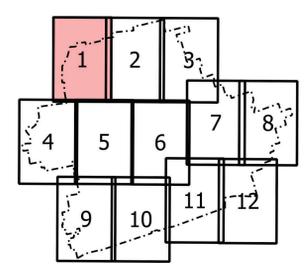


LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclei di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLIS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale





COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE

12.1 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
 Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
 arch. Annala Sakharin

Progettisti:
 Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
 Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pitteri, 10
 20134 Milano
 tel. 02 39436717 fax: 1782714281
 e-mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

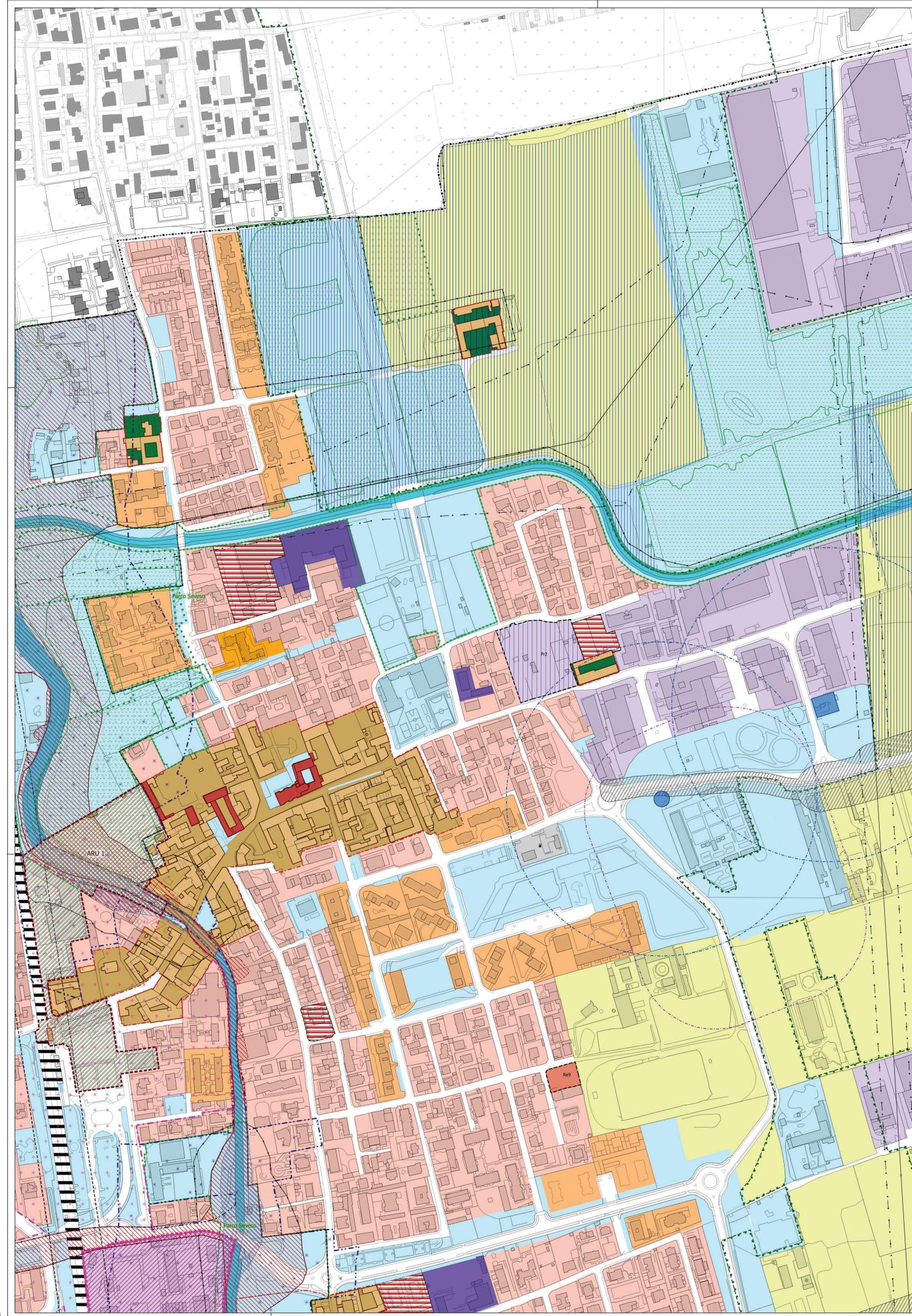


Urbanstudio

Collaboratori:
 pianificatore territoriale Antonio De Misi
 arch. Rebecca Del Barga
 arch. Edoardo Caragnoli

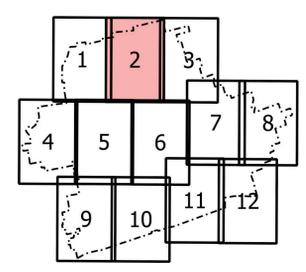
pianificatore territoriale Matteo Manenti
 pianificatore territoriale Maurizio Rini
 pianificatore territoriale Luca Ripoldi
 arch. Walter Villa

Dirett. Settore Territorio - Legge 2204/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovcomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.2 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Corbagnali

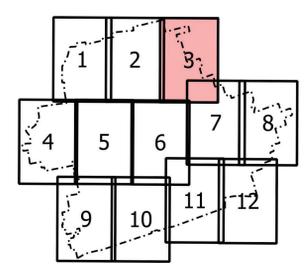
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diret. Settore Territorio e Urbanistica - Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovcomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettrodotti
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

