

Variante Generale al PGT di Paderno Dugnano

OSSERVAZIONI EX ART. 13 L.R. 12/05 ss.mm.ii ARPA Lombardia

Adozione atti relativi alla variante parziale generale del PGT del comune di Paderno Dugnano.

(Prot. arpa_mi.2024.0067574 del 29/04/2024 nota comunale prot. 28665 del 29/04/2024)

Sintesi

Il comune di Paderno Dugnano ha adottato con delibera di consiglio n.24 del 27/03/2024 la variante generale del PGT vigente ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i..

Esaminati i relativi atti di adozione pubblicati sul sito internet del comune, si ritiene che gli stessi tengano conto delle condizioni ambientali già evidenziate nel Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato, **Si comunica che ARPA, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati** riferiti alla revisione del PGT vigente.

Si rammenta infine di adottare in fase progettuale:

- promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B;
- verificare che la destinazione degli ambiti sia compatibile con la qualità del suolo;
- si ritiene opportuno che la valutazione previsionale d'impatto acustico e clima acustico ai sensi della L. 447/1995 venga effettuata in fase di pianificazione attuativa, al fine di garantire una corretta distribuzione dei macchinari, volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).
- che gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31;
- si evidenzia la necessità di ridurre quanto più possibile l'impermeabilizzazione del suolo al fine attuare il principio di invarianza idraulica e idrologica per le trasformazioni di uso del suolo;
- in merito alle acque meteoriche dovranno essere adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti dove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006;
- si invita a dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:
 - solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria
 - solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura.

Proposta di Controdeduzione

Si prende atto che non sono state formulate osservazioni sugli atti adottati e si prende atto dei suggerimenti da adottare in sede di progettazione degli interventi di trasformazione territoriale.