

Class. 6.3 Pratica 2023.6.43.11

Spettabile

COMUNE DI PADERNO DUGNANO SETTORE
AMBIENTE
VIA GRANDI 15
20037 PADERNO DUGNANO (MI)
Email: [comune.paderno-
dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)

e, p.c.

ATS Città Metropolitana di Milano
CORSO ITALIA, 19
20122 MILANO (MI)
Email: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Oggetto : Adozione atti relativi alla variante parziale generale del PGT del comune di Paderno Dugnano

Con riferimento all'oggetto (Prot. arpa_mi.2024.0067574 del 29/04/2024 nota comunale prot. 28665 del 29/04/2024) si invia in allegato la relazione redatta dallo scrivente Dipartimento.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
GIUSEPPE GIANFORMA

Allegati:

File Paderno Dugnano art 13_signed.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Giuseppe Gianforma tel.: 0274872259 mail: g.gianforma@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: TdP Alessandra Zanni tel.: 0274872277 mail: a.zanni@arpalombardia.it

Fasc. 2023.6.43.11

OSSERVAZIONI EX ART. 13 L.R. 12/05 ss.mm.ii

Adozione atti relativi alla variante parziale generale del PGT del comune di Paderno Dugnano.

(Prot. arpa_mi.2024.0067574 del 29/04/2024 nota comunale prot. 28665 del 29/04/2024)

OSSERVAZIONI

Il comune di Paderno Dugnano ha adottato con delibera di consiglio n.24 del 27/03/2024 la variante generale del PGT vigente ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i..

Esaminati i relativi atti di adozione pubblicati sul sito internet del comune, si ritiene che gli stessi tengano conto delle condizioni ambientali già evidenziate nel Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato.

Pertanto, considerato l'art. 13 comma 6 della l.r 12/2005 che prevede che *“il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'ASL e all'ARPA che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienica-sanitaria e ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi”*, si comunica che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla revisione del PGT vigente.

Si rammenta infine di adottare in fase progettuale:

- promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B;
- verificare che la destinazione degli ambiti sia compatibile con la qualità del suolo;
- si ritiene opportuno che la valutazione previsionale d'impatto acustico e clima acustico ai sensi della L. 447/1995 venga effettuata in fase di pianificazione attuativa, al fine di garantire una corretta distribuzione dei macchinari, volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.);
- che gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31;
- si evidenzia la necessità di ridurre quanto più possibile l'impermeabilizzazione del suolo al fine attuare il principio di invarianza idraulica e idrologica per le trasformazioni di uso del suolo;
- in merito alle acque meteoriche dovranno essere adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti dove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006;
- si invita a dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:
 - solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria
 - solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore

Il Responsabile del procedimento