



COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)

ATO Città Metropolitana Milano

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

PARCO DELL'ACQUA

D G RE 09 E – PIANO PARTICELLARE

R.U.P

Ing. Davide Chiuch - CAP Holding S.p.A.

PROGETTISTA

Ing. Marco Callerio - CAP Holding S.p.A.

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

9315

SETTEMBRE 2025

River Park - Parco dell'Acqua di Calderara. PARCO

Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'artt. 11 e 16 del DPR 327/2001.

ALLEGATO - Stralcio del Piano Particellare.

DATI CATASTALI										SUPERFICI
Ditta Catastale		Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	Superficie	ESPROPRIO
									m²	
1	BRAMBILLA CARLO		PADERNO D.	60	61	-	Seminativo	1	510,00	105,00
1	CALCINATI RITA	1/2								
1	DI PRINZIO ANGIOLINO	1/2								
2	DE.LU. S.R.L. con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	PADERNO D.	60	60	-	Seminativo	1	4.210,00	4.210,00
3	DEL CORE LUIGI	3/12	PADERNO D.	60	17	-	Seminativo	1	400,00	400,00
3	PARITARO FILOMENA	3/12								
3	PRIVITELLO GIUSEPPINA	4/12								
3	SPORTIELLO FILOMENA DANIELA	1/12								
3	SPORTIELLO GIOVANNA MONIA	1/12								
4	EDILPLASTICA DI PAGLIA DAVIDE, CIOCIOLA MICHELE E MONTI ELIO - S.N.C. con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	PADERNO D.	60	18	-	Seminativo	1	800,00	800,00
5	CONTESINI OLGA	1/1	PADERNO D.	60	20	-	Seminativo	1	2.010,00	2.010,00
6	CELLEGATO FEDERICO	1/1	PADERNO D.	60	41	-	Seminativo	1	133,00	133,00
6	CELLEGATO FEDERICO	1/1	PADERNO D.	60	19	-	Seminativo	1	1.804,00	1.804,00
6	CELLEGATO FEDERICO	1/1	PADERNO D.	60	70	-	C02	2	70,00	70,00
7	MANTICA ANNA MARIA	1/5	PADERNO D.	60	59	-	Seminativo	1	495,00	95,00
7	MANTICA ELSO	1/5								
7	MANTICA GIANCARLO	1/5								
7	MANTICA LUIGI	1/5								
7	MANTICA UMBERTO	1/5								
8	BEGHETTO SILVANA	1/15	PADERNO D.	60	95	-	Seminativo	1	4.822,00	4.822,00
8	FUSI FERNANDA	2/15								
8	MANTICA ANNA MARIA	3/15								
8	MANTICA DAVIDE	1/15								
8	MANTICA ANNALISA	1/15								
8	MANTICA ELIGIO	1/15								
8	MANTICA LAURA	1/15								
8	MANTICA GIANCARLO	3/15								
8	MANTICA MATTEO CESARE	1/15								
8	MANTICA ROBERTA	1/15								
9	PANZERI EUGENIO	1/3	PADERNO D.	60	65	-	Seminativo	1	560,00	150,00
9	PANZERI FRANCESCO	1/3								
9	PANZERI LUIGI	1/3								

