



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

C.C.	N° 12	del 10/04/2025	Originale
OGGETTO:	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COSTITUITO DAL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DALLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.		
NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.			

L'anno duemilaventicinque il giorno dieci del mese di aprile alle ore 19.30 in Paderno Dugnano, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 1° convocazione ed in seduta pubblica, sotto la presidenza della PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CAPUTO DANIELA e con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE XIBILIA PAOLA MARIA.

Alla seduta risultano presenti i Signori:

1) VARISCO ANNA - Sindaco	X	14) SCAMUZZO STEFANO	X
2) CAPUTO DANIELA	X	15) MASSETTI GIANFRANCO	X
3) CATTANEO FEDERICO	X	16) ZANARDI ELIA	X
4) SCORTA MICHELA	A	17) BOFFI ROBERTO CARLO	X
5) DOSSO PAOLO	X	18) AROSIO SIMONA	A
6) GIUFFRIDA GIULIO	A	19) NAVA ARIANNA	A
7) TORTUL ALBERTO GUGLIELMO	X	20) ARTIOLI IACOPO	A
8) COLOMBO SERGIO AMBROGIO	A	21) COBIANCHI SALLY	A
9) LOMBARDO ANTONIO SALVATORE	X	22) TORRACA UMBERTO	X
10) MARIANI BEATRICE	X	23) GHIONI ALBERTO	X
11) GIURANNA GIOVANNI	X	24) MASCHERONI MAURO	X
12) BOLLANI FEDERICO	X	25) DE SIMONE MAURO	A
13) BERGNA ANNALISA	X		

Riconosciuta la validità della seduta, essendo n. 17 i presenti e n. 8 gli assenti il Consiglio Comunale procede all'esame della seguente deliberazione.

OGGETTO:	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COSTITUITO DAL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DALLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
----------	--

1a seduta del 9 aprile 2025

Ultimato l'esame del punto 2 iscritto all'o.d.g. come da convocazione prot. n. 23981 del 3 aprile 2025, la Presidente del Consiglio Daniela Caputo introduce l'argomento in trattazione.

I presenti sono n. 21 compresa la Sindaca (Varisco, Caputo, Cattaneo, Dosso, Tortul, Lombardo, Mariani, Giuranna, Bollani, Bergna, Scamuzzo, Massetti, Zanardi, Boffi, Nava, Artioli, Cobianchi, Torraca, Ghioni, Mascheroni, De Simone); Assenti n. 4 Consiglieri (Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio).

La Presidente ricorda a tutti i Consiglieri l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, come precisato con nota del Segretario Generale, prot. 17772 del 13/3/2025, trasmessa a tutti.

La Presidente informa che, sulla base di quanto concordato durante la Commissione dei Capigruppo del 31 marzo 2025, per lo svolgimento dei lavori si procederà come segue:

1) Illustrazione generale del punto all'ordine del giorno

Di seguito potranno intervenire:

- ogni capogruppo per la durata di 30';
- ogni capogruppo per rispondere ad eventuali repliche del Sindaco o dell'Assessore per la durata di 10';
- gli altri consiglieri, per una sola volta, per 20'.

2) Conclusa la discussione sull'illustrazione generale (ex art. 53) si procederà all'illustrazione e votazione dell'emendamento.

La Presidente informa che entro le ore 9:00 del giorno 9 aprile 2025 è pervenuto n. 1 emendamento presentato dal Capogruppo Alberto Ghioni del gruppo consiliare PADERNO DUGNANO CRESCE, protocollato al n. 25613 del 09/4/2025 (Allegato 64 alla delibera) e che sullo stesso è stato espresso il parere tecnico prot. n. 25814 del 9/4/2025 da parte del Direttore del Settore Pianificazione del Territorio, Arch. Angelo Sabbadin. (Allegato 65 alla delibera).

Essendo pervenuto un solo emendamento si applicano i tempi ordinari previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale, quindi:

- si procederà all'illustrazione dell'emendamento da parte del Consigliere proponente;
- dopo la risposta del Sindaco o Assessore delegato nonché eventuale replica del proponente, si procederà alla votazione;
- Sull'emendamento non sono consentiti interventi di altri consiglieri né dichiarazioni di voto.

3) Si procederà all'illustrazione delle osservazioni e controdeduzioni e alle votazioni.

Sulle osservazioni e controdeduzioni:

- ogni gruppo potrà intervenire per la durata massima di 30' per illustrare la propria posizione in ordine alle osservazioni e controdeduzioni in esame;
- dopo di che si procederà alla votazione della proposta di controdeduzione alla singola osservazione.

