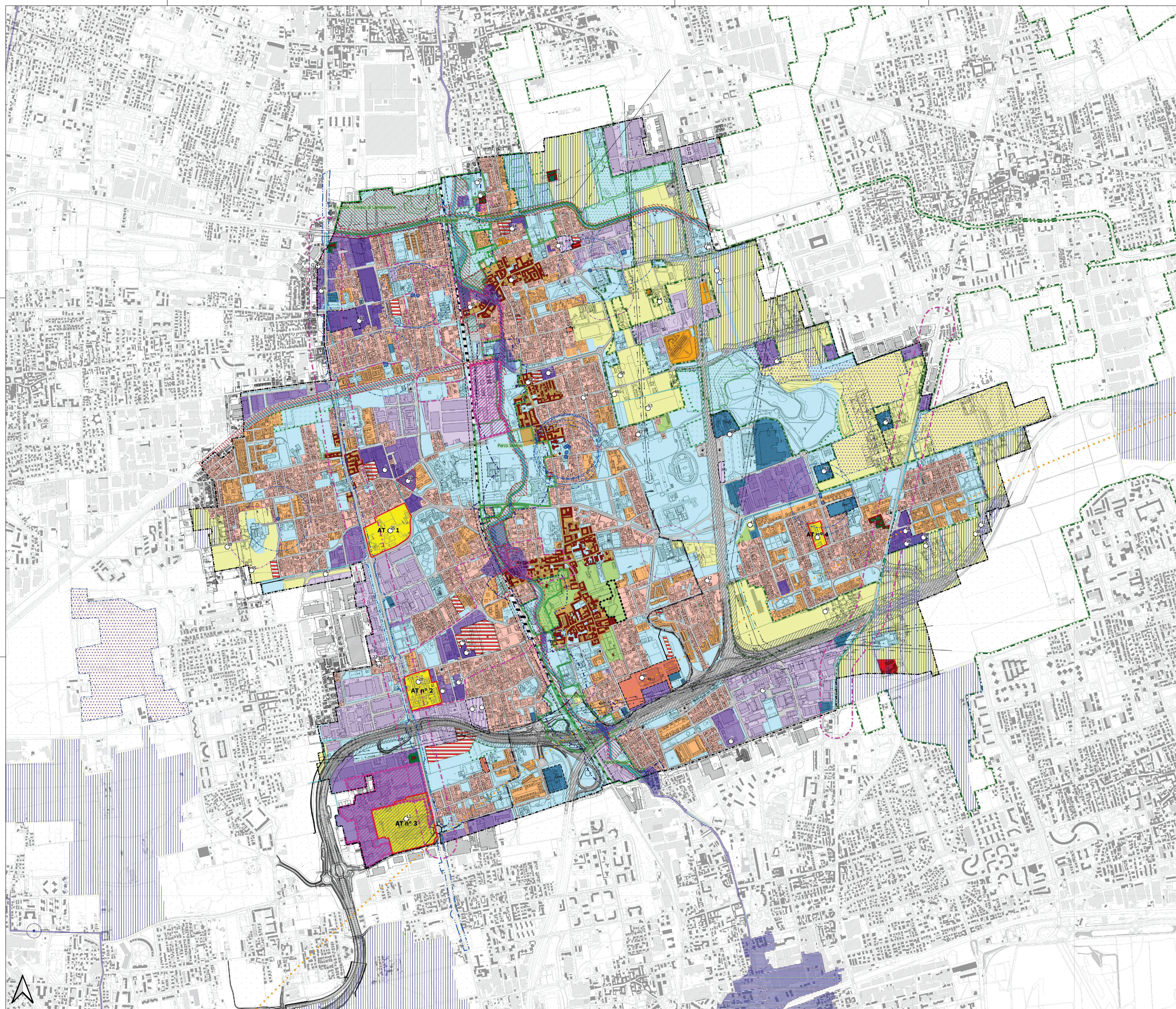




LEGENDA

--- Confine comunale

Elementi del Piano delle Regole

- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Cascinie ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art. 30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art. 31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art. 32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Aree per servizi

□ Nuova viabilità di progetto

□ Strade

□ Ambiti ad Intervento Unitario

Elementi del Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art. bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NPA PTM

Elementi del Piano dei Servizi

- Ambiti agricoli - art. 40
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Ambiti di trasformazione

Vincoli

Vincoli idrogeologici

- Classe IV di Fattibilità Geologica

Fasce di rispetto captazioni idropotabili

- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)

Elementi esposti a rischio idraulico (DCC n. 37 del 29/6/2023)

- R3
- R4

■ Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale

Vincoli ambientali

- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 \Fonte PIF Città M.
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Bria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR

Vincoli paesaggistici

- Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004

Vincoli infrastrutturali

- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DPA Elettrodotti
- Fascia di rispetto della tranvia
- Fascia di rispetto cimiteriale

○ Osservazioni localizzate

le osservazioni n° 9, 27, 35, 44, 55, 56 non sono localizzate perché di carattere generale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Contraddetto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12 DISCIPLINA DEL TERRITORIO
localizzazione osservazioni

data: marzo 2025

scala: 1/7.500

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Angelo Sabbadin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Fittori, 10
20134 Milano
tel. 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Miti
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Menetti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

US
Urbanstudio

DWG elaborato liberamente su Legge 2204/1941 n. 603 e s.m.i. Riproduzione vietata