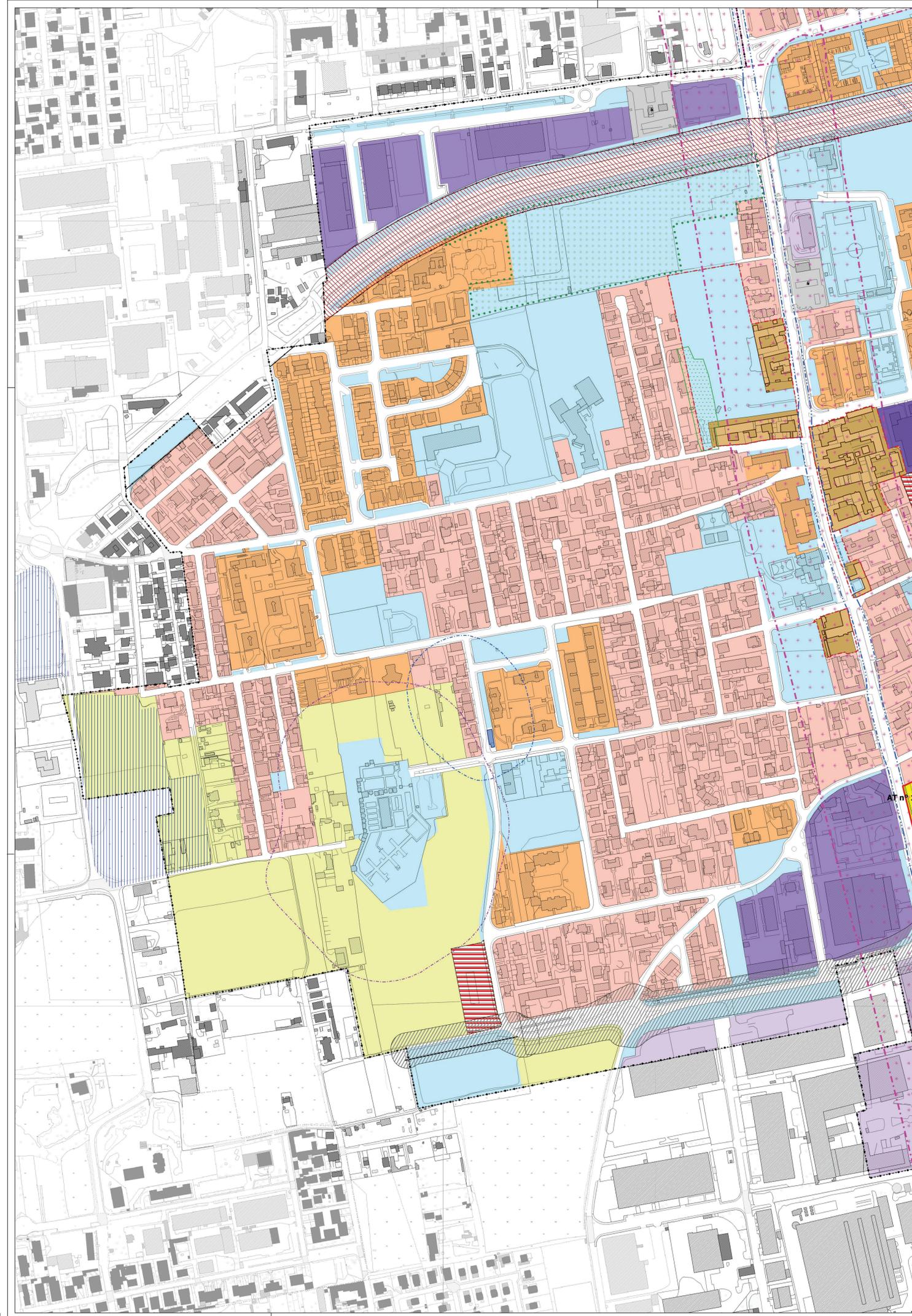
Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnoli

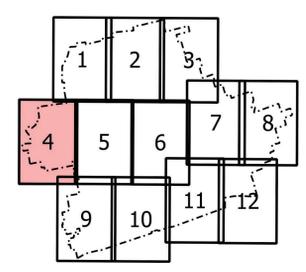
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dati: fascia invariata in Legge 229/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovcomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettrodotti
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.4 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

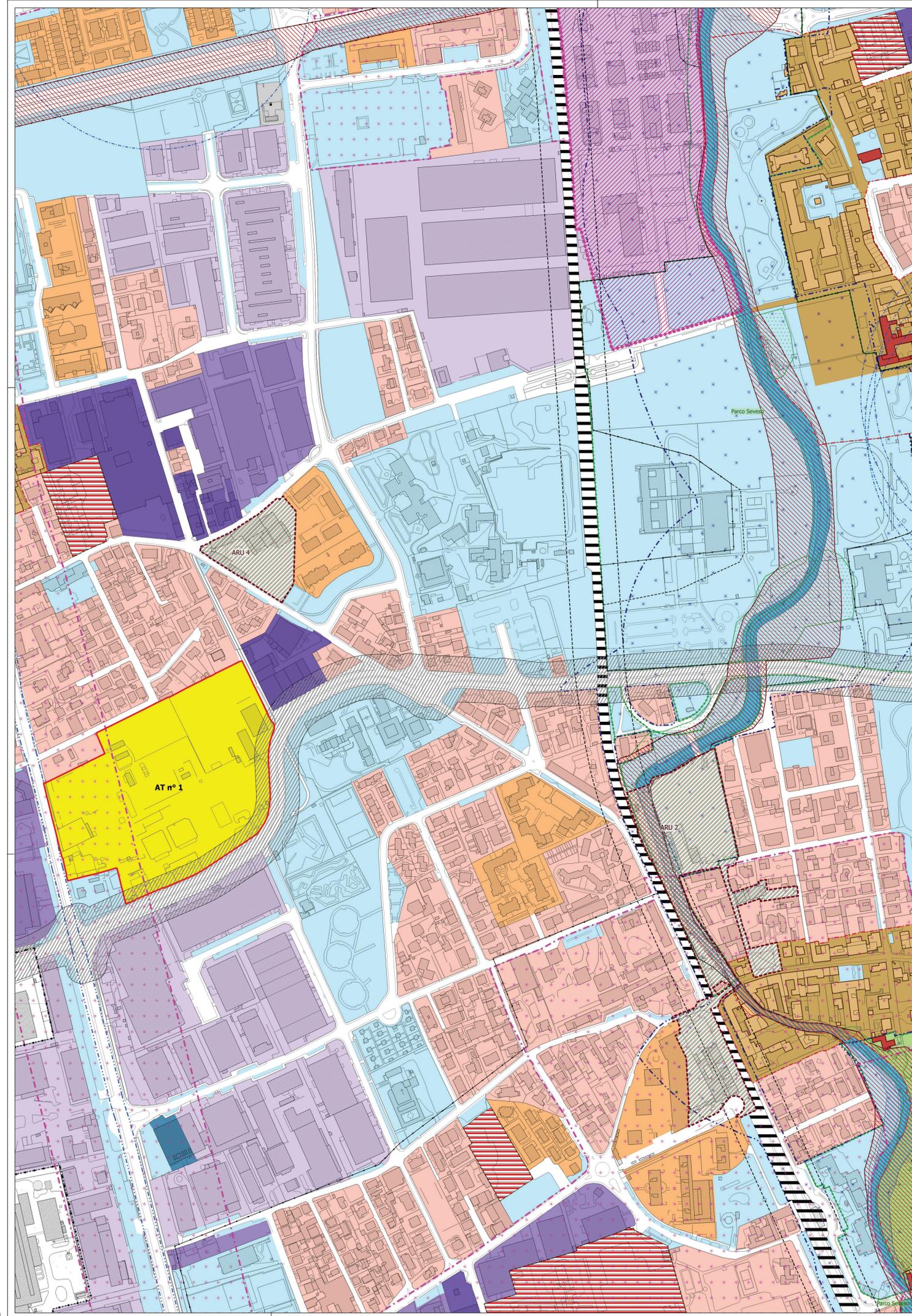
Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Carabagnali

pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

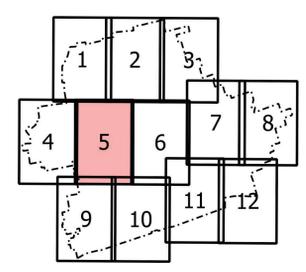


Dirett. Settore Territorio - Legge 2204/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettrodotti
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.5 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin
Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