4) Si procederà alla discussione e votazione delle controdeduzioni ai pareri pervenuti:

- a. parere di ARPA
- b. parere di ATS
- c. parere di Regione Lombardia (R.L.)
- d. parere di Città Metropolitana di Milano (CMM)

- ogni gruppo potrà intervenire per la durata massima di 20' per illustrare la propria posizione in ordine ai pareri e alle proposte di controdeduzioni dei pareri di cui ai precedenti punti da a) a d);
- dopo di che si procederà alle votazioni delle controdeduzioni ai punti da a) a d).

Per le votazioni dei precedenti punti 3) e 4) non saranno consentite dichiarazioni di voto.

5) Terminata la discussione e la votazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri, la parola passa ai gruppi per le dichiarazioni di voto sulla proposta di delibera all'ordine del giorno avente ad oggetto l'approvazione definitiva del PGT:

- può intervenire un consigliere per ciascun gruppo per 5';
- i consiglieri che dissentano dalla posizione dichiarata dal Capogruppo, hanno diritto di intervenire per un tempo di 5' (art.58 comma 5)

Sono presenti in aula l'Ing. Dario Vanetti e l' Ing. Luca Ripoldi dello studio Urban Studio e il Direttore del Settore Pianificazione del Territorio, Arch. Angelo Sabbadin.

La Presidente del Consiglio passa la parola all'Assessore Tiano per l'illustrazione generale del punto.

Intervengono i Capigruppo De Simone e Scamuzzo.

Esce il Consigliere Torraca. Presenti n. 20. Assenti n. 5 Consiglieri (Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Torraca).

Intervengono i Capigruppo Ghioni e Massetti.

Alle ore 21:16 la Presidente, propone una sospensione della seduta, accolta dai Capigruppo, pertanto viene interrotta la diretta streaming.

Alle ore 21:52, alla ripresa della seduta e della diretta streaming, i presenti risultano essere n. 19 compresa la Sindaca (Varisco, Caputo, Cattaneo, Dosso, Tortul, Lombardo, Mariani, Giuranna, Bollani, Bergna, Scamuzzo, Massetti, Zanardi, Boffi, Artioli, Cobianchi, Ghioni, Mascheroni, De Simone); Assenti n. 6 Consiglieri (Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Torraca, Nava).

Interviene il Capogruppo Boffi; Replica l'Assessore Tiano.

Intervengono i Capigruppo De Simone e Ghioni.

Replica l'Assessore Tiano.

La Presidente del Consiglio passa a questo punto la parola al Capogruppo Ghioni per l'illustrazione dell'emendamento presentato.

Esce il Consigliere De Simone. Presenti n. 18. Assenti n. 7 Consiglieri (Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Torraca, Nava, De Simone).

Replica l'Assessore Tiano.

Dopodichè la Presidente del Consiglio mette in votazione l'emendamento presentato dal Capogruppo Alberto Ghioni del gruppo consiliare PADERNO DUGNANO CRESCE, protocollato al n. 25613 del 09/4/2025 (All. 64):

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dalla Presidente:

- presenti n. 18 (Assenti n. 7: Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Torraca, Nava, De Simone)
- votanti n. 18
- favorevoli n. 5 (Boffi, Artioli, Cobianchi, Ghioni, Mascheroni)
- contrari n. 13 (Varisco, Caputo, Cattaneo, Dosso, Tortul, Lombardo, Mariani, Giuranna, Bollani Bergna, Scamuzzo, Massetti, Zanardi)

DELIBERA

di non accogliere l'emendamento prot. 25613 del 09/4/2025 (All. 64)

Terminata la votazione dell'emendamento, la Presidente passa la parola all'Assessore Tiano che procede prima con l'illustrazione delle controdeduzioni alle osservazioni e a seguire con l'illustrazione delle controdeduzioni ai pareri pervenuti.

Esce il Consigliere Mascheroni. Presenti n. 17. Assenti n. 8 Consiglieri (Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Torraca, Nava, De Simone, Mascheroni).

Dopo gli interventi dei Capigruppo Massetti e Ghioni, la Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni, i cui risultati sono registrati nell' Allegato n. 62 alla delibera.

Si precisa che entro il termine della serata sono state votate le controdeduzioni alle osservazioni dalla n. 1 alla n. 55c (numero progressivo attribuito nell'allegato n. 62).

La Presidente, in accordo con i Capigruppo, alle ore 23,58 sospende la seduta e conferma che i lavori proseguiranno nella serata del 10 aprile 2025 alle ore 19:30, come già previsto nell'avviso di convocazione prot. n. 23981 del 3/4/2025.

Tutti gli interventi trascritti dalla registrazione audio sono allegati al verbale di seduta.

2a seduta del 10 aprile 2025

Dopo l'appello del Segretario Generale Dr.ssa Paola Maria Xibilia, la Presidente Daniela Caputo dichiara la seduta validamente costituita alle ore 19:50.