10	BALLABIO E C. SPA con sede in MONZA (MI)	1/1	PADERNO D.	60	97	-	Seminativo	1	35.061,00	35.061,00
10	BALLABIO E C. SPA con sede in MONZA (MI)	1/1	PADERNO D.	60	99	-	Seminativo	1	7.993,00	6.260,00
10	BALLABIO E C. SPA con sede in MONZA (MI)	1/1	PADERNO D.	60	101	-	Seminativo	1	14.003,00	8.065,00
11	MARANO DOMENICO	1/1	PADERNO D.	60	9	-	Seminativo	1	1.160,00	1.160,00
12	CECCHINI UMBERTO	1/4	PADERNO D.	60	25	-	Seminativo	1	8.800,00	3.340,00
12	RIPAMONTI GRAZIELLA	1/4								
12	TAGLIABUE CHERUBINA	1/4								
12	TAGLIABUE FRANCO CARLO	1/4								
13	BELCASTRO DOMENICO	1/2	PADERNO D.	60	35	-	Seminativo	1	1.260,00	1.260,00
13	BRENNA LUIGI	1/2								
13	LA GAIPA MARGHERITA	1/2								
13	SCORDAMAGLIA ROSARIA	1/2								
13	BELCASTRO DOMENICO	1/2	PADERNO D.	60	40	-	Seminativo	1	90,00	90,00
13	BRENNA LUIGI	1/2								
13	LA GAIPA MARGHERITA	1/2								
13	SCORDAMAGLIA ROSARIA	1/2								
14	ANGIULLI ANNA	1/6	PADERNO D.	60	69	-	Seminativo	1	100,00	60,00
14	ANGIULLI ONOFRIO	1/6								
14	ANGIULLI SIMONE	1/6								
14	BIOLCATI RINALDI LAURA	1/6								
14	CANINO GIUSEPPE	1/6								
14	FERRARESI TIZIANA EUDILIA	1/6								
14	ANGIULLI ANNA	1/6	PADERNO D.	60	68	-	Seminativo	1	2.810,00	2.810,00
14	ANGIULLI ONOFRIO	1/6								
14	ANGIULLI SIMONE	1/6								
14	BIOLCATI RINALDI LAURA	1/6								
14	CANINO GIUSEPPE	1/6								
14	FERRARESI TIZIANA EUDILIA 955	1/6								
15	PRONTO GRU S N C DI CELLEGATO E FURLETTI con sede in MILANO (MI)	1/1	PADERNO D.	60	66	-	Seminativo	1	185,00	185,00
15b	A.D.L. COSTRUZIONI S.R.L con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	PADERNO D.	60	67	-	Seminativo	1	515,00	115,00
16	ROSATI MARA	comp. 1/3	PADERNO D.	60	63	-	Seminativo	1	600,00	140,00
16	IZZO ANNA	1/9								
16	TALIA MATTEO	1/9								
16	TALIA MICHELA	1/9								
16	TALIA LORENZO	1/3								
16	TALIA RAFFELE	comp. 1/3								
16	IZZO ANNA	1/9	PADERNO D.	60	92	701	F1	1	1.400,00	1.400,00
16	TALIA MATTEO	1/9								
16	TALIA MICHELA	1/9								
16	ROSATI MARA	1/9								
16	TALIA LORENZO	1/9								
16	TALIA RAFFELE	1/9								

17	CORIGLIANO LORIS	1/12	PADERNO D.	60	28	-	SEMINATIVO	1	1.000,00	1.000,00
17	MESIANO ANNA MARIA	2/12								
17	MESIANO ANTONINO	8/12								
17	STOCCHERO MARIA LUGIA	1/12								
18	BOGNANNI GIUSEPPINA	12/18	PADERNO D.	60	29	-	SEMINATIVO	1	1.500,00	1.500,00
18	BONIOLO ALICE MARIA	2/18								
18	BONIOLO FLAVIANA	2/18								
18	BONIOLO IVO EMANUELE FRANCESCO	2/18								
19	ALESSI MARIA CONCETTA	2/3	PADERNO D.	60	39	-	SEMINATIVO	1	1.500,00	1.500,00
19	BOGNANNI FILIPPO	2/18								
19	BOGNANNI NOEMI	2/18								
19	BOGNANNI SALVATORE	2/18								
20	LALLI MICHELANGELO	1/2	PADERNO D.	60	34	-	SEMINATIVO	1	510,00	510,00
20	MANNELLA ADALGISA	1/2								
21	GORLA ENZO CARLO LUIGI	1/3	PADERNO D.	60	33	-	SEMINATIVO	1	610,00	610,00
21	GORLA GIULIANA	1/3								
21	PARRAVICINI LILIANA GIULIA	1/3								
22	SUARDI CLAUDIO	1/3	PADERNO D.	60	32	-	SEMINATIVO	1	1.990,00	1.990,00
22	SUARDI DANILO	1/3								
22	MARTURANO MARIA	1/9								
22	SUARDI RICCARDO	1/9								
22	SUARDI SAMUELE	1/9								
23	CERCHIARO RINA	1/1	PADERNO D.	60	31	-	SEMINATIVO	1	1.220,00	1.220,00
24	GRISI GILDA	9/36	PADERNO D.	60	21	-	Seminativo	1	1.250,00	1.250,00
24	SCARFONE GIULIANA	5/27								
24	SCARFONE MARIA GIOVANNA	5/27								
24	SCARFONE SANTO	7/54								
24	SPEZIALE TOMMASO	9/36								
25	SCARFONE ANTONIO	1/6	PADERNO D.	60	36	-	Seminativo	1	1.250,00	1.250,00
25	SCARFONE FLAVIA	1/6								
25	SCARFONE FRANCO	1/6								
25	SCARFONE GEROLAMO	1/6								
25	SCARFONE GIULIA	1/6								
25	SCARFONE VITTORIO	1/6								
26	CAZZANIGA MARIUCCIA	1/2	PADERNO D.	60	22	-	SEMINATIVO	1	1.820,00	1.820,00
26	COLZANI PIERGIORGIO	1/3								
27	MERCATANTE ANNA	1/2	PADERNO D.	60	23	1 2	C/2 C/3		1.400,00	1.400,00
28	D'APOLITA ADDOLORATA	2/8	PADERNO D.	60	37	-	FU DA ACCERT	1	1.220,00	1.220,00
28	SCARFONE ANNA	2/8								
28	SCARFONE SANTO	2/8								
28	SCARFONE VALERIA	1/8								
28	TAVERNITI MICHELE	1/8								