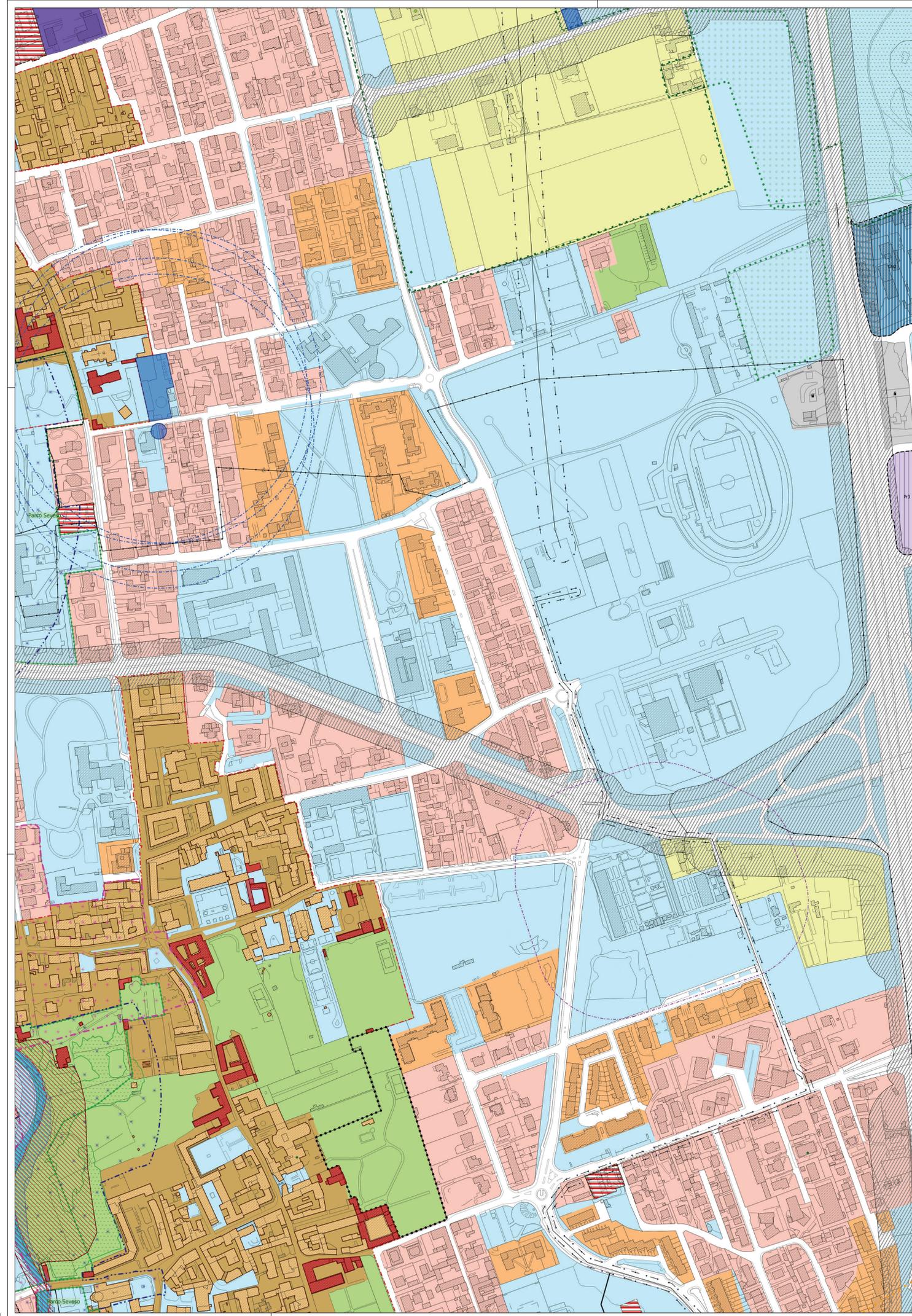
Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



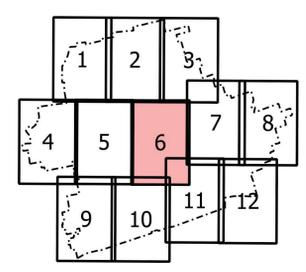
Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnali
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dir. Settore Territorio e Urbanistica - L. 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLIS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



 **COMUNE DI PADERNO DUGNANO**
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.6 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

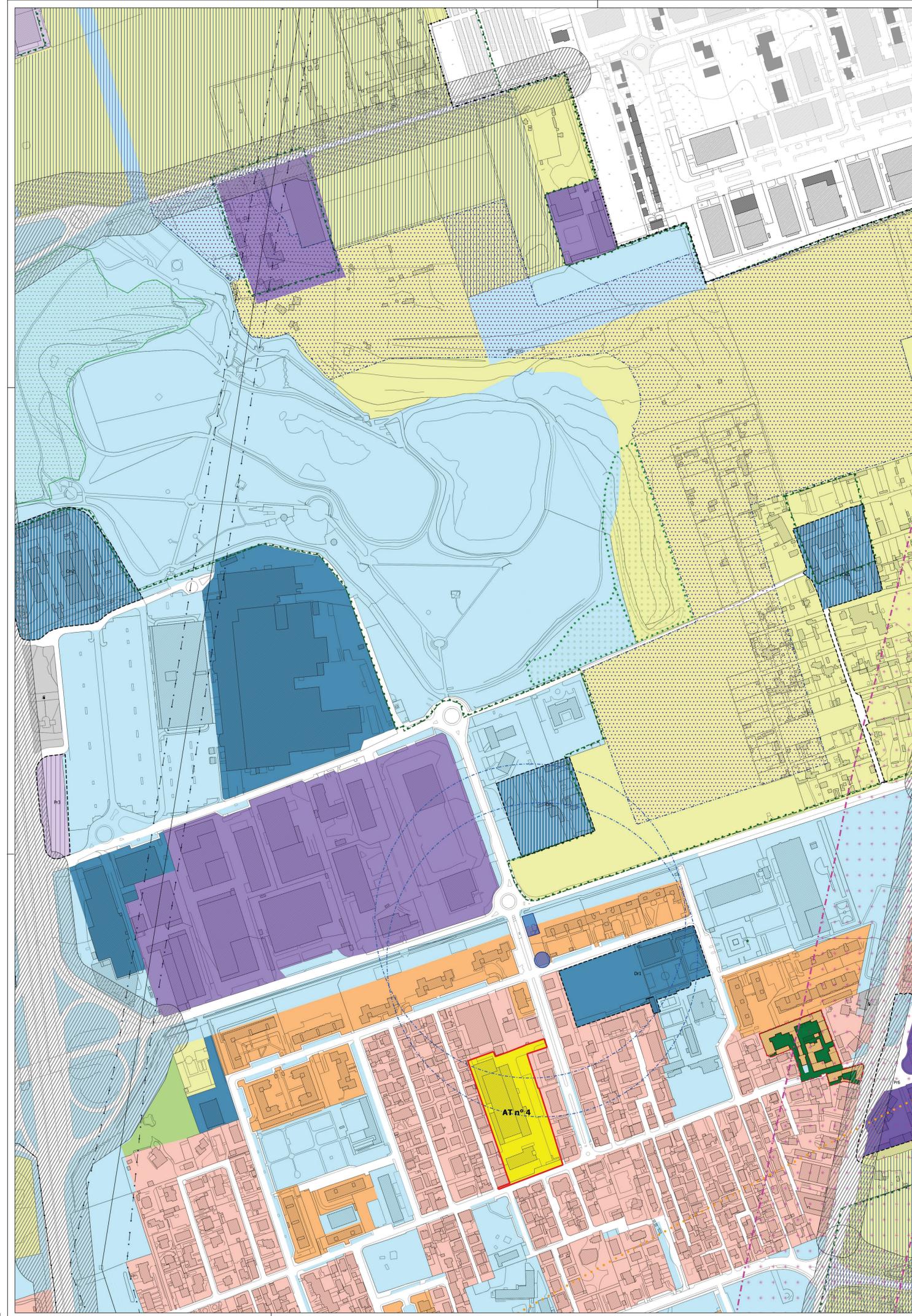
Via Pittari, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnoli

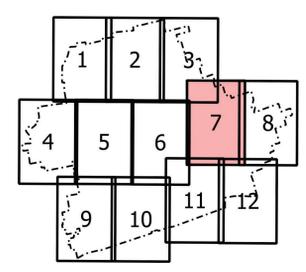
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dirett. Settore Territorio - Legge 229/04/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovcomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLIS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.7 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

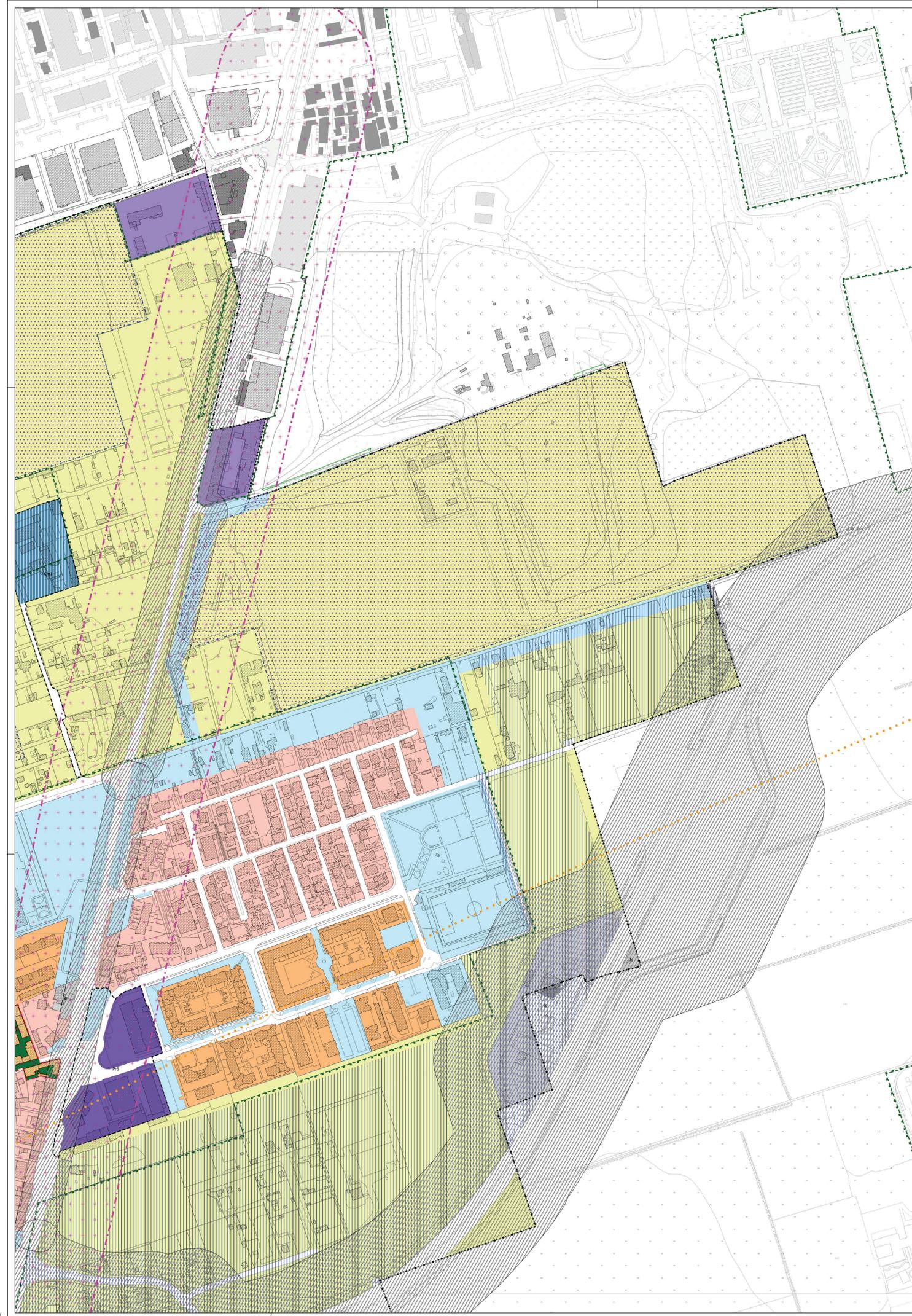
Via Pittari, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Carbagnali

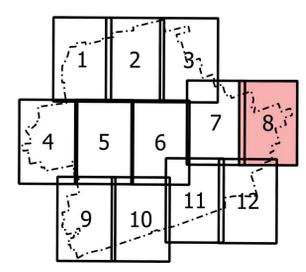
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dirett. Settore Territorio - Legge 229/04 art. 17 c. 2 lett. b) e c) e art. 17 c. 1 lett. a) e b) e c) e d) e e) e f) e g) e h) e i) e j) e k) e l) e m) e n) e o) e p) e q) e r) e s) e t) e u) e v) e w) e x) e y) e z) e aa) e ab) e ac) e ad) e ae) e af) e ag) e ah) e ai) e aj) e ak) e al) e am) e an) e ao) e ap) e aq) e ar) e as) e at) e au) e av) e aw) e ax) e ay) e az) e ba) e bb) e bc) e bd) e be) e bf) e bg) e bh) e bi) e bj) e bk) e bl) e bm) e bn) e bo) e bp) e bq) e br) e bs) e bt) e bu) e bv) e bw) e bx) e by) e bz) e ca) e cb) e cc) e cd) e ce) e cf) e cg) e ch) e ci) e cj) e ck) e cl) e cm) e cn) e co) e cp) e cq) e cr) e cs) e ct) e cu) e cv) e cw) e cx) e cy) e cz) e da) e db) e dc) e dd) e de) e df) e dg) e dh) e di) e dj) e dk) e dl) e dm) e dn) e do) e dp) e dq) e dr) e ds) e dt) e du) e dv) e dw) e dx) e dy) e dz) e ea) e eb) e ec) e ed) e ee) e ef) e eg) e eh) e ei) e ej) e ek) e el) e em) e en) e eo) e ep) e eq) e er) e es) e et) e eu) e ev) e ew) e ex) e ey) e ez) e fa) e fb) e fc) e fd) e fe) e ff) e fg) e fh) e fi) e fj) e fk) e fl) e fm) e fn) e fo) e fp) e fq) e fr) e fs) e ft) e fu) e fv) e fw) e fx) e fy) e fz) e ga) e gb) e gc) e gd) e ge) e gf) e gg) e gh) e gi) e gj) e gk) e gl) e gm) e gn) e go) e gp) e gq) e gr) e gs) e gt) e gu) e gv) e gw) e gx) e gy) e gz) e ha) e hb) e hc) e hd) e he) e hf) e hg) e hi) e hj) e hk) e hl) e hm) e hn) e ho) e hp) e hq) e hr) e hs) e ht) e hu) e hv) e hw) e hx) e hy) e hz) e ia) e ib) e ic) e id) e ie) e if) e ig) e ih) e ii) e ij) e ik) e il) e im) e in) e io) e ip) e iq) e ir) e is) e it) e iu) e iv) e iw) e ix) e iy) e iz) e ja) e jb) e jc) e jd) e je) e jf) e jg) e jh) e ji) e jj) e jk) e jl) e jm) e jn) e jo) e jp) e jq) e jr) e js) e jt) e ju) e jv) e jw) e jx) e jy) e jz) e ka) e kb) e kc) e kd) e ke) e kf) e kg) e kh) e ki) e kj) e kk) e kl) e km) e kn) e ko) e kp) e kq) e kr) e ks) e kt) e ku) e kv) e kw) e kx) e ky) e kz) e la) e lb) e lc) e ld) e le) e lf) e lg) e lh) e li) e lj) e lk) e ll) e lm) e ln) e lo) e lp) e lq) e lr) e ls) e lt) e lu) e lv) e lw) e lx) e ly) e lz) e ma) e mb) e mc) e md) e me) e mf) e mg) e mh) e mi) e mj) e mk) e ml) e mm) e mn) e mo) e mp) e mq) e mr) e ms) e mt) e mu) e mv) e mw) e mx) e my) e mz) e na) e nb) e nc) e nd) e ne) e nf) e ng) e nh) e ni) e nj) e nk) e nl) e nm) e nn) e no) e np) e nq) e nr) e ns) e nt) e nu) e nv) e nw) e nx) e ny) e nz) e oa) e ob) e oc) e od) e oe) e of) e og) e oh) e oi) e oj) e ok) e ol) e om) e on) e oo) e op) e oq) e or) e os) e ot) e ou) e ov) e ow) e ox) e oy) e oz) e pa) e pb) e pc) e pd) e pe) e pf) e pg) e ph) e pi) e pj) e pk) e pl) e pm) e pn) e po) e pp) e pq) e pr) e ps) e pt) e pu) e pv) e pw) e px) e py) e pz) e qa) e qb) e qc) e qd) e qe) e qf) e qg) e qh) e qi) e qj) e qk) e ql) e qm) e qn) e qo) e qp) e qq) e qr) e qs) e qt) e qu) e qv) e qw) e qx) e qy) e qz) e ra) e rb) e rc) e rd) e re) e rf) e rg) e rh) e ri) e rj) e rk) e rl) e rm) e rn) e ro) e rp) e rq) e rr) e rs) e rt) e ru) e rv) e rw) e rx) e ry) e rz) e sa) e sb) e sc) e sd) e se) e sf) e sg) e sh) e si) e sj) e sk) e sl) e sm) e sn) e so) e sp) e sq) e sr) e ss) e st) e su) e sv) e sw) e sx) e sy) e sz) e ta) e tb) e tc) e td) e te) e tf) e tg) e th) e ti) e tj) e tk) e tl) e tm) e tn) e to) e tp) e tq) e tr) e ts) e tt) e tu) e tv) e tw) e tx) e ty) e tz) e ua) e ub) e uc) e ud) e ue) e uf) e ug) e uh) e ui) e uj) e uk) e ul) e um) e un) e uo) e up) e uq) e ur) e us) e ut) e uu) e uv) e uw) e ux) e uy) e uz) e va) e vb) e vc) e vd) e ve) e vf) e vg) e vh) e vi) e vj) e vk) e vl) e vm) e vn) e vo) e vp) e vq) e vr) e vs) e vt) e vu) e vv) e vw) e vx) e vy) e vz) e wa) e wb) e wc) e wd) e we) e wf) e wg) e wh) e wi) e wj) e wk) e wl) e wm) e wn) e wo) e wp) e wq) e wr) e ws) e wt) e wu) e wv) e ww) e wx) e wy) e wz) e xa) e xb) e xc) e xd) e xe) e xf) e xg) e xh) e xi) e xj) e xk) e xl) e xm) e xn) e xo) e xp) e xq) e xr) e xs) e xt) e xu) e xv) e xw) e xx) e xy) e xz) e ya) e yb) e yc) e yd) e ye) e yf) e yg) e yh) e yi) e yj) e yk) e yl) e ym) e yn) e yo) e yp) e yq) e yr) e ys) e yt) e yu) e yv) e yw) e yx) e yy) e yz) e za) e zb) e zc) e zd) e ze) e zf) e zg) e zh) e zi) e zj) e zk) e zl) e zm) e zn) e zo) e zp) e zq) e zr) e zs) e zt) e zu) e zv) e zw) e zx) e zy) e zz)



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici di nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovcomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.8 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

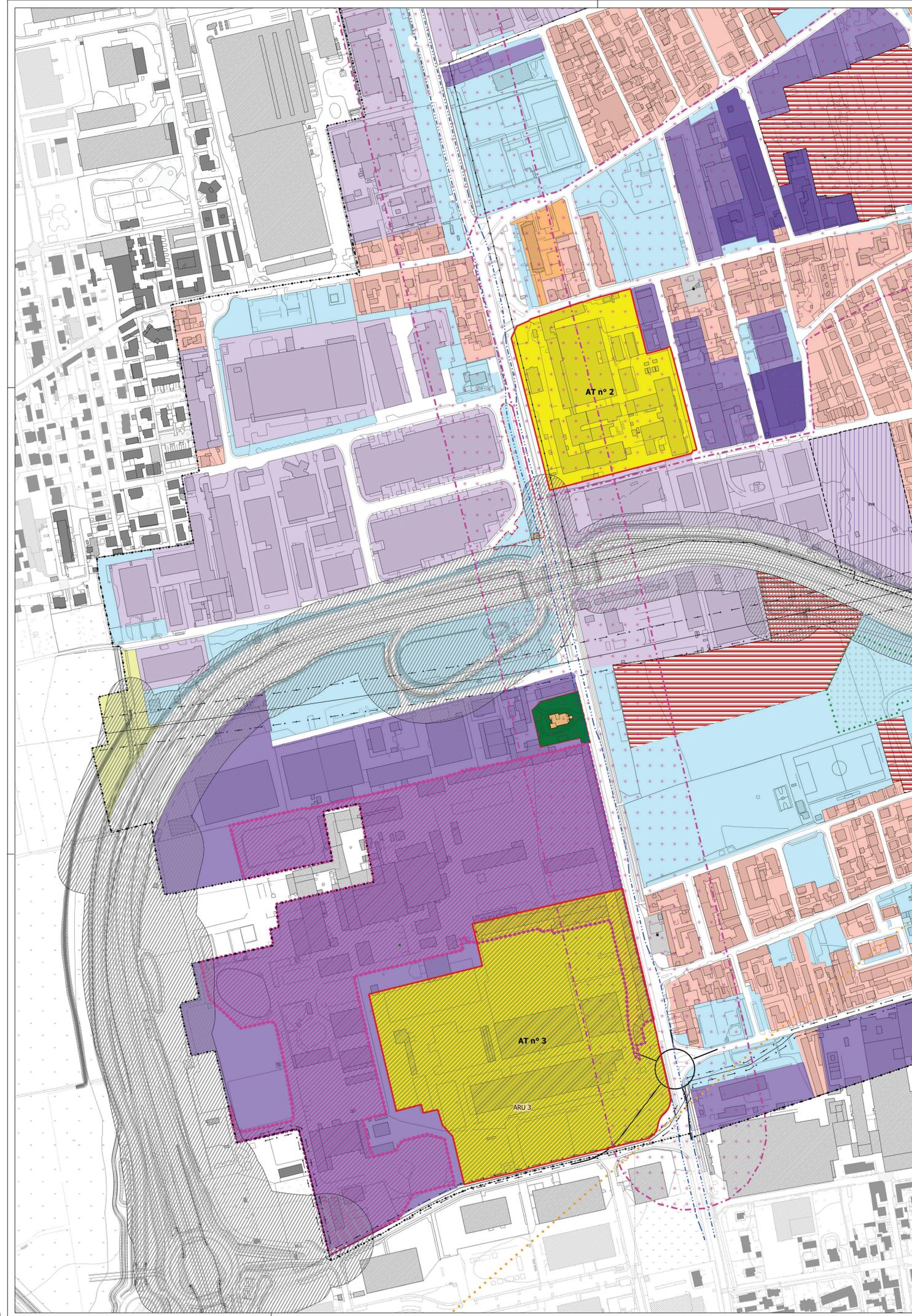
Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Miki
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Carbaghiali

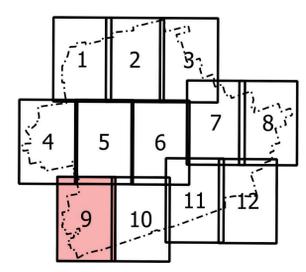
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diret. Settore Servizi al Cittadino - Legge 229/04 art. 9, c. 1, lett. a) - P. 001 - Revisione urbanistica



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici di nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLIS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.9 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

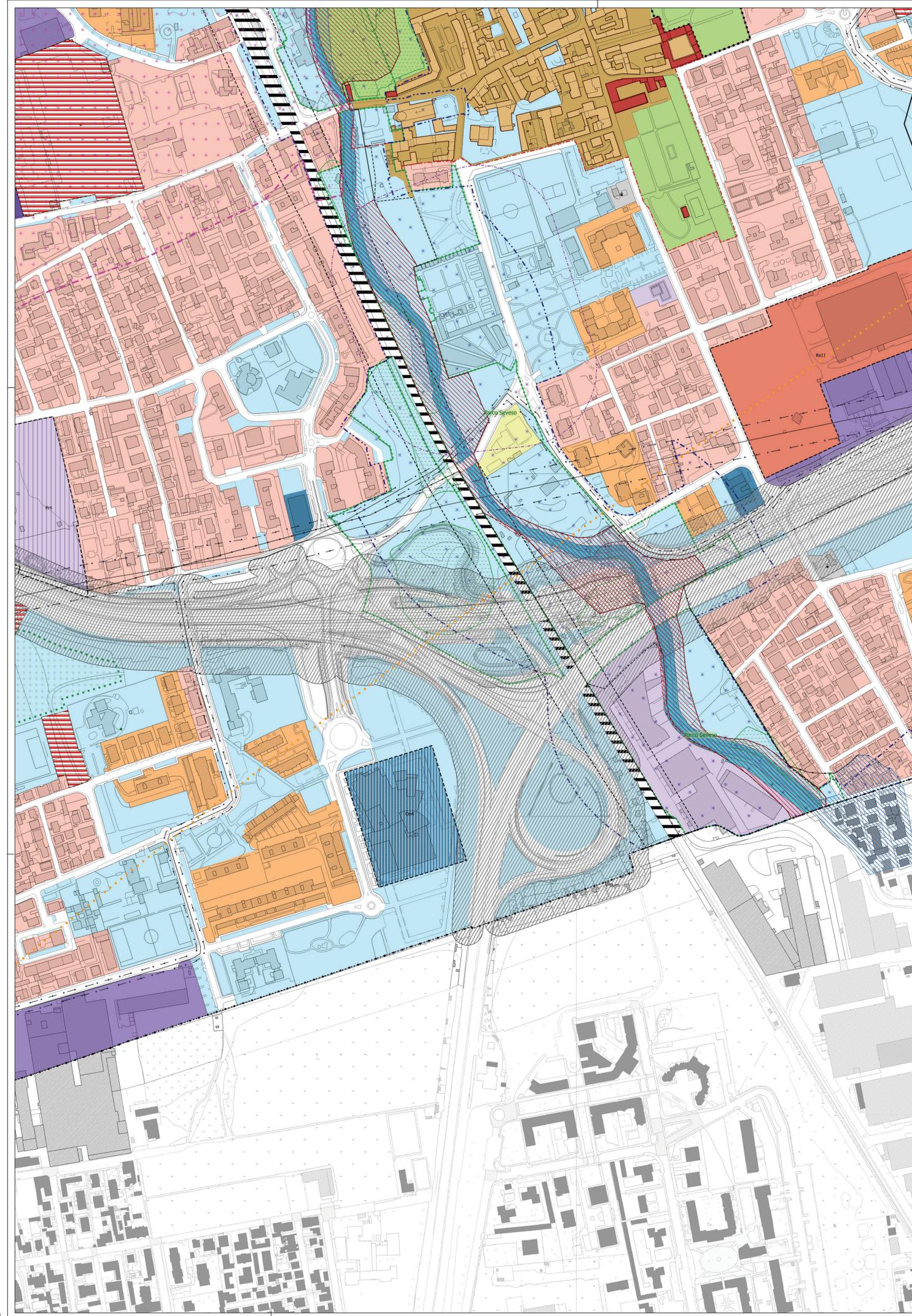
Via Pittari, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnoli

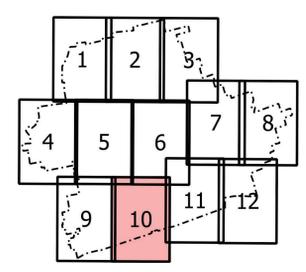
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dirett. Settore Territorio - Legge 2204/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Urbano
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.10 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

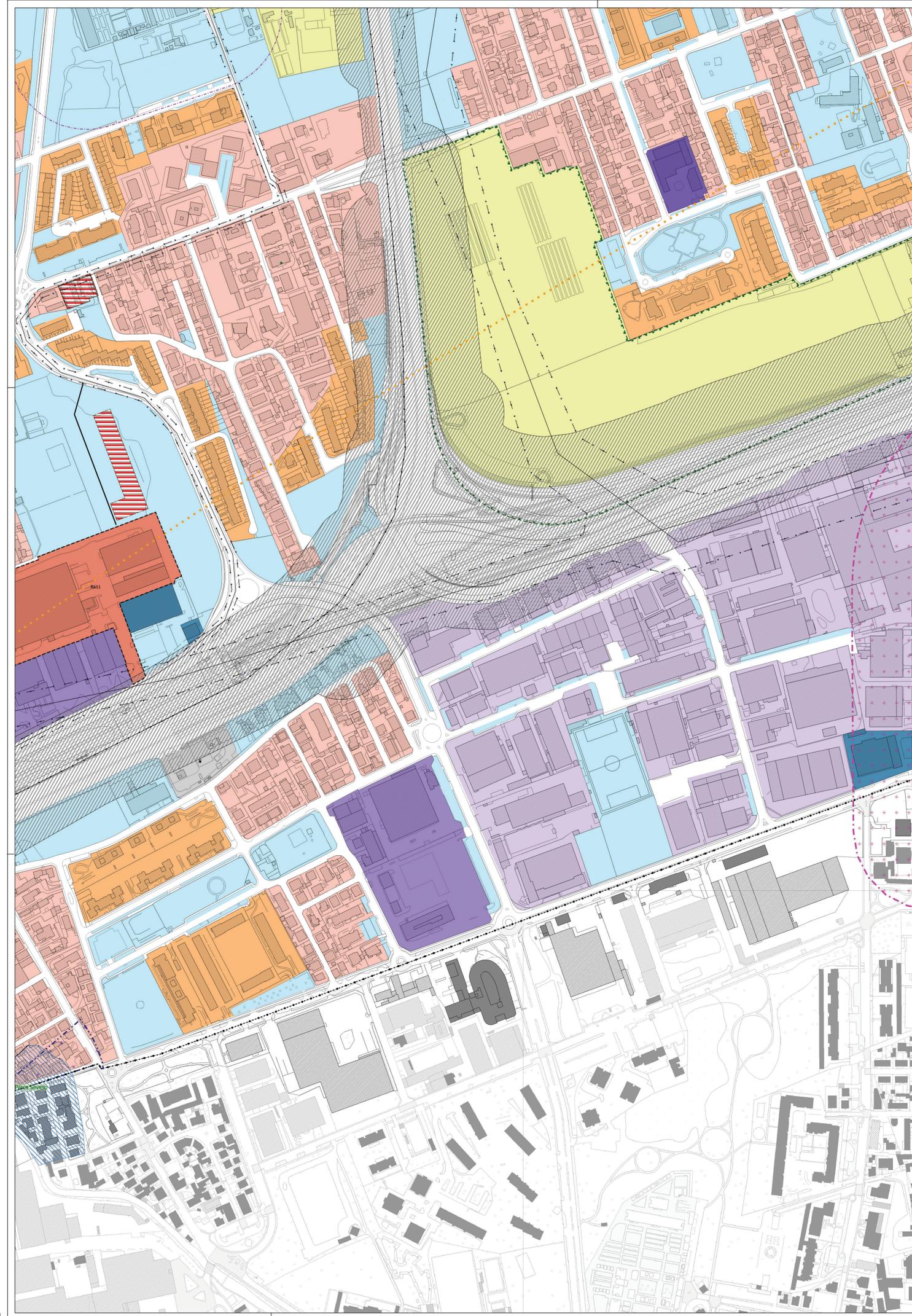
Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnoli

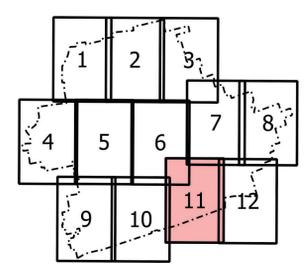
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dati: fascio normati in Legge 2294/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettricità
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.11 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

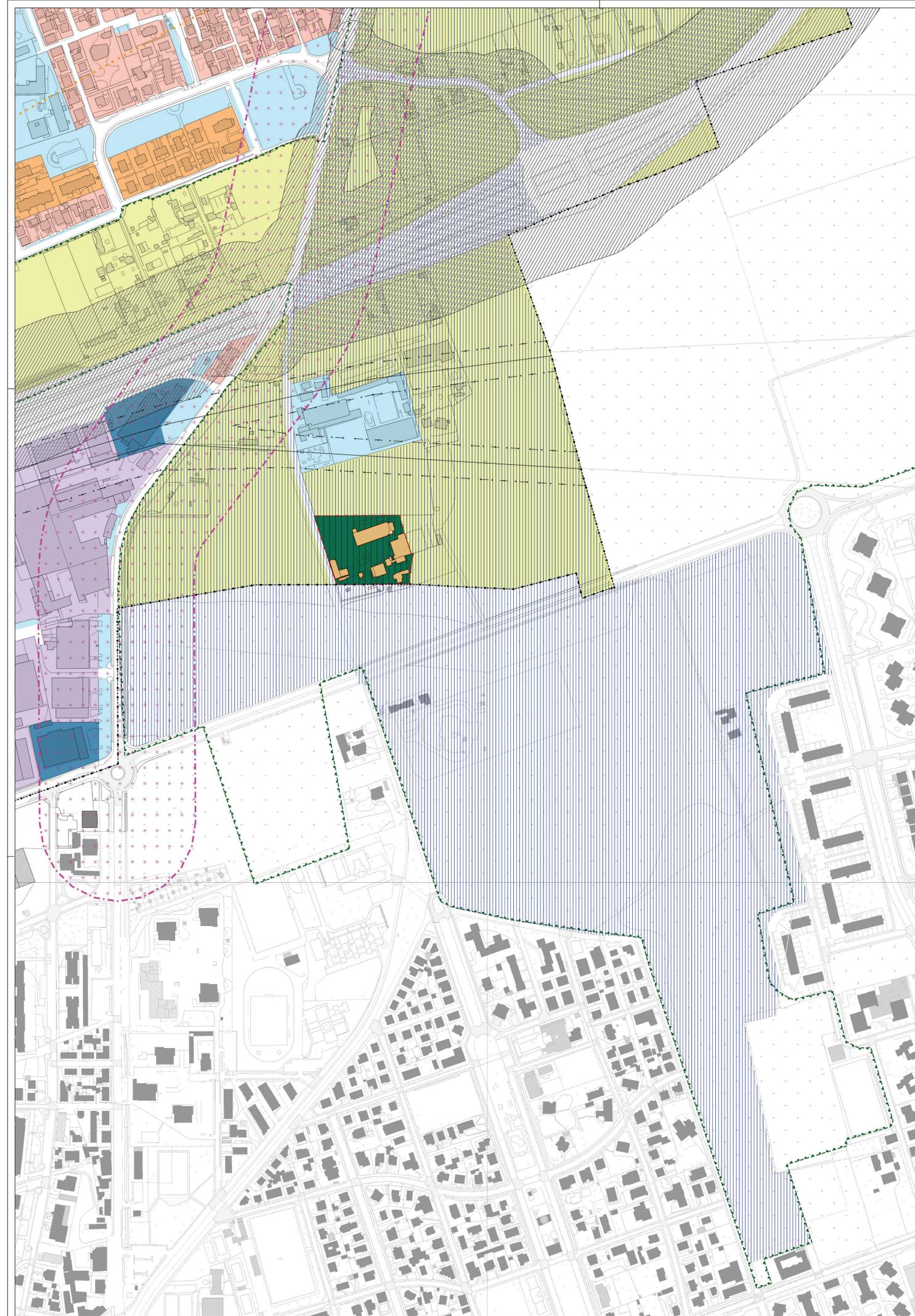
Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax: 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnani

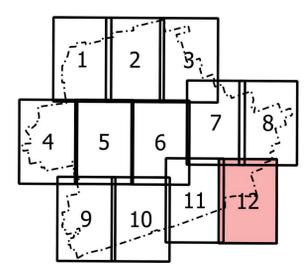
pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diret. Settore Territorio - Legge 2204/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata



LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e/o di interesse storico/ambientale
- Ambiti di antica formazione - art. 24
- Casone ed edifici di interesse storico/ambientale - art. 25
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente - art. 29
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario - art. 27
- Ambiti residenziali di recente formazione - art. 28
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale - art. 26
- Ambiti consolidati a funzione produttiva ad alta trasformabilità - art.30
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità - art.31
- Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità - art.32
- Ambiti a funzione produttiva di completamento - art. 33
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva - art. 34
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Ambiti di completamento a funzione commerciale e direzionale - art. 35
- Distributori di carburante - art. 36
- Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli - art. 10 L.R. 12/2005
- Ambiti ad Intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana - L.R. 12/2005 art.8bis
- Luoghi Urbani della Mobilità - art. 37 NGA PTM
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Ambiti soggetti a provvedimento approvato - art. 38
- Infrastrutture ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Nuova viabilità in progetto
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce PAI**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)**
- Aree P3 o aree interessate da alluvione frequente (scenario H)
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Ambito interessato da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale**
- Aree vincolate per interventi prioritari di interesse regionale
- Vincoli ambientali**
- Siti bonificati
- Siti contaminati
- Ambiti di escavazione. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 fonte PIF Città Metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLUS Gru-Eria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004 - Edifici
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c) del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DIFA Elettrodotti
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Anna Varisco

PIANO DELLE REGOLE
12.12 DISCIPLINA DEL TERRITORIO E VINCOLI

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: marzo 2025 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annala Sakharin

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pittari, 10
20134 Milano
tel. 02 39436717 fax 1782714281
e mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Misi
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Caragnoli

pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diret. Settore Territorio - Legge 2204/1941 n. 963 e s.m.i. Riproduzione vietata