Ricorda a tutti i presenti che la seduta è una prosecuzione di quella del 9 aprile 2025. Nomina poi quali scrutatori, i Consiglieri Mascheroni, Dosso e Zanardi.

Sono presenti in aula l'Ing. Dario Vanetti e l'Ing. Luca Ripoldi dello studio Urban Studio e il Direttore del Settore Pianificazione del Territorio Arch. Angelo Sabbadin.

I lavori riprendono dalle votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni a partire dalla n. 56a (numero progressivo attribuito), i cui risultati sono registrati nell'allegato n. 62 alla delibera.

Terminate le votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni, la Presidente apre discussione sulle controdeduzioni ai pareri degli Enti, già illustrati dall'Assessore Tiano nella seduta del 9/4/2025.

Intervengono i Capigruppo Giuranna e Boffi.

Interviene l'ing. Vanetti per fornire un chiarimento tecnico.

Il Capogruppo Boffi prosegue il suo intervento.

Interviene il Capogruppo Massetti.

La Presidente pone in votazione le controdeduzioni ai pareri degli Enti, i cui risultati sono registrati nell' Allegato n. 63 alla delibera.

Si procede infine con le dichiarazioni di voto sulla proposta di delibera all'ordine del giorno avente per oggetto l'approvazione definitiva del PGT.

Interviene il Capogruppo Ghioni che dichiara che il voto del gruppo consiliare PADERNO DUGNANO CRESCE sarà contrario.

Interviene il Consigliere Tortul che dichiara che il voto del gruppo consiliare PARTITO DEMOCRATICO CON VARISCO SINDACA sarà favorevole.

Interviene il Capogruppo Boffi che dichiara che il voto del gruppo consiliare FRATELLI D'ITALIA sarà contrario.

Interviene il Capogruppo Giuranna che dichiara che il voto del gruppo consiliare INSIEME PER CAMBIARE sarà favorevole.

Interviene il Capogruppo Torraca che dichiara che il voto del gruppo consiliare FORZA ITALIA BERLUSCONI sarà contrario.

Interviene il Capogruppo Massetti che dichiara che il gruppo consiliare SINISTRA PER PADERNO DUGNANO si asterrà dal voto.

Interviene il Capogruppo Scamuzzo che dichiara che il voto del gruppo consiliare PADERNO DUGNANO FUTURA sarà favorevole.

Interviene la Sindaca Anna Varisco che dichiara che il suo voto sarà favorevole.

Terminate le dichiarazioni di voto, la Presidente mette in votazione l'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio.

Tutti gli interventi trascritti dalla registrazione audio sono allegati al verbale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;

- il PGT è stato oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui alla Delibera di C.C nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017;
- con Delibera di C.C nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio – aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- con Delibera di C.C nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato;
- con Delibera di C.C nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la "Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 nr 16". Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, fermo restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- con delibera di C.C nr 71 del 17/12/2020 (pubblicato su BURL n. 3 del 20/01/2021) si è proceduto all'approvazione della variante nr 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente per recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbrate - tracciato 1^ lotto funzionale, per la parte ricadente del territorio di Paderno Dugnano;

TENUTO CONTO CHE:

- con deliberazione di C.C nr 28 del 11/07/2017 è stato definito quanto relativo a "Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 "recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" - individuazione parti del territorio escluse dall'applicazione";
- con deliberazione di C.C nr 67 del 27/11/2020 sono stati deliberati "Adempimenti relativi al recupero dei piani terra di cui all'articolo 8 comma 2 della legge regionale 18/2019, correlati alle disposizioni relative al recupero dei vani e locali seminterrati di cui alla legge regionale 7/2017. aggiornamento ed individuazione degli ambiti di esclusione.";
- con deliberazione di C.C nr 61 del 30/11/2021 sono state individuate "L.R. 18/2019, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" – aree della rigenerazione";

CONSIDERATO CHE:

- nelle linee programmatiche di mandato amministrativo 2019-2024, come evidenziato nelle risultanze di cui all'allegato alla Deliberazione di C.C nr 47 del 30/10/2019, sono riportate le azioni ed i progetti da realizzare. Tra le azioni ritenute prioritarie è stata individuata la revisione generale dello strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio. Al fine di garantire la

redazione di uno strumento di Governo del Territorio che potesse correttamente interpretare gli obiettivi strategici attesi nel corso del mandato 2019-2024, muovendo dalle prime indicazioni formulate nelle linee programmatiche di mandato, con deliberazione di G.C nr 39 del 25/03/2021 sono state dettate linee guida nelle quali sono chiariti i contenuti fondamentali da sviluppare che dovevano caratterizzare la stesura del nuovo strumento urbanistico;

- **con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/03/2024, cui si rimanda, è stata adottata la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi);**

conseguentemente:

