



Gruppo Consiliare Partito Democratico Paderno Dugnano



- Al sig. Vicesindaco
- Al sig. Presidente Consiglio
- Al sig. Assessore delegato in materia;
- E, p.c.:
- Ai sigg. Capigruppo consiliari
Comune Paderno Dugnano

Oggetto: INTERPELLANZA – Progetto di fattibilità spostamento sedi protezione civile e magazzino comunale presso aree e strutture del centro sportivo di via Serra

Il sottoscritto consigliere comunale

VISTO

- Il contenuto della determinazione n. 1122/PT del 06.12.2017 "Autorizzazione a contrattare per l'esecuzione del servizio professionale – progetto di fattibilità spostamento sedi protezione civile e magazzino comunale presso aree e strutture del centro sportivo di via Serra – CIG Z56215357D";

Interpella il Vicesindaco e/o l'Assessore competente per sapere:

1. se veramente si ritenga possibile che uno studio di fattibilità possa costare, in compensi professionali, circa il 25% dell'ammontare delle opere. Trattasi infatti di una parcella di € 39.600,00 per un ammontare delle opere pari a € 200.000,00;
2. se si deve quindi presumere che, nel momento in cui si procederà al calcolo dei compensi professionali, molto più corposi, come la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, strutture, impianti, relazione geologica, ecc., si andrà a superare di gran lunga l'ammontare delle opere;
3. perché nel calcolo del compenso professionale relativo allo studio di fattibilità è stata considerata sia la relazione illustrativa definita all'art. 14 comma 1 del DPR 207/2010 che la relazione di cui all'art. 14 comma 2 del DPR 207/2010. Quest'ultima è da considerarsi in alternativa ma soprattutto solo quando lo studio di fattibilità viene messo a base di gara, cosa che in questo caso non è previsto;
4. il motivo per cui, nel calcolo del compenso professionale, sono state conteggiate le tre voci di cui al titolo *Stime e Valutazioni*, le quali sono da considerarsi in alternativa una con l'altra ma che, soprattutto, non riguardano l'incarico di cui all'oggetto. Tali voci fanno riferimento al DPR 327/2001 che ha come campo di applicazione gli espropri "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica

utilità" e questo giustifica l'elevata incidenza sul calcolo della parcella complessiva. Infatti solo le tre voci appena citate, che non riguardano le prestazioni professionali da eseguire, rappresentano circa il 41% della parcella.

5. come mai nel calcolo del compenso professionale si aggiungono inoltre altri € 17.861,06 per la valutazione di almeno una seconda proposta alternativa. A tal proposito va sottolineato come l'art. 14 comma 1 lett. b) del DPR 207/2010 preveda già "l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata", in quanto è insita nello studio di fattibilità la valutazione di proposte alternative e queste vengono già liquidate nella parcella relativa agli *studi di fattibilità*, senza prevedere una abbondante integrazione aggiuntiva del tutto discrezionale.
6. perché, sempre nel calcolo del compenso professionale, viene utilizzato un *grado di complessità* così generoso e cioè pari a 1,20 di cui alla categoria E.16 (Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura), quando appare sicuramente più consona la categoria E.20 (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti) con grado di complessità pari a 0,95. Si ricorda infatti che nel caso specifico si tratta di una superficie destinata prevalentemente ad autorimessa e come tale avrebbe un grado di complessità pari a 0,65. Ancora più attinente potrebbe essere il grado di complessità delle caserme che è sempre pari a 0,95.

Chiedo altresì che la presente interpellanza sia iscritta all'OdG del primo Consiglio Comunale utile, in attesa di sollecita risposta scritta.

Cordiali saluti.

Paderno Dugnano, 18/10/2018

Efrem MAESTRI
(Partito Democratico)

