



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Elementi del Piano delle Regole**
 - Nuclei di antica formazione
 - Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
 - Ambiti di antica formazione - art. 24
 - Casine ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
 - Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
 - Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
 - Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
 - Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
 - Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art. 30
 - Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art. 31
 - Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art. 32
 - Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
 - Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
 - Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
 - Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
 - Distributori di carburante - art. 36
 - Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
 - Edifici esistenti non più adatti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
 - Ambiti ad Intervento Unitario
 - Elementi del Documento di Piano**
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
 - Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 N.d.A. PTM
 - Elementi del Piano dei Servizi**
 - Aree per servizi
 - Infrastrutture ferroviarie
 - Corsi d'acqua
 - Nuova viabilità in progetto
 - Vincoli idrogeologici**
 - Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
 - Vincoli ambientali**
 - Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante - Fonte ERIR
 - Siti bonificati
 - Siti contaminati
 - Ambiti di escavazione - Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
 - PLUS Gru-Bria
 - Parco del Seveso

COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedito alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 data marzo 2025 scala 1:7.500

Responsabile del procedimento:
 Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
 arch. Angelo Sabbadin

Progettisti:
 Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
 Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Fittini, 10
 20134 Milano
 tel. 02 36436717 fax: 1782714281
 e-mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

US UrbanStudio

Collaboratori:
 pianificatore territoriale Antonio De Mtri
 ing. Rebecca Del Barga
 arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Manenti
 pianificatore territoriale Maurizio Rini
 pianificatore territoriale Luca Ripoldi
 arch. Walter Villa

Disegnato in base alla Legge 220/1941 n. 803 e s.m.i. Riproduzione vietata