- si è provveduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della documentazione di adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), nel portale dell'ente nella specifica sezione dedicata ed in copia cartacea presso la segreteria generale del Comune, resa nota:
 - con specifico avviso prot. 27404 del 22/04/2024;
 - con specifico avviso sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 18 - Giovedì 02 maggio 2024;
 - con specifico avviso sul quotidiano locale Il Notiziario del 03/05/2024
 - con avvisi affissi sulle bacheche comunali;
- ai sensi dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. 12/2005, con nota prot. 28665 del 29/04/2024, si è provveduto alla richiesta di parere agli enti competenti (Regione Lombardia Territorio e Sistemi Verdi u.o Urbanistica e VAS, Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale, ARPA Lombardia Dipartimento di Milano, ATS Milano Città Metropolitana), relativamente alla documentazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) adottata con deliberazione di C.C. n. 24 del 27/3/2024;

DATO ATTO CHE come comunicato con il citato avviso di deposito protocollo comunale prot. 27404 del 22/04/2024, ai sensi dell'art 13 comma 4 della L.R. 12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dal 29/04/2024 al 29/05/2024 affinché chiunque ne avesse interesse potesse presentare osservazioni nel successivo termine di trenta giorni indicato dal 30/05/2024 al 28/06/2024;

VISTI:

- il **parere ARPA** Lombardia Dipartimento di Milano, pervenuto in data 25/06/2024 prot. 42223, al quale si rimanda integralmente (allegato 1);
- il **parere ATS** Milano Città Metropolitana, pervenuto in data 28/06/2024 prot. 43392, al quale si rimanda integralmente (allegato 2);
- il **parere Regione Lombardia** (R.L.) Territorio e Sistemi Verdi u.o Urbanistica e VAS (pervenuto in data 31/07/2024 prot. 49531), di cui all'allegato A alla DGR XII/2889 del 29/07/2024, espresso ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. n. 12/2005, al quale si rimanda integralmente (allegato 3);
- il **parere di compatibilità con il PTM** di Città Metropolitana di Milano (CMM) Settore Pianificazione Territoriale (pervenuto in data 23/10/2024 prot. 67212), di cui all'allegato A al Decreto del Sindaco di Città Metropolitana (Repertorio Generale: 263/2024 del 22/10/2024 - Protocollo: 176811/2024) al quale si rimanda integralmente (allegato 4);

- n. **59 osservazioni**, pervenute nel periodo di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i, oltre a n. **1 osservazione pervenuta oltre il termine assegnato**. I documenti di cui trattasi sono integralmente conservati agli atti dell'Ente (si dà atto che gli stessi non vengono allegati alla presente deliberazione poiché contenenti dati sensibili);

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni pervenute apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;
- tutte le **60** osservazioni richiamate sono state protocollate e classificate numericamente come risultante dalle schede predisposte per la controdeduzione (allegato 5) da cui è reperibile il dato relativo al protocollo comunale assegnato al momento del loro deposito;
- le stesse sono state singolarmente esaminate dal settore Pianificazione del Territorio che ha estrapolato, per ciascuna, una sintesi della richiesta formulata per consentirne una migliore lettura e comprensione;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- le **60** osservazioni sono state, inoltre, singolarmente analizzate, relativamente agli orientamenti relativi agli aspetti discrezionali propri degli organi politici, da parte dell'Amministrazione e per ciascuna di queste è stata formulata una proposta di controdeduzione descrittiva, grafica e di modifica normativa in accoglimento/non accoglimento/accoglimento parziale dell'osservazione con le relative motivazioni (schede allegato 5);
- i pareri pervenuti dagli Enti - ARPA - ATS Milano Città Metropolitana, Regione Lombardia (R.L.) Territorio e Sistemi Verdi u.o Urbanistica e VAS - Città Metropolitana di Milano (CMM) Settore Pianificazione Territoriale, sopra richiamati, sono stati singolarmente analizzati e, per ciascuno, è stata formulata una proposta descrittiva, grafica e di modifica normativa relativamente ai contenuti precisando le relative motivazioni (allegato 6 riscontro ARPA) (allegato 7 riscontro ATS) (allegato 8 riscontro R.L.) (allegato 9 riscontro CMM);

tutto quanto appena sopra richiamato è registrato al prot. comunale 17684 del 13/03/2025 e costituisce documento da sottoporre alla valutazione di competenza del Consiglio Comunale per le decisioni finali;

CONSIDERATO CHE in virtù della proposta di controdeduzioni alle osservazioni e sui pareri espressi dagli enti, *ut supra* citati, sono stati modificati e perfezionati parte dei documenti costituenti la variante di PGT adottata (registrati al prot. 18295 del 17/03/2025), debitamente inoltrati al professionista incaricato della VAS per le relative valutazioni in termini ambientali, nonché per l'aggiornamento della relativa documentazione (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Effetti ambientali attesi – schede di risposta);