29	UR SNC DI VANNI RENATO E C.	1/1	PADERNO D.	60	38	-	SEMINATIVO		1.130,00	1.130,00
X	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO	1/1	PADERNO D.	49	441	-	Seminativo	1	3.952,00	0,00
X	EDIFICATRICE LA CALDERARESE SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZ con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	oneri								
X	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO	1/1	PADERNO D.	49	471	-	Seminativo	1	10.859,00	0,00

River Park - Parco dell'Acqua di Calderara. PERCORSI

Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell’art. 16 del DPR 327/2001.

ALLEGATO - Stralcio del Piano Particellare.

DATI CATASTALI										Esproprio
n.	Ditta Catastale	Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	Superficie	
									m ²	
4	FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A con sede in MILANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	51	182	-	Seminativo Irriguo	1	42.820,00	3.740,00
4	FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A con sede in MILANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	51	183	-	Seminativo Irriguo	1	148,00	14,00
33	SPA ADAMELLO CON SEDE IN MILANO	1/1	Paderno Dugnano	49	430	-	Seminativo	1	9.600,00	360,00
34	DONZELLI AMEDEO	3/4	Paderno Dugnano	50	200	-	Seminativo Irriguo	1	4.200,00	270,00
34	DONZELLI GIULIO	1/4								
36	IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. con sede in CINISELLO BALSAMO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	201	-	Seminativo Irriguo	1	2.400,00	155,00
36	IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. con sede in CINISELLO BALSAMO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	212	-	Seminativo Irriguo	1	600,00	40,00
38	CALDERONE MARIA	1/2	Paderno Dugnano	50	222	-	Seminativo Irriguo	1	2.640,00	190,00
38	CAMPO FORTUNATO	1/2								
39	BELLONI FRANCO nato a MILANO (MI) il 03/04/1946	1/1	Paderno Dugnano	50	223	-	Seminativo Irriguo	1	2.640,00	120,00
4	FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A con sede in MILANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	29	-	Seminativo Irriguo	1	6.030,00	510,00
4	FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A con sede in MILANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	307	-	Seminativo Irriguo	1	2.495,00	300,00
4	FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A con sede in MILANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	311	-	Seminativo Irriguo	1	3.600,00	300,00
41	ASTOLFI MORENA	1/2	Paderno Dugnano	50	318	-	D/7		2.370,00	160,00
41	ASTOLFI OTTAVIO	1/2								
46	KAJA HIDAJET	1/2	Paderno Dugnano	50	413	-	Seminativo	1	1.285,00	46,00
46	KAJA JALDIZE	1/2								
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	387	-	Seminativo	1	410,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	391	-	Seminativo	1	255,00	0,00

x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	396	-	Prato	2	315,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	398	-	Seminativo	1	980,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	400	-	Prato	2	150,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	402	-	Seminativo	1	600,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	405	-	Seminativo	1	495,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	408	-	Seminativo	1	545,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	411	-	Seminativo	1	415,00	0,00
x	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	50	414	-	Seminativo	1	65,00	0,00
x	REL		Paderno Dugnano	50	415	-	REL ACQ ES		100,00	8,00
21	MARELLI LINA	1/1	Paderno Dugnano	16	50	-	Seminativo Irriguo	1	12.220,00	149,00
22	IMMOBILIARE NOVA SRL con sede in SENAGO (MI)	1/1	Paderno Dugnano	16	73	-	Seminativo Irriguo	1	27.660,00	1.497,00
17	FLORISSI IRENE	1/2	Paderno Dugnano	16	9	-	Bosco Alto	1	27.240,00	1.953,00
17	FLORISSI VERA	1/2								
14	REBOSIO CLAUDIA	1/1	Paderno Dugnano	13	136	-	Seminativo Irriguo	1	8.180,00	390,00
15	BOSI MARISA	2/12	Paderno Dugnano	13	108	-	Seminativo Irriguo	1	23.948,00	230,00
15	REBOSIO GIUSEPPE	5/12								
15	REBOSIO MASSIMO	5/12								
16	REBOSIO ALBERTO	1/1	Paderno Dugnano	13	135	-	Seminativo Irriguo	1	16.267,00	1.110,00
17	FLORISSI IRENE	1/2	Paderno Dugnano	13	31	-	Bosco Ceduo	1	7.940,00	185,00
17	FLORISSI VERA	1/2								
xx	PROVINCIA DI MILANO	1/1	Paderno Dugnano	13	37	-	Seminativo Irriguo	1	270,00	170,00