

Immobiliare EFFE ESSE s.r.l.



Milano, 2 maggio 2014

Spett.le
Comune Paderno Dugnano
Settore Pianificazione del Territorio
Arch. Michele Giovanni Battel

E p.c.
Ill.mo Sindaco
Dott. Alparone Marco
E
Gentile Assessore all'Urbanistica
Sig. Gianluca Bogani

Oggetto: **Proposta preliminare di PII** Area RE11 ex fabbrica Scaltrini

A seguito dei colloqui intercorsi, e con riferimento particolare alla comunicazione in data 14/04 u.s. prot. 20261, che fa seguito alla proposta di PII da noi depositata in data 24/02/14 prot. 9584, con la presente si esplicitano i contenuti generali della proposta di PII che la scrivente ritiene necessari al fine di rendere sostenibile la trasformazione dell'area in oggetto.

Il PII, come evidenziato nella comunicazione sopra citata, costituisce variante ai sensi dell'art.14 della LR 12/05 al PGT Vigente e le richieste di variazione sono quelle citate per le quali si propongono le seguenti soluzioni:

- destinazioni insediabili: R1 per il 50% del volume edificabile ed R2 per la restante parte;
- altezza ammessa per le costruzioni: m 23,00;
- appartamenti di edilizia privata sociale: 10 alloggi per anziani e 10 alloggi in locazione;
- oneri per la residenza R2 ridotti del 50% rispetto a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale in vigore al momento della approvazione definitiva del PII;
- ripermetrazione dell'area per correggere alcune imprecisioni contenute nella tavola del PGT.

Ai fini dell'istruttoria preliminare, si allega relazione descrittiva delle opere di urbanizzazione per le quali si chiede l'ammissione allo scampo.

Nell'attesa di un vostro riscontro si porgono cordiali saluti.

Allegati: relazione descrittiva OOPP e tre tavole esplicative

L'Amministratore Unico

via Cornalia 32- 20124 Milano
tel. 02.66.746.882 - fax 02.66.746.889
P. Iva 00717360960 - C.F. 01556500153

Immobiliare EFFE ESSE s.r.l.

All' A. Firm

25.2.14

[Signature]

Milano, 20 febbraio 2014



Spett.le
Comune di Paderno Dugnano

Alla c.a.
Ill.mo Sindaco
Dott. Alparone Marco

Assessore all'Urbanistica
Sig. Bogani Giovanni

OGGETTO: sviluppo "Ambito di via Gorizia (RE11)"

Con la presente depositiamo per una vostra disamina la seguente documentazione:

- bozza del protocollo d'intesa per lo sviluppo dell'area indicata nel nuovo PGT come "Ambito di via Gorizia (RE11)"
- bozza di Programma Integrato di Intervento (PII) composta da 12 tavole di progetto in duplice copia, bozza di convenzione, relazione di progetto, cronoprogramma e piano economico finanziario secondo le previsioni dell'attuale PGT
- piano di indagine preliminare Arpa
- citazione in giudizio Procura della Repubblica presso il Tribunale di Monza per l'inquinamento causato dal sig. Marsilio sull' area ex Dor.Ver
- lettera di interesse per lo sviluppo di edilizia convenzionata da parte della Cooperativa La Famiglia

In attesa di incontrarvi nuovamente, porgiamo cordiali saluti

L'Amministratore Unico

[Signature]