RAVVISATO CHE con deliberazione numero 34 del 20/03/2025 la Giunta Comunale ha deliberato di sottoporre al competente Consiglio Comunale le proposte di controdeduzioni ai singoli pareri/contributi degli enti *ut supra* citati e alle osservazioni pervenute dai privati e dal CIT. Alla citata delibera risultano altresì allegati i principali elaborati di PGT costituenti la variante così come da documentazione predisposta da Urbanstudio, documenti pervenuti e registrati al prot. comunale 18295 del 17/03/2025;

PRESO ATTO CHE in ragione delle controdeduzioni ai pareri degli Enti e alle osservazioni pervenute, di cui sopra, sono stati opportunamente aggiornati/perfezionati/integrati gli elaborati costituenti la variante generale del PGT (documenti registrati al prot. 18295 del 17/03/2025)

nonché gli elaborati di VAS (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, gli Effetti Ambientali Attesi-Schede di Risposta registrati al prot. 19890 del 20/03/2025;

DATO ATTO CHE tutti i documenti oggetto di controdeduzione e di riscontro agli Enti nelle modalità valutate nei citati allegati da 5 a 9 sono stati valutati ai fini del completamento della procedura VAS preordinata all'approvazione definitiva degli atti di PGT, il Rapporto Ambientale aggiornato, Sintesi Non Tecnica aggiornata ed Effetti Ambientali Attesi-Schede di Risposta aggiornate tutti registrati al prot. 19890 del 20/03/2025, a firma del professionista incaricato, nonché il Parere Motivato Finale prot. 20580 del 24/03/2025 (allegato 17) a firma delle Autorità competente e procedente per la VAS di Piano e Dichiarazione di Sintesi Finale prot. 20983 del 25/03/2025 (allegato 18) a firma dell'Autorità procedente.

VISTI:

- il Parere Motivato Finale, espresso in data 24/03/2025 con prot. n. 20580 inerente la Valutazione Ambientale Strategica del PGT con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio così come da ultimo modificato in ragione dell'accoglimento/accoglimento parziale delle proposte di cui agli allegati da 5 e del riscontro ai pareri degli Enti di cui agli allegati da 6 a 9;
- la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 25/03/2025 con prot. n. 20983, che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione, che dà conto del Parere Motivato Finale e dà atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

RITENUTO di accogliere quanto considerato in delibera di Giunta Comunale n. 34 del 20/03/2025 ove sono state valutate le proposte da formulare al Consiglio Comunale per quanto a:

- controdeduzioni sulle singole osservazioni proponendone l'accoglimento/accoglimento parziale/non accoglimento per le stesse motivazioni singolarmente esposte e riscontrabili nei documenti ad essa allegati e con particolare riferimento alle schede di sintesi delle osservazioni (allegato 5)
- riscontro ai pareri pervenuti da ARPA e ATS secondo quanto indicato in allegati 6 e 7;
- riscontro alle valutazioni di compatibilità del PGT alla pianificazione sovraordinata, pervenute dalla Regione Lombardia e da Città Metropolitana di Milano, secondo quanto indicato negli allegati 8 e 9;

approvando definitivamente il Piano di Governo del Territorio cui fanno riferimento gli allegati alla presente deliberazione da n. 40 a 61 Documenti del Piano di Governo del Territorio così come modificati a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento/non accoglimento delle osservazioni e dal riscontro ai pareri, pervenuti così come risultante dalle singole votazioni registrate e riportate negli allegati 62 e 63 anch'essi parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

RITENUTO conseguentemente, a fronte delle intervenute votazioni di cui sopra, di approvare definitivamente tutti i documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio allegati e numerati: da 10 a 18 Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Documento di Piano, da 19 a 39 Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della D.G.R. n. IX/2616/2011, da 40 a 61 Documenti del Piano di Governo del Territorio, di seguito specificati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

- Rapporto di Scoping prot. 8600 del 09/02/2023 (allegato 10)
- Rapporto Ambientale agg. Marzo 2025 protocollo 19890 del 20/03/2025 (allegato 11)
- Rapporto Ambientale - allegato 1- Effetti ambientali attesi – Schede di risposta agg. Marzo 2025 protocollo 19890 del 20/03/2025 (allegato 12)
- Sintesi non Tecnica agg. Marzo 2025 prot. 19890 del 20.03.2025 (allegato 13)
- Scheda VINCA, prot. 46314 del 13/07/2023 (allegato 14)
- Parere Motivato prot. 64450 del 11/10/2023 (allegato 15)
- Dichiarazione di Sintesi prot. 64476 del 12/10/2023 (allegato 16)
- Parere Motivato Finale prot. 20580 del 24/03/2025 (allegato 17)
- Dichiarazione di Sintesi Finale prot. 20983 del 25/03/2025 (allegato 18)

