vengano utilizzati spazi verdi oggi utilizzati sia dagli studenti che dai cittadini. Si propone di migliorare le strutture esistenti, considerato i recenti finanziamenti. Inoltre la struttura su più piani risulta non moderna e appropriata, la soluzione estensiva comporterebbe il sacrificio del verde ampiamente valorizzato e contestualizzato. Inoltre non è opportunamente chiarito la destinazione dell'attuale area occupata dalla scuola Primaria di via Mascagni.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**1-8-160-176-184-186-187-
188-190-202-203-253-258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda anche osservazione n° 1.



Nome Maria Grazia Attilia	Cognome / Società Ballabio	Protocollo 13347	Osservazione N° 041 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 80		

Foglio **46** Mappali **11 - 297 - 300 - 348 - 349**

Sintesi della richiesta

Si chede di confermare la destinazione di Aree per Servizi finalizzata alla formazione del Parco del Seveso solo per il mappale 297 (nella porzione ad ovest della proprietà, di circa 1000 mq). Tale zona dovrà corrispondere alla fascia larga circa mt. 20 confinante con il Torrente Seveso e sfociante su via Roma. Per la parte residua della proprietà, per una superficie di circa 1789 mq, si chiede di modificare l'azonamento in 'Ambito residenziale di recente formazione' (art. 27 N.T.A.), oppure in 'Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente', ampliando l'ambito n. 3 di via Roma (art. 38 N.T.A.).

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie estendendo il perimetro dell'ambito n° 3 in quanto l'intervento è finalizzato all'acquisizione gratuita delle aree del parco del Seveso. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la scheda n° 3, specificando che in ogni caso la porzione di ambito interna al perimetro del parco del Seveso deve essere ceduta e destinata alla formazione del parco stesso.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Orombelli	Protocollo 13368	Osservazione N° 042 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cappuccio 19 Milano		

Foglio **23** Mappali **28 - 27 - 26 - 25 - 29 - 24 - 18 - 23**

Sintesi della richiesta

Viene sottolineato che per un'area di proprietà dal 31/12/2013 cesserà il comodato d'uso gratuito al Comune di Paderno Dugnano. Tale area è individuata nel Piano dei Servizi come Vpe (servizi a verde della rete ecologica) ed è inclusa nel perimetro dei 'Nuclei di antica formazione', al contrario del restante parco annesso agli edifici di proprietà. L'area per cui cesserà il comodato gratuito nella figura 15-1 del Quadro Progettuale è individuata come area per servizi esistenti e/o acquisiti (quindi non interessata da misure di compensazione urbanistica), mentre nella figura 6-5 del QCO rientra tra i servizi attuati (condizione che cesserà dal 01/01/2014). L'osservazione è articolata in più richieste. 1) Si chiede di eliminare la destinazione Vpe, o quanto meno la previsione di 'spazio aperto ad uso pubblico', e prevedere una destinazione coerente con il regime vincolistico incidente sul complesso Villa e giardino De Capitani D'Arzago Orombelli e ricomprendere il parco della Villa nella rete dei "giardini storici". O in subordine di includere tutta l'area cintata della proprietà privata vincolata con il D.M. 28/7/1987 all'interno dell'area identificata dalla Tavola del Piano dei Servizi - 'Nuclei di antica formazione e cascine' e assicurare la compensazione di cui all'art. 44 NTA, come riconosciuto alle altre proprietà vincolate e inserite nei 'nuclei di antica formazione e cascine' in quanto, allo stato, tutta la proprietà è privata. 2) Si chiede di riconoscere lo stato attuale di proprietà privata e conseguentemente riconoscere a tutte le aree destinate dal PGT a VPE la compensazione, a migliore specificazione della richiesta formulata in via subordinata al punto 1 e ciò nel caso venisse confermata la destinazione Vpe. 3) Si chiede di escludere la proprietà privata e già vincolata da oltre 30 anni ex L. 1089/39, ora D.Lgs 42/04, dal perimetro del Parco del Seveso e anche dalla previsione di spazio aperto ad uso pubblico, conformemente a quanto richiesto al punto 1.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo del PGT di acquisizione dell'area anche mediante l'applicazione del principio compensativo. Si accoglie limitatamente all'inserimento delle aree nel perimetro del nucleo di antica formazione



Nome Gianpaolo	Cognome / Società Cervaro	Protocollo 13384	Osservazione N° 043 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Tarvisio 4		
Foglio 42	Mappali 126		

Sintesi della richiesta

Si chiede un cambio di classificazione in "Ambiti Consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità" (art. 30 NTA).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **26-67-75-115-130(1)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa per l'utilizzo dell'edificazione esistente. Non si modifica la classificazione ma si integrano le Norme di attuazione all'art. 31, prevedendo l'ammissibilità della funzione commerciale T1 mediante Piano Attuativo.



Nome Luigia	Cognome / Società Mosconi (e altri) con domicilio presso arch. Asnaghi Daniela Via Garibaldi 12 P.D.	Protocollo 13401	Osservazione N° 044 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	via Garibaldi		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede il cambio di destinazione d'uso in " Ambiti residenziali di recente formazione".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del corridoio di collegamento tra il parco del Seveso e il viale di villa Bagatti.



Nome Giovanni	Cognome / Società Maffei	Protocollo 13413	Osservazione N° 045 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Sentirone 18		

Foglio **0** Mappali **173-174-175-176 / 13-14-15-16**

Sintesi della richiesta

Si chiede di azzonare le aree in "Ambito consolidato a funzione produttiva a bassa trasformabilità"

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Galimberti	Protocollo 13421	Osservazione N° 046 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Castelletto 62		
Foglio 1	Mappali 9		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "aree per servizi" ad "Ambito consolidato a funzione produttiva a media trasformabilità".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie parzialmente con l'esclusione della parte ricompresa nella fascia di rispetto del Villorosi, in quanto coerente con lo stato di fatto (si tratta di area di pertinenza dell'edificio esistente). Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Carlo	Cognome / Società Bigaroli (e altri)	Protocollo 13426	Osservazione N° 047 sub
Indirizzo osservante	Via M. D'Azeglio, 11 Rozzano		
Foglio 4	Mappali	6 - 7 - 8 parte - 207 - 241 - 206 - 243 - 242 - 245 - 244 - 247 - 239 - 246 - 240 - 248 249 parte	

Sintesi della richiesta

Si chiede che la proprietà, inclusa nel perimetro del Parco del Seveso e destinata ad "aree per servizi", sia in parte destinata all'edificazione, a fronte della cessione della restante parte dell'area.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **59-61**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Inoltre la richiesta è formulata avendo a riferimento il singolo lotto di proprietà e non l'intera area lungo via San Martino. La formulazione di una osservazione avente carattere più ampio, ossia riferita all'intera via, avrebbe permesso una maggiore identificazione di obiettivi pubblici.



Nome Maria Cristina	Cognome / Società Asinari di Bernezzo	Protocollo 13427	Osservazione N° 048 sub
Indirizzo osservante	Largo Richini Francesco 4 - Milano		

Foglio **59** Mappali **110 - 3**

Sintesi della richiesta

Si chiede la ripermetrazione del Varco ecologico, limitandolo all'interno della fascia di rispetto stradale, mantenendo la possibilità di una porzione residua edificabile (cambio di destinazione d'uso da "aree agricole" a aree edificabili) , oppure, con trasposizione volumetrica all'interno di un A.T.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **17-39-62-87-119-147-148**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Soc. Immobiliare Roma srl Indirizzo osservante	Cognome / Società	Protocollo 13436	Osservazione N° 049 <i>sub</i>
---	-------------------	--------------------------------	---

Foglio Mappali **501 - 502 503 - 504**

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'area di proprietà venga classificata come "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità" (art. 30 NTA) , per i quali è ammesso l'uso residenziale con piani attuativi, oppure che vengano definite altre modalità che permettano la trasformazione verso usi residenziali. Inoltre si chiede che nel caso la richiesta di cui sopra venisse accolta, per salvaguardare le eventuali attività in atto nell'area, venga disposta una norma di salvaguardia che permetta lo svolgersi di tali utilizzi nelle more di trasformazione dell'area stessa.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto errore materiale essendo l'area già edificata. Si classifica come "Area produttiva ad alta trasformabilità". Si fa presente che per le attività in essere, ancorchè in contrasto o in pendenza di pianificazione attuativa, è sempre consentito il loro mantenimento oltre che gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Francesco	Cognome / Società Salmaso liquidatore della Soc. SGUASSERO SPA	Protocollo 13623	Osservazione N° 050 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	V.le Doria Andrea 17 Milano		

Foglio **22** Mappali **8 - 27 - 96**

Sintesi della richiesta

Si chiede, Essendo la SGUASSERO SPA in liquidazione nelle vicinanze di un complesso residenziale, che negli "ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità" mediante piano attuativo sia ammessa la funzione residenziale (tutti gli usi), direzionale (tutti gli usi), commerciale (escluso l'uso T3) e ricettiva (tutti gli usi) (art. 29 comma 2 NTA).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

Si confermano le destinazioni previste che non prevedono la residenza a libero mercato ma solo la residenza sociale. In considerazione dell'accoglimento dell'osservazione n.FT16 in tale ambito è possibile realizzare la funzione residenziale R2.



Nome Francesco	Cognome / Società Salmaso liquidatore della Soc. SGUASSERO SPA	Protocollo 13623	Osservazione N° 050 2 sub
Indirizzo osservante	V.le Doria Andrea 17 Milano		

Foglio **22** Mappali **8 - 27 - 96**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 44 delle NTA modificando il coefficiente di ponderazione funzionale per le aree di Residenza Libera Convenzionata (R2) e Edilizia Privata Sociale da 0,60 a 1,00.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **51.2**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

L'indicazione del PGT in merito ai coefficienti è quella di agevolare le funzioni che possono svolgere funzione di rilevanza pubblica tra le quali la residenza convenzionata e la residenza sociale privata. Si propone tuttavia una modifica al fine di equiparare la funzione R3 alla funzione R4. Pertanto l'indice relativo alla funzione R3 è pari a zero così come per la funzione R4.



Nome Flippo	Cognome / Società Carletti (Amm.re della SASOL ITALY SPA)	Protocollo 13628	Osservazione N° 051 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Vittor Pisani 20 Milano		

Foglio **21** Mappali **626**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga ridefinito il perimetro dell'area interessata dall'Ambito di Trasformazione 2 mediante lo stralcio delle aree del fg. 21 mapp. 213, 214, 215 e 216 (casa cantoniera e distributore di benzina di altre proprietà) , così come l'area di cui al fg. 21 mapp. 207 e 208 (residenza monofamiliare) nonché l'area del fg. 21 mapp. 209 e la cabina Enel (fg. 21 mappale 350 all'interno della proprietà al fine di avere un unico interlocutore (Sasol italy Spa). Inoltre si chiede che la dicitura "le vocazioni funzionali" nell'Ambito di Trasformazione 2. di cui al punto 6.1.2 del Quadro Pogettuale del Documento di Piano sia riportata come segue: vocazioni funzionali: produttiva, commerciale, direzionale , residenziale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

Non si modifica il perimetro fermo restando le possibilità previste dalle norme. Si confermano le destinazioni previste che non prevedono la residenza a libero mercato ma solo la residenza sociale (pubblica, privata o convenziata).



Nome Flippo	Cognome / Società Carletti (Amm.re della SASOL ITALY SPA)	Protocollo 13628	Osservazione N° 051 2 sub
Indirizzo osservante	Via Vittor Pisani 20 Milano		

Foglio **21** Mappali **626**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga modificato l'art. 44 delle NTA modificando il coefficiente di ponderazione funzionale per le aree produttive da 1,00 a 2,00 e per la Residenza Libera Convenzionata (R2) e l'Edilizia Privata Sociale (R3) da 0,60 a 1,00.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **50.2**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

L'indicazione del PGT in merito ai coefficienti è quella di agevolare le funzioni che possono svolgere funzione di rilevanza pubblica tra le quali la residenza convenzionata e la residenza sociale privata. Si propone tuttavia una modifica al fine di equiparare la funzione R3 alla funzione R4. Pertanto l'indice relativo alla funzione R3 è pari a zero così come per la funzione R4.



Nome Claudia	Cognome / Società Ambiveri	Protocollo 13671	Osservazione N° 052 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valssina 87		

Foglio **14** Mappali **141 - 83 e parte 82**

Sintesi della richiesta

Si chiede di ampliare la destinazione urbanistica per "Aree per servizi alla persona e alle attività ed in particolare per "Servizi culturali e ricreativi (Pc)" anche alle altre aree di proprietà (fg. 14 mapp. 141 - 83 e parte residua del mapp. 82) attualmente destinate dal PGT adottato in "aree agricole".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **224**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto finalizzata ad aumentare la dotazione di servizi. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza oltre che le tabelle relative al dimensionamento dei servizi.



Nome Claudia	Cognome / Società Ambiveri	Protocollo 13671	Osservazione N° 052 2 sub
Indirizzo osservante	Via Valssina 87		

Foglio **14** Mappali **141 - 83 e parte 82**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 47 delle NTA aggiungendo nelle categorie dei "servizi culturali e ricreativi (Pc)" quella dei maneggi e dei centri equestri anche per ippoterapia nel modo seguente "Servizi culturali e ricreativi (Pc): i servizi culturali comprendono, a titolo esemplificativo, i cinema, i teatri, gli auditorium, le sedi per mostre ed esposizioni, i centri culturali e ricreativi, i maneggi, i centri equestri anche per ippoterapia, le palestre, le biblioteche, le sale per incontri, i centri congressi polivalenti, le sale di ritrovo e tutte le altre attività a queste assimilabili. Sono compresi gli spazi di servizio e di supporto, comprese le attività di ristorazione e, gli uffici complementari e gli spazi tecnici."

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie in quanto l'aggiunta delle categorie richieste ad ulteriore titolo esemplificativo sono già ricompresi nella definizione data dall'art.47 di "Servizi culturali e ricreativi).



Nome Santo	Cognome / Società Ianni (Leg. Rapp. FINSIM SRL)	Protocollo 13672	Osservazione N° 053 sub
Indirizzo osservante	Via Bachelet 7		

Foglio **12** Mappali **119 - 120 - 228**

Sintesi della richiesta

Si chiede di applicare limitatamente all'ambito di via S.Ambrogio 23 (fg.12 mapp. 119-120-228) , in aggiunta all'indice base pari a 0,35 mq/mq, un indice di utilizzazione fondiaria pari a 1,00 mq/mq. Inoltre si chiede di modificare l'art. 21 comma 2 inserendo la seguente opzione come una terza voce all'elenco puntato: "Del trasferimento di edificabilità o di SLP, proveniente da altri ambiti residenziali consolidati."

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **17-39-48-87-119-147-148**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione è implicitamente accolta nel momento in cui si approva il PGT in via definitiva in quanto ai sensi dell'art. 41 delle Nta adottate i permessi di costruire rilasciati e/o sulla base delle precedenti previsioni di PRG mantengono la loro efficacia.



Nome Oscar	Cognome / Società Marella	Protocollo 13683	Osservazione N° 054 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Bolzano 47		

Foglio **33** Mappali **208**

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'intero lotto sia classificato come "ambito residenziale di recente formazione" al posto delle "aree a servizi" previste nel PGT.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Si veda anche controdeduzione a osservazione n° 7.



Nome Luciano	Cognome / Società Lessio	Protocollo 13727	Osservazione N° 055 sub
Indirizzo osservante	Via E. Fermi 24		

Foglio **59** Mappali **137**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità" ad "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa del migliore utilizzo dell'edificazione esistente. Non si modifica la classificazione ma si integra la norma di cui all'art. 31 prevedendo l'ammissibilità della funzione commerciale T1 mediante PA.



Nome Fabio	Cognome / Società Porzio (Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A)	Protocollo 13773	Osservazione N° 056 1 sub
Indirizzo osservante	Via del Bosco Rinnovato 4/a -Assago (MI)		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di provvedere ad eseguire una verifica degli interventi previsti e/o richiesti a margine dell'infrastruttura stradale, affinché osservino la fascia di rispetto autostradale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

La fascia di rispetto è correttamente individuata.



Nome Fabio	Cognome / Società Porzio (Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A)	Protocollo 13773	Osservazione N° 056 2 sub
Indirizzo osservante	Via del Bosco Rinnovato 4/a -Assago (MI)		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di provvedere a inserire nelle NTA specifiche prescrizioni in merito al fatto che, eventuali interventi da realizzarsi interno fascia di rispetto autostradale, dovranno propedeuticamente ottenere autorizzazione dell'Ente che avrà competenza sulla infrastruttura stradale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie l'inserimento di specifica norma nel merito degli interventi da realizzare all'interno della fascia di rispetto autostradale.



Nome Immobiliare QUARTIERE BEATO ANGELICO SRL	Cognome / Società Per corrispondenza: Dr. Maura Moggia	Protocollo 13952	Osservazione N° 057 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Belgirate 20 - Milano		

Foglio **27** Mappali **13 - 14**

Sintesi della richiesta

Si chiede per i mapp.li 13-14 del fg.27 la modifica della destinazione da "Aree agricole" ad "Ambiti produttivi a media trasformabilità" come l'area attigua. Si chiede che vengano scorporati dal perimetro del parco Grugnotorto e dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategica. Inoltre si chiede venga aumentato l'indice di utilizzazione fondiaria di base su tutta la proprietà del fg. 27 mapp. 13 - 14 - 22-23-24-25 - 26

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di tutela del PLIS. Inoltre per gli ambiti produttivi non è previsto dalle Norme indice di utilizzazione fondiaria, quindi non è accoglibile la richiesta di un suo aumento.



Nome Gennaro	Cognome / Società Pecchia (rappresentante comitato cittadini di via Bolzano)	Protocollo 13954	Osservazione N° 058 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Vivaldi 10		
Foglio 33	Mappali	192 - 202 - 203 - 170 - 21 - 182 - 177 - 178 - 109 - 130 - 244 parte - 217 - 212 - 276 - 275 - 119 PARTE - 298 258	

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)" a " Ambiti residenziali di recente formazione" di cui all'art. 27 delle NTA, Piano delle Regole, quale naturale completamento del tessuto edificato esistente. Sono disponibili a realizzare anche direttamente ed in quota parte , eventuali opere di urbanizzazione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Si veda anche controdeduzione a osservazione n° 7.



Nome Marco	Cognome / Società Ammaturo (Leg. Rapp. della Soc. COGEPA	Protocollo 13957	Osservazione N° 059 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Pogliani 42		

Foglio **4** Mappali **242 - 298 - 300 - 302**

Sintesi della richiesta

Si chiede il parziale riconoscimento di una capacità edificatoria residenziale consentendo alla proprietà la cessione a titolo gratuito di area destinata standard in misura superiore alle norme contenute nella L.R. 12/2005. L'eventuale capacità edificatoria potrebbe essere concentrata a margine degli interventi edificatori già realizzati, in prossimità della zona "edifici d'interesse storico ambientale".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Inoltre la richiesta è formulata avendo a riferimento il singolo lotto di proprietà e non l'intera area lungo via San Martino. La formulazione di una osservazione avente carattere più ampio, ossia riferita l'intera via, avrebbe permesso una maggiore identificazione di obiettivi pubblici.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Toia (Dir. Gen. Soc. Form S.p.A.)	Protocollo 13959	Osservazione N° 060 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Del Lavoro 5 Cormano		

Foglio **54** Mappali **104 - 263 -174 - 175**

Sintesi della richiesta

Si chiede che nell'attuale vocazione funzionale dell'Ambito di Trasformazione AT5 venga aggiunta la funzione residenziale R1 ed R2 o in subordine almeno la funzione R2. Si chiede che venga eliminata la richiesta di indice perequativo del 10% per la funzione produttiva.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**77-99-164-177-187-251-
252-256-238**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le indicazioni relative alle funzioni ammesse, ampliando la possibilità relative alla residenza prevedendo la funzione R2. Si accoglie l'eliminazione dell'obbligo dell'indice perequativo del 10% riferito alla destinazione produttiva in quanto errore materiale.



Nome Anna	Cognome / Società Mazzara	Protocollo 13962	Osservazione N° 061 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Unione 9 Limbiate		

Foglio **4** Mappali **9 - 51**

Sintesi della richiesta

Si chiede il parziale riconoscimento di una capacità edificatoria residenziale consentendo alla proprietà la cessione a titolo gratuito di area destinata standard in misura superiore alle norme contenute nella L.R. 12/2005. Si propone che l'eventuale capacità edificatoria sia concentrata a confine con il Comune di Varedo.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Inoltre la richiesta è formulata avendo a riferimento il singolo lotto di proprietà e non l'intera area lungo via San Martino. La formulazione di una osservazione avente carattere più ampio, ossia riferita l'intera via, avrebbe permesso una maggiore identificazione di obiettivi pubblici.



Nome Antonio	Cognome / Società De Lutiis (Amm.re A.D.L. COSTRUZIONI srl)	Protocollo 13964	Osservazione N° 062 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Rotondi 7		

Foglio **60** Mappali **60**

Sintesi della richiesta

Si chiede di rivedere la perimetrazione del varco ecologico, ovvero ridefinendo lo stesso all'interno della fascia di rispetto stradale della Tangenziale nord (lato sud), con contestuale identificazione della vocazione edificatoria a carattere residenziale nella rimanente parte a nord del lotto (modifica della destinazione d'uso da "aree agricole" a "ambiti residenziali").

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Natale	Cognome / Società Bisconti	Protocollo 14160	Osservazione N° 063 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cervino 13 Seregno		

Foglio **28** Mappali **3 - 4 24**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione prevista a "Servizi a verde sportivo (Vs)" ammettendo la destinazione commerciale, direzionale e ricettiva mediante Pdc convenzionato e non solo mediante piano attuativo. Inoltre si chiede di individuare sull'area di proprietà un Ambito di Trasformazione che preveda in cessione la parte ovest dell'area di circa mq. 8.000 contigua al Centro Sportivo e la possibilità di realizzare, sulla porzione ad est in affaccio sulla MI-Meda, volume edificatorio a destinazione commerciale mediante Pdc convenzionato. Inoltre si chiede che in un ipotesi di progetto della Città dello Sport, l'Amm.ne prenda in considerazione la volontà dello scrivente di essere Patnership attiva sottolineando che la destinazione commerciale, direzionale e ricettiva si concilia con i servizi allo Sport.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Emiliano	Cognome / Società Cattaneo (Presidente Soc. Sportcentro srl)	Protocollo 14170	Osservazione N° 064 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Italia 22		

Foglio **35** Mappali **31**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "Servizi a verde della rete ecologica (VPE)" a "Servizi a verde urbano (VPU)". Inoltre si chiede la modifica dell'art.48 delle NdA specificando alla voce Servizi a verde urbano (Vpu) nelle norme che gli impianti e i servizi destinati all'impianistica sportiva e ricreativa possono essere "anche privati di uso pubblico."

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **osservazione d'ufficio**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la modifica della destinazione in quanto si tratta di errore materiale. Non si accoglie la richiesta di modifica normativa in quanto l'intervento del privato è già previsto dalle norme tramite convenzione.



Nome Gino	Cognome / Società Loreggia	Protocollo 14171	Osservazione N° 065 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Bolivia 36		
Foglio 5	Mappali 286		

Sintesi della richiesta

Si chiede un cambio parziale di destinazione da "aree per servizi" a "ambiti residenziali di recente formazione". (secondo il principio della perequazione per le aree già cedute ad uso pubblico (Cedute per mq. 1639 su Viale Bagatti e mq. 600 per parcheggio di via Volta))

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Maria Cristina	Cognome / Società Santini	Protocollo 14240	Osservazione N° 066 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via M. Sabotino 94		

Foglio **2** Mappali **202 - 239 - 242 - 243 - 244 - 246 - 247 - 261 - 262 - 100**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare il perimetro del comparto "AT n° 1" in modo che l'area di proprietà sia interamente inserita nella zona residenziale "Ambiti residenziali di recente formazione". In alternativa di mantenere come confine tra le due destinazioni la stessa linea dividente i due azzonamenti del PRG.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si tratta di rettifica migliorativa. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Sandro	Cognome / Società Fini	Protocollo 14247	Osservazione N° 067 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Carlo 11		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede per l'area di Palazzolo, individuata lungo l'asse di via Ruffini e limitrofe, il passaggio da "Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità" a "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità". Si chiede la modifica normativa all'art. 31 inserimento dell'uso T3 e ammettere la funzione logistica quale ulteriore possibilità di intervento.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **26-43-75-115-130(1)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Non si accoglie la modifica della classificazione della destinazione facendo presente le modifiche conseguenti l'accoglimento dell'osservazione n° 26. Non si accoglie la proposta di l'inserimento della funzione T3 (GSV) in quanto in contrasto con l'obiettivo dell'amministrazione comunale. Si accoglie l'indicazione di permettere l'inserimento della funzione logistica, mediante piano attuativo, in quanto amplia le possibilità di riuso delle aree produttive.



Nome Sandro	Cognome / Società Fini	Protocollo 14250	Osservazione N° 068 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Carlo 11		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica art. 3 per quanto riguarda la definizione di SLP e volume aggiungendo al punto 4.2, lettera a, "...", dei portici posti al piano terra dei fabbricati e dei passaggi coperti tra i corpi di fabbrica, ..." ed inserendo tra il punto 4.4 e 4.5 una nuova voce " Sono considerate nel computo della slp le superfici degli spazi coperti, chiusi su tre lati, legittimamente autorizzati ed esistenti alla data di adozione del presente PGT, la cui destinazione non sia già assentita come ricovero automezzi-box.". Inoltre si chiede) la modifica dell'art. 27 aggiungendo il punto 6 "Nelle zone in argomento si considera "slp esistente" ovvero "volume esistente", la slp/il volume degli spazi coperti e chiusi su tre lati, già autorizzati ed esistenti alla data di adozione del presente PGT, la cui destinazione non sia già assentita come ricovero automezzi-box."

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **osservazione d'ufficio**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si fa riferimento alle modifiche apportate a seguito dell'osservazione dell'UT relativamente alle definizioni edilizie.



Nome Ernesto	Cognome / Società Borghi (e altri)	Protocollo 14272	Osservazione N° 069 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 4		

Foglio **1** Mappali **29**

Sintesi della richiesta

Si chiede il cambio di destinazione da "Aree per servizi" ad "Ambito Residenziale di Recente Formazione". Inoltre si chiede di eliminare la prescrizione di "varco ecologico" e di modificare l'area di rispetto di 150mt dei corsi d'acqua (art.142 D.lgs 42/2004) in quanto i lotti di terreno simili nelle immediate vicinanze non ricadono nella stessa prescrizione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **116-211-216**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato. L'eliminazione del vincolo ex DLgs 42/2004 non è di competenza dell'amministrazione comunale. L'imposizione del vincolo, per legge, è coerente con l'azzonamento del PRG approvato con G.R. n. 25600 del 15/02/83.



Nome Rosanna	Cognome / Società Pirovano	Protocollo 14282	Osservazione N° 070 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Rossini 1		
Foglio 2	Mappali 75		

Sintesi della richiesta

Si chiede di escludere l'ambito dal vincolo di assoggettabilità alla redazione di Piani Attuativi finalizzati alla realizzazione di superfici commerciali ma di consentirne la realizzazione mediante interventi edilizi diretti.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'obbligo di PA permette all'amministrazione di definire i criteri di intervento e di acquisire la conseguente dotazione di aree per servizi conseguenti al diverso carico urbanistico che si va a generare con il cambio di destinazione d'uso.



Nome Massimo	Cognome / Società De Lutiis (Leg. Rapp. Goren S.r.l.)	Protocollo 14294	Osservazione N° 071 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via C. Riboldi 11		
Foglio 4	Mappali 176		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione urbanistica consentendo un intervento residenziale anche mediante un Piano attuativo strategico che coinvolga proprietà pubbliche e private. In alternativa che venga modificato il perimetro dell'ambito di antica formazione stralciando dalla mesedima il lotto con il mapp.le 176 per inserirlo in indice " ambito residenziale di recente formazione"

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Considerata la posizione dell'area non si concorda con la sua classificazione come ambito di recente formazione ne l'estensione dell'intervento relativo alla stazione di Palazzolo. Rimangono ferme le possibilità di intervento definite per i nuclei di antica formazione.



Nome Luciano	Cognome / Società Begozzi	Protocollo 14296	Osservazione N° 072 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Monte Nevoso 2		

Foglio **21** Mappali **207 - 208 - 209**

Sintesi della richiesta

Si chiede una modifica del perimetro dell'ambito di trasformazione AT2 escludendo l'area dei mapp.li 207-208-209 fg.21 e classificandola come "Ambito residenziale di recente formazione".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Compatibile con lo stato dei luoghi. Si classifica come ambito residenziale di recente formazione. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Luisa	Cognome / Società Parisio (Autolavaggio Luisa)	Protocollo 14309	Osservazione N° 073 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via G. Dalla Chiesa 80		

Foglio **57** Mappali **83**

Sintesi della richiesta

Si chiede di rettificare nella tavola dei vincoli PdR1, e ovunque risulti indicato nella cartografia, NTA, relazioni e altro, il posizionamento dello svincolo tra la Via Gramsci e la Via G. Dalla Chiesa e il sedime della stessa via Generale Dalla Chiesa, mantenendo inalterato il posizionamento esistente in loco della recinzione dell'Autolavaggio Luisa e conseguentemente di ridurre la fascia di rispetto.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

La tavola dei vincoli viene ridefinita sulla base dell'individuazione della fascia di rispetto del tracciato attuale della Rho Monza (come da indicazione di Serravalle fino all'innesto sul tracciato della Milano - Meda e di Provincia di Milano per il tratto successivo verso Rho) e sulla base del corridoio di salvaguardia infrastrutturale previsto dalla LR 12/2005 definito sul progetto preliminare. Si fa presente che la stesura del progetto definitivo ed esecutivo, ancora in corso, ha in programma la revisione dello svincolo che incide sull'autolavaggio.



Nome Luisa	Cognome / Società Parisio (Autolavaggio Luisa)	Protocollo 14309	Osservazione N° 073 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via G. Dalla Chiesa 80		

Foglio **57** Mappali **83**

Sintesi della richiesta

Si chiede di dotare l'impianto di due tettoie poste sui fronti est ed ovest anche in deroga agli indici/distanze.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non è necessario integrare la norma in quanto il solo parametro da rispettare è quello del Regolamento Locale di Igiene relativamente alla superficie drenante che non può essere modificato dalle norme del PGT salvo eventuale parere ASL.



Nome William	Cognome / Società Bosisio (Leg. Rapp. NOWAK snc di Bosisio W e C.	Protocollo 14315	Osservazione N° 074 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 93		

Foglio **11** Mappali **471 - 890 - 888 - 891**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "aree per servizi" a "ambito residenziale di recente formazione".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si tratta di un completamento di una situazione consolidata. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome William	Cognome / Società Bosisio (Leg. Rapp. Imm.re Franca s.a.s. di Cristina Bosisio e C.)	Protocollo 14318	Osservazione N° 075 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Vantellina 23		

Foglio **14** Mappali **208 - 209 - 210 -211**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "Ambiti produttivi a bassa trasformabilità" ad "Ambiti produttivi a media trasformabilità".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **26-43-67-115-130(1)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa del migliore utilizzo dell'edificazione esistente. Non si modifica la classificazione ma si integra la norma di cui all'art. 31 prevedendo l'ammissibilità della funzione commerciale T1 mediante PA o Permesso di costruire convenzionato.



Nome Benedetta	Cognome / Società Giorgio (e Maria Paola)	Protocollo 14320	Osservazione N° 076 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Federico Ozanam 7 - Milano		

Foglio **20** Mappali **76**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "aree per servizi" a "ambito residenziale di recente formazione"

Proposta **Accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda.



Nome Mauro	Cognome / Società Gaburri (consigliere delegato MEGA s.r.l.)	Protocollo 14321	Osservazione N° 077 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Vittime delle Foibe 11 - Cornaredo		

Foglio **0** Mappali **176** **50 - 142**

Sintesi della richiesta

Si chiede di implementare la vocazione funzionale aggiungendo la funzione residenziale R1 e R2 ed in subordine almeno la funzione residenziale R2. Inoltre si chiede che venga eliminata la richiesta di indice perequativo del 10% per la funzione produttiva.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **60 e tutte AT5**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le indicazioni relative alle funzioni ammesse. Si accoglie l'eliminazione dell'obbligo dell'indice perequativo del 10% riferito alla destinazione produttiva in quanto errore materiale.



Nome Giuseppe Cinzia	Cognome / Società Capone	Capone	Protocollo 14329	Osservazione N° 078 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via XX Aprile 23 Via Oslavia 17			
Foglio 50	Mappali 215 - 216			

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione d'uso delle aree di proprietà, perimetrando le stesse all'interno dell'AT8 già individuato, ovvero con lotti autonomi con previsione residenziale e/o produttivo-commerciale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato.



Nome Luca	Cognome / Società Levato (amm.re unico CANALE RISTORAZIONE S.r.l.)	Protocollo 14353	Osservazione N° 079 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Genziane 10 Cusano Milanino		

Foglio **31** Mappali **17**

Sintesi della richiesta

Si chiede la destinazione a "zona agricola soggetta a disposizioni speciali", nella fattispecie "attività di somministrazione di alimenti e bevande". La Società prenderebbe in locazione questo spazio per creare un struttura ristorativa a vocazione agricola/biologica.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

15-95-121-122

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'amministrazione provinciale concorda l'esclusione dal PLIS in quanto il suolo è già stato oggetto di trasformazione. Si prevede la definizione di un ambito di intervento unitario con l'Ambito di Cascina Uccello (oss. n° 95). Si accoglie pertanto con individuazione di una nuova zona (ambito di completamento a funzione commerciale e direzionale) e scheda specifica nella quale vengono definiti indici e parametri e obiettivi pubblici che, nello specifico consistono nella cessione gratuita all'AC e ristrutturazione di cascina Uccello oltre che il convenzionamento d'uso di altre aree di interesse collettivo. Si modificano gli elaborati grafici e le norme.



Nome Stefano	Cognome / Società D'Amico e altri	Protocollo 14449	Osservazione N° 080 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Puccini 34		

Foglio **33** Mappali **258**

Sintesi della richiesta

Si chiede di allargare di almeno 8 metri la porzione edificabile portandole a circa 23 metri così da assumere una geometria edificabile (23x30).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Stefano	Cognome / Società D'Amico e altri	Protocollo 14449	Osservazione N° 080 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Puccini 34		

Foglio **33** Mappali **258**

Sintesi della richiesta

Si chiede di ripristinare il Piano di lottizzazione cancellato con adeguati indici di edificabilità (ex P.L. 38).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Si veda anche controdeduzione a osservazione n° 7.



Nome Aristide Domenico	Cognome / Società Roncari (seguono18 firme)	Protocollo 14475	Osservazione N° 081 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via G. Dalla Chiesa 119		

Foglio **47** Mappali **290 - 256 - 277**

Sintesi della richiesta

Si osserva che vi è una erronea attribuzione dell'area in quanto la stessa è soggetta a vincolo novantennale posto dalla legge 167/1962 ed attribuita per detto periodo ai proprietari.

Proposta **Accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si classifica come ambito di recente formazione con disegno unitario in quanto coerente con lo stato dei luoghi. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Angela	Cognome / Società Binato (Leg. Rapp. VEBA AUTO snc)	Protocollo 14480	Osservazione N° 082 sub
Indirizzo osservante	Via Roma 177		

Foglio **43** Mappali **1**

Sintesi della richiesta

Si chiede di inserire stralciare l'area dal perimetro dell'Ambito di Trasformazione AT 3 e destinare il lotto come "Ambiti residenziali di recente formazione" nella tav.PdR2 assoggettandolo alle previsioni dell'art. 27 NTA e conseguentemente modificare l'azzonamento nella tavola DP1 inserendolo tra gli "ambiti residenziali".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la richiesta di stralcio e si classifica come Ambito produttivo a media trasformabilità. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Antonio	Cognome / Società Politi (Leg. Rapp. EDIL PPL srl)	Protocollo 14483	Osservazione N° 083 sub
Indirizzo osservante	Via Volta 24 Sesto San Giovanni		

Foglio **43** Mappali **79-142**

Sintesi della richiesta

Si chiede di inserire stralciare l'area dal perimetro dell'Ambito di Trasformazione AT 3 e destinare il lotto come "Ambiti residenziali di recente formazione" nella tav.PdR2 assoggettandolo alle previsioni dell'art. 27 NTA e conseguentemente modificare l'azzonamento nella tavola DP1 inserendolo tra gli "ambiti residenziali".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la richiesta di stralcio e si classifica come Ambito produttivo a media trasformabilità. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Luciano	Cognome / Società Niccolai (Leg. Rapp. BEYFIN S.p.a.)	Protocollo 14494	Osservazione N° 084 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Vingone 94 Campi di Bisenzio (FI)		

Foglio **28** Mappali **79**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della destinazione da "aree per servizi" ad "area di distribuzione carburanti" come definita all'art. 7 delle NTA".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Daniela	Cognome / Società Padovani (amm.re del. MHS Sp.A.)	Protocollo 14553	Osservazione N° 085 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via G. Dalla Chiesa 72/74		

Foglio **41** Mappali **89 - 92 - 191 -192- 214**

Sintesi della richiesta

Si chiede che le vocazioni funzionali nell' Ambito di Trasformazione 7 di cui al punto 6.2.2 del Quadro progettuale del Documento di Piano sia riportata con vocazione funzionali "residenziale, commerciale e produttiva", introducendo così la funzione residenziale R1 e produttiva P2. Si chiede che nella scheda 6.2.2 Ambito di Trasformazione 7. Calderara via Cardinal Riboldi venga riformulata la dicitura per il recupero della slp esistente con la seguente formulazione "è ammesso il recupero di tutta la slp esistente per ogni funzione prevista, garantendo comunque l'indice territoriale e l'indice perequativo sopra esposti". Si chiede che venga ridefinito il perimetro dell'area interessata dall'Ambito di Trasformazione 7 in modo da avere un'unica proprietà come interlocutore con l'Amministrazione Comunale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie la richiesta di modifica delle destinazioni funzionali in quanto in contrasto con gli obiettivi del PGT. Non si accoglie la richiesta di modifica della definizione di slp in quanto già definita nelle norme. Non si accoglie la richieste di ripermimetrazione dell'ambito in quanto l'attuazione per successivi comparti è consentita dalle norme del PGT.



Nome Daniela	Cognome / Società Padovani (amm.re del. MHS Sp.A.)	Protocollo 14553	Osservazione N° 085 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via G. Dalla Chiesa 72/74		

Foglio **41** Mappali **89 - 92 - 191 -192- 214**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga modificato il coefficiente di ponderazione funzionale per le aree Produttive da 1,00 a 2,00 e per la Residenza Libera Convenzionata (R2) e l'Edilizia Privata Sociale (R3) da 0,60 a 1,00.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **osservazione d'ufficio**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

L'indicazione del PGT in merito ai coefficienti è quella di agevolare le funzioni che possono svolgere funzione di rilevanza pubblica tra le quali la residenza convenzionata e la residenza sociale privata. Si propone tuttavia una modifica al fine di equiparare la funzione R3 alla funzione R4. Pertanto l'indice relativo alla funzione R3 è pari a zero così come per la funzione R4.



Nome Oreste Angelo	Cognome / Società Perego e altri	Protocollo 14568	Osservazione N° 086 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Paisiello 12		

Foglio **50** Mappali **3 - 4 - 70 -77**

Sintesi della richiesta

Si chiede cambio di destinazione d'uso da "servizi alla mobilità - Aree a parcheggio" in residenziale oppure in alternativa a destinazione commerciale (funzione insediabile al piano terra degli edifici residenziali da destinare ad esercizi commerciali di vicinato).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Non si accoglie in considerazione dell'ambito oggetto di richiesta interessato dalla metrotramvia e da un incrocio che può essere interessato da sistemazione.



Nome Federico	Cognome / Società Cellegato	Protocollo 14590	Osservazione N° 087 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via U.La Malfa 20		
Foglio 60	Mappali 19 - 66 -70		

Sintesi della richiesta

Si chiede di rivedere la perimetrazione del varco ecologico, ovvero ridefinendo lo stesso all'interno della fascia di rispetto stradale della Tangenziale nord (lato sud), con contestuale identificazione della vocazione edificatoria a carattere residenziale nella rimanente parte a nord del lotto (modifica della destinazione d'uso da "aree agricole" a "ambiti residenziali").

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

**91-96-97-98-129-137-148-
193-204-216-222**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Maria	Cognome / Società Sacchella	Protocollo 14592	Osservazione N° 088 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	V.le dei Fiori 19 - Cusano Milanino		

Foglio **13** Mappali **73 - 86 - 87 - 115 - 117**

Sintesi della richiesta

Si chiede il cambio di destinazione d'uso da "zone agricole" a "aree per servizi".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la destinazione agricola.



Nome Paolo	Cognome / Società Galimberti	Protocollo 14595	Osservazione N° 089 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via C. Riboldi 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede che vengano inseriti nei lotti di terreno individuati la destinazione "aree a parcheggio (P)".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie limitatamente alla zona verso est in considerazione dell'effettiva esigenza di parcheggi per la zona produttiva. L'area verso ovest è già stata oggetto di sistemazione. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Massimo	Cognome / Società De Lutiis (Leg. Rapp. Goren S.r.l.)	Protocollo 14596	Osservazione N° 090 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via C. Riboldi 11		

Foglio **4** Mappali **176**

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare il vincolo per aree di rispetto di 150 mt. dai corsi d'acqua per il lotto in quanto erroneamente perimetrato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Il mappale era azionato nel PRG del 1983 come zona B, per cui va esclusa dall'area soggetta a vincolo ex d.lgs 42/2004. Si modificano gli elaborati cartografici relativi ai vincoli di conseguenza.



Nome Giannino Elvira Indirizzo osservante	Cognome / Società Moia Via Carbonari 2	De Carli	Protocollo 14599	Osservazione N° 091 <i>sub</i>
Foglio 7	Mappali 123			

Sintesi della richiesta

1) Si chiede, anche parzialmente, di riazzonare l'area da "Aree per servizi" in "Ambito residenziale di recente formazione". 2) Si chiede, la conseguente esclusione dal perimetro del Parco del Seveso.

Proposta

Non accoglimento

Osservazioni correlate

**87-96-97-98-129-137-148-
193-204-**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'ambito interessato dall'osservazione (viale di Villa Bagatti) ha caratteristiche di rilevante interesse comune pertanto si conferma la previsione di PGT anche con riguardo alla perimetrazione del Parco del Seveso. Inoltre, relativamente al tema di riproposizione di vincoli finalizzati all'esproprio, si richiama la facoltà promossa dal PGT di realizzazione diretta di servizi ovvero di maturazione di diritti edificatori coerentemente con i contenuti espressi dalla rispettiva LR 12/2005.



Nome Angela	Cognome / Società Ghidotti e altri	Protocollo 14162	Osservazione N° 092 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Garibaldi 13		

Foglio **5** Mappali **62**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazionare l'area da "Ambito produttivo ad alta trasformabilità" ad "Ambito residenziale di recente formazione".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie limitatamente al perimetro della porzione di edificio nella quale è prevalente l'uso residenziale. Si modificano gli elaborati cartografici relativi ai vincoli di conseguenza.



Nome	Cognome / Società	Protocollo	Osservazione
Tagliabue S.p.A. (osservante)	Ballabio & C. (proprietà)	14621	N° 093
Indirizzo osservante	Via Valassina 89/91		<i>sub</i>

Foglio **14** Mappali **51 - 54**

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di aumentare l'altezza massima consentita per gli "Ambiti a bassa trasformabilità" equiparandola a quella consentita per gli "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità" pari a m. 15. In alternativa si chiede 2) di riazonare le aree identificate da "Ambito consolidato a funzione produttiva a bassa trasformabilità" in "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità" in funzione della maggiore altezza consentita pari a m. 15.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

100-108-182

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie quanto proposto al punto 1) relativamente alla modifica dell'altezza massima consentita negli "ambito produttivo di bassa trasformabilità" (da 12m a 15m) in quanto migliorativa delle esigenze produttive. Si conferma la destinazione urbanistica.



Nome Giovanna	Cognome / Società Orombelli (leg. Rap. Soc. Immobiliare Direzione srl	Protocollo 14658	Osservazione N° 094 sub
Indirizzo osservante	Via Quintino Sella 4 Milano		

Foglio **44** Mappali **40 - 64 - 262**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area, per la porzione nord, da "produttiva" a "residenziale" per una superficie di 9.000 mq. Per la parte posta a sud di riazzonare l'area da "produttiva" a "funzioni integrate commerciale - direzionale e ricettiva".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

In relazione alla presenza del tracciato della Rho-Monza, si conferma l'obiettivo di espansione delle sole attività produttive e direzionali come prevista dal PGT adottato.



Nome Giovanna	Cognome / Società Orombelli (procuratrice Fraterna Orombelli)	Protocollo 14660	Osservazione N° 095 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Piazza Matteotti 4		

Foglio **44** Mappali **169**

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) per l'area posta a sud per mq. 6.351, di riazzonare da "produttivo di completamento" a "funzioni integrate - direzionale e ricettiva". 2) per la porzione posta a nord, di riazzonare l'area, da "produttiva" a "residenziale" per una superficie di 9.000 mq ed accessibilità da via Marzabotto.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **15-79-121-122**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

In relazione alla presenza del tracciato della Rho-Monza, si conferma l'obiettivo di espansione delle sole attività produttive e direzionali come prevista dal PGT adottato.



Nome	Cognome / Società	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante			N° 095 2 sub

Foglio **26** Mappali **10 - 57 - 71 - 36 - 39 - 41**

Sintesi della richiesta

Si chiede l'ampliamento dell'area individuata con destinazione a "servizi a verde sportivo" includendo le aree indicate.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **15-79-121-122**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si confermano le indicazioni del PGT adottato. La funzione proposta è in contrasto con le direttive regionali relative alle attività ammesse nei PLIS.



Nome	Cognome / Società	Protocollo	Osservazione
			N° 095
Indirizzo osservante			3
			sub

Foglio **31** Mappali **17 - 16 parte - 15 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di riassetto l'area a "zona agricola soggetta a disposizioni speciali" con "attività di somministrazione di alimenti e bevande". 2) di prevedere l'ampliamento della zona destinata a vivaio comprendente l'area del fg. 31 parte mapp. 16 e parte mapp. 15 fino alla via Santi.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

15-79-121-122

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie. Si veda osservazione n° 79.



Nome	Cognome / Società	Protocollo	Osservazione
			N° 095
Indirizzo osservante			4
			sub

Foglio **32** Mappali **12 - 13 - 14 - 15 - 39 e parte 64**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riconoscere e concedere interventi di iniziativa privata per valorizzare il complesso della cascina con attività di tipo ricettivo e ristorazione congiuntamente alla creazione di congrui spazi riservati a "servizi culturali e ricreativi". All'art. 51 del Piano dei Servizi si precisi: "servizi culturali e ricreativi" anche di iniziativa privata. Dovrà essere tolta la specifica della sola destinazione ad "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **15-79-121-122**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. Per l'ambito di via Toscanini la trasformazione all'uso commerciale è ammessa, previo ricorso a PA, nelle quale si preveda il contestuale ottenimento degli obiettivi pubblici relativi a Cascina Uccello, già individuati nel PGT adottato.



Nome Ottavio	Cognome / Società benzoni (e altri)	Protocollo 14663	Osservazione N° 096 sub
Indirizzo osservante	Via San Michele del Carso 80		

Foglio **28** Mappali **6 (sub.701-702-703-704-705-706) - 21 (sun. 701-702-703) 7 -33**

Sintesi della richiesta

Si chiede che le aree individuate: 1) siano stralciate dal perimetro del P.L.I.S. Parco Grugnotorto Villoresi; 2) siano riazionate da "aree per servizi" in "ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale", 3) in subordine siano riazionate da "aree per servizi" in "ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità", 4) in via alternativa, qualora non accolte i precedenti punti 2 o 3 sia creato uno specifico ambito normato da apposita disciplina urbanistica di dettaglio che consenta, da un lato la trasformazione urbanistica e la riqualificazione e dall'altra l'ampliamento del Parco lago Nord, al fine di creare un corridoio ecologico continuo con la "Città dello Sport" in linea con la disciplina di cui all'art. 30 delle N.d.A. del Piano delle Regole.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**91-97-98-129-137-142-
148-**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'esclusione del PLIS coerentemente con le indicazioni della Provincia di Milano. Si accoglie pertanto con individuazione di una nuova zona (ambito di completamento a funzione commerciale e direzionale) e scheda specifica nella quale vengono definiti indici e parametri e obiettivi pubblici che, nello specifico consistono nella riqualificazione delle strutture della città dello sport e nel rafforzamento delle relazioni est-ovest tra città dello sport e parco Lago Nord.



Nome Elena	Cognome / Società Merlino (Immobiliare GRANDI MARCHE & C. S.A.S.)	Protocollo 14683	Osservazione N° 097 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **13** Mappali **29 - 30 - 39**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare le aree da "area bianca" ad "Ambiti consolidati e funzione commerciale e direzionale"; Si chiede in funzione del cambio dei destinazione in "Ambiti consolidati e funzione commerciale e direzionale" la desinazione ad "usi produttivi, commerciali, espositivi e terziari".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

87-91-96-98-129-137-148-193-

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Il tracciato della MI MEDA è classificato dalla Regione Lombardia come opera strutturale prioritarioa pertanto l'area in oggetto rientra nella classificazione di cui all'art. Bis della LR 12/2005. Si conferma pertanto la sua classificazione come sedime stradale. Inoltre, relativamente al tema di riproposizione di vincoli finalizzati all'esproprio, si richiama la facoltà promossa dal PGT di realizzazione diretta di servizi ovvero di maturazione di diritti edificatori coerentemente con i contenuti espressi dalla rispettiva LR 12/2005.



Nome Merlino	Cognome / Società Giovanni (Ditta)	Protocollo 14685	Osservazione N° 098 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **13** Mappali **3 - 4 - 9 - 20**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazionare l'area da "area per servizi" a "ambiti consolidati e funzione commerciale e direzionale"; Si chiede di ammettere la destinazione appropriata agli "usi produttivi, commerciali, espositivi e terziari".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**87-91-96-97-129-137-148-
193-204-216-222**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT valutando di riazionare l'ambito da "servizi a verde della rete ecologica (Vpe)" a "Servizi a verde urbano (Vpu)". Inoltre, relativamente al tema di riproposizione di vincoli finalizzati all'esproprio, si richiama la facoltà promossa dal PGT di realizzazione diretta di servizi ovvero di maturazione di diritti edificatori coerentemente con i contenuti espressi dalla rispettiva LR 12/2005.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici	Protocollo 14689	Osservazione N° 099 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica delle vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione n. 5 escludendo la funzione residenziale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **tutti AT 5**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Per l'ambito di trasformazione si confermano le previsioni di PGT adottato.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14691	Osservazione N° 0100 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di limitare l'altezza massima ammessa nelle zone produttive a media ed alta trasformabilità, in caso di ricorso ad intervento edilizio diretto, limitandola a 12 m come per le zone produttive a bassa trasformabilità.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **93-108-182**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'altezza indicata nelle NTA PGT adottato anche in funzione del miglior utilizzo delle strutture motivato delle esigenze produttive.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici	Protocollo 14692	Osservazione N° 0101 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede, per le zone produttive ad alta trasformabilità, la totale esclusione dalla destinazione residenziale dalle funzioni ammesse.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici	Protocollo 14693	Osservazione N° 0102 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica delle vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione n. 2 escludendo la funzione residenziale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **105-117(3)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Per l'ambito di trasformazione si confermano le previsioni di PGT adottato.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14694	Osservazione N° 0103 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede, in base alla modifica funzionale dell'ambito di trasformazione 5 del villaggio Ambrosiano - Via Argentina, di aggiornare il numero degli abitanti in base all'incremento della Slp realizzabile per la destinazione residenziale.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

99-251-256

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si provvede alla rettifica della corrispondente tabella.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14695	Osservazione N° 0104 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare dal Documento di Piano a pag. 103 punto 11.2. la frase "gli interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia, da definirsi mediante piano urbanistico di iniziativa pubblica possono prevedere la realizzazione di nuova edificazione da destinare a edilizia residenziale pubblica". Eventuali altri riferimenti e cartografie riguardanti il cambio di destinazione d'uso dell'area pubblica di via Il Giugno.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **104(2)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14695	Osservazione N° 0104 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare dall'art. 51 delle NTA " il paragrafo dal titolo "Città della salute di viale della Repubblica". Eventuali altri riferimenti e cartografie riguardanti il cambio di destinazione d'uso dell'area pubblica di via Il Giugno.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **104(1)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14697	Osservazione N° 0105 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare la vocazione funzionale d'ambito. Per la funzione commerciale si chiede la limitazione agli usi T1, T2 e T4.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

102

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Per l'ambito di trasformazione 2 si accoglie l'indicazione proposta in quanto l'eliminazione delle attività, soprattutto della grande struttura di vendita, è migliorativa dell'impatto di trasformazione.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14698	Osservazione N° 0106 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede l'eliminazione della previsione d'ambito di trasformazione n. 6 di via Mazzini.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le indicazioni del PGT adottato.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici	Protocollo 14702	Osservazione N° 0107 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare nel Quadro Progettuale del Documento di Piano le vocazioni funzionali relative all'ambito 1 limitando, per la funzione residenziale gli usi a R2, R3 e R4.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le indicazioni del PGT adottato.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14703	Osservazione N° 0108 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di limitare l'altezza massima ammessa nelle zone produttive a media ed alta trasformabilità, in caso di ricorso a Pianificazione Attuativa, limitandola a 18 m comunque subordinata al parere della commissione paesaggio.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **93-100-182**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Alberto	Cognome / Società Savini (Cava Nord S.r.l.)	Protocollo 14704	Osservazione N° 0109 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Longhi, 21 - MONZA		

Foglio **0** Mappali **45 - 38 -6**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare le aree identificate da "zona agricola" a "zona produttiva a media trasformabilità". Inoltre si chiede che il mappale 6 venga individuato come area per futura escavazione anche per la parte esterna al perimetro di escavazione da mappare con apposito retino

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'area agricola.



Nome Anna	Cognome / Società Varisco (rappresentante Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14705	Osservazione N° 0110 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di Sangue 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di evitare lo spostamento del polo scolastico di Calderara eliminando tale previsione da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**1-8-40-160-176-184-186-
187-188-190-202-203-253-
258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si rinvia all'osservazione 1.



Nome Alfonso	Cognome / Società Fossati e altri	Protocollo 14709	Osservazione N° 0111 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 143		

Foglio **19** Mappali **445-348-201 parte - 200**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazonare le aree individuate da "Ambiti di antica formazione ad "Ambiti residenziali di recente formazione" e l'estensione dell'azonamento proposto di "Ambiti residenziali di recente formazione" all'immediato intorno.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'indicazione è coerente con lo stato dei luoghi. Si ritiene di estendere la modifica anche l'ambito sud limitando il perimetro di "antica formazione" al solo edificio posto sull'angolo nord. Si modificano gli elaborati cartografici relativi ai vincoli di conseguenza.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Pecis (Comitato Spontaneo asilo nido Cappellini)	Protocollo 14711	Osservazione N° 0112 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **24** Mappali **3**

Sintesi della richiesta

Si chiede di confermare la prevista destinazione a Servizi Socio - Assistenziali - Scuola Materna - Asilo Nido.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **5**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si veda osservazione n° 5.



Nome Alfonso	Cognome / Società Fossati e altri	Protocollo 14713	Osservazione N° 0113 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 143		

Foglio **21** Mappali **144 - 133 - 605**

Sintesi della richiesta

Si chiede di azzonare le aree come "Ambiti residenziali di recente formazione " .

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le indicazioni del PGT adottato con particolare riguardo all'interesse pubblico sotteso da detta previsione.



Nome Giovanni Battista	Cognome / Società Ranghetti	Protocollo 14174	Osservazione N° 0114 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Toce 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede all'Amm.ne Comunale di affrontare con Regione e Provincia la chiusura totale dell'impianto Inceneritore.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la volontà dichiarata di non permettere l'insediamento dell'inceneritore. L'osservazione non è pertinente il procedimento urbanistico.



Nome Ditta	Cognome / Società AM.TO snc	Protocollo 14720	Osservazione N° 0115 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **3** Mappali **31**

Sintesi della richiesta

Si chiede di garantire, agli edifici posti in "Ambiti produttivi a bassa trasformabilità" la facoltà d'uso per ogni destinazione di servizio e commerciale produttrice di economia con la sola esclusione della funzione ricettiva e di quella residenziale (con esclusione del fatto salvo il solo alloggio del custode.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

26-43-65-67-115-130

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si provvede alla modifica della NTA PGT per la parte relativa le funzioni ammesse in zona produttiva a bassa trasformabilità per la quale si aggiunge anche la funzione T1 e logistica (L1) previo convenzionamento.



Nome Stefano	Cognome / Società Lonati	Protocollo 14727	Osservazione N° 0116 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Vicolo San Carlo 10 SOVICO (MB)		

Foglio **10** Mappali **120**

Sintesi della richiesta

Si chiede l'eliminazione del vincolo ex art. 142 di cui al DLGS 42/04(tav. N. PdR1).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **69-116-216**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Imposizione del vincolo per legge coerente con l'azzonamento del PRG approvato con GR 25600 DEL 15.02.1983.



Nome	Cognome / Società	Protocollo	Osservazione
Coop. Cattolica Immobiliare Coop. Edificatrice Coop. Edificatrice Indirizzo osservante	A. De Gasperi La Famiglia soc. coop.	Uguaglianza 14728	N° 0117 <i>sub</i>

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) di identificare anche le zone da destinare alla residenza libera convenzionata. 2) le funzioni R2 ed R3 devono essere collocate solo negli ambiti di trasformazione a destinazione R1 e commerciale con funzione T1 al fine di riqualificare le aree dismesse con formazione di nuovi quartieri con residenza privata e pubblica, integrati con il commercio e servizi (es. AT1 - AT5 - AT7) mantenendo la destinazione produttiva di aree dismesse e caratterizzate da forte inquinamento (es. AT 2 area ex Sasol). 3) Negli ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica n°1 e n° 2 sia prevista la funzione R2. 4) di destinare alla funzione R2 aree libere da individuare all'interno del perimetro della "città costruita" coincidente con i tre ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente (art. 28 NTA), prevedendo che i Piani Attuativi dispongano una quota parte (40%) da destinare a edilizia libera convenzionata. di destinare all'edilizia convenzionata aree libere di completamento dell'edificato in prossimità di zone già compromesse dalla presenza di infrastrutture stradali.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **119-185(2)**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le scelte pianificatorie già adottate nell'ambito del proprio potere discrezionale cui si aggiunge la precisazione che segue. Nelle aree destinate a standard è ammessa la sola edificazione di Edilizia Residenziale Pubblica, come già confermato dalla vigente normativa di riferimento. Si conferma altresì la scelta del PGT adottato coerentemente con la volontà di evitare il consumo di nuovo territorio libero da edificazione. All'accoglimento parziale di quanto proposto consegue che l'ambito "Città della salute" viene classificato come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente' e diventi "Polo della residenza convenzionata" funzione (R2). La convenzione dovrà prevedere il mantenimento della funzione contenuta nel Palazzo della Sanità. Si rinvia all'osservazione 119.



Nome Mauro	Cognome / Società Padovani (Falegnameria Artigiana di Padovani Bruno & C.)	Protocollo 14730	Osservazione N° 0118 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Reali 103		
Foglio 17	Mappali 102		

Sintesi della richiesta

Si chiede l'area evidenziata in rosso (vedi osservaz.) di destinarla a vabilità pubblica e di da disponibilità ad eseguire opere di asfaltatura a propria cura e spese a titolo di compartecipazione alle urbanizzazioni.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Coop. Cattolica Immobiliare	Cognome / Società A. De Gasperi	Protocollo 14731	Osservazione N° 0119 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di identificare nuove zone da destinare all'edilizia residenziale pubblica e residenza convenzionata. 1) Si propone l'individuazione delle nuove aree di edilizia libera convenzionata su aree a standard già acquisite al patrimonio pubblico. 2) Si chiede di individuare le funzioni R2 ed R3 solo negli ambiti di trasformazione a destinazione R1 e commerciale con funzione T1 (es. AT1 - AT5 - AT7) escludendo gli ambiti a destinazione produttiva di aree dismesse e caratterizzate da forte inquinamento (es. AT 2 area ex Sasol). 3) Si chiede che negli ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica n°1 e n° 2 sia prevista la funzione R2. 4) Si chiede di destinare alla funzione R2 aree libere da individuare nei tre ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente (art. 28 NTA). I Piani Attuativi dispongano una quota parte non inferiore al 40%) dell'area da destinare a edilizia libera concenzionata con previsione di cessione a standard. 5) Si chiede di destinare all'edilizia convenzionata aree libere di completamento dell'edificato in prossimità di zone già compromesse dalla presenza di infrastrutture stradali.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **117-185(2)**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

Si confermano le scelte pianificatorie già adottate nell'ambito del proprio potere discrezionale cui si aggiunge la precisazione che segue. Nelle aree destinate a standard è ammessa la sola edificazione di Edilizia Residenziale Pubblica, come già confermato dalla vigente normativa di riferimento. Si conferma altresì la scelta del PGT adottato coerentemente con la volontà di evitare il consumo di nuovo territorio libero da edificazione. All'accoglimento parziale di quanto proposto consegue che l'ambito "Città della salute" viene classificato come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente' e diventi "Polo della residenza convenzionata" funzione (R2). La convenzione dovrà prevedere il mantenimento della funzione contenuta nel Palazzo della Sanità. Si rinvia all'osservazione 117.



Nome Coop. Cattolica Immobiliare	Cognome / Società A. De Gasperi	Protocollo 14731	Osservazione N° 0119 2 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

6) Si chiede di riazzonare le aree identificate (circa 20.000 mq frazionati dal fg 48 mp. 90, 176) da "area agricola" nel PLIS Grugnotorto Villorosi in "area per Servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse". Le aree sarebbero vendute alla cooperativa da una azienda agricola al fine di reinvestire gli utili nella propria azienda. B) di stralciare l'area dal perimetro del PLIS Grugnotorto Villorosi. In funzione del favorevole accoglimento della proposta (sub 7) si chiede di stralciare l'area dal perimetro del PLIS Grugnotorto Villorosi.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **117**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area a est del tracciato della Milano Meda è altresì interessata dal vincolo di corridoio ecologico imposto dal Ptcp.



Nome Gaetano	Cognome / Società Galluzzo (Amm.re unico Kino srl)	Protocollo 14733	Osservazione N° 0120 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Viale Bligny 54		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) una norma transitoria sugli edifici esistenti per salvaguardare la destinazione d'uso originariamente prevista ed oggetto di convenzione garantendo il titolo acquisito. Si chiede 2) di poter destinare gli edifici individuati a funzione complementare produttiva commerciale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

La condizione richiesta è già prevista dall'art. 36 comma 3 delle NA del PGT adottato.



Nome Gaetano	Cognome / Società Galluzzo (Amm.re unico Kino srl)	Protocollo 14733	Osservazione N° 0120 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Viale Bligny 54		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede una norma specifica per i lotti già edificati che consenta la trasformazione a destinazione commerciale/direzionale pari al 100% della S.L.P. per mezzo di titolo diretto oneroso.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **138**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT. L'obbligo di PA permette all'amministrazione di definire i criteri di intervento e di acquisire la conseguente dotazione di aree per servizi conseguenti al diverso carico urbanistico che si va a generare con il cambio di destinazione d'uso.



Nome Sergio	Cognome / Società Vantellino (Ditta SUPERFLORA)	Protocollo 14734	Osservazione N° 0121 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	S.P. MI-MEDA 44 KM. 6.5		

Foglio **8** Mappali **19 - 20 - 21 - 33**

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di riazzonare l'area da "Zona agricola vivai" ad "Ambito consolidato a funzione commerciale" (art. 7 e 34 NTA). In alternativa si chiede: 2) di riazzonare l'area da "Zona agricola vivai" a "area agricola soggetta a disposizioni speciali" dove sono ammesse attività commerciali fino a max 600 mq. di superficie di vendita. Si chiede di ammettere, negli ambiti elencati al comma 1 dell'art. 40, l'incremento della superficie lorda di pavimento esistente in funzione dello sviluppo dell'attività stessa.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **122**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Nel merito è opportuno anche rivalutare la scelta adottata, coerentemente con quanto determinato in funzione dell'osservazione n° 136, che viene accolta limitatamente all'eliminazione dell'art. 40 che non corrisponde alle indicazioni della LR 12/2005. Gli artt. 38 e 39 sono coerenti alla LR 12/2005 e ne specificano i contenuti.



Nome Daniele	Cognome / Società Oddone (Oddone Floricoltura di daniele e Paolo)	Protocollo 14736	Osservazione N° 0122 sub
Indirizzo osservante	Via Dalmazia 167 ALBENGA		
Foglio 40	Mappali 326 - 327 -328 -329 -330 -331 -333 -338		

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di riazzonare parte dell'area dei mapp. 328-327-333-338-326 (parte est) da "zona agricola vivai" ad "Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale" con "Attività di vendita all'ingrosso T5"; 2) di riazzonare l'area scoperta e i manufatti mapp. 320 - 330- 331 - 326 (parte ovest) da "zona agricola vivai" a "zona agricola" generica evitando così il vincolo di espansione dell'attività.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **121**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'indicazione è parzialmente accoglibile, riazzonando l'ambito da zona agricola vivai a zona agricola generica, coerentemente con quanto determinato anche in funzione dell'osservazione n° 136, che viene accolta limitatamente all'eliminazione dell'art. 40 che non corrisponde alle indicazioni della LR 12/2005. Gli artt. 38 e 39 sono coerenti alla LR 12/2005 e ne specificano i contenuti.



Nome Giorgio	Cognome / Società Callegher e altri	Protocollo 14737	Osservazione N° 0123 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Monte Cimone 6		

Foglio **19** Mappali **509**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area da "zona agricola" a "Ambiti residenziali di recente formazione".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Santino	Cognome / Società Galbiati (SHV srl)	Protocollo 14738	Osservazione N° 0124 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Michele del Carso 71		

Foglio **25** Mappali **10**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area da "area per servizi - verde sportivo" in "Ambito residenziale di recente formazione"

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'indicazione è accoglibile limitatamente all'area di pertinenza degli edifici esistenti come già indicato da PRG pre-vigente. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Santino	Cognome / Società Galbiati (SHV srl)	Protocollo 14742	Osservazione N° 0125 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Michele del Carso 71		

Foglio **0** Mappali **15** **65 - 102 - 84 - 85 - 98 - 65 - 100 - 13 - 207**

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) che tutta l'area di proprietà sia riazonata da "zona agricola" ad "Ambito consolidato a funzione ricettiva H1" (artt. 7 e 33 NTA); in alternativa 2) che tutta l'area di proprietà sia riazonata da "zona agricola" ad "Ambito consolidato a funzione commerciale (artt. 7 e 34 NTA).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Accoglibile limitatamente all'area limitata di pertinenza dell'edificio esistente. Si escludono la parte di terreno posta a sud e il viale di ingresso. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Ernesto	Cognome / Società Naro (Leg. Rap. Imm.re EFFE ESSE)	Protocollo 14743	Osservazione N° 0126 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cornali 32 MILANO		

Foglio **57** Mappali **55 - 63 - 139 -140 -142 -143 -153 -154 -155 - 138**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazonare l'intera area di proprietà identificata in "Ambiti consolidati a funzione commerciale direzionale" .

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Attilio	Cognome / Società Andreoli	Protocollo 14744	Osservazione N° 0127 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Ruffini 9		
Foglio 7	Mappali 127		

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area da "Ambito produttivo di completamento" a "Ambito residenziale di recente formazione" art. 27 NTA

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **12-128**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area e quella confinante di cui all'osservazione n° 128 come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda.



Nome Giorgio	Cognome / Società Dall'aglio	Protocollo 14745	Osservazione N° 0128 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Risorgimento 7		

Foglio **7** Mappali **128**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area da "Ambito produttivo di completamento" a "Ambito residenziale di recente formazione" art. 27 NTA

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **12-127**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area e quella confinante di cui all'osservazione n° 127 come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda.



Nome Maria	Cognome / Società Scorbati	Protocollo 14748	Osservazione N° 0129 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Val di Sole 2/2 LAINATE		
Foglio 4	Mappali 230		

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di riazionare l'area da "Servizi a verde della rete ecologica" in "Ambito residenziale di recente formazione" art. 27 NTA; 2) Si chiede di escludere l'area dal perimetro del Parco del Seveso

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**87-91-96-98-97-137-148-
193-204-216-222**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda, specificando che in ogni caso la porzione di ambito interna al perimetro del parco del Seveso deve essere ceduta e destinata alla formazione del parco stesso.



Nome Giacinto Maurizio	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14751	Osservazione N° 0130 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) di garantire, agli edifici posti in "Ambiti produttivi a bassa trasformabilità" la facoltà d'uso per ogni destinazione produttrice di economia con la sola esclusione della funzione ricettiva e di quella residenziale fatto salvo il solo alloggio del custode. In funzione dell'accoglimento della precedente proposta si chiede: 2) di ricomprendere gli edifici posti in "Ambiti produttivi a bassa trasformabilità " e a "media trasformabilità" in un nuovo azzonamento di "Ambiti produttivi consolidati".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **26-115-67-75-198**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi parzialmente accolto

Motivazioni

Ferme le indicazioni di PGT adottato, in merito agli ambiti produttivi a bassa trasformabilità, si accoglie quanto rilevato poichè finalizzato al migliore utilizzo dell'edificato esistente. Si integra pertanto la Norma Tecnica all'art. 31 ammettendo la funzione commerciale T1 con ricorso a PA o Permesso di costruire convenzionato.



Nome Giacinto Maurizio	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14751	Osservazione N° 0130 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di ricondurre gli "Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità" agli "Ambiti di trasformazione" disciplinati dal Documento di Piano, escludendo la funzione residenziale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **115**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Giacinto Maurizio Indirizzo osservante	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14752	Osservazione N° 0131 <i>sub</i>
---	-------------------------------------	----------------------------	--

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di incrementare l'indice di utilizzazione fondiaria previsto dall'art. 21 delle NTA da 0,35 mq/mq ad almeno 0,50 mq/mq.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **174**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT fermo restando che il PGT consente di superare tale parametro alle condizioni previste dalla normativa adottata.



Nome Giacinto Maurizio	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14754	Osservazione N° 0132 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **0** Mappali /

Sintesi della richiesta

Si chiede la riformulazione del comma 2.2. dell'art. 2 cancellando "e non", limitando la superficie fondiaria al lotto di proprietà, o all'insieme di lotti contermini solo con il ricorso alla pianificazione urbanistica attuativa.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **53**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Giacinto Maurizio	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14754	Osservazione N° 0132 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **0** Mappali /

Sintesi della richiesta

Si chiede la riformulazione del comma 3.3. dell'art. 3 cancellando "e non", limitando il trasferimento di potenziale volumetrico solo tra i lotti contermini e comunque solo con ricorso a pianificazione urbanistica attuativa.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Giacinto Maurizio Indirizzo osservante	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14756	Osservazione N° 0133 <i>sub</i>
---	-------------------------------------	----------------------------	--

Foglio **0** Mappali /

Sintesi della richiesta

Si chiede la riformulazione dell'art. 28 delle NTA a più ampia scala territoriale con rivalutazione degli interessi privati riponderati sulla scorta dell'interesse pubblico prodotto.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **170**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Nel confermare la scelta del PGT adottato si evidenzia che i servizi previsti negli ambiti di completamento citati vanno riferiti all'art. 52 delle NTA che genericamente prevede una cessione di aree per servizi relativi ai PA in quantità superiore a quanto previsto all'art. 9 comma 3 della LR 12/2005 e smi.



Nome Giacinto Maurizio Indirizzo osservante	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14757	Osservazione N° 0134 <i>sub</i>
---	-------------------------------------	----------------------------	--

Foglio **0** Mappali /

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di approfondire il censimento delle attività produttive e ambiti produttivi consolidati. Si chiede 2) di stabilire l'indice di utilizzazione fondiaria per gli ambiti produttivi, di completamento e consolidati, pari all'intera copertura del lotto, diminuita della superficie filtrante minima da RLI.

Proposta

Non accoglimento

Osservazioni correlate



*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Nel confermare la scelta del PGT adottato si evidenzia che quanto proposto in modifica alle NTA corrisponde di fatto alle indicazioni dalle NTA così come formulate.



Nome Giacinto Maurizio Indirizzo osservante	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14758	Osservazione N° 0135 <i>sub</i>
---	-------------------------------------	----------------------------	--

Foglio **0** Mappali /

Sintesi della richiesta

Si chiede modifica e integrazione del Piano dei servizi tanto da conformarsi pienamente alle disposizioni dell'art. 9 L.R. 12/2005 e s.m.i. Per le aree destinate a servizi coinvolgenti proprietà private, si chiede l'esplicitazione di sostenibilità e costi di realizzazione in rapporto con il piano triennale delle opere pubbliche.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

In riscontro alla genericità dell'osservazione si fa presente che il piano dei servizi è coerente con quanto previsto dalla LR 12/2005. Quanto ai costi è noto che la voce di costo principale è data dall'acquisizione di aree per servizi. Ricorrendo al principio della compensazione urbanistica il piano adottato reputa non necessario precisare la struttura di tali costi e la loro sostenibilità in quanto non soggetti a decadenza. Si rileva altresì la contraddizione tra la indicazione della LR 12/2005 rispetto alla validità temporale del Piano dei Servizi (illimitato) e la programmazione triennale delle opere pubbliche.



Nome Giacinto Maurizio Indirizzo osservante	Cognome / Società Rimoldi	Protocollo 14760	Osservazione N° 0136 <i>sub</i>
---	-------------------------------------	----------------------------	--

Foglio **0** Mappali /

Sintesi della richiesta

Si chiede l'eliminazione degli artt. 37, 39 40 delle NTA del PGT adottato e la sostituzione con un unico articolo di rinvio al Titolo III, articoli 59, 60, 61, 62, 62bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie limitatamente all'eliminazione dell'art. 40 che non corrisponde alle indicazioni della LR 12/2005. Si modifica inoltre l'art. 37 stralciando la possibilità di realizzare servizi in ambito agricolo, ed eliminando il limite dei 50.000 mq contigui. Per quanto riguarda l'art. 39 si confermano le scelte del PGT.



Nome Marco	Cognome / Società Perego e altri	Protocollo 14767	Osservazione N° 0137 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Martino 35/37		

Foglio **4** Mappali **238 - 269 - 270**

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di escludere la proprietà dal perimetro del Parco del Seveso; 2) di riazzonare l'area da "aree per servizi" a "residenziale di completamento" (art. 27 NTA PGT adottato)

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**87-91-96-98-97-129-148-
193-204-216-222**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda, specificando che in ogni caso la porzione di ambito interna al perimetro del parco del Seveso deve essere ceduta e destinata alla formazione del parco stesso.



Nome Filippo	Cognome / Società Lomonaco (Leg. Rap. NUOVA EDIL Impresa Costruzioni srl)	Protocollo 14772	Osservazione N° 0138
Indirizzo osservante	Via A. De Gasperi 20 NOVA MILANESE - domicilio Avv.to Giampaolo Pucci e Silvia Forte Via Fratelli Bronzetti 3 Milano		<i>sub</i>

Foglio **17** Mappali **389**

Sintesi della richiesta

Si chiede all'art. 30 delle NTA di inserire dopo il punto 2, un nuovo punto 2bis specificando che negli edifici esistenti, situati all'interno delle aree così classificate, sono ammesse la funzione direzionale (tutti gli usi) e funzione commerciale (tutti gli usi ad eccezione per gli usi T3).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **120**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Parzialmente accolta per effetto dell'accoglimento delle modifiche proposte dall'UT per effetto delle quali la funzione direzionale è sempre ammessa pur nel rispetto delle norme degli art.52 e 53 delle NdA adottate.



Nome Ernesto	Cognome / Società Naro (Leg. Rap. Imm.re EFFE ESSE)	Protocollo 14775	Osservazione N° 0139 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via CornaliA32 MILANO		
Foglio 57	Mappali	2 - 3 - 11 - 49 - 53 - 54 - 56 - 57 - 120 - 124 - 127 - 134 - 135 - 136 - 137 - 141 - 147 - 152 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160	

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) di riazonare le aree evidenziate da "produttivo a media trasformabilità" e "aree per servizi" ad "Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente". Si chiede altresì, posto quanto indicato al punto precedente : 2) di definire all'art. 28 delle NTA le previsioni da inserire nel Piano attuativo che si dovesse attuare in funzione della modifica di azionamento in residenziale richiesta. All'art. 28 delle NTA le previsioni da inserire nel Piano attuativo, specificatamente l'area coinvolta pari a 49.600 mq. la previsione di una quota di edilizia convenzionata per una slp di mq. 4.200 con altezza max di 5 piani. la previsione di una quota di edilizia libera per una slp di mq. 7.000 con altezza mx di due piani fuori terra, la previsione di un corridoio verde a sud del lotto per separare la zona produttiva; In alternativa si chiede: 3) di riazonare le aree da "produttivo a media trasformabilità" e "aree per servizi" in "Ambiti produttivi ad alta trasformabilità".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

197

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa con una specifica scheda che prevede l'obbligo di attuazione mediante Programma Integrato di Intervento. Il P.I.I. prevederà la cessione dell'area boscata posta a est di via Gorizia e la realizzazione di residenza protetta (mini alloggi per anziani a canone convenzionato) e connessione tra le aree per servizi a nord e ovest dell'ambito. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza. Viene esclusa dall'ambito la funzione residenziale R1.



Nome Maurizio	Cognome / Società Terragni	Protocollo 14779	Osservazione N° 0140 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Italia 24		

Foglio **23** Mappali **288**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'azzoneamento da "area per servizi" ampliando la fascia del "consolidato residenziale". Si rende disponibile alla cessione parziale dell'area.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto trattasi di completamento di una zona consolidata. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa con una specifica scheda.



Nome Teresa	Cognome / Società Cherubini e altra	Protocollo 14786	Osservazione N° 0141 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Mazzini 19		
Foglio 8	Mappali 9		

Sintesi della richiesta

Si chiede 1) di riazzonare l'area da "zona agricola" ad altra zona ove sia consentito l'uso ricettivo (H1 e H2 art. 7 NTA). In subordine si chiede: 2) di riazzonare l'area da "zona agricola" a "distributore di carburanti". Ove l'area venga ricompresa nelle zone per distributore di carburanti si chiede altresì: 3) che nella definizione data dall'art 7 vengano inseriti i predetti usi H1 e H2. ed idonei parametri edilizi: If: mc/mq. 1 - Rc: 20% - H max : m.8,50

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo e non ridurre il perimetro del PLIS.



Nome Rosanna	Cognome / Società Cerutti e altra	Protocollo 14791	Osservazione N° 0142 sub
Indirizzo osservante	Via Grancini 8 - Milano		

Foglio **7** Mappali **2 - 6**

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) di riazionare l'area da "Servizi a verde della rete ecologica (VPE) - Parco del Seveso" in "Ambiti residenziali di recente formazione" (art. 27); In alternativa 2) di riazionare l'area da "Servizi a verde della rete ecologica (VPE) - Parco del Seveso" in "Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente" (art. 28). Si chiede altresì, in entrambi i casi che: 3) l'area in oggetto sia stralciata dal perimetro del Parco del Seveso

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

**n. 91, 96, 97, 98, 129,
137, 142, 148**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'ambito interessato dall'osservazione (viale di Villa Bagatti) ha caratteristiche di rilevante interesse comune pertanto si conferma la previsione di PGT anche con riguardo alla perimetrazione del Parco del Seveso. Inoltre, relativamente al tema di riproposizione di vincoli finalizzati all'esproprio, si richiama la facoltà promossa dal PGT di realizzazione diretta di servizi ovvero di maturazione di diritti edificatori coerentemente con i contenuti espressi dalla rispettiva LR 12/2005.



Nome Antonio	Cognome / Società Casagrande	Protocollo 14793	Osservazione N° 0143 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via cascina S. Angelo 6		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di esplicitare se nelle zone agricole sia permesso l'allevamento, l'incremento razze canine, addestramento e servizio pensione per animali domestici e si chiede di normare detta attività differenziandola da quella agricola, tendendo in considerazione che gli indici indicati nell'art. 59 della L.R. 1272005 sono insufficienti per l'allevamento e ricovero degli animali.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto finalizzata ad aumentare la dotazione di servizi. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza oltre che le tabelle relative al dimensionamento dei servizi.



Nome Milena	Cognome / Società Feruglio (per conto Immobilieste srl piazza Duca D'Aosta 10 - MILANO	Protocollo 14799	Osservazione N° 0144 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Don Minzoni 25/c		
Foglio 37	Mappali 117		

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare il lotto da "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità" "Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità (art. 29 NTA). Inoltre si chiede che nelle zone produttive ad altra trasformabilità siano ammesse le funzioni R1 ed R2.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Franco	Cognome / Società Toto	Protocollo 14802	Osservazione N° 0145 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 120		

Foglio **37** Mappali **11 sub. 101**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area da "Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità" ad "Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità (art. 29 NTA).

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

n. 144, 146 e 34

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione di classificare come Ambito consolidato a funzione produttiva ad alta trasformabilità in quanto più coerente con le trasformazioni che hanno interessato l'ambito. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome	Cognome / Società Toto	Protocollo 14805	Osservazione N° 0146 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 120		
Foglio 37	Mappali 11 sub. 101		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 29 commi 1 e 2 nel modo seguente: al comma 1) sia aggiunto "Limitatamente agli edifici esistenti e per le singole unità immobiliari, sono ammesse anche le funzioni residenziali, commerciali, ricettive e logistiche, qualora le stesse funzioni siano già assentite per altre unità immobiliari facenti parte dello stesso edificio (esclusi eventuali alloggi per custode)". Al comma 2) mediante piano attuativo siano ammesse per la funzione residenziale tutti gli usi.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **N. 144, 145 e 34**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la scelta del PGT adottato in quanto per la maggior parte del comparto di appartenenze dell'area del richiedente le attività sono ancora attive. Si vedano le modifiche apportate a seguito dell'osservazione 145.



Nome Roberto	Cognome / Società Bertazzoli (Amm.re unico Imm.re San felice srl)	Protocollo 14842	Osservazione N° 0147 sub
Indirizzo osservante	Via Madonna 20		

Foglio **60** Mappali **1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 13 - 64**

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) che l'area in oggetto sia riassetata da "zona agricola" in "Ambito di Intervento unitario residenziale di completamento del tessuto esistente" con previsione di cessione di parte dell'area per "Servizi a verde della rete ecologica". 2) di ridurre la dimensione del varco delle rete ecologica come già proposto dal richiedente alla Provincia; In accoglimento delle proposte si chiede: 3) la modifica della NTA art. 28 con inserimento di ambito specifico per le prescrizioni di via Paisiello. 4) si evince l'esclusione delle aree individuate dal perimetro del PLIS Grugnotorto.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Raffaele	Cognome / Società Talia	Protocollo 14844	Osservazione N° 0148 sub
Indirizzo osservante	Via Bach 7		
Foglio 60	Mappali 8		

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazionare l'area rivedendo: 1) la perimetrazione del varco di corridoio ecologico da ridefinire all'interno della fascia di rispetto stradale (lato sud); 2) nella rimanente parte nord si chiede di riconoscere all'area la vocazione edificabile di tipo residenziale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

**n. 91, 96, 97, 98 e 129
137, 193, 204, 216, 222 -
per tema zona F e n. 17-
39- 48- 62- 87- 119- 147-
148; n. 156- 206- 217
corrid. Eco + agricola
strat; n. 78- 221- 245
agricola strateg.**

(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)**

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Adolfo Giuseppe	Cognome / Società Veronese	Protocollo 14849	Osservazione N° 0149 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Ferrara 1		

Foglio **33** Mappali **281 - 282**

Sintesi della richiesta

Si chiede di riazzonare l'area da "area per servizi" a " Ambiti residenziali di recente formazione" (art. 27 NTA)

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Si veda anche controdeduzione a osservazione n° 7.



Nome Claudio	Cognome / Società Aliverti	Protocollo 14850	Osservazione N° 0150 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio **14** Mappali **206**

Sintesi della richiesta

Riazzonamento da "Zona agricola" a "Aree per servizi" da destinare a Parcheggi.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Accoglibile in quanto migliorativa delle esigenze di parcheggio. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza.



Nome Giovanni	Cognome / Società Stopiglia (amm.re cond.via Marmolada diverse aziende)	Protocollo 14854	Osservazione N° 0151 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via XXV Aprile 37 BRESSO		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di ripristinare la destinazione produttiva esistente mentre il PGT destina l'area ad ampliamento del Parco del Seveso (Vep). Molte aziende per esercitare la loro attività richiedono autorizzazioni e rinnovi che vengono concesse solo se l'attività viene esercitata in luoghi in cui tale attività è ammessa dallo strumento urbanistico e la destinazione a verde ecologico non consentirebbe più il rinnovo delle autorizzazioni.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie ripristinando le previsioni del PRG pre-vigente. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza.



Nome Bernardo	Cognome / Società Tomba	Protocollo 14856	Osservazione N° 0152 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 57		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede la revisione dell'art. 37 abbandonando il concetto di superficie contigua minima del lotto per nuovi edifici residenziali e relazionarlo ad un indice di intensità fondiaria conseguente alla capacità produttiva dell'azienda agricola.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

153

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie eliminando il limite dei 50.000 mq contigui.



Nome Bernardo	Cognome / Società Tomba	Protocollo 14856	Osservazione N° 0152 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 57		

Foglio **13** Mappali **8 -101 - 112**

Sintesi della richiesta

Si chiede di integrare l'art. 38 "... fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni di legge pertinenti le aree agricole". Vedi PTCP della Provincia di Milano art. 46 prevede infatti i varchi siano disciplinati ex art. 59 della L.R. 12/2005

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

153

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie relativamente alla inedificabilità dei varchi della rete ecologica, se l'edificabilità stessa è riferita alle esigenze agricole. Viene stralciato dall'art.38 punto 1 il secondo periodo.



Nome Bernardo	Cognome / Società Tomba	Protocollo 14857	Osservazione N° 0153 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 57		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 37 comma 4 relativamente alle zone agricole, stralciando la parola "contigui" alla superficie (mq 50.000) indicata come lotto minimo.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

152

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie eliminando il limite dei 50.000 mq contigui.



Nome Bernardo	Cognome / Società Tomba	Protocollo 14857	Osservazione N° 0153 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 57		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 38 comma 1, aree non soggette a trasformazione urbanistica, inserendo ai verchi ecologici la frase "fatte salve le zone agricole ove sono ammessi interventi edilizi connessi all'attività agricola LR 12/05"

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

152

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie relativamente alla inedificabilità dei varchi della rete ecologica, se l'edificabilità stessa è riferita alle esigenze agricole. Viene stralciato dall'art.38 punto 1 il secondo periodo.



Nome Coop.edile Coop. Agricola e di consumo	Cognome / Società Palazzoese S.c.r.l. San Martino	Protocollo 14858	Osservazione N° 0154 sub [REDACTED]
Indirizzo osservante	P.zza Lampugnani 1	Via Sant'Ambrogio 2	

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di inserire negli artt. 24 e 28 delle NTA la frase: "sono ammessi gli interventi di modificazione delle medie strutture di vendita esistenti, all'interno del rispettivo ambito commerciale, così come identificato a secondo la disciplina del PUC (Piano Urbano del Commercio)". In alternativa si chiede di modificare l'art. 16, Dicipina del settore commerciale, inserendo dopo il comma 2 la frase: "sono sempre ammessi, in ciascuno di detti ambiti, gli interventi di modificazione delle medie strutture esistenti". L'area ex cinema Manzoni oggetto di preliminare di compravendita con Coop. Edile non può essere più classificato come ambito dei servizi alla persona e in particolare Servizi religiosi. Trasformare l'area in Ambiti residenziali di recente formazione. Tale area risulta adeguata per la collocazione di una nuova media struttura di vendita. Si chiede di modificare l'art. 27 comma 3 delle NTA inserendo dopo le parole "rapporto di copertura massima 40%" la frase "per le attrezzature commerciali 60%". In data 03/05/2013 prot. 24661 è pervenuta nota di integrazione

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione argomenta in modo approfondito la volontà di spostare le due medie strutture di vendita esistenti al posto dell'ex cinema Manzoni. A tal fine vengono proposte delle modifiche alla NTA e al PDS/PDR. Si evidenzia che anche l'accoglimento delle istanze, come formulate, non consentirebbe di raggiungere lo scopo dichiarato in quanto negli Ambiti residenziali di recente formazione non è ammessa la funzione commerciale T2. Conseguentemente, valutata la richiesta si accoglie mediante individuazione di una nuova zona (ambito di completamento a funzione commerciale e direzionale) e scheda specifica nella quale vengono definiti indici e parametri e obiettivi pubblici che, nello specifico consistono nella riqualificazione della piazza della stazione.



Nome Mons. Giacomo	Cognome / Società Tagliabue (arcidiocesi di Milano)	Protocollo 14859	Osservazione N° 0155 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Grandi 12		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'area di mq. 2000 adiacente al santuario rendendola edificabile con densità edilizia pari a quella dei terreni circostanti (residenziale di recente formazione) al fine di mantenere intorno alla chiesa una edificazione con caratteristiche uniformi. Lo scopo di tale richiesta è reperire fondi per la realizzare di una Casa dell'Accoglienza nell'edificio retrostante il santuario.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Oddone	Cognome / Società Astolfi	Protocollo 14860	Osservazione N° 0156 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Alessandrina 23		

Foglio **50** Mappali **318**

Sintesi della richiesta

punto 1: Si chiede che l'area venga stralciata dalla restrizione del vincolo "varchi Funzionali ai Corridoi Ecologici". Punto 2: Si chiede che l'area venga inserita in Ambito di trasformazione e non in Zona agricola.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

punto 1: L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato. Punto 2: Si conferma l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Daniela	Cognome / Società Vighi (Trapuntificio Brianzolo)	Protocollo 14861	Osservazione N° 0157 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Piaggio 82		

Foglio **35** Mappali **155 sub.2, 701, 702**

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'area di pertinenza di circa mq. 1800 attigua a via Reali venga identificata come area per parcheggio privato ad uso pubblico e come area per servizi. Inoltre si chiede che la sede stradale di via Piaggio venga resa transitabile con allargamento del calibro, dagli attuali mt. 2,50 a mt. 8,00, nel tratto finale a collegamento con via Reali.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Pietro	Cognome / Società Croci	Protocollo 14862	Osservazione N° 0158 sub
Indirizzo osservante	Via XXV Aprile 26		

Foglio **23** Mappali **109 - 188 sub. 2 - sub. 3 sub. 101**

Sintesi della richiesta

Si segnala che la linea di demarcazione tra "ambiti di antica formazione" e "ambti residenziali di recente formazione" passa sulla proprietà dividendo un appartamento in due parti. Si propone una diversa divisione tra le aree.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Verrà modificato il perimetro dei Nuclei di Antica Formazione comprendendo la sola casa d'angolo, coerentemente con lo stato dei luoghi. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza.



Nome Angelo Cesare	Cognome / Società Galbiati leg. Rap. "Angelo Galbiati & C."	Protocollo 14864	Osservazione N° 0159 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via 1° maggio 4/b COMO		

Foglio **52** Mappali **54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61**

Sintesi della richiesta

Si chiede un incremento degli indici fondiari di cui all'art. 30 delle NTA da 0,35 mq/mq a 1,00 mq/mq da attuarsi come PdC diretto o convenzionato (x futuro ampliamento);

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Punto 1 non accoglibile l'incremento di indice in caso di PA. Si evidenzia che la realizzazione di edifici produttivi non è vincolata da indice di massima ma solo a altezza, distanze e superficie drenante.



Nome Angelo Cesare	Cognome / Società Galbiati leg. Rap. "Angelo Galbiati & C."	Protocollo 14864	Osservazione N° 0159 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via 1° maggio 4/b COMO		

Foglio **52** Mappali **54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga riconosciuta la possibilità di attuare la compensazione urbanistica anche nelle zone produttive a media trasformabilità

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Punto 2: la compensazione è obbligatoria per i PA ma non per le attività produttiva per quanto detto al punto 1.



Nome Angelo Cesare	Cognome / Società Galbiati leg. Rap. "Angelo Galbiati & C."	Protocollo 14864	Osservazione N° 0159 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via 1° maggio 4/b COMO		

Foglio **52** Mappali **54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61**

Sintesi della richiesta

Si chiede che la fascia di rispetto stradale venga riportata alla sua effettiva dimensione ed al suo corretto sviluppo, arretrando la medesima quanto meno sino allo spigolo nord-ovest del capannone esistente.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Punto 3: non accoglibile. Si rimanda alle prescrizioni regionali in merito al progetto della Rho-Monza.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14867	Osservazione N° 0160 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga tolta l'ipotesi di un Polo Scolastico a Calderara, da tutti i documenti e cartografie in cui è riportata, negli atti del PGT adottato

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0176 - 0184
- 0186 - 0187 - 0188 -
0190 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14869	Osservazione N° 0161 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga cancellata la vocazione funzionale residenziale e venga inserita quella produttiva nell'AT1 alla pag. 57 del Documento di Piano e vengano aggiunti tra gli obiettivi di intervento dell'AT1 anche i collegamenti ciclabili, una piazza pubblica e un parco giochi pubblico.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo del PGT in riferimento alle funzioni; l'indicazione riferita agli obiettivi è già prevista.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14870	Osservazione N° 0162 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellata tutta la vocazione funzionale residenziale (R2,R3,R4) nell'AT2 nella pagina 60 del Documento di Piano, con tutte le conseguenti modifiche documentali e cartografiche.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14871	Osservazione N° 0163 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che si aggiungano, nel Documento di Piano alla pag. 66, nelle prescrizioni "il divieto di insediamento di un qualsiasi nuovo inceneritore e nemmeno il trasferimento in loco di quello di Incirano". E negli Obiettivi di intervento: "la previsione di un parcheggio adeguato a favorire l'interscambio tra ferro e gomma.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Corrisponde a quanto già previsto nella scheda.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14872	Osservazione N° 0164 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellata tutta la vocazione funzionale residenziale (R3,R4) nell'AT5, come invece previsto nella pagina 69 del Documento di Piano, con tutte le conseguenti modifiche documentali e cartografiche.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14873	Osservazione N° 0165 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellata interamente la previsione di un AT6, così come previsto nelle pagine 73-74-75 del Documento di Piano, con tutte le conseguenti modifiche documentali e cartografiche.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14874	Osservazione N° 0166 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga aggiunta alla pag. 76 del Documento di Piano, tra gli obiettivi di intervento dell'AT7 anche "il recupero e il riuso della palazzina uffici ex-Breter con destinazione a servizi pubblici".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT ma non è esclusa tale possibilità dalla scheda



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14875	Osservazione N° 0167 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellata tutta la vocazione funzionale residenziale (R2,R3,R4) nell'AT8 nella pagina 79 del Documento di Piano, con tutte le conseguenti modifiche documentali e cartografiche.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14876	Osservazione N° 0168 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellata a pag. 103 del Documento di Piano, la previsione dell'edilizia sociale privata negli interventi specifici denominati "città della salute" e "piazza della stazione Palazzolo-Incirano" così come anche nell'art. 51 delle NTA.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14877	Osservazione N° 0169 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellato a pag. 103 del Documento di Piano, tutto l'intervento denominato Cascina Uccello in quanto palesamente in contrasto con le proposizioni dichiarate nelle linee guida.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT peraltro modificata rafforzando l'obiettivo pubblico di tale scelta cui fa riferimento l'osservazione 95.4



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14878	Osservazione N° 0170 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che vengano cancellati a pag. 121 del Documento di Piano, gli ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente evidenziati in blu nella figura 14-6 riportandoli alla destinazione urbanistica precedente l'adozione del PGT e conseguentemente sopprimere l'art. 28 della NTA.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **133**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14879	Osservazione N° 0171 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellato nella legenda della figura 17-7 a pag. 145 del Documento di Piano la "proposta di riduzione" in color arancione trasformando le aree arancione in verde scuro con "proposta di ampliamento".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Punto 1: non accoglibile. La perimetrazione del PLIS, da sottoporre all'approvazione provinciale in conseguenza dell'approvazione del PGT, dovrà tenere conto delle DGR n.8/6148 del 12/12/2007 che prevede l'esclusione dal perimetro stesso di destinazioni d'uso non coerenti.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14879	Osservazione N° 0171 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga inserito il suo nome (parco del Grugnotorto) all'art. 38 comma 1 delle NTA come area non soggetta a trasformazione urbanistica.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Punto 2: non accoglibile. Inserire il PLIS nell'art. 38 comporterebbe l'impossibilità di edificare anche per la funzione agraria.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14879	Osservazione N° 0171 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

si propone che venga inserito come area di "alta sensibilità paesaggistica" nel documento denominato "Classi di sensibilità paesaggistica. Relazione di Sintesi" e in tutti i documenti e cartografie del PGT.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Punto 3: accoglibile che l'intero PLIS sia classificato come alta sensibilità paesaggistica



Nome Gianfranco	Cognome / Società Massetti (consigliere comunale)	Protocollo 14880	Osservazione N° 0172 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che vengano ridotti gli indici massimi in tutti gli AT della tabella previsioni a pag 150 del Documento di Piano da 0,7 a 0,5

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14881	Osservazione N° 0173 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga cancellata la vocazione funzionale residenziale sociale negli Ambiti produttivi definiti ad alta trasformabilità come nella pagina 152 del Documento di Piano, con tutte le conseguenti modifiche documentali e cartografiche così come vengano cancellate le funzioni residenziali nel comma 1 e 2 dell'art. 29 delle NTA.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14882	Osservazione N° 0174 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che: che vengano ridotti gli indici da 0,35 a 0,25 mq/mq nell'art. 21 comma 1 delle NTA e conseguentemente vengano ridotti all'art. 22 delle NTA tutti gli indici: -indice territoriale minimo da 0,50 a 0,35 mq/mq; - indice di utilizzazione territoriale di base da 0,35 a 0,25 mq/mq; - indice derivante da compensazione urbanistiche da 0,15 a 0,10.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **131**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gianfranco	Cognome / Società Masseti (consigliere comunale)	Protocollo 14884	Osservazione N° 0175 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si propone che venga integrata e resa esplicita la norma dell'art. 24 delle NTA che permette l'insediamento delle attività commerciali, artigianali e di servizio di qualsiasi genere produttivo, chiarendo con precisione il senso delle "attività produttive P2" che invece ne erano escluse.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'indicazione delle norme è sufficientemente chiara



Nome Monica	Cognome / Società Ceconello	Protocollo 14883	Osservazione N° 0176 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere l'ipotesi di polo scolastico di calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0184
- 0186 - 0187 - 0188 -
0190 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1



Nome Monica	Cognome / Società Ceconello	Protocollo 14885	Osservazione N° 0177 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare le vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione AT5 in: "funzione produttiva, commerciale, direzionale", per la buona accessibilità della zona e per non incrementare gli abitanti del quartiere.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **correlate AT 5**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Monica	Cognome / Società Ceconello	Protocollo 14886	Osservazione N° 0178 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare le vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione AT2 in: funzione produttiva, commerciale (limitatamente agli usi T1, T2 e T4), direzionale e residenziale (limitatamente agli usi R2, R3 e R4)

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento** / **Accoglimento parziale** / **Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione di non consentire la funzione commerciale T3 nell'ambito.



Nome Monica	Cognome / Società Ceconello	Protocollo 14887	Osservazione N° 0179 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare a pag. 57 del Quadro Progettuale del Documento di Piano le vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione AT1 in: produttiva, commerciale, direzionale, residenziale (limitatamente agli usi R2, R3 e R4).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Monica	Cognome / Società Cecconello	Protocollo 14888	Osservazione N° 0180 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare il comma 5 degli artt. 29 e 30 riducendo l'altezza ammessa. "In caso di intervento di piano attuativo devono essere rispettati i seguenti parametri edilizi: 1) altezze max degli edifici 18 metri che deve essere subordinata al parere vincolante della Commissione Paesaggio che valuti l'impatto paesaggistico dell'intervento anche riguardo le altezze medie degli edifici esistenti limitrofi. 2) Superficie drenante definita dal R.L.I."

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Pietro	Cognome / Società Casalone	Protocollo 14889	Osservazione N° 0181 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cappelini 10		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare completamente l'ambito di trasformazione n. 6 di via Mazzini da tutti i documenti e tutte le cartografie .

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **AT6**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Monica	Cognome / Società Cecconello	Protocollo 14890	Osservazione N° 0182 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'altezza massima degli edifici al comma 3 degli art. 29 e 30 in 12 metri invece di 15, per rispettare i parametri delle aree a bassa produttività

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **100**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Monica	Cognome / Società Cecconello	Protocollo 14891	Osservazione N° 0183 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare completamente l'ambito di trasformazione n. 6 di via Mazzini da tutti i documenti e tutte le cartografie .

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Pietro	Cognome / Società Casalone	Protocollo 14892	Osservazione N° 0184 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cappelini 10		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere l'ipotesi di polo scolastico di calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0186 - 0187 - 0188 -
0190 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Monica	Cognome / Società Cecconello	Protocollo 14893	Osservazione N° 0185 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Treves 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare dal documento di piano a pag. 103 punto 11.2. la frase: "gli interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia, da definirsi mediante piano urbanistico di iniziativa pubblica possono prevedere la realizzazione di nuova edificazioni da destinare a edilizia residenziale pubblica. Inoltre si chiede di eliminare dall'art. 51 delle NTA il paragrafo dal titolo "Città della salute di V.le della Repubblica" ed eventuali altri riferimenti e cartografie riguardanti il cambio di destinazione d'uso dell'area pubblica di via Giugno.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **195**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si vedano le modifiche apportate a seguito di accoglimento di altra osservazione (n. 117 e n. 119.1)



Nome Silvia	Cognome / Società Zesi	Protocollo 14895	Osservazione N° 0186 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Lodi 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere l'ipotesi di polo scolastico di Calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0187 - 0188 -
0190 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 19 delle NTA, disciplina delle dotazioni private. Mitigazioni paesaggistiche, aggiungendo l'intero art.20 del precedente PRG per garantire una maggior dotazione di verde.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 21 delle NTA, disciplina dell'edificabilità per gli ambiti non interessati da pianificazione urbanistica attuativa, riducendo (comma1) l'indice di utilizzazione fondiaria da 0,35 a 0,10 mq/mq e aggiungendo al comma 2 "l'indice di utilizzazione fondiaria base può essere incrementato ma il totale non può superare 0,2 mq/mq".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 22 delle NTA, disciplina dell'edificabilità per gli ambiti interessati da pianificazione urbanistica attuativa ai fini della compensazione urbanistica. Comma 1: diminuire l'indice di utilizzazione territoriale base da 0,35 a 0,10 mq/mq, diminuire l'indice derivante da compensazioni urbanistiche da 0,15 a 0,04 mq/mq. Comma 2: aggiungere " L'indice di utilizzazione territoriale base può essere incrementato ma risulta subordinato alla preventiva approvazione di piani particolareggiati".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 27 delle NTA, ambiti residenziali di recente formazione. Comma 3: variare l'altezza degli edifici da 14 a 10 metri e i numero massimo di piani abitabili fuori terra da 3 a 2. Comma 4 e 5: aggiungere "le variazioni sono subordinate alla preventiva approvazione di piani particolareggiati".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 5 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 28 delle NTA, ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente. Comma 4: - nell'ambito di via Alberti variare l'altezza degli edifici da 14 a 10 metri e il numero dei piani abitabili fuori terra da 3 a 2, - nell'ambito di via Santi variare l'altezza degli edifici da 23 a 14 metri e il numero massimo dei piani abitabili fuori terra da 6 a 3, - nell'ambito di via Roma variare l'altezza degli edifici da 14 a 10 metri e il numero massimo di piani abitabili fuori terra da 3 a 2.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 6 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 29 delle NTA, ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità. Comma 5: variare l'altezza degli edifici da 23 a 14 metri e il numero massimo di piani abitabili fuori terra da 6 a 3.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 7 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 30 delle NTA, ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità. Comma 3: aggiungere "La realizzazione resta comunque subordinata alla preventiva approvazione di piani particolareggiati". Comma 5: variare l'altezza degli edifici da 23 a 14 metri e il numero massimo di piani abitabili fuori terra da 6 a 3.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 8 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 31 delle NTA, ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità. Comma 2: aggiungere "La realizzazione resta comunque subordinata alla preventiva approvazione di piani particolareggiati".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 9 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 33 delle NTA, ambiti consolidati a funzione ricettiva. Comma 4: variare l'altezza degli edifici da 21 a 14 metri e il numero massimo di piani abitabili fuori terra da 6 a 3.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 10 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 34 delle NTA, ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale. Comma 3: variare l'altezza degli edifici da 21 a 14 metri e il numero massimo di piani abitabili fuori terra da 6 a 3.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 11 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 37 delle NTA, zone agricole. Eliminare il comma 4, ovvero la possibilità di intervento di costruzione di nuovi edifici su per con lotto minimo.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **152 - 153 - 11**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi parzialmente accolto

Motivazioni

Si elimina il limite dei 50.000 mq contigui.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 12 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 39 delle NTA, edifici esistenti in zone agricole. Vagliare più attenetamente la possibilità presenata al comma 2 di ampliamenti della SLP fino al 20% nel caso di ristrutturazione, percentuale che potrebbe essere ridotta al 10%.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 13 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 44 delle NTA, disciplina della compensazione urbanistica. Comma 1: diminuire l'indice di utilizzazione base da 0,35 a 1,10 mq/mq.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 14 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 51 delle NTA, aree per servizi soggette a interventi specifici di riqualificazione. Comma 1: stazione di Palazzolo, rivedere gli interventi e finalizzarli ad uno spazio di interesse per la collettività, senza ulteriori disagi per lavori di viabilità, senza nuova edificazione e con attenzione ai negozi e alle associazioni che si trovano in palazzo Vismara.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 15 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di limitare l'ambito AT1 alla sola area sulla quale sorgeva la ditta G.V.M. Rispetto al QP si propone di: - inserire anche in questo ambito la vocazione funzionale R2,R3,R4, - di portare i parametri edilizi ai seguenti valori: indice territoriale 0,10 mq/mq, indice perequativo 0,04 mq/mq, indice negoziabile 0,05 mq/mq. introdurre negli obiettivi la possibilità di realizzare parcheggi sotterranei coperti dall'area di connessione verde e percorso ciclopedonale. I parcheggi sarebbero in funzione della fermata della linea metropolitana Palazzolo e a supporto dei parcheggi della stazione evitando di doverne creare altri.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 16 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di non cambiare la destinazione d'uso dell'area con forte vocazione funzionale produttiva. Concordare con la proprietà la cessione del parco adiacente via Monte Nevoso. Modificare per l'AT2 i parametri edilizi per i casi R2,R3,R4 ai seguenti valori: indice territoriale 0,10 mq/mq, indice perequativo 0,04 mq/mq, indice negoziabile 0,05 mq/mq, altezza massima edifici 10 metri per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra, distanza dai confini 10 metri.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 17 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

L'AT4 è un punto di interesse per la realizzazione della metrotravia. Valutare con accuratezza la superficie da lasciare libera per la futura costruzione di un parcheggio.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 18 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Nell'AT4 sono previsti parametri edilizi e criteri negoziali con indici troppo alti. Non si tiene conto della L.10/13 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani". Preservare un'area per interventi futuri a beneficio della collettività per progetti sovracomunali.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 19 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Cancellare l'intervento A.T. 6 dal Quadro Progettuale del documento di piano in contrasto con lo slogan "consumo di suolo zero" e risulta a danno dei lavoratori.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 20 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di preservare l'area per potere intervenire in un secondo momento a beneficio della collettività, ritenendo non necessari nuovi alloggi a Paderno Dugnano.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 21 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

L'area dell'A.T. 8 risulta molto congestionata. Chiediamo di modificare i parametri edilizi per i casi R2, R3, R4 con i seguenti valori: indice territoriale 0,10 mq/mq, indice perequativo 0,04 mq/mq, indice negoziabile 0,05 mq/mq, altezza massima edifici 10 metri per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra, distanza dai confini 10 metri.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 22 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare l'intervento dal Quadro Progettuale del documento di piano e dall'art. 51 delle NTA. Identificare un'area dove far sorgere una struttura nuova come polo sanitario per la città.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Achille Calogero	Cognome / Società Cezza	Bonomo (per M5S)	Protocollo 14896	Osservazione N° 0187 23 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via T. Grossi 18/b	Via Reali 46		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare l'intervento dal Quadro Progettuale del documento di piano e delle NTA.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0186 - 0188 -
0190 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Massimo	Cognome / Società Gottardi (presidente Comitato genitori Scuola Croci)	Protocollo 14905	Osservazione N° 0188 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Fermi 22		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare l'ipotesi del polo scolastico di Calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0186 - 0187 -
0190 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Massimo	Cognome / Società Barison	Protocollo 14908	Osservazione N° 0189 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Risorgimento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare a pag. 57 del Quadro Progettuale del Documento di Piano le vocazioni funzionali: Produttiva, commerciale, direzionale, residenziale (limitatamente agli usi R2, R3 e R4). Escludendo la possibilità di realizzare residenza libera R1.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Anna Marina	Cognome / Società Riva	Protocollo 14909	Osservazione N° 0190 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Risorgimento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere l'ipotesi di polo scolastico di Calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0186 - 0187 -
0188 - 0202 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Davide 	Cognome / Società Barison 	Protocollo 14910 	Osservazione N° 0191 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Risorgimento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare completamente l'ambito di trasformazione n. 6 di via Mazzini da tutti i documenti e tutte le cartografie .

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **correlate AT**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gina	Cognome / Società Cislaghi	Protocollo 14941	Osservazione N° 0192 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Reali 68		
Foglio 20	Mappali 75		

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica della previsione da Area per servizi (vpu) ad Ambito residenziale di recente formazione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di classificare l'area a servizi.



Nome Angelo	Cognome / Società Sala	Protocollo 19944	Osservazione N° 0193 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Novella 14 Senago		

Foglio **18** Mappali **51**

Sintesi della richiesta

Si chiede che venga rivisto l'azzonamento prevedendo la possibilità edificatoria nel comparto, anche solamente lungo il prolungamento della Via Oriani o lungo la Via Monte Adamello.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

**87-91-96-97-98-129-137-
148-204-216-222-194**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di classificare l'area a servizi.



Nome Nicola Rosa	Cognome / Società Fiore	Iatarulo	Protocollo 19945	Osservazione N° 0194 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Dante 11 Senago			
Foglio 50	Mappali 18			

Sintesi della richiesta

Si chiede il parziale riconoscimento di una capacità edificatoria, consentendo alla proprietà di cedere a titolo gratuito parte dell'area.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **193**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'obiettivo di classificare l'area a servizi.



Nome Massimo	Cognome / Società Barison	Protocollo 14946	Osservazione N° 0195 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Risorgimento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di eliminare dal Documento di Piano a pag. 103 punto 11.2. la frase "gli interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia, da definirsi mediante piano urbanistico di iniziativa pubblica possono prevedere la realizzazione di nuova edificazioni da destinare a edilizia residenziale pubblica". Eliminare dall'art. 51 delle NTA il paragrafo dal titolo "Città della salute di V.le della Repubblica" ed eventuali altri riferimenti e cartografie riguardanti il cambio di destinazione d'uso dell'area pubblica di via 2 Giugno.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **185 sub. 1 e 2 - 117 -119**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si vedano le modifiche apportate a seguito di accoglimento di altra osservazione (n. 117 e n. 119.1)



Nome Fernando	Cognome / Società Bolzon (Italdeco snc)	Protocollo 14953	Osservazione N° 0196 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Per Bresso 236 Cinisello Balsamo		

Foglio **34** Mappali **43 - 44- 45**

Sintesi della richiesta

Si propone che l'area venga stralciata dalla cartografia dei vincoli (varchi rete ecologica) eliminando così il vincolo di inedificabilità.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non accoglibile. L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Fernando	Cognome / Società Bolzon (Italdeco snc)	Protocollo 14953	Osservazione N° 0196 2 sub
Indirizzo osservante	Via Per Bresso 236 Cinisello Balsamo		

Foglio **34** Mappali **43 - 44- 45**

Sintesi della richiesta

Si chiede, alternativamente al punto sopra, che l'art. 38 delle NTA venga modificato in tutte le parti in contrasto con art. 46 delle Norme di Attuazione dell'Adeguamento PTCP alla L.R. 12/2005. Si chiede inoltre la modifica dell'art.7 delle NTA, al paragrafo "Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale", con la dicitura: I servizi e le attrezzature si articolano in: -omissis, - servizi e attrezzature di interesse pubblico o generale: si intendono i servizi e le attrezzature non di proprietà e/o gestione di Amministrazioni Pubbliche, volti a soddisfare interessi pubblici generali. Ai fini di eventuali interventi edilizi nell'ambito di parchi urbani e territoriali aventi ad oggetto la realizzazione di impianti pubblici o di uso pubblico di modesta consistenza unitaria e complessiva sono ammesse le destinazioni d'uso di supporto alle attività del parco stesso quali: punti di ristoro, centri per l'informazione e lo studio in materia delle risorse naturali e per l'educazione ambientale, centri per il noleggio delle biciclette. Si chiede infine la modifica dell'art.59 comma 3 delle NTA, aggiungendo al primo periodo la frase "demolizione con successiva ricostruzione con recupero della SLP regolarmente assentita anche con sagoma e area di sedime diversa".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: **Il sub è da intendersi parzialmente accolto**

Motivazioni

Parzialmente accoglibile. In quanto alla richiesta di revisione delle modalità di intervento nei varchi, relativamente alla inedificabilità dei varchi della rete ecologica, viene accolta l'istanza se l'edificabilità stessa è riferita alle esigenze agricole. Viene stralciato dall'art.38 punto 1 il secondo periodo.



Nome Roberto	Cognome / Società Barani (Coop. Edif. La Famiglia)	Protocollo 14959	Osservazione N° 0197 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gorizia 17		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede la trasformazione in residenziale (R2) dell'area evidenziata nella planimetria allegata all'osservazione.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**quelle delle cooperative -
139**

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa con una specifica scheda. Si veda osservazione 139.



Nome Roberto	Cognome / Società Barani (Coop. Edif. La Famiglia)	Protocollo 14959	Osservazione N° 0197 2 sub
Indirizzo osservante	Via Gorizia 17		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede la trasformazione in residenziale (R2) dell'area evidenziata nella planimetria allegata all'osservazione.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **quelle delle cooperative**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accolgono le altre indicazioni e si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Roberto	Cognome / Società Barani (Coop. Edif. La Famiglia)	Protocollo 14959	Osservazione N° 0197 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gorizia 17		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede la trasformazione in residenziale (R2) dell'area evidenziata nella planimetria allegata all'osservazione.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accolgono le altre indicazioni e si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Roberto	Cognome / Società Barani (Coop. Edif. La Famiglia)	Protocollo 14959	Osservazione N° 0197 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gorizia 17		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede la trasformazione in residenziale (R2) dell'area evidenziata nella planimetria allegata all'osservazione.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accolgono le altre indicazioni e si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Ciocca (Amm.re soc. VAL.FIN s.r.l.)	Protocollo 14966	Osservazione N° 0198 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cirimbelli 10 - Quinzano d'Oglio		

Foglio **59** Mappali **25**

Sintesi della richiesta

Si chiede che accanto all'Ambito produttivo a bassa trasformabilità ci sia una congrua quota funzionale all'esercizio della commercialità, riferendosi in particolare alla classificazione (T1) degli esercizi di vicinato. La richiesta di una quota di spazi funzionali e destinati a prestazioni e servizi commerciali nel nostro ambito affini e correlati all'istituzione scolastica professionale (acconciatura ed estetica).

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

26 -67 -75 -115-130

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie in quanto migliorativa del migliore utilizzo dell'edificazione esistente. Si integra la norma di cui all'art. 31 prevedendo l'ammissibilità della funzione commerciale T1 mediante PA o Permesso di costruire convenzionato.



Nome Gerardo	Cognome / Società Ceriale (Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14967	Osservazione N° 0199 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Lodi 1		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di inserire il metodo della compensazione ecologica preventiva. Essa prevede che ad ogni processo di sottrazione corrisponda un'azione equa di riequilibrio del sistema. Preventiva perché la tempistica dell'azione deve aver luogo prima della realizzazione dell'opera di trasformazione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Il PGT propone la compensazione urbanistica che ha obiettivo analogo a quello della compensazione ecologica preventiva.



Nome Claudio	Cognome / Società D'Antoni (amm.re Carrefour Property Italia s.r.l.)	Protocollo 14968	Osservazione N° 0200 1 sub
Indirizzo osservante	Via Caldera 21 Milano		

Foglio **28** Mappali **18 - 34 - 35 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 47 - 48 (ora 59) - 49 (ora 60) - 50**

Sintesi della richiesta

Si chiede la possibilità di un eventuale ricollocazione in fascia di rispetto stradale, ed in parte su area destinata ai servizi fuori dalla fascia di rispetto, delle attività di servizio (autofficina, gommista e autolavaggio), indipendenti dal distributore carburante esistente, per una SLP pari a circa 600 mq.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Punto 1: accoglibile in quanto migliora il lato nord dell'area a parcheggio. Conseguentemente si classifica l'area individuata al fg.28 Mapp.10 sub 801 come "ambiti a funzione produttiva di completamento". Si modificano pertanto gli elaborati grafici e di conseguenza si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda.



Nome Claudio	Cognome / Società D'Antoni (amm.re Carrefour Property Italia s.r.l.)	Protocollo 14968	Osservazione N° 0200 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Caldera 21 Milano		

Foglio **28** Mappali **18 - 34 - 35 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 47 - 48 (ora 59) - 49 (ora 60) - 50**

Sintesi della richiesta

Si chiede di prevedere la possibilità di collocare 12.000 mq di SLP commerciale sull'area a parcheggio a raso, con un incremento di SLP di mq. 2000 rispetto alla previsione del Piano di Recupero (mq. 10.000), ed adeguamento delle superfici a standard relative all'incremento. Si chiede inoltre che i costi derivanti dallo spostamento/interramento della Linea ad Alta Tensione siano considerati a scomputo o come monetizzazioni per eventuale standard da reperire (ad esclusione delle aree a parcheggio). Si chiede infine la previsione di una nuova uscita dall'area con immissione sulla rotatoria posta all'incrocio tra via Amendola e via Toscanini utilizzando aree già urbanizzate (parcheggi e piazzali posteriori).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

I successivi punti non sono accoglibili e si conferma conseguentemente quanto scelto nel PGT adottato.



Nome Marco	Cognome / Società Orombelli (rappres. Dr. Carola Giovanna Orombelli)	Protocollo 15069	Osservazione N° 0201 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Senatore 16 Milano		

Foglio **39** Mappali **1 - 2 - 34 - 32 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 33**

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'area destinata a giardino e facenti parte del complesso "Villa con giardino e annessi" venga stralciata dalla zona "Servizi a verde della rete ecologica" e conseguentemente inserita nei nuclei di antica formazione, con una destinazione coerente con il regime vincolistico di tutela incidente sull'intero complesso.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **42 - 204**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Bergna (rappresentante Lega Ambiente Circolo Grugnotorto)	Protocollo 14970	Osservazione N° 0202 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Toti 5		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere l'ipotesi di polo scolastico di Calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0186 - 0187 -
0188 - 0190 - 0203 - 0253
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede una sensibile riduzione dell'indice di perequazione urbanistica da trasferire sulle aree a pertinenza indiretta per consentire una reale acquisizione da parte del Comune;

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di inserire nelle volumetrie acquisite dal privato attraverso la perequazione una consistente porzione di housing sociale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede l'impegno alla costruzione del Parco Regionale del Grugnotorto-Villoresi al fine di non continuare l'erosione delle aree di Parco.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione in quanto la richiesta è già in fase di predisposizione.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Respingere ed eliminare la trasformazione dell'AT n. 6.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 5 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Ripristinare l'inedificabilità su area via Serra ang. via Aurora.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 6 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Il Parco del Seveso a nord prevede degli ampliamenti su aree da bonificare, nelle aree centrali vengono inseriti in ambiti di trasformazione edificabili, a sud comprendono aree già edificate con destinazione industriale. Declinare il piano di ampliamento del Parco senza intaccare la produttività esistente introducendo modalità di trasferimento delle industrie attive in aree a maggior vocazione industriale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie in relazione alla controdeduzione dell'osservazione 151). Si modifica la cartografia.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 7 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Eliminare l'idea di un Polo Scolastico a Calderara.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**01 08 - 040 - 0160 - 0176 -
0184 - 0186 - 0187 - 0188
- 0190 - 0202 - 0253 -
0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 14971	Osservazione N° 0203 8 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via De Amicis 10		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Eliminare da l'obiettivo 19 del Quadro Progettuale il termine "Incentivare" e sostituire con "L'amministrazione si impegna a promuovere idee, progetti ed incentivi l'insediamento di nuove attività,.."

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accoglie in quanto si ritiene l'obiettivo raggiunto.



Nome Bona	Cognome / Società Orombelli e altri	Protocollo 14976	Osservazione N° 0204 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gramsci 21		

Foglio **39** Mappali **27 - 36 -37**

Sintesi della richiesta

Si chiede che l'area destinata a giardino e facente parte del complesso venga stralciata dalla zona "Servizi a verde della rete ecologica" e conseguentemente inserita nei nuclei di antica formazione, con una destinazione coerente con la permuta effettuata il 30/10/1991 con il Comune di Paderno Dugnano.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

**87-91-96-97-98-129-137-
148-193-216-222 - 42 -201**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT. Inoltre, relativamente al tema di riproposizione di vincoli finalizzati all'esproprio, si richiama la facoltà promossa dal PGT di realizzazione diretta di servizi ovvero di maturazione di diritti edificatori coerentemente con i contenuti espressi dalla rispettiva LR 12/2005.



Nome Luigi Gioconda Indirizzo osservante	Cognome / Società Gnoni Via Bolzano 43	Calò	Protocollo 14977	Osservazione N° 0205 <i>sub</i>
Foglio 33	Mappali 304			

Sintesi della richiesta

Si chiede che per le aree evidenziate in planimetria siano inserite in "Ambiti residenziali di recente formazione" art. 27 NTA, quale naturale completamento del tessuto edificato esistente, al posto della destinazione ad Area per servizi (vpe). La proprietà si rende disponibile a realizzare direttamente ed in quota a parte, eventuali opere di urbanizzazione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo. Si veda anche controdeduzione a osservazione n° 7.



Nome Salvatore	Cognome / Società Del Forno	Protocollo 14978	Osservazione N° 0206 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valosa di Sotto 26 Monza		

Foglio **50** Mappali **60 - 385 - 388 - 392 - 394 - 455**

Sintesi della richiesta

Si chiede di considerare ammissibili quanto meno gli interventi previsti per le aree agricole anche nelle zone comprese nel parco del Grugnotorto e individuate come "varchi della rete ecologica (PTCP)".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Gli interventi sono ammessi in presenza dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla legge.



Nome Gerardo	Cognome / Società Ceriale (Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14983	Osservazione N° 0207 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Lodi 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare le vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione 8 di Calderara in "produttiva, commerciale, direzionale".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **AT. 8**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gerardo	Cognome / Società Ceriale (Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14985	Osservazione N° 0208 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Lodi 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare le vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione 8 di Calderara in: commerciale (limitatamente agli usi T1, T2 e T4) direzionale e residenziale (limitatamente agli usi R2, R3 e R4). Escludendo così la grande distribuzione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **AT. 8**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Gerardo	Cognome / Società Ceriale (Rete Ecologisti e Civici)	Protocollo 14986	Osservazione N° 0209 sub
Indirizzo osservante	Via Lodi 2		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere dalla definizione dell'ambito di trasformazione tutta l'area attualmente inserita nel Parco del Grugnotorto e di riportare il perimetro dell'AT n. 8 a quello precedente alle modifiche effettuate in fase di adozione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Enrico	Cognome / Società Origgi (Confcommercio)	Protocollo 15004	Osservazione N° 0210 1 sub
Indirizzo osservante	Via Fante d'Italia 37		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di imporre limiti dimensionali e qualitativi e l'obbligo di reperimento di aree destinate a parcheggio per gli esercizi di somministrazione ammessi in tutte le aree. Si ritengono fondamentali progetti per il rinnovamento e miglioramento dell'esistente tessuto di commercio, turismo e servizi di vicinato, ponendo attenzione alla diversificazione delle merceologie, piuttosto che facilitare nuovi insediamenti.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate. Si fa presente inoltre che i cambi di destinazione d'uso sono sottoposti alla verifica della dotazione di aree a servizi ai sensi dell'art.53 del PGT adottato. Per quanto riguarda la diversificazione merceologica si rimanda agli elaborati e regolamenti di settore.



Nome Enrico	Cognome / Società Origi (Confcommercio)	Protocollo 15004	Osservazione N° 0210 2 sub
Indirizzo osservante	Via Fante d'Italia 37		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Si è contrari a nuove aperture di grande distribuzione mentre andrebbero potenziate, consolidate e valorizzate le strutture esistenti. Si chiede di valutare adeguatamente l'ampliamento del sistema commerciale nelle aree dismesse destinate a trasformazione per le ripercussioni sulla viabilità, sul trasporto pubblico e sull'inquinamento.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Enrico	Cognome / Società Origi (Confcommercio)	Protocollo 15004	Osservazione N° 0210 3 sub
Indirizzo osservante	Via Fante d'Italia 37		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Nel piano delle Regole vi è un'errata ricognizione degli ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale, le medie strutture risultano essere di più di quelle individuate nel Piano e quindi in contrasto col piano stesso.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie parzialmente e si rinvia all'analisi della materia conseguente alle controdeduzioni relative all'osservazione 248.1.



Nome Enrico	Cognome / Società Origi (Confcommercio)	Protocollo 15004	Osservazione N° 0210 4 sub
Indirizzo osservante	Via Fante d'Italia 37		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Nel PGT è necessario evidenziare le aree destinate al commercio su suolo pubblico e le aree dove si ipotizza insediare questa tipologia di attività. Si chiede una nuova analisi della struttura commerciale presente e una nuova pianificazione della gestione della stessa e delle aree trasformabili.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie parzialmente e si rinvia all'analisi della materia conseguente alle controdeduzioni relative all'osservazione 248.4 e 248.7.



Nome Patrizia	Cognome / Società Romagnoni	Protocollo 15020	Osservazione N° 0211 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Sant'Ambrogio 48		
Foglio 10	Mappali 53		

Sintesi della richiesta

Si chiede: 1) Eliminazione del vincolo ex art. 142 di cui al DLGS 42/04, in quanto non motivato dalla presenza di beni culturali né da destinazione a parco urbano del Seveso dell'area di pertinenza della abitazione.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **116 - 216 -69**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Non si accoglie in quanto l'eliminazione del vincolo ex DLgs 42/2004 non è di competenza dell'amministrazione comunale. L'imposizione del vincolo, per legge, è coerente con l'azzonamento del PRG approvato con G.R. n. 25600 del 15/02/83.



Nome Fabrizio	Cognome / Società Ferrari	Protocollo 15021	Osservazione N° 0212 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gramsci 25/a		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Modificare art. 18 al comma 3: .."ove la conformazione del lotto o la viabilità esistente, rendano impossibile o sconsigliabile ricavare tali posti aggiuntivi all'esterno della recinzione, sarà possibile ricavarli all'interno, anche al piano interrato, o monetizzare tale carenza nella misura del 50% di quanto previsto al successivo comma 6". In data 29/04/2013 prot. n. 23797 è pervenuta integrazione : "in alternativa sarebbe sufficiente chiarire al comma 6 che la possibilità di monetizzazione vale anche per i posti auto aggiuntivi, fermo restando l'obbligo di ricavare all'interno del lotto quello obbligatori per legge.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione eliminando il comma 3. Si fa presente che tale norma contrasta con quanto previsto dall'art. 23 in materia di incentivazione.



Nome Fabrizio	Cognome / Società Ferrari	Protocollo 15021	Osservazione N° 0212 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gramsci 25/a		

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Prevedere agli artt. 30, 31,32 la sola esclusione tra le attività commerciali della T3.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non accoglibile. Si rinvia alle modifiche apportate a seguito dell'accoglimento di altre osservazioni.



Nome Luigi	Cognome / Società Chinaglia	Protocollo 15022	Osservazione N° 0213 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cervino 15 Meda		
Foglio 21	Mappali 118		

Sintesi della richiesta

Corretta individuazione della destinazione a "Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale" in conformità al fabbricato esistente regolarmente autorizzato.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Carlo	Cognome / Società Spinello	Protocollo 15023	Osservazione N° 0214 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Donatori di sangue 11		

Foglio **18** Mappali **238**

Sintesi della richiesta

Rivedere l'azzonamento, prevedendo il prolungamento della via Pellizza da Volpedo fino alla Via Modigliani e l'inserimento delle aree prospicienti tali strade in una zona residenziale di completamento.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **220**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Anna	Cognome / Società Vitali - Toscana srl	Protocollo 15024	Osservazione N° 0215 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via San Martino 2 - Monza		

Foglio **9** Mappali **769-770**

Sintesi della richiesta

Corretta individuazione della destinazione a commerciale e direzionale nel rispetto della convenzione tra l'Amm.ne Com.le e la Toscana srl.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Accoglibile anche in riferimento al censimento dell'UT. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Mosconi	Protocollo 15025	Osservazione N° 0216 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Italia 97		

Foglio **10** Mappali **141-142-145**

Sintesi della richiesta

1) destinare l'area in colore rosso nella planimetria allegata: "Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente". 2) escludere il perimetro del centro storico e del Parco del Seveso l'isolato. 3) rivedere di conseguenza la tav. PdR1 Vincoli l'area di rispetto dai corsi d'acqua così da consentire l'attuazione delle previsioni.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

**87-91-96-97-98-129-137-
148-193-204-222- 116 - 69**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo e di non ridurre il perimetro del parco del Seveso. L'eliminazione del vincolo ex DLgs 42/2004 non è di competenza dell'amministrazione comunale. L'imposizione del vincolo, per legge, è coerente con l'azzonamento del PRG approvato con G.R. n. 25600 del 15/02/83. Inoltre, relativamente al tema di riproposizione di vincoli finalizzati all'esproprio, si richiama la facoltà promossa dal PGT di realizzazione diretta di servizi ovvero di maturazione di diritti edificatori coerentemente con i contenuti espressi dalla rispettiva LR 12/2005.



Nome Giuseppe	Cognome / Società Gucciardi	Protocollo 15043	Osservazione N° 0217 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 62 - Bresso		

Foglio **50** Mappali **456 - 238**

Sintesi della richiesta

Considerare ammissibili quanto meno gli interventi previsti per le aree agricole. (vedi osservazione in quanto è in atto contenzioso con il Comune).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **206 e via Corelli**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Gli interventi sono ammessi in presenza dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla legge.



Nome Maria Linda	Cognome / Società Maccotta	Protocollo 15044	Osservazione N° 0218 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Carbonari 4		

Foglio **7** Mappali **100 - 102**

Sintesi della richiesta

Venga prevista nuovamente una strada di accesso come prevista da PRG vigente.

Proposta **Accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'indicazione verrà eventualmente sviluppata nell'ambito della progettazione del piano attuativo. Si veda anche osservazione 12.



Nome Domenico	Cognome / Società Polato per altri	Protocollo 15048	Osservazione N° 0219 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Wagner 12		

Foglio **33** Mappali **141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146**

Sintesi della richiesta

1) Venga modificato lo standard attuale in "Aree per servizi" ovvero "aree interessate dal trasferimento di diritti edificatori a titolo compensativo". 2) In subordine che venga rettificata la perimetrazione del PLIS del Grugnotorto-Villoresi escludendo tutta l'area di cui ai mapp. 141-142-143-144-145 e 146 del fg. 33 azionandola come "Area per Servizi", avvalersi delle previsioni della nuova stazione-capolinea metrotranvia "PadernoD- - Erba" per riqualificare il comparto realizzando un polo di "servizi alla persona e alle attività"

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Angelo	Cognome / Società Aumia (e altri)	Protocollo 15049	Osservazione N° 0220 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via L. Ariosto 10 Senago		

Foglio **18** Mappali **237**

Sintesi della richiesta

Rivedere l'azzonamento, prevedendo il prolungamento della via Pellizza da Volpedo fino alla Via Modigliani e l'ampliamento della zona residenziale alle aree prospicienti tali strade

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **214**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Alberto	Cognome / Società Segneghi (BNP Paribas REIM SGR)	Protocollo 15053	Osservazione N° 0221 sub
Indirizzo osservante	Via Carlo Bo 11 . Milano		

Foglio **62** Mappali **3 -9 -(sub. 1,2,3,4,5,)13, 83 (sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9)**

Sintesi della richiesta

1) ampliare il perimetro dell'area individuata come cascina (art. 25 Nda) come da situazione di fatto. 2) prevedere compensazione urbanistica anche per le aree agricole di valore paesistico-ambientale, nella misura indicata all'art. 45 comma 1 lett. b) Nda, previa cessione pubblica. 3) modificare la Relazione illustrativa del DpP il punto 13.2.2. a pag. 112, relativo al settore primario e l'obiettivo 16 a pag. 159, nonché la tav. DP4 - scenari e modalità aggiuntive; aggiornare la medesima Relazione indicando in particolare alle fig. 4-4 e 3-17 la possibile connessione fra PLIS Grugnotorto e Parco Nord Milano.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **214**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo e di non incidere sulle aree agricole strategiche del Ptcp



Nome Ernestino	Cognome / Società Galimberti (altri) - Gal sas	Protocollo 15054	Osservazione N° 0222 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Vicolo Corte Seveso 7 - Varedo		

Foglio **3** Mappali **452**

Sintesi della richiesta

Si chiede per l'area la possibilità di attuazione tramite un Permesso di Costruire Convenzionato. Si chiede di annullare, per il mappale in oggetto, l'indice derivante dalle compensazioni urbanistiche di 0.15 mq/mq e di portare di conseguenza, l'indice di utilizzazione territoriale da 0.35 mq/mq a 0.50 mq/mq. o in subordine portare l'indice derivante dalle compensazioni urbanistiche da 0.15 mq/mq a 0.05 mq/mq e di conseguenza l'indice di utilizzazione territoriale da 0.35 mq/mq a 0.45 mq/mq. Si chiede di evitare la realizzazione del percorso ciclopedonale tra via Alberti e Monte Sabotino.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

**87-91-96-97-98-129-137-
148-193-204-216- 170**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie parzialmente. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la scheda n° 1, il cui obiettivo è la realizzazione di una connessione verde e di un percorso ciclopedonale tra via Paolo Alberti e via Monte Sabotino.



Nome Bernardo	Cognome / Società Tomba	Protocollo 15059	Osservazione N° 0223 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina 57		

Foglio **13** Mappali **8 - 101 -112**

Sintesi della richiesta

Ridurre sensibilmente la larghezza del varco funzionale al corridoio ecologico sulla proprietà del sottoscritto.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'area è interessata dalla previsione di varco della rete ecologica del PTCP. Si conferma la scelta effettuata dallo strumento sovraordinato.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

1) DP1, DP2 e PdR2 rappresentarla/destinarla conformemente al suo stato di fatto. Si propone di segnare con una P (parcheggio) nella porzione settentrionale e Vpe nella restante parte, in analogia ad altri casi simili lungo via Serra.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto corrisponde allo stato dei luoghi.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 2 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

2) DP2 e PdS1 indicare nell'ambito sportivo di Via Toti, la consistente esistenza di parcheggi da contrassegnare con il simbolo P

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. Sono parte integrante del centro sportivo.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

3) aggiungere la connessione ecologica primaria lungo tutto il canale Villoresi.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie in quanto corrisponde a verde agricolo e in quanto tale assume valenza di elemento di rete ecologica.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

4) DP2 e PdS1 collegare verde attrezzato del Parco Lago Nord con l'area rettangolare vicina Vpe.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto si condivide la proposta in quanto migliorativa delle intenzioni del piano.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 5 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

5) DP2 e PdR2 eliminare la discrepanza di destinazioni tra i due elaborati per l'area di ampliamento del PLIS Grugnotorto che è agricola.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto si condivide la proposta in quanto migliorativa delle intenzioni del piano.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 6 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

6) DP2 aggiungere connessione ecologica minore lungo l'ipotesi di secondario che dal Villorosi arriverà al Lago Nord, come effettuato per il nuovo canale previsto in via Vallette.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto si condivide la proposta in quanto migliorativa delle intenzioni del piano.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 7 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

7) DP2 aggiungere connessione ecologica minore lungo l'ipotesi di secondario che da Nova Milanese raggiungerà Paderno dugnano (via Vallette).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie in quanto si condivide la proposta in quanto migliorativa delle intenzioni del piano.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 8 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

8) DP2 rappresentare Cascina Sant'Angelo come consolidato (grigio) residenziale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accoglie in quanto la cascina è elemento del territorio agricolo.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 9 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

9) PdR1 inserire fra i vincoli anche la Rete Ecologica Regionale e i suoi corridoi.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si inserisce la RER nella tavola della Rete ecologica comunale che dovrà essere predisposta anche su indicazione della provincia di Milano



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 10 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

10) PdR1 inserire in legenda i riferimenti (mancanti) ai perimetri del PLIS Grugnotorto e del parco del Seveso.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza. Vedi anche osservazione UT.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 11 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

11) erronea indicazione a servizi (parcheggio) delle aree di proprietà provinciale, a nord e a sud dello svincolo di Palazzolo della MI-MEDA. Sono aree destinate ai magazzini e per i mezzi operativi della manutenzione stradale da parte della Provincia di Milano. Modificare l'uso indicando in luogo la destinazione a Parcheggi quella dei Servizi Tecnologici.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza. Vedi anche osservazione UT.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 12 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

12) PdS1 erronea indicazione a parcheggio del lotto destinato a rottamazione veicoli, posto a nord dello svincolo MI-MEDA. Mettere la congrua destinazione a altro servizio, si propone quella a Servizi tecnologici.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie e si conferma l'indicazione del PGT adottato.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 13 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

13) L'area occupata dalla Ditta Eureco, se persisterà l'attività di rottamazione/recupero, deve essere destinata a Servizi Tecnologici.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **98**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accoglie. Si rinvia a osservazione 98.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 14 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

14) PdS1 verificare se la clinica veterinaria è assimilabile a servizio pubblico, non pare appropriato la classificazione H= servizi sanitari.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 15 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

15) PdS1 modificare l'incongrua destinazione data al Canile di palazzolo (Ps- servizi socialassistenziali).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accoglie in quanto il Canile di Palazzolo, valutata in Area per Servizi, non trova altra collocazione se non quella verificata.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 16 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

16) PdS1 modificare l'incongrua destinazione data al maneggio privato a sud del Cimitero di palazzolo (Pc= servizi culturali e ricreativi).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. Si rinvia a osservazione 52.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 17 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

17) PdS1 compare una destinazione ad "erp" che non risulta in legenda nel PdS, per un immobile con accesso da Via Valassina.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. L'indicazione risulta presente in legenda.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 18 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

18) PdS1 E' opportuno che tutti gli oratori, compresi quindi i campi di calcio e gli spazi aperti, abbiano la stessa destinazione ossia Pr.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza. Vedi anche osservazione UT.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 19 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

19) DP3 adeguare elaborato.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 20 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

20) DP4 adeguare elaborato.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 21 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

21) Quadro conoscitivo pag 34, 37 verificare e correggere l'indicazione di proprietà comunale e servizio non realizzato per un'area che al Parco risulta di proprietà privata.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 22 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

22) Quadro conoscitivo pag. 56 correggere discrepanza con PdS1.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati cartografici di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 23 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

23) Quadro conoscitivo pag. 146 aggiornare perimetro del PLIS Grugnotorto, risulta diverso da quello rappresentato a pag. 145.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 24 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

24) Quadro conoscitivo pag. 156 la Rete Ecologica Regionale va rappresentata negli elaborati di Piano.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 25 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

25) Relazione Progettuale pag. 13, 27, 28 fig. 3-2, 3-5 e 3-6- il collegamento col PLIS Brianza centrale avviene tramite Desio e non sull'asta del Seveso, correggere con disegno allegato.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 26 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

26) Relazione progettuale pag. 29 - fig. 3-8 segnare anche il collegamento con Cinisello balsamo tramite la nuova passerella su Tangenziale Nord (AT8).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Errore materiale. Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 27 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

27) Relazione Progettuale pag. 73 e seg. l'area stralciata e destinata ad AT6 è inserita in uno dei corridoi primari della Rete Ecologica Regionale (D.G.R. n. VIII/10962 del 30/12/2009).

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 28 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

28) Relazione Progettuale in generale adeguare le figure ed i contenuti del testo, tabelle, contabilità, ecc. in relazione alle variazioni degli elaborati di cui sopra.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Maria Luisa	Cognome / Società De Carli (direttore parco Grugnotorto)	Protocollo 15062	Osservazione N° 0224 29 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

29) Fino all'entrata in vigore del Regolamento d'Uso del Parco in tutti i comuni consorziati mantenere in via transitoria le Norme di salvaguardia di cui al punto 4 dell'art. 50 delle NTA del PRG approvato con delibera di CC. 36/1999 e successive varianti.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione. Si modificano le norme di conseguenza.



Nome Antonia	Cognome / Società Finaldi (VEROPAN snc)	Protocollo 15063	Osservazione N° 0225 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Po 43 - Cormano		

Foglio **35** Mappali **273**

Sintesi della richiesta

All' art. 7 delle NTA sia inserita una specifica di "Somministrazione di Alimenti e Bevande" direttamente correlata alla produzione ed alla rivendita già esistente.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande è sempre ammessa.



Nome Giovanni	Cognome / Società Maffioletti	Protocollo 15064	Osservazione N° 0226 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 107		

Foglio **24** Mappali **464**

Sintesi della richiesta

1) tale immobile sia identificato come ambito di recente formazione a disegno unitario così come gli edifici di P.zza Meridiana e Via Madonna.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Punto 1: non accoglibile in quanto l'area fa parte di un nucleo anche se gli edifici sono di recente formazione.



Nome Giovanni	Cognome / Società Maffioletti	Protocollo 15064	Osservazione N° 0226 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma 107		

Foglio **24** Mappali **464**

Sintesi della richiesta

2) all'art.7 delleNTA come attività connesse alla residenza siano inserite anche tutte le attività professionali e uffici di attività di servizio.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Punto 2: non accoglibile in quanto già previsto dalle norme adottate.



Nome Virginia	Cognome / Società Lecchia (e altra)	Protocollo 15073	Osservazione N° 0227 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Como 16 - Bollate		

Foglio **20** Mappali **447 - 5**

Sintesi della richiesta

Trasformazione urbanistica ad uso residenziale con lo stesso indice di edificabilità territoriale degli indici esistenti sulla via Monte Cimone (lato ovest). La proprietà è disponibile a negoziare con cessione della parte a sud del mapp. 447 con sup. mq. 840, in cambio di un incremento dell'edificabilità da trasferire sulla parte nord dello stesso mappale 447 della sup. di mq. 2571.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Alessandro	Cognome / Società Rossetti	Protocollo 15074	Osservazione N° 0228 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Puccini 28 - Saronno		

Foglio **17** Mappali **61**

Sintesi della richiesta

Riassegnazione di destinazione di area edificabile come da precedente P.R.G.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **266**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Il lotto fa parte del nucleo di antica formazione.



Nome Maria Anna	Cognome / Società Basilico e altri	Protocollo 15076	Osservazione N° 0229 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Libertà 3		

Foglio **0** Mappali **214 - 215 69**

Sintesi della richiesta

Le aree vengano classificate come "Ambito produttivo a media o alta trasformabilità".

Proposta **Accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si modifica come "Ambito produttivo a alta trasformabilità" in quanto coerente con lo stato dei luoghi. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza.



Nome Giovanni	Cognome / Società Canino	Protocollo 15082	Osservazione N° 0230 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Previati 31		

Foglio **18** Mappali **45 - 141**

Sintesi della richiesta

cambio di destinazione d'uso dell'area da agricola a residenziale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **231**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Giovanni	Cognome / Società Canino (e altri)	Protocollo 15085	Osservazione N° 0231 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Previati 31		

Foglio **18** Mappali **195**

Sintesi della richiesta

cambio di destinazione d'uso dell'area da agricola a residenziale.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **230**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Beatrice	Cognome / Società Casati	Protocollo 15091	Osservazione N° 0232 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

1) incrementare gli indici fondiari nelle zone residenziali. 2) incrementare gli indici fondiari nelle zone produttive; 3) limitare il ricorso alla compensazione a casi specifici senza costi aggiuntivi per imprese e aziende. 4) agevolare l'inserimento di funzioni correlate nelle zone produttive.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT fatto salvo il punto 4 per il quale si rinvia ad altre osservazioni più puntuali.



Nome Maria Enrico	Cognome / Società Reina (ELDAP s.r.l.)	Protocollo 15093	Osservazione N° 0233 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gaetano Crespi 9/11 - Milano		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

1) rettificare il perimetro dell'ambito di trasformazione 4 e ridurlo alla sola area di proprietà. 2) rettificare e accludere nella perimetrazione dell'ambito di trasformazione 4 i reliquati d'area di proprietà a nord ed ad ovest, stralciando l'area di terzi ad est. 3) prevedere espressamente nel testo art. 6.1.4. la funzione di grande struttura di vendita. 4) sostituire testo dell'art. 6.1.4. delle norme del D.d.P in .."in alternativa alla applicazione dei predetti indici, è ammesso il recupero delle slp esistenti alla data di adozione del PGT, conformi ai rispettivi atti abilitativi e fatto salvo quanto oggetto di ordinanze finalizzate alla sicurezza ed alla sanità pubbliche.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Punto 1 e 2: si accoglie e si rettifica il perimetro dell'AT solo relativamente al lato nord ma non al lato verso la Comasina. Punto 3: la funzione T3 non è esclusa, conseguentemente, in virtù del principio su cui si basano le NTA per il quale le funzioni sono liberamente insediabili con l'eccezione di quelle espressamente escluse, la funzione T3 è da intendersi già ammessa. Punto 4: è già previsto dalle Nta vedi nel merito l'art. 41 delle stesse.



Nome	Cognome / Società VINPE RETE S.p.A.	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Padova 401 - Milano	15101	N° 0234 sub

Foglio **43** Mappali **3**

Sintesi della richiesta

Classificare, l'area in oggetto, come "impianto di distribuzione esistente" e che apposta norma definisca gli interventi ammessi. Tale norma deve disciplinare in caso di dismissione degli impianti di distribuzione esistenti l'automatico riazzonamento delle aree in coerenza con l'azzonamento del contorno edilizio e urbanistico.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Coerente con lo stato dei luoghi. Non si accoglie l'automatica variante al PGT in caso di chiusura dell'impianto.



Nome	Cognome / Società VINPE RETE S.p.A.	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Padova 401 - Milano	15103	N° 0235 <i>sub</i>

Foglio **57** Mappali **114 - 115 - 116 - 69 - 70 - 32 - 36 - 38 - -40**

Sintesi della richiesta

L'area sia destinata a impianti di distribuzione del carburante per consentire interventi di migliorie e riqualificazione, anche con interventi di attività di ristoro e commerciali ammesse da specifica normativa di settore. In subordine si richiede che l'area sia azionata come area destinata a impianti di distribuzione del carburante su cui insiste capannone inutilizzato, ma che è allo studio un riutilizzo con attività che migliorano l'offerta di servizi connessi alla distribuzione dei carburanti.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie al fine di migliorare l'impianto esistente.



Nome Nadia	Cognome / Società Farina (curatore fallimentare Beba srl)	Protocollo 15133	Osservazione N° 0236 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Mascherpa 14 - Carate Brianza		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

modificare la destinazione d'uso da produttiva in produttiva, commerciale e residenziale attraverso un piano attuativo.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Giancarlo	Cognome / Società Tanzarella per Flash Color srl	Protocollo 15184	Osservazione N° 0237 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Piazza Velasca 5 - Milano		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede il cambio di destinazione da "aree per servizi" a destinazione "T3 - grandi strutture di vendita" fino alla superficie massima di mq. 6000 così da realizzare un centro economico ove operino in modo sinergico la Multisala cinematografica e la funzione commerciale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si classifica come "Ambiti consolidati e di completamento a funzione commerciale e direzionale" in quanto la struttura non si caratterizza come servizio pubblico pur rivestendo una utilità pubblica. Si predispone una scheda specifica nella quale si stabilisce il mantenimento del multisala e della quota commerciale già autorizzata. Eventuali modifiche sono soggette a piano attuativo



Nome Antonio	Cognome / Società Giacomucci (Presidente Zona Nord Assolombarda)	Protocollo 15202	Osservazione N° 0238 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

1) Ambiti di Trasformazione prescrizione per l'attuazione di tali ambiti di trasformazione adeguati a interventi di mitigazione tra gli edifici residenziali e quelli produttivi. Si segnala un refuso a pag. 120.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie. Si tratta di errore materiale. Si modificano gli elaborati di conseguenza.



Nome Antonio	Cognome / Società Giacomucci (Presidente Zona Nord Assolombarda)	Protocollo 15202	Osservazione N° 0238 2 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

2) NTA art. 26: l'ammissibilità previo convenzionamento di eventuali attività P2 compatibili con la residenza. Per attività P2 oggetto di convenzione siano ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. Nell'ambito di ristrutturazione dovrà essere ammesso l'ampliamento di SLP esistente.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Antonio	Cognome / Società Giacomucci (Presidente Zona Nord Assolombarda)	Protocollo 15202	Osservazione N° 0238 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

3) NTA art. 27) l'ammissibilità previo convenzionamento di eventuali attività P2 compatibili con la residenza. Per attività P2 oggetto di convenzione siano ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. Nell'ambito di ristrutturazione dovrà essere ammesso l'ampliamento di SLP esistente

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Antonio	Cognome / Società Giacomucci (Presidente Zona Nord Assolombarda)	Protocollo 15202	Osservazione N° 0238 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

4) NTA art. 31) si chiede di inserire la "Funzione Logistica", previa convenzione dando la possibilità di incrementare l'altezza massima in caso di esigenze tecnologiche produttive salvo parere vincolante della Commissione paesaggistica.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie la proposta di inserimento della funzione logistica, limitatamente agli a mbiti a bassa trasformabilità, previa convenzione. Si modifica la norma consentendo altezze superiori in relazione a documentate esigenze produttive e salvo parere vincolante della Commissione Paesaggio .



Nome Antonio	Cognome / Società Giacomucci (Presidente Zona Nord Assolombarda)	Protocollo 15202	Osservazione N° 0238 5 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

5) NTA art. 35) Disciplina per gli Ambiti di Trasformazione si chiede che Documento di piano e Piano delle Regole definiscano per ambiti (AT 1, 7, 8, 3, 4 e 5) due differenti regimi. Per la prima fase di "permanenza delle attività insediate" criteri precisi per la permanenza di attività produttive esistenti, la seconda di "trasformazione" dovrebbe essere già prevista strutturata e ben definita.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie ritenendo la norma sufficientemente chiara.



Nome Antonio	Cognome / Società Giacomucci (Presidente Zona Nord Assolombarda)	Protocollo 15202	Osservazione N° 0238 6 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

6) NTA art. 45) e 59) Disciplina Piano delle Regole - Alcuni edifici attualmente produttivi sono inseriti nelle aree destinate dal Piano dei servizi all'ampliamento del parco del Seveso e del PLIS Grugnotorto-Villoresi si suggerisce per analogia con la "Città dello Sport" misure di incentivazione previste dall'art. 45 comma 1 punto a) ovvero assegnare un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,1 mq/mq al fine di favorire la rilocalizzazione di tali attività.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate **151**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie in riferimento ad altre richieste (vedi oss. n° 151).



Nome Marco	Cognome / Società Durante (Phonetica)	Protocollo 15209	Osservazione N° 0239 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via I Maggio 13		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

La destinazione di più parcheggi per ospitare gli operatori.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Coerente con le esigenze del luogo. Si modificano gli elaborati grafici di conseguenza.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15227	Osservazione N° 0240 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

Modifica e/o integrazione di quanto previsto al punto 5.4.1. del Quadro Progettuale del D.d.P. ed al punto 6.3. del Quadro Progettuale del D.d.P., e nei relativi documenti richiamanti tali previsioni in relazione agli ambiti di Trasformazione previsti, ove si stabilisce che gli interventi in tali ambiti saranno sottoposti a specifica procedura di VAS, contrariamente a quanto previsto dalla disposizione di cui al comma 12 dell'art. 16 della L. 1150/1942 così come modificato dal comma 8 dell'art. 5 L. 106/2011.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'osservazione viene accolta, modificando nel merito il quadro progettuale del Documento di Piano, ritenendo sufficiente quanto previsto da disposizioni di legge che saranno di volta in volta valutate ed applicate, quando i vari piani o programmi attuativi saranno dagli interessati promossi.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15230	Osservazione N° 0241 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

Rettifica del dato circa lo stato attuale della AT1 dove al punto 18.2.1. del Quadro Progettuale del D.d.P. viene erroneamente individuata in mc. 20.960 la volumetria insistente su tutto il comparto, stante i differenti dati indicati dal rilievo eseguito dalla SARP srl ove le aree di proprietà risultano invece pari ad una superficie di mq. 27.000 con una volumetria rilevata di mc.76.996, 65.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

259

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Il dato indicato è frutto di una stima di massima definita sul database. Il dato reale dovrà essere definito in sede di predisposizione di piano attuativo sulla base di un rilievo asseverato tenendo conto che il piano comunque porta a recuperare solo la slp esistente e non il volume. Si integrano le norme di conseguenza.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15231	Osservazione N° 0242 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

Chiarire ed esplicitare le modalità di recupero della SLP esistente all'interno degli ambiti di trasformazione così come indicata nella scheda di indirizzo inserita nel Quadro Progettuale del D.d.P., punto 6.1.1., ovvero definire l'entità di SLP esistente che è possibile sottoporre a recupero.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

262

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'osservazione rinviando al contenuto modificato nel Quadro Progettuale del Documento di Piano in relazione anche alle proposte di modifica riferite ai suggerimenti, chiarimenti e rilievo errori materiali proposte dall'UT.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo	Osservazione N° 0243
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		sub
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

aggiungere tra i criteri negoziali previsti al punto 6.1.1. del Quadro Progettuale del D.d.P. il seguente: "la realizzazione di nuove forme di qualità dell'abitare rivolte ai giovani e agli anziani".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **264**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Il criterio negoziale proposto, in funzione di un mancato adeguato approfondimento da parte dell'osservante, non viene accolto. Si conferma pertanto il contenuto del PGT.



Nome Ugo	Cognome / Società Della Casa (Soc. Officine Gas Butano s.p.a)	Protocollo 15234	Osservazione N° 0244 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Panzeri 8 - Milano		

Foglio **11** Mappali **89 - 90 - 92 - 91 - 491 - 399**

Sintesi della richiesta

L'inserimento della totale proprietà, incluso il mapp. 366 attualmente in "Aree per servizi", in zona Ambito Residenziale di recente Formazione.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie. Si classifica l'area come 'Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente'. Si modificano pertanto gli elaborati grafici di conseguenza e si integra la normativa di riferimento con una specifica scheda, il cui obiettivo è la realizzazione delle opere relative ai parcheggi lungo strada.



Nome Giovanni	Cognome / Società Cipelletti (Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.)	Protocollo 15235	Osservazione N° 0245 sub
Indirizzo osservante	Via Frova 34 - Cinisello Balsamo		

Foglio **50** Mappali **29-287-307-311-312-316 (fg.51): 182-184-53**

Sintesi della richiesta

Proposte: 1) le aree a sud dell'ambito AT8 dovrebbero essere in gran parte direttamente edificabili con densità fondiari a minore per consentire tipi edilizi coerenti con i quartieri circostanti, realizzare un bordo architettonico ordinato che concluda gli insediamenti della frazione Caldereara; dovrebbero essere destinate ad un mix urbano di residenza-commercio di vicinato-superfici di vendita medio/piccole-uffici-servizi; dovrebbe essere espressamente destinata a quota parte, ad esempio il 40% dell'indice base, all'edilizia sociale convenzionata, fermo restando indici di compensazione e negoziazione. Integrare la scheda dell'AT8 al punto "Gli obiettivi di intervento" aggiungendo "Acquisizione di aree per la realizzazione del corridoio ecologico previsto dal PTCP e dal PGT, che consentano anche l'ampliamento dei servizi esistenti (centro sportivo e scuola di via Sondrio) o l'insediamento di servizi con questi integrati."; al punto "Le vocazioni funzionali" sostituire con "Vocazione funzionale: aree a nord ovest: commerciale, direzionale, residenziale (limitatamente agli usi R2,R3 e R4). Aree a sud: mix urbano (residenziale, piccolo/medio commercio e uffici), con quota percentuale per gli usi R2, R3 e R4."; al punto "Le prescrizioni" aggiungere "Le aree per servizi da cedere gratuitamente all'amministrazione comunale devono essere localizzate preferibilmente lungo la Valassina a nord ovest nel PLIS Grugnotorto Villorosi a sud.". 2) Le aree attualmente classificate come aree senza diritti edificati o con funzione urbane dovrebbero essere classificate come "servizi a verde della rete ecologica (Vpe) con applicazione dell'indice di compensazione urbanistica. 3) Evidenziare in tutte le tavole di progetto il vincolo di rispetto stradale lungo la A52. 4) L'attuazione delle previsioni del PGT sulle aree a sud dell'AT8 e sulle aree FRNM interessate dalla rete ecologica potrebbe essere coordinata, prevedendo la cessione a titolo gratuito di aree della rete ecologica, con l'uso dell'indice di compensazione e dell'indice di negoziazione nell'ambito AT8 sud. E' pervenuta nota integrativa in data 02/05/2013 prot. n. 24520 la quale chiede di 1) Modificare il perimetro del PLIS, che escluda dal perimetro tutte le aree comprese nell'Ambito AT8 che la presente osservazione propone come direttamente edificabili, restando comprese nel PLIS le aree destinate a servizi (sedime della pista ciclabile). 2) inserire nella scheda dell'ambito AT8 il punto "Perimetro dell'ambito di trasformazione. In fase di predisposizione dei piani attuativi l'ambito AT8 può essere suddiviso in più ambiti, tenuto conto delle diverse caratteristiche delle aree a nord ovest, già edificate, e delle aree a sud, scarsamente edificate e inedificate."

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Carla Elena	Cognome / Società Melgrati	Protocollo 15236	Osservazione N° 0246 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Conte Suardi 5/7 - Segrate		
Foglio 41	Mappali 106		

Sintesi della richiesta

Riconoscere tale area di parcheggio a servizio ed uso esclusivo del Fabbricato di cui al mapp. 105, di natura esclusivamente privata, senza accesso alcuno al pubblico, e di ricondurre quindi tale area all'interno dell'adiacente ambito residenziale di recente formazione, così come indicato nell'allegato Piano delle Regole di futura adozione, in sostituzione dell'attuale "Aree per servizi alla mobilità".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Non si accoglie in quanto l'area riveste interesse per la soluzione del nodo viario (innesto di via Cardinal Riboldi sulla Valassina).



Nome Antonio	Cognome / Società Casagrande	Protocollo 15242	Osservazione N° 0247 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Cascina Sant'Angelo 6		

Foglio **4** Mappali **43**

Sintesi della richiesta

1) attribuire al lotto di proprietà, di cui al mapp. 43, una destinazione produttiva in funzione dei fabbricati edificati. 2) escludere detto lotto dal perimetro del Parco del Seveso.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'interesse verso il rafforzamento del parco del Seveso.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MEDIA-GRANDE STRUTTURA DI VENDITA: si propone di individuare e mappare puntualmente le funzioni commerciali insediate negli ambiti produttivi, modificando l'azonamento in consolidato commerciale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi parzialmente accolto*

Motivazioni

Conseguentemente all'osservazione è stata effettuata un'analisi delle Medie strutture di vendita esistenti, i cui riscontri sugli azzonamenti rilevabili cartograficamente sono riferiti agli ambiti di via Erba 90, via Amendola 39, via Nenni 21, via Reali 104 (quest'ultimo nel senso di esclusione dagli ambiti commerciali) in aggiunta ed esclusione relativamente a quelli adottati e modificati in controdeduzione a specifiche osservazioni.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 2 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MEDIA-GRANDE STRUTTURA DI VENDITA: si propone di consentire ampliamento delle medie strutture già autorizzate, fino alla superficie di vendita relativa alla norma che le regola, pari a mq. 2.500 mediante sottoscrizione di piano attuativo solamente dove necessario dotare la struttura di ulteriori servizi rispetto a quanto realizzato e presente.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. L'ampliamento delle MSV non può essere generalizzato ma previsto solo nelle aree a destinazione commerciale



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 3 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MEDIA-GRANDE STRUTTURA DI VENDITA: si propone per l'ex cinema di via Manzoni l'individuazione quale funzione pubblica a servizi religiosi in cui sia ammessa la funzione di vendita cooperativa.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie. Si veda oss. 154.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 4 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MERCATI - COMMERCIO AMBULANTE: Individuare nel Piano dei Servizi le aree dei mercati settimanali

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

Si accoglie. Si provvede alla mappatura unitamente all'UT e si inserisce una specificazione nelle norme.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 5 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MERCATI - COMMERCIO AMBULANTE: Analogamente, nelle aree a servizi, (esempio presso i cimiteri) possono essere individuate ulteriori aree per l'attività di commercio su aree pubbliche, con la specifica destinazione "posteggi singoli fuori mercato".

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. Si rinvia alle indicazioni di legge esistenti in quanto prevalenti.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 6 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MERCATI - COMMERCIO AMBULANTE: individuare aree pubbliche (strade - marciapiedi - piazze pubbliche) ove assentire lo svolgimento di "fiere mercatali", la cui normativa gestionale sarà stabilita nel regolamento comunale per il commercio.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Non si accoglie. Tale casistica dovrà essere affrontata con la predisposizione di studio sul commercio così come previsto dalla modifica al TU commercio Lombardia.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 7 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

MERCATI - COMMERCIO AMBULANTE: Individuare nel Piano dei Servizi una nuova area per l'uso di "mercato" in località Calderara, ad es. in zona parcheggio del previsto interscambio ferroviario.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione prevedendo che negli obiettivi dell'AT 8 venga inserito quanto richiesto.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 8 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

COMMERCIO (In luogo di residenza): introdurre nel Piano delle Regole una normativa che preveda, in caso di cambi d'uso da residenza a locali di somministrazione, che sia necessario una verifica di requisiti minimi, previsti da leggi specifici di settore (rispetto dell'acustica, sorvegliabilità dei locali, sosta, ecc...) introdurre inoltre una normativa che preveda, in caso di cambio d'uso da residenza a esercizi di vicinato, dei requisiti minimi che prevedano adeguati interventi in facciata che salvaguardino le caratteristiche strutturali dell'edificio con particolare attenzione alla posa delle insegne.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Non si accoglie. Si rimanda a specifica disciplina regolamentare di settore.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 9 sub
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

PUBBLICI ESERCIZI: si suggerisce di inserire nel Piano delle Regole, che negli ambiti storici o piazze centrali, il cambio d'uso verso l'esercizio pubblico di somministrazione, sia consentito in presenza di aree parcheggio pertinenziali di esclusivo uso dell'esercizio e che al locale siano apportati interventi utili ad evitare l'inquinamento acustico.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si fa presente inoltre che i cambi di destinazione d'uso sono sottoposti alla verifica della dotazione di aree a servizi ai sensi dell'art.53 del PGT adottato. Si applicano inoltre le disposizioni di cui alla Legge 122/89 in quanto prevalente.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 10 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: individuare le ulteriori aree soggette a zona speciale in aree agricole, in quanto ne è stata individuata solo una e sul territorio ve ne sono ulteriori e ne deve essere confermata l'attuale modalità di vendita, con il vincolo per gli esercitanti tali attività della qualifica di imprenditore agricolo.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie. Anche in relazione ad altre osservazioni si eliminano le previsioni e le disposizioni per le "attività speciali in zona agricola".



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 11 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: prevedere la possibilità per gli imprenditori agricoli, provenienti sia dalla Regione Lombardia che da altre regioni, la così detta VDO (vendita diretta organizzata). Tale possibilità sarebbe utile al rilancio dell'agricoltura oltre che utile quale forma alternativa di vendita e di calmiera dei prezzi di vendita.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: **Il sub è da intendersi parzialmente accolto**

Motivazioni

Tale attività è sempre ammessa. In ogni caso, ai fini di una maggiore chiarezza, si specificherà la norma nella direzione indicata.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 12 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: mappare, sulla planimetria PdR2, nelle zone agricole, gli edifici esistenti non utilizzati ai fini agricoli e, per questi, prevedere una specifica "zona" con apposita e mirata normativa che confermi l'attuale utilizzo degli stessi e le funzioni ammissibili che comunque dovranno essere compatibili con il contesto (attività di somministrazione, attività ricettiva - residenza), nonché gli interventi edilizi ammissibili, sulla falsariga di quanto già vigente nel PRG (insediamenti sparsi)

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 13 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: chiedere per gli ambiti di cui sopra, l'esclusione dagli ambiti agricoli strategici individuati dal PTCP adottato.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate. In merito agli ambiti agricoli strategici che sono determinati in concerto con il PTCP si confermano le scelte del PTCP adottato con le eccezioni già determinate in sede di adozione del PGT.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 14 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: individuare gli edifici produttivi nelle aree agricole e mapparli conseguentemente nel Piano delle Regole.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 15 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: inserire nel Piano delle Regole modalità e termini entro i quali gli edifici produttivi esistenti nelle aree agricole, dovranno provvedere ad essere delocalizzati negli ambiti produttivi previsti dal PGT, agevolandone ed incentivandone il trasferimento, in particolare presso gli ambiti produttivi che risultano dismessi.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Tale possibilità non è prevista dalla legislazione vigente. Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 16 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AREE AGRICOLE - VIVAI: introdurre nell'ambito ove sussiste l'inceneritore esistente, una norma speciale che preveda l'impossibilità di eseguire opere di ampliamento anche se giustificate da incremento di attività lavorativa. Le attività edilizie consentite potranno essere realizzate solo al fine di salvaguardare l'ambiente e la salute delle persone.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione specificando la norma.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 17 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AZIENDE INSALUBRI: individuare nel Piano delle Regole le circa 25 aziende insalubri, prevedendo apposita regolamentazione per la loro delocalizzazione in ambiti produttivi dismessi entro termini prefissati.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Tale possibilità non è prevista dalla legislazione vigente. Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 18 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

AMBITI DI TRASFORMAZIONE: negli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano è prevista, dove non è esclusa, la possibilità di insediare ambiti commerciali di media e grande struttura di vendita. Tale possibilità è ammessa anche negli ambiti del Piano delle Regole definiti produttivi a media ed alta trasformabilità. Considerato che gli ambiti commerciali di media e grande struttura di vendita erano già stati individuati nel PUC, si chiede di limitare la possibilità insediativa di tali ambiti commerciali ai soli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, derivati da aree dismesse, individuandoli puntualmente.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

La grande struttura di vendita non è prevista negli ambiti del piano delle regole; la MSV negli ambiti del piano delle regole è prevista mediante procedura di pianificazione attuativa così come previsto dalle norme adottate.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 19 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

CASCINE DI INTERESSE STORICO: si ritiene opportuno, nelle cascine di interesse storico, ammettere attività commerciali, attività di somministrazione, attività ricettive ed attività di interesse pubblico con possibilità di eventuali ampliamenti e non escludendo le attività agricole.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

La norma del PGT è già coerente con la richiesta.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 20 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

VIABILITA': si chiede che gli interventi previsti negli ambiti di trasformazione e nei piani urbanistici attuativi, che le opere pubbliche per il miglioramento della viabilità possono essere realizzate, previa contrattazione, dal privato, almeno al 50%, anziché rimetterle alla programmazione e pianificazione del Settore Opere pubbliche.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

La norma del PGT non esclude la possibilità per il privato di realizzare le opere pubbliche direttamente in base a quanto previsto dalle normative vigenti in materia.



Nome Rosa	Cognome / Società Caggiano (lista civica Di Maio)	Protocollo 15244	Osservazione N° 0248 21 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

INCREMENTO DELLE AREE RESIDENZIALI: si chiede di rivalutare le possibilità trasformative degli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e delle aree produttive a media e alta trasformabilità in considerazione delle numerose possibilità, ora previste, di incremento abitativo in tali aree, dato che tali incrementi non hanno conseguentemente individuato, nel Piano dei Servizi, i servizi necessari a soddisfare la nuova domanda di servizi, quali ad esempio scuole, viabilità e sosta. Tale rivalutazione dovrà considerare il tessuto urbano già esistente e le effettive esigenze del territorio.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi non accolto*

Motivazioni

Le aree per servizi sono già ampiamente sufficienti in rapporto ai limiti minimo di legge.



Nome Giovanni	Cognome / Società Simonetta	Protocollo 15249	Osservazione N° 0249 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Genova 6 - Nova Milanese		

Foglio **51** Mappali **56 - 94**

Sintesi della richiesta

Sia meglio specificata la descrizione delle attività consentite per le funzioni produttive P1 e P2, in quanto titolare di Pdc 127/2011 per realizzazione di un laboratorio con relativo spazio di vendita da destinare a pasticceria.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

La funzione richiesta è ammessa. In ogni caso sono fatte salve i permessi costruire rilasciati.



Nome Mauro	Cognome / Società Anelli (rapp. Rifondazione Comunista e Comunisti Italiani)	Protocollo 15250	Osservazione N° 0250 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Inserire nel testo del PGT in approvazione la dicitura che riguarda l'articolo 20 NTA vecchio PRG decaduto.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'art. 20 delle Nta del PRG ha un contenuto tipico del regolamento edilizio o del verde. Si accoglie comunque l'indicazione rinviandola al Regolamento Edilizio. Si rinvia inoltre a quanto richiesto dalla osservazione dell'Ufficio Tecnico.



Nome Jacopo	Cognome / Società Cantoni	Protocollo 15257	Osservazione N° 0251 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Aggiornare il numero di abitanti insediabili in base all'incremento della Slp realizzabile per la destinazione residenziale.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

256 - 103

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si aggiorna la tabella acquisendo quanto modificato in fase di approvazione del PGT. Si modifica la relazione.



Nome Elena	Cognome / Società Tarantino	Protocollo 15258	Osservazione N° 0252 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Modificare le vocazioni funzionali dell'ambito di trasformazione 5 nella scheda 6.1.5. del Quadro Progettuale del D.d.P. in "produttiva, commerciale direzionale".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **correlare AT 5**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Elena	Cognome / Società Tarantino	Protocollo 15263	Osservazione N° 0253 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

togliere l'ipotesi di poloscolastico di Calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0186 - 0187 -
0188 - 0190 - 0202 - 0203
- 0258**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Maurizio	Cognome / Società Cantoni	Protocollo 15266	Osservazione N° 0254 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

1) modificare il comma 5 degli artt. 29 e 30 che cita "in caso di intervento mediante piano attuativo devono essere rispettati i seguenti parametri edilizi: altezza degli edifici, 23 metri per un numero massimo di 6 piani fuori terra; superficie drenante, quella del Regolamento Locale d'Igiene.". In caso di piano attuativo devono essere rispettati i parametri edilizi altezze massime degli edifici 18 metri subordinata al parere vincolante della Commissione Paesaggio che valuti l'impatto paesaggistico dell'intervento anche riguardo le altezze medie degli edifici esistenti limitrofi. 2) la superficie drenante definita dal Regolamento Locale d'Igiene

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **265 - 108 - 187 - 256-**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate. Inoltre la norma contiene già l'indicazione riferita alla superficie drenante (si veda osservazione 108) e la valutazione paesaggistica è sottoposta a norme di carattere generale.



Nome Silva	Cognome / Società Scurati (Eribea)	Protocollo 15267	Osservazione N° 0255 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Gorizia 4		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Incrementare nelle zone produttive gli indici fondiari e di agevolare l'inserimento di funzioni correlate nelle zone produttive.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **26 E correlate**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

L'insediamento di attività produttive non è vincolato da limiti di Slp. Si rinvia ad altre osservazione per le funzioni ulteriori (in particolare all'osservazione 26).



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15269	Osservazione N° 0256 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

aggiornare il numero di abitanti insediabili in base all'incremento della Slp realizzabile per la destinazione residenziale.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

251 - 103

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si aggiorna la tabella acquisendo quanto modificato in fase di adozione del PGT (si veda osservazione 251).



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15270	Osservazione N° 0257 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		

Foglio **2** Mappali **210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127**

Sintesi della richiesta

Modifica e/o integrazione di quanto previsto al punto 5.4.1. del Quadro Progettuale del D.d.P. ed al punto 6.3. del Quadro Progettuale del D.d.P., e nei relativi documenti richiamanti tali previsioni in relazione agli ambiti di Trasformazione previsti, ove si stabilisce che gli interventi in tali ambiti saranno sottoposti a specifica procedura di VAS, contrariamente a quanto previsto dalla disposizione di cui al comma 12 dell'art. 16 della L. 1150/1942 così come modificato dal comma 8 dell'art. 5 L. 106/2011.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

240

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Corrisponde alla 240. Vedasi la relativa controdeduzione.



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15271	Osservazione N° 0258 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Togliere l'ipotesi di poloscolastico di Calderara da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui viene riportato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

**01 - 08 - 040 - 0160 - 0176
- 0184 - 0186 - 0187 -
0188 - 0190 - 0202 - 0203
- 0253**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie l'indicazione e si rinvia ad uno studio complessivo sulle strutture scolastiche previo analisi del loro stato di conservazione. Si veda osservazione 1.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15272	Osservazione N° 0259 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

Rettifica del dato circa lo stato attuale della AT1 dove al punto 18.2.1. del Quadro Progettuale del D.d.P. viene erroneamente individuata in mc. 20.960 la volumetria insistente su tutto il comparto, stante i differenti dati indicati dal rilievo eseguito dalla SARP srl ove le aree di proprietà risultano invece pari ad una superficie di mq. 27.000 con una volumetria rilevata di mc.76.996, 65.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

241

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Corrisponde alla 241.Vedasi la relativa controdeduzione.



Nome Giovanni	Cognome / Società Casati	Protocollo 15273	Osservazione N° 0260 <i>sub</i>
Indirizzo osservante			

Foglio Mappali

Sintesi della richiesta

Incrementare gli indici fondiari nelle zone residenziali. 2) di limitare il ricorso alla compensazione a casi specifici e non generalizzati e senza costi aggiunti per gli investitori

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si veda controdeduzione all'osservazione n° 232.



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15274	Osservazione N° 0261 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

Eliminare completamente l'ambito di trasformazione n. 6 di via Mazzini da tutti i documenti e tutte le cartografie in cui è previsto .

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15275	Osservazione N° 0262 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

Chiarire ed esplicitare le modalità di recupero della SLP esistente all'interno degli ambiti di trasformazione così come indicata nella scheda di indirizzo inserita nel Quadro Progettuale del D.d.P., punto 6.1.1., ovvero definire l'entità di SLP esistente che è possibile sottoporre a recupero.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

242

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Corrisponde alla 242. Vedasi la relativa controdeduzione.



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15276	Osservazione N° 0263 1 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

1) eliminare dal documento di piano a pag. 103 punto 11.2. la frase "gli interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia, da definirsi mediante piano urbanistico di iniziativa pubblica possono prevedere la realizzazione di nuova edificazione da destinare a edilizia residenziale pubblica".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **104**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15276	Osservazione N° 0263 2 sub
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

2) eliminare dall'art. 51 delle NTA "il paragrafo dal titolo "Città della salute di viale della Repubblica"

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **104**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi non accolto

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15276	Osservazione N° 0263 3 sub
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

3) eliminare eventuali altri riferimenti e cartografie riguardanti il cambio di destinazione d'uso dell'area pubblica di via Giugno.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **104**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

*Precisazione rispetto al Sub: **Il sub è da intendersi non accolto***

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato e le proposte di modifica apportate in sede di approvazione.



Nome Edoarda	Cognome / Società Giannini Santa Maria (Sviluppo Immob. Corio)	Protocollo 15277	Osservazione N° 0264 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via A. Kuliscioff 7 - Milano		
Foglio 2	Mappali 210 - 211 - 209 - 212 - 47 - 65 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 118 - 198 - 127		

Sintesi della richiesta

aggiungere tra i criteri negoziali previsti al punto 6.1.1. del Quadro Progettuale del D.d.P. il seguente: "la realizzazione di nuove forme di qualità dell'abitare rivolte ai giovani e agli anziani".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **243**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Corrisponde alla 243. Vedasi la relativa controdeduzione.



Nome Laura	Cognome / Società Marcellini	Protocollo 15278	Osservazione N° 0265 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Trento 8		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

1) modificare il comma 5 degli artt. 29 e 30 che cita "in caso di intervento mediante piano attuativo devono essere rispettati i seguenti parametri edilizi: altezza degli edifici, 23 metri per un numero massimo di 6 piani fuori terra; superficie drenante, quella del Regolamento Locale d'Igiene.". In caso di piano attuativo devono essere rispettati i parametri edilizi altezze massime degli edifici 18 metri subordinata al parere vincolante della Commissione Paesaggio che valuti l'impatto paesaggistico dell'intervento anche riguardo le altezze medie degli edifici esistenti limitrofi. 2) la superficie drenante definita dal Regolamento Locale d'Igiene

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **254 - 108 - 180 - 187 -245**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate. Inoltre la norma contiene già l'indicazione riferita alla superficie drenante (si veda osservazione 108) e la valutazione paesaggistica è sottoposta a norme di carattere generale.



Nome Alessandro	Cognome / Società Rossetti	Protocollo 15288	Osservazione N° 0266 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Puccini 28 - Saronno		

Foglio **2** Mappali **100 - 192**

Sintesi della richiesta

possibilità di trasferire l'area di via monte Cervino (previsto arretramento) in altra area di mia proprietà in via Reali di cui al fg. 17 mapp. 61.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **228**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate.



Nome Alice	Cognome / Società Chinello	Protocollo 17033	Osservazione N° FT01 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Nigra 2/M		
Foglio	Mappali		

Sintesi della richiesta

cambio di destinazione in "Commerciale/residenziale misto come tutta la via Nigra. Gli edifici della via hanno attività ai piani terreni e abitazioni a quelli superiori.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

La richiesta è già soddisfatta dalle NTA adottate.



Nome Favio Pio Maria	Cognome / Società Cattaneo (e altri)	Protocollo 17841	Osservazione N° FT02 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via naviglio 7 - Meda		

Foglio **23** Mappali **140**

Sintesi della richiesta

l'edificio di proprietà non venga tagliato da una linea obliqua che determina due sensibilità differenti (4 e 2) ma venga considerata la possibilità che ricada completamente nella classe 2 (bassa)

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si veda anche proposta di miglioramento e chiarimenti formulata dall'UT.



Nome Giovanna	Cognome / Società Orombelli (fraterna Orombelli)	Protocollo 20871	Osservazione N° FT03 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Piazza Matteotti 4		

Foglio **32** Mappali **64**

Sintesi della richiesta

1) che l'area venga stralciata dal perimetro del Parco del Grugnotorto e alla stessa assegnata la destinazione produttiva (deposito materiali inerti); 2) in subordine la delocalizzazione dell'insediamento perché non compatibile con le finalità del Parco e la sua ricollocazione secondo un piano e un cronoprogramma da concordare (vedi P.E. 55/2012 sanatoria - contenzioso)

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate



Nome Angelo	Cognome / Società Vergani	Protocollo 21595	Osservazione N° FT04 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Viale Bagatti 9		
Foglio 5	Mappali 287		

Sintesi della richiesta

modificare parzialmente la destinazione da area per servizi ad ambiti residenziali di recente formazione per realizzazione villetta per i figli, considerato che lo scrivete ha ceduto bonariamente una superficie di circa mq. 600 su v.le Bagatti. (osservazione uguale a quella dei sig. Loreggia).

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **65**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Vincenzo	Cognome / Società Di Rago (direttore settore Finanziario del Comune)	Protocollo 21710	Osservazione N° FT05 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Grandi 15		

Foglio **35** Mappali **296 - 30 (parte)**

Sintesi della richiesta

cambio di destinazione d'uso in "Ambito produttivo a media trasformabilità", ai sensi dell'art. 30 delle NTA adottato.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la richiesta modificando pertanto gli elaborati grafici.



Nome Maria Carla	Cognome / Società Monza	Protocollo 23032	Osservazione N° FT06 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Italia 79		
Foglio 10	Mappali 150		

Sintesi della richiesta

Viene segnalato che per il terreno di proprietà, da sempre a destinazione agricola, è stata prevista nella porzione a nord la classificazione Ambito produttivo a bassa trasformabilità, mentre la porzione a sud rientra tra i Servizi a verde della rete ecologica (Vpe). Si richiede una destinazione d'uso unitaria per tutto il lotto di proprietà: in particolare che il terreno sia (Vpu) SPAZI A VERDE URBANO per l'intera superficie ovvero, in alternativa, che sia destinato interamente ad AMBITO PRODUTTIVO A BASSA TRASFORMABILITA'.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma l'indicazione del PGT. Le scelte di destinazione urbanistica e i loro perimetri, pur valutandone la complessità poi attuativa, non sono vincolabili alle proprietà.



Nome Maria Carla	Cognome / Società Monza	Protocollo 23034	Osservazione N° FT07 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Italia 79		

Foglio **10** Mappali **150**

Sintesi della richiesta

per errore materiale il terreno di proprietà è stato incluso nella proprietà Clariant e nel perimetro R.I.R. dell'azienda Clariant. Si richiede che il terreno sia escluso: 1) dall'area di proprietà della Clariant, 2) dalla campitura delle aree di vincolo e di danno delle aziende a rischio di incidente rilevante (R.I.R.).

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Errore materiale. Si modifica la tavola dei vincoli.



Nome Valeria	Cognome / Società Roscelli per 'La Prateria soc. coop. Sociale onlus'	Protocollo 23137	Osservazione N° FT08 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Erba 84		

Foglio **62** Mappali **55**

Sintesi della richiesta

Si chiede di poter suddividere la classificazione della proprietà in due porzioni, in modo che una delle due porzioni resti con l'attuale destinazione, mentre la restante porzione comprendente l'attuale maneggio coperto, scuderie e maneggi all'aperto, per complessivi mq 8.800 circa, possa variare destinazione divenendo OPERE SPORTIVE.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la richiesta modificando pertanto gli elaborati grafici. Si tratta di una classificazione che rientra sempre nell'ambito dei servizi



Nome Francesco	Cognome / Società Fabio	Protocollo 23822	Osservazione N° FT09 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Previati 20		

Foglio **18** Mappali **83 - 192 - 193 - 453**

Sintesi della richiesta

rivedere l'ambito e le funzioni complementari delle aree agricole relativamente al comparto di via Pellizza da Volpedo, in quanto all'interno del medesimo risulta sito uno stato di fatto composto da edifici residenziali e relative pertinenze, che limita lo sviluppo degli edifici in esso ricadenti. Possibile revisione dell'ambito carraio di via Pellizza da Volpedo per il rilascio di passi carrai autorizzati necessari al raggiungimento di aree inaccessibili da via Previati.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate



Nome	Cognome / Società Favrin Immobiliare srl	Protocollo	Osservazione
Indirizzo osservante	Via Monte Sabotino 88	24616	N° FT010 sub
Foglio 3	Mappali 191 - 193		

Sintesi della richiesta

Si chiede di azzonare l'intero lotto in "ambito produttivo ad alta trasformabilità".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la richiesta in quanto corrisponde allo stato dei luoghi. Si modificano pertanto gli elaborati grafici.



Nome Rocco Domenico Indirizzo osservante	Cognome / Società Vitrò ed altri Via Privata Cirene, 10	Protocollo 25155	Osservazione N° FT011 <i>sub</i>
Foglio 55	Mappali 156		

Sintesi della richiesta

Si richiede per l'area di proprietà il cambio di destinazione da 'Area per servizi' ad 'Ambito residenziale di recente formazione' perché in adicenza al lotto è avvenuta una radicale mutazione a carattere residenziale e l'attuale destinazione dell'area è disomogenea rispetto al contesto.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la modifica. Con riferimento alle scelte effettuate in controdeduzione all'osservazione 22 si amplia l'ambito con i mappali oggetto della presente osservazione. Considerato che trattasi di modeste aree marginali e valutato che tale situazione potrebbe venirsi a creare in altre occasioni, si prevede di normare eventuale variazioni di ambiti definiti (fino ad un massimo del 5%) quale termine di tolleranza. Si modifica di conseguenza la normativa.



Nome Bernardo	Cognome / Società Tomba	Protocollo 25311	Osservazione N° FT012 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Valassina, 57		
Foglio 14	Mappali 45		

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare la destinazione urbanistica da "Zona Agricola" ad "Ambito Produttivo a bassa trasformabilità" con conseguente sperimetrazione dal "P.L.I.S. Grugnotorto-Villoresi".

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si confermano le previsioni del PGT adottato con l'obiettivo di limitare gli interventi che producono ulteriore consumo di suolo.



Nome Mario	Cognome / Società Orizio	Protocollo 25312	Osservazione N° FT013 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma , 116		

Foglio **37** Mappali **16**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare la destinazione urbanistica da "Ambito Produttivo a media trasformabilità" a "Ambito residenziale di recente formazione".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie la richiesta in quanto corrisponde allo stato dei luoghi. Si modificano pertanto gli elaborati grafici.



Nome Alberto	Cognome / Società Morosi - G.M.P. Grandi Magazzini Paderno s.p.a.	Protocollo 25576	Osservazione N° FT014 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via C. Jucker, 33 Legnano		

Foglio **29** Mappali **15 - 67**

Sintesi della richiesta

Si chiede di destinare tutta l'area a riferimento, o in subordine almeno l'area evidenziata nella allegata "tav. PdR2 modificata", ad ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale.

Proposta **Accoglimento parziale**

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si accoglie ampliando parzialmente l'ambito. Si modificano pertanto gli elaborati grafici.



Nome Francesco	Cognome / Società Orombelli	Protocollo 26330	Osservazione N° FT015 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	P.zza S.Eustorgio, 8		

Foglio **39** Mappali **3, 4, 5, 6 e 2**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare la destinazione degli immobili nel Catasto al fg. 39 mapp.li 3, 4, 5, 6 e 2 da Servizi Religiosi a "Ambiti di antica formazione".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Errore materiale. Si modifica la tavola del Piano delle Regole.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo 27422	Osservazione N° FT016 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare l'art. 29 delle NTA 'Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità' indicando tra le funzioni ammesse con piano attuativo anche la funzione residenziale R2, aggiornando conseguentemente il relativo comma 2: "... 2. Nelle aree così classificate mediante piano attuativo sono ammesse le seguenti funzioni: - funzione residenziale limitatamente agli usi R2, R3 e R4 - funzione direzionale tutti gli usi - funzione commerciale tutti gli usi fatta eccezione per gli usi T3 - funzione ricettiva tutti gli usi."

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Negli ambiti ad alta trasformabilità, la funzione residenziale ora limitata agli usi R3 e R4 viene ampliata consentendo anche la funzione R2.



Nome 14731	Cognome / Società Coop. Cattolica Immobiliare	Protocollo 41348	Osservazione N° FT017 sub
Indirizzo osservante	A. De Gasperi		
Foglio 0	Mappali		

Sintesi della richiesta

Si chiede di mantenere la vocazione industriale anche per le aree ricomprese nell'ambito di trasformazione n. 4.

Proposta **Non accoglimento**

Osservazioni correlate **0**

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub:

Motivazioni

Si conferma la previsione del PGT adottato al fine di mantenere l'impostazione generale dello stesso, coerentemente con le linee guida approvate. La scelta pianificatoria effettuata, pur consapevole che l'ambito individuato appartiene a più proprietà, è **coerente con gli indirizzi di trasformazione determinati in sede di adozione.**



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 1 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 3.8.1 delle NTA aggiungendo "comprese scale esterne coperte". All'articolo 3.8.2 aggiungere "- i manufatti seminterrati con estradosso trattato e finito della soletta fuori terra di altezza inferiore a 1,00 mt" e "-le autorimesse pertinenziali realizzate in lotti già edificati alla data di approvazione del presente PGT."

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 2 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 3.9.1 delle NTA aggiungendo "impermeabile".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 3 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 3.12 di sostituire il testo "della strada" in "del marciapiede". All'art. 3.12.2 "nel caso di strade sprovviste di marciapiede si assume come riferimento la quota 20 cm. più alta della quota della strada stessa".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 4 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 15.3."nel caso di sopralti è consentito mantenere il filo più avanzato del fabbricato esistente, al netto dei corpi aggettanti aperti solo nei casi previsti dalla legge".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 5 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 5 comma 5 cancellando "Con apposita deliberazione del Consiglio Comunale verranno approvati i criteri in applicazione dei quali dette monetizzazioni potranno essere richieste".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 6 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 22 comma 5 aggiungendo in coda" e non genera applicazione di indice compensativo".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 7 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 23 aggiungendo un nuovo punto: "3. le misure di incentivazione si sommano a volumetrie, indici e slp ammesse, fatto salvo il rispetto dei parametri di zona (distanze, altezze, sup. filtrante, ecc..) e non generano applicazione di indice compensativo".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 8 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede la modifica dell'art. 24 terminando il comma 4 ..."caratteri di unitarietà". Modificare il comma 5 "in caso di interventi mediante piano urbanistico attuativo è sempre ammessa la monetizzazione".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: Il sub è da intendersi accolto

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 9 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede di modificare all'art.27 comma 3 "il rapporto di copertura massimo da 40 a 50%". Chiede altresì di estendere questa percentuale a tutti gli ambiti residenziali.

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 10 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere all'art. 52 comma 1 la parola "parziale"

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 11 <i>sub</i>
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere all'art. 54 punto 5 la parola... "parzialmente" e a seguire "con apposita delibera"

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

*(La dizione **Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento** è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)*

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.



Nome Michele	Cognome / Società Galimberti	Protocollo	Osservazione N° FT018 12 sub
Indirizzo osservante	Via Roma, 137		

Foglio **37** Mappali **80 - 7 parte**

Sintesi della richiesta

Si chiede di togliere all'art. 65 comma 5 "Potrà anche essere deciso di avviare una negoziazione, individuando in linea di massima i tempi della stessa". Aggiungendo a seguire un nuovo comma "10. Nel caso di intervento per sub-ambiti, la verifica di tutti gli indici dovrà essere effettuata unicamente per l'area di competenza catastale".

Proposta

Accoglimento

Osservazioni correlate

(La dizione *Accoglimento / Accoglimento parziale / Non accoglimento* è da intendersi riferita all'osservazione nella sua interezza e non al sub)

Precisazione rispetto al Sub: *Il sub è da intendersi accolto*

Motivazioni

La proposta viene accolta perché ritenuta migliorativa della norma.