



LEGENDA

- Confine comunale
- Edifici interni al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 - Aree
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera c del D. Lgs. 42/2004
- Casone ed edifici di origine rurale
- Edifici e quinte edilizie di valore storico e artistico
- Parchi e giardini storici
- Ville ed edifici religiosi
- Area a rischio archeologico
- Rispetto vincolo archeologico
- Albero monumentale
- Tracciati guida paesaggistici - fonte PTR
- Vincoli infrastrutturali**
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto della tramvia
- Centro abitato ai sensi del D. Lgs. 285/1992 approvato con DGC 165/2015
- Fascia di rispetto stradale
- Fermate metropolitane in previsione
- Corridoi infrastrutturali sovramunicipali - PTCF approvato con DCP 593/2013
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NUA PTM
- Impianti di trasmissione radio e telecomunicazioni
- Infrastrutture per la mobilità - PTR approvato con DCR 42/2023 - Strumenti operativi**
- Corridoi di salvaguardia urbanistica art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. Criteri di applicazione
- Potenziamento linea ferroviaria Milano-Seveso-Assio. Ipotesi terzo binario
- Potenziamento asse Milano-Meda. Ipotesi di terza corsia
- Tramvia Milano-Limbiate e Tramvia Milano-Seregno
- Prolungamento Linea M3 - ipotesi di tracciato
- Corridoi di salvaguardia urbanistica
- Distanza di Prima Approssimazione elettrodotto (DPA)**
- DPA Elettrodotto
- Piano Regolatore Cimiteriale**
- Fascia di rispetto cimiteriale

Identificazione emergenze paesaggistiche

Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004		Casone ed edifici di origine rurale	
1	Villa Già Archetti	1	Casone La Calderaia
2	Villa e parco Maggi e giardini e resti di rispetti	2	Casone Cini e Cini
3	Villa e parco e giardini e resti di rispetti	3	Casone De Capriani D. Aragozzini
4	Villa e parco M. Rossi	4	Casone La Fabbrica
5	Villa e parco e giardini ed edifici e resti di rispetti	5	Casone La Fabbrica
6	Villa De Capriani di Aragozzini	6	Casone Mago
7	Villa e parco De Capriani di Aragozzini	7	Casone Uscellina
8	Villa Lodigiani e resti di rispetti e resti di rispetti	8	Casone Costardi
9	Villa e parco Casati e resti di rispetti e resti di rispetti	9	Edifici n. 10 via S. Maria
10	Chiesa di S. Maria e C. e resti di rispetti	10	Edifici n. 10 via S. Maria
11	Villa Borghese		
12	C. e resti di rispetti		
13	Scuola Matera Cappellini		
14	Asilo Infantile "Ferdinando" e resti di rispetti		
15	Casa di via S. Maria e resti di rispetti		

Parchi e Giardini storici		Ville ed edifici religiosi	
1	Parco De Marchi	1	Villa Rossi e resti di rispetti
2	Parco De Marchi	2	Villa Ascheggi
3	Parco De Marchi	3	Villa Rossi e resti di rispetti
4	Parco Villa Rossi e resti di rispetti	4	Villa De Marchi Tavecchi
		5	Villa De Marchi
		6	Casa delle R. e resti di rispetti
		7	Chiesa del Palazzo
		8	Chiesa S. Maria e resti di rispetti e resti di rispetti
		9	Chiesa S. Maria e resti di rispetti e resti di rispetti
		10	Chiesa S. Maria e resti di rispetti e resti di rispetti
		11	Chiesa S. Maria e resti di rispetti e resti di rispetti
		12	Chiesa S. Maria e resti di rispetti e resti di rispetti

COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedito alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

DOCUMENTO DI PIANO
6 VINCOLI PAESAGGISTICI E INFRASTRUTTURALI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data marzo 2025 scala 1:7.500

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Angelo Sabbadini

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Fritoli, 10
20134 Milano
tel. 02 39438717 fax. 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

US Urbanstudio

Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Mtri
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoli
arch. Walter Villa

DM 6/6/1997 (art. 29) Legge 220/1991 (art. 6) n. 1/1991. Riproduzione vietata