(i documenti allegati alla Valutazione Ambientale Strategica della variante di Piano di Governo del Territorio, disponibili altresì integralmente nel portale SIVAS di R.L)

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E SECONDO I CRITERI DELLA D.G.R. n. IX/2616/2011
--

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 57 della LR 12/2005 e smi ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici, il Documento di Piano deve contenere la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta Regionale;

Visti gli elaborati costituenti la Componente Geologica, Idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio redatti dallo Studio Idrogeotecnico Srl a firma del dott. geol. Pietro Breviglieri, documenti assunti al prot. n. 49483 del 27/07/2023 di cui di seguito si riporta l'elenco dei documenti fondamentali già resi disponibili nella procedura VAS (documentazione disponibile altresì nel portale SIVAS di R.L) successivamente aggiornati tenuto conto dei pervenuti pareri degli Enti, e recepiti quindi al protocollo comunale n. 20658 del 24/03/2025:

- Relazione tecnica generale (allegato 19)
- Tav.1 Caratteri geologici e geomorfologici (allegato 20)
- Tav.2 Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero (allegato 21)
- Tav.3 Sezioni idrogeologiche (allegato 22)
- Tav.4 Caratteri geologico-tecnici (allegato 23)
- Tav.5 Pericolosità sismica locale (allegato 24)
- Tav.6 Carta dei vincoli (allegato 25)
- Tav. 7a Carta PAI PGRA – Pericolosità (allegato 26)
- Tav. 7b Carta PAI PGRA – Rischio (allegato 27)

- Tav.8 Sintesi degli elementi conoscitivi (allegato 28)
- Tav.9 Fattibilità geologica – Legenda (allegato 29)
- Tav.9a Fattibilità geologica 1:5.000 (allegato 30)
- Tav.9b Fattibilità geologica 1:10.000 (allegato 31)
- ALL_1-2-3-5-6-7-8.pdf atlante e schede (allegato 32)
- ALL_4_IGT_parte1.pdf piani di caratterizzazione (allegato 33)
- ALL_4_IGT_parte2.pdf (allegato 34)
- ALL_4_IGT_parte3.pdf (allegato 35)
- ALL_4_IGT_parte4.pdf (allegato 36)
- ALL_4_IGT_parte5.pdf (allegato 37)
- ALL_9_sti.pdf (allegato 38)
- Dichiarazione di conformità (allegato 39)

DOCUMENTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Visti i documenti redatti da UrbanStudio relativamente a Nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, assunti al prot. n. 66187 del 19/10/2023 aggiornati ai contenuti della delibera di Adozione n. 24 del 27/03/2024 e ri-protocollati al solo fine di adeguare i riferimenti a cartiglio (nuovo protocollo 21239 del 25/03/2025), ed ancora i documenti assunti modificati a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni e dell'adeguamento ai pareri pervenuti dagli Enti assunti al protocollo comunale n. 18295 del 17/03/2025, come di seguito dettagliati:

- Elaborato "Localizzazione osservazioni" prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 40)

Documento di Piano

- Relazione illustrativa_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 41)
- Tavola 1: Inquadramento territoriale - prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 42)
- Tavola 2: Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi - prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 43)
- Tavola 3: Quadro di insieme della pianificazione comunale vigente - prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 44)
- Tavola 4: Istanze preliminari prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 45)
- Tavola 5: Vincoli idrogeologici e ambientali prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 46)
- Tavola 6: Vincoli paesaggistici ed infrastrutturali prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 47)
- Tavola 7: Sensibilità del paesaggio prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 48)
- Tavola 8: Stato di attuazione P.G.T vigente prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 49)

- Tavola 9: Ambiti Agricoli di Interesse Strategico prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 50)
- Tavola 10: Rete ecologica comunale_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 51)
- Tavola 11.1: Previsioni e obiettivi urbanistici_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 52)
- Tavola 11.2: Schede ambiti di trasformazione - Schede ARU prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 53)

Piano delle Regole

- Tavola 12: Disciplina del territorio_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 54)
- Tavola 12.1: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.2: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.3: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.4: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.5: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.6: Disciplina del territorio_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.7: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.8: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.9: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.10: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.11: Disciplina del territorio_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.12: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 13.1: Qualità dei suoli prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 56)
- Tavola 13.2: Consumo di suolo prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 57)
- Articolato normativo_emendato in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 58)

Piano delle Servizi

- Tavola 14: Piano dei Servizi: assetto previsto_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 59)
- Tavola 15: Rete della mobilità ciclabile prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 60)
- Tavola 16: Rete Ecologica comunale e rete verde prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 61)

