

LEGENDA

- Perimetrazione delle aree coordinate dal Piano Integrato di Intervento (P.I.I.)
- Perimetrazione delle aree oggetto di intervento di ampliamento del centro commerciale

AREE COMPRESSE NEL P.I.I. CON CONFERMA DESTINAZIONE VIGENTE

- Pr3 Ambiti produttivi di completamento
- Ambito consolidato a funzione commerciale
- Aree di pertinenza indiretta asservite al P.I.I.
- Aree a servizi di proprietà Comunale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento

AREE COMPRESSE NEL P.I.I. OGGETTO DI VARIANTE AL P.G.T.

Variazione da aree per servizi (parcheggio) ad ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento

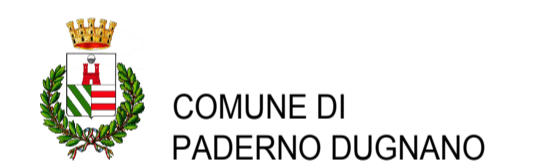
COMPUTO DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA DEL P.I.I.

- a) **Ambiti consolidati a funzione commerciale direzionale di completamento**
I.T. 0.35 mq/mq

74534 mq x 0.35 mq/mq = 26086.90 mq
 - b) **Area Pr3 - ambiti produttivi di completamento**
I.T. 0.35 mq/mq

4450 mq x 0.35 mq/mq = 1557 mq
 - c) **Diritti edificatori**
da "Cessione gratuita delle aree a servizi ai sensi degli artt. 5 e 45 delle N.T.A. del P.G.T. vigente per l'acquisizione del relativo diritto edificatorio", Repertorio n. 28.999 - Raccolta n. 8.477 del 21.4.2016 in corso di rilascio il relativo certificato

5739.30 mq / 1.20 = 4783 mq
- TOTALE = 32426,90 mq**



COMUNE DI
PADERNO DUGNANO

COMMITTENTE

carrefourproperty
Via Caldera, 21 - 20153 Milano IT
Tel. +39 02 48251
Fax +39 02 48252980
www.carrefourproperty.it

ARCHITETTURA

W&A
WILMOTTA & ASSOCIATI
68 rue du Faubourg St Antoine
75012 Paris
Tel. +33 (0) 1 53 02 22 22
www.wilmotta.com
wilmotta@wilmotta.fr

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Gian Carlo Bianchi Janetti
Viale Tunisia, 37 - 20122 Milano IT
Tel. +39 02 6554812

milaningeegneria

Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano IT www.burorimlan.com
Tel. +39 02 36798860 info@burorimlan.com
Fax +39 02 36798862 C.F. e P.Iva 08122220968

AMBIENTE

Erre.V.I.A. S.r.l.
Via Cristoforo Colombo, 23 - 20090 Trezzano Sul Naviglio IT
Tel. +39 02 48402557 www.errevia.com
Fax +39 02 48402429 segreteria@errevia.com

PROGETTO

**AMPLIAMENTO
CENTRO COMMERCIALE "BRIANZA"**

EMISSIONE

**PROPOSTA PRELIMINARE DI
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
IN VARIANTE A P.G.T. E P.D.S**

TITOLO

DESTINAZIONE DELLE AREE

ELABORATO N.

Up004

Scala	1:2000	Redazione	EC	Approvazione	MM	Job Number	060
Revisione Corrente	00	Data	09.08.2016	Emissione	Proposta Preliminare di P.I.I.		