



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 5450

Seduta del 25/07/2016

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA  
GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Giancarla Neva Sbrissa

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

APPROVAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BRIANZA)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Paolo Formigoni

Il Direttore Generale Gian Angelo Bravo

L'atto si compone di 12 pagine

di cui 7 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**VISTA** la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

**VISTO** che la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

**RICHIAMATA** la legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, con cui all'art. 6 e con successiva DGR n. X/1032 del 5 dicembre 2013 si è istituito presso Finlombarda S.p.a il Fondo “Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione”;

**CONSIDERATO** che il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

**TENUTO CONTO** che il protrarsi della crisi economica e finanziaria causa significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con seri effetti sul fabbisogno abitativo e sul tasso di sfratti e sollecita un impegno responsabile e tempestivo di Regione Lombardia, in collaborazione con i Comuni, nel provvedere, in particolare, al sostegno delle famiglie residenti in Lombardia;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato condiviso con Anci Lombardia;

**RILEVATO** che per l'anno 2016 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11, legge 431/98, non è stato finanziato con risorse statali;

**DATO ATTO** che le sole risorse regionali, che in passato erano stanziati a co-finanziamento del Fondo nazionale, non consentono di adottare un bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione su tutto il territorio lombardo e che pertanto si intende rivolgere le iniziative solo ai comuni ad alta tensione abitativa;

**RITENUTO** pertanto di utilizzare le risorse regionali per promuovere iniziative che



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa;

**CONSIDERATO** che sulle iniziative sperimentali per il sostegno dei cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione approvate con DGR n. 1.032 del 5 dicembre 2013 sono risultate economie di spesa pari a € 262.464,62 derivanti dalla rinuncia da parte dei comuni di Bresso e Lecco e sulle iniziative legate alla morosità incolpevole approvate con DGR n. 2648 del 14 novembre 2014 si è accertata una economia pari a € 1.630.300,38 a conclusione della sperimentazione effettuata in particolare sul canone moderato e concordato;

**ACCERTATO** che tali economie sono ancora sul fondo "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione" istituito presso Finlombarda Spa e che possono essere utilizzate per poter sostenere in parte le nuove iniziative che si intendono attivare con il presente provvedimento che ha le medesime finalità;

**RITENUTO** pertanto di dare attuazione nel 2016 a misure alternative e sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa sul libero mercato, destinando alle stesse