Relativamente a:

- ✓ **RETICOLO IDROGRAFICO E REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA**
- ✓ **DOCUMENTO PER L'ESAME DEGLI EFFETTI DELLE ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (ERIR)**
- ✓ **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)**
- ✓ **PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA e REGOLAMENTO ATTUATIVO**

si rinvia ai documenti vigenti già puntualmente citati nella richiamata delibera di C.C. n. 24 del 27/3/2024 di adozione della variante del Piano di Governo del Territorio. Per quanto ai documenti ERIR si dà atto, altresì, che gli stessi dovranno comunque essere aggiornati prima dell'attuazione degli Ambiti di Trasformazione da questi interessati;

PIANO CIMITERIALE

Si dà atto che per quanto riferibile al piano cimiteriale si rinvia integralmente a quanto approvato con relativa deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/05/2023, anche per quanto agli allegati in esso contenuti, consultabile alla pagina web comunale

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, 2° comma lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005;

Vista la vigente normativa nazionale in materia;

Vista la L.R. 12/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nelle sedute del 17 e 18 marzo 2025 nonché nella seduta del 31 marzo 2025;

Vista la nota del Segretario Generale, prot.nr. 17772 del 13/03/2025 trasmessa a tutti i consiglieri, ad oggetto "Obbligo di astensione ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000" con la quale è stato ricordato che l'art. 78, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 dispone che: *"gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Preso atto del parere di regolarità tecnica in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del settore Economico/Finanziario e servizi informatici in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dalla Presidente:

- presenti n. 17 (Assenti n. 8: Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Nava, Artioli, Cobianchi, De Simone)
- astenuti n. 1 (Massetti)
- votanti n. 16
- favorevoli n. 12 (Varisco, Caputo, Cattaneo, Dosso, Tortul, Lombardo, Mariani, Giuranna, Bollani, Bergna, Scamuzzo, Zanardi)
- contrari n. 4 (Boffi, Torraca, Ghioni, Mascheroni)

D E L I B E R A

1. di dare atto che il Consiglio Comunale ha controdedotto alle singole 60 osservazioni prevenute, come risulta dalla presente deliberazione, accogliendo/accogliendo parzialmente/non accogliendo le stesse, per le motivazioni singolarmente esposte e riscontrabili in:
 - schede allegato 5
 - scheda di votazione controdeduzioni alle osservazioni allegato 62che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
2. di dare atto che il Consiglio Comunale ha recepito e controdedotto al parere pervenuto da ARPA e da ATS come risultante da:
 - schede allegato 6 e 7
 - scheda di votazione allegato 63
3. di dare atto che il Consiglio Comunale ha recepito e controdedotto alle valutazioni di compatibilità del PGT alla pianificazione sovraordinata, pervenute dalla Regione Lombardia (R.L.) e dalla Città Metropolitana di Milano (CMM), secondo quanto indicato in:
 - schede allegato 8 e 9
 - scheda di votazione allegato 63
4. di approvare definitivamente, a seguito delle votazioni di cui sopra, il Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal nuovo Documento di Piano, dalla variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c.1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., come da allegati alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale numerati da 10 a 18 Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Documento di Piano, da 19 a 39 Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della D.G.R. n. IX/2616/2011, da 40 a 61 Documenti del Piano di Governo del Territorio di seguito specificati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

- Rapporto di Scoping prot. 8600 del 09/02/2023 (allegato 10)
- Rapporto Ambientale agg. Marzo 2025 protocollo 19890 del 20/03/2025 (allegato 11)
- Rapporto Ambientale - allegato 1- Effetti ambientali attesi – Schede di risposta agg. Marzo 2025 protocollo 19890 del 20/03/2025 (allegato 12)
- Sintesi non Tecnica agg. Marzo 2025 prot. 19890 del 20.03.2025 (allegato 13)
- Scheda VINCA, prot. 46314 del 13/07/2023 (allegato 14)
- Parere Motivato prot. 64450 del 11/10/2023 (allegato 15)

- Dichiarazione di Sintesi prot. 64476 del 12/10/2023 (allegato 16)
- Parere Motivato Finale prot. 20580 del 24/03/2025 (allegato 17)
- Dichiarazione di Sintesi Finale prot. 20983 del 25/03/2025 (allegato 18)

(I documenti allegati alla Valutazione Ambientale Strategica della variante di Piano di Governo del Territorio sono disponibili altresì integralmente nel portale SIVAS di R.L.)

