



COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)

ATO Città Metropolitana Milano

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

PARCO DELL'ACQUA

D C RE 04 H – QUADRO ECONOMICO

R.U.P

Ing. Davide Chiuch - CAP Holding S.p.A.

PROGETTISTA GENERALE

Ing. Marco Callerio - CAP Holding S.p.A.

RESPONSABILE INTEGRAZIONE OPERE SPECIALISTICHE

Ing. Marco Cottino – J+S S.p.A.

J+S

9315

SETTEMBRE 2025

SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	QUADRO ECONOMICO	4

1 PREMESSA

Il successivo quadro economico riporta la stima dei costi complessivi da sostenere per la costruzione delle opere di cui al Lotto 1 dell'intervento denominato "Parco dell'acqua" in comune di Paderno Dugnano.

La presente versione del quadro economico (revisione Settembre 2025) è frutto di valutazioni economiche condotte utilizzando come riferimento il prezzo aggiornato di CAP Holding Spa (versione EP2025A_rev2). In assenza di prezzi contenuti nel suddetto prezzo ufficiale, si è proceduto all'analisi di nuovi prezzi elementari a corpo. Tali nuovi prezzi sono stati valutati attraverso l'analisi di prezzi elementari desunti da prezzi ufficiali e ad essi associati o da prezzi di mercato ricavati da specifiche offerte.

Oltre al costo delle opere da appaltare, il quadro valuta le somme a disposizione della stazione appaltante, per le necessità amministrative, fiscali, tecniche e/o complementari ai lavori in appalto (spese tecniche, indagini, spese per concessioni e acquisizione disponibilità aree, ecc..) al netto dell'IVA.

Le valutazioni economiche dei lavori in appalto sono state condotte tramite specifico computo metrico estimativo. Le quantità assunte a base delle valutazioni sono state dedotte dagli elaborati grafici allegati alla documentazione progettuale; in particolare, le profondità di scavo e le sezioni di ripristino delle opere, sono stati definiti sulla base dei rilievi plano-altimetrici e geometrici appositamente eseguiti allo scopo sulle aree accessibili.

Le stime quantitative elaborate si riferiscono sia alle opere principali del progetto, sia alle forniture, noli e lavorazioni accessorie e complementari, necessarie per rendere il lavoro completo, secondo le regole dell'arte.

Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati come indicato nel documento *D_S_RE_01_E - Aggiornamento delle prime indicazioni sulla sicurezza*; nella successiva fase di progettazione esecutiva gli oneri saranno oggetto di stima mediante specifico computo metrico estimativo allegato al Piano di sicurezza e coordinamento come da normativa vigente.

In generale, si specifica che nel formulare le stime di costo del presente progetto è stato necessario introdurre alcune cautele in ragione del fatto che non è stato possibile indagare parte delle aree di intervento (orti abusivi situati nella porzione est dell'area parco).

2 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO <i>cod. impianto 8132</i>					
N.	Descrizione	Riferimento	TOTALE	TOTALE DEL SII	TOTALE NON DEL SII
A)	IMPORTO LAVORI IN APPALTO				
	Lotto 1 - opere idrauliche e movimenti terra				
a.1.1	Bacini di ritenzione e disperdenti (connessioni)		€ 30,607.17	€ 30,607.17	€ -
a.1.2	Manufatti idraulici (sfioratore, ripartitore, sollevamento, ecc..) impianto sollevamento e tubazioni		€ 1,349,641.65	€ 1,349,641.65	€ -
a.1.3	Pozzo di prima falda		€ 51,811.87	€ 51,811.87	€ -
a.1.4	Vasca ritenzione permanente con funzione di fitodepurazione secondaria		€ 122,946.14	€ 122,946.14	€ -
a.1.5	Impianto fitodepurazione		€ 1,432,673.06	€ 1,432,673.06	€ -
	IMPORTO LAVORI	A.1	€ 2,987,679.89	€ 2,987,679.89	€ -
	Lotto 1 - opere attinenti il parco urbano e opere paesaggistiche esterne				
a.2.1	Pavimentazioni		€ 294,526.51	€ 50,069.51	€ 244,457.00
a.2.2	Opere a verde		€ 430,593.54	€ -	€ 430,593.54
a.2.3	Irrigazione		€ 123,284.48	€ -	€ 123,284.48
a.2.4	Arredo urbano		€ 49,070.23	€ -	€ 49,070.23
a.2.5	Opere paesaggistiche esterne (connessioni ciclabili)		€ 72,439.70	€ -	€ 72,439.70
	IMPORTO LAVORI	A.2	€ 969,914.46	€ 50,069.51	€ 919,844.95
	Lotto 1 - predisposizione area e movimenti terra				
a.3.1	Sgombero e predisposizione area intervento		€ 216,317.52	€ -	€ 216,317.52
a.3.2	Movimenti terra e oneri di smaltimento		€ 1,135,011.51	€ 1,135,011.51	€ -
	IMPORTO LAVORI	A.3	€ 1,351,329.03	€ 1,135,011.51	€ 216,317.52
	Lotto 1 - impianti elettrici				
a.4.1	Opere Civili		€ 169,394.03	€ 57,065.52	€ 112,328.51
a.4.2	Opere Elettriche e illuminazione		€ 392,931.40	€ 201,376.14	€ 191,555.26
	IMPORTO LAVORI	A.4	€ 562,325.43	€ 258,441.66	€ 303,883.77
	Lotto 1 - oneri della sicurezza				
a.5.1	Oneri della sicurezza del PSC		€ 120,000.00	€ 95,000.00	€ 25,000.00
	IMPORTO LAVORI	A.5	€ 120,000.00	€ 95,000.00	€ 25,000.00
	Totale lavori in appalto (inclusi oneri di sicurezza)		€ 5,991,248.81	€ 4,526,202.57	€ 1,465,046.24
	Imprevisti		€ 77,677.80	€ 46,222.94	€ 31,454.86
	Totale lavori in appalto (inclusi oneri di sicurezza e imprevisti)	A	€ 6,068,926.61	€ 4,572,425.50	€ 1,496,501.10
B)	SOMME PER PRESTAZIONI TECNICHE				
b.1	Progettazione fattibilità		€ 77,173.09	€ 46,073.49	€ 31,099.60
b.2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva		€ 194,071.05	€ 140,262.01	€ 53,809.04
b.3	Esecuzione lavori		€ 328,344.27	€ 237,306.01	€ 91,038.26
b.4	Verifica e validazione progetto		€ 50,000.00	€ 36,136.77	€ 13,863.23
b.5	Collaudo lavori e messa in esercizio infrastruttura		€ 82,944.91	€ 59,947.22	€ 22,997.69
b.6	Indagini geologiche, ambientali, archeologiche		€ 50,000.00	€ 36,136.77	€ 13,863.23
	Totale somme per prestazioni	B	€ 782,533.31	€ 555,862.27	€ 226,671.05
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
c.1	Spese generali*		€ 3,467,113.12	€ 1,712,983.01	€ 1,754,130.11
c.2	Costi capitalizzazione personale		€ 37,729.22	€ 37,729.22	€ -
c.3	Oneri di spostamento sottoservizi		€ 30,000.00	€ 30,000.00	€ -
c.4	Oneri per Bonifica ordigni bellici		€ 25,000.00	€ 17,000.00	€ 8,000.00
c.5	Bonifica ambientale terreni		€ 10,000.00	€ 7,000.00	€ 3,000.00
c.6	Allacciamenti pubblici servizi		€ 25,000.00	€ 17,000.00	€ 8,000.00
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	C	€ 3,594,842.34	€ 1,821,712.23	€ 1,773,130.11
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (IVA esclusa)	A + B + C	€ 10,446,302.26	€ 6,950,000.00	€ 3,496,302.26
	IVA sulle somme indicate al 10%		€ 606,892.66	€ 457,242.55	€ 149,650.11
	IVA sulle somme indicate al 22%		€ 200,257.76	€ 146,210.13	€ 54,047.63
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (IVA inclusa)		€ 11,253,452.68	€ 7,553,452.68	€ 3,700,000.00

*nelle Spese generali sono inclusi i costi di acquisizione delle aree valutati sulla base delle informazioni acquisite allo stato attuale; sono inoltre inclusi nella commessa 9315_RL € 28.267 di costi ATO per attività non connesse al SII