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E SECONDO I CRITERI DELLA D.G.R. n. IX/2616/2011
--

- Relazione tecnica generale (allegato 19)
- Tav.1 Caratteri geologici e geomorfologici (allegato 20)
- Tav.2 Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero (allegato 21)
- Tav.3 Sezioni idrogeologiche (allegato 22)
- Tav.4 Caratteri geologico-tecnici (allegato 23)
- Tav.5 Pericolosità sismica locale (allegato 24)
- Tav.6 Carta dei vincoli (allegato 25)
- Tav. 7a Carta PAI PGRA – Pericolosità (allegato 26)
- Tav. 7b Carta PAI PGRA – Rischio (allegato 27)
- Tav.8 Sintesi degli elementi conoscitivi (allegato 28)
- Tav.9 Fattibilità geologica – Legenda (allegato 29)
- Tav.9a Fattibilità geologica 1:5.000 (allegato 30)
- Tav.9b Fattibilità geologica 1:10.000 (allegato 31)
- ALL_1-2-3-5-6-7-8.pdf atlante e schede (allegato 32)
- ALL_4_IGT_parte1.pdf piani di caratterizzazione (allegato 33)
- ALL_4_IGT_parte2.pdf (allegato 34)
- ALL_4_IGT_parte3.pdf (allegato 35)
- ALL_4_IGT_parte4.pdf (allegato 36)
- ALL_4_IGT_parte5.pdf (allegato 37)
- ALL_9_sti.pdf (allegato 38)
- Dichiarazione di conformità (allegato 39)

DOCUMENTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
--

- Elaborato "Localizzazione osservazioni" prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 40)

Documento di Piano

- Relazione illustrativa_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 41)
- Tavola 1: Inquadramento territoriale - prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 42)
- Tavola 2: Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi - prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 43)
- Tavola 3: Quadro di insieme della pianificazione comunale vigente - prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 44)
- Tavola 4: Istanze preliminari prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 45)
- Tavola 5: Vincoli idrogeologici e ambientali prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 46)
- Tavola 6: Vincoli paesaggistici ed infrastrutturali prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 47)
- Tavola 7: Sensibilità del paesaggio prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 48)
- Tavola 8: Stato di attuazione P.G.T vigente prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 49)
- Tavola 9: Ambiti Agricoli di Interesse Strategico prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 50)
- Tavola 10: Rete ecologica comunale_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 51)
- Tavola 11.1: Previsioni e obiettivi urbanistici_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 52)
- Tavola 11.2: Schede ambiti di trasformazione - Schede ARU prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 53)

Piano delle Regole

- Tavola 12: Disciplina del territorio_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 54)
- Tavola 12.1: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.2: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.3: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.4: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.5: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.6: Disciplina del territorio_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.7: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.8: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.9: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)

- Tavola 12.10: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.11: Disciplina del territorio_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 12.12: Disciplina del territorio prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 55)
- Tavola 13.1: Qualità dei suoli prot. 21239 del 25/03/2025 (allegato 56)
- Tavola 13.2: Consumo di suolo prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 57)
- Articolato normativo_emendato in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 58)

Piano delle Servizi

- Tavola 14: Piano dei Servizi: assetto previsto_emendata in adozione prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 59)
 - Tavola 15: Rete della mobilità ciclabile prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 60)
 - Tavola 16: Rete Ecologica comunale e rete verde prot. 18295 del 17/03/2025 (allegato 61)
5. Di dare atto che i documenti di Piano di Governo del territorio sono adeguati agli obiettivi della L.R. 31/2014 e s.m.i. anche per quanto attiene l'adeguamento al PTM come meglio illustrato e precisato nella relazione del Documento di Piano.
 6. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
 7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'approvazione e l'acquisizione di efficacia degli atti del PGT si continueranno ad applicare le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dalla Presidente:

- presenti n. 17 (Assenti n. 8: Scorta, Giuffrida, Colombo, Arosio, Nava, Artioli, Cobianchi, De Simone)
- astenuti n. 1 (Massetti)
- votanti n. 16
- favorevoli n. 12 (Varisco, Caputo, Cattaneo, Dosso, Tortul, Lombardo, Mariani, Giuranna, Bollani, Bergna, Scamuzzo, Zanardi)
- contrari n. 4 (Boffi, Torraca, Ghioni, Mascheroni)

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La Presidente del Consiglio Daniela Caputo dichiara chiusa la seduta alle ore 21,24.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

Comune Paderno Dugnano	SABBADIN ANGELO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	
SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: SABBADIN ANGELO - data proposta 21/03/2025	

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COSTITUITO DAL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DALLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

REGOLARITA' TECNICA (conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto)

Favorevole ☒

Contrario ☐

motivazione:

Paderno Dugnano, 27/03/2025

IL DIRETTORE
SABBADIN ANGELO

parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)

Letto e firmato.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CAPUTO DANIELA

IL SEGRETARIO GENERALE
XIBILIA PAOLA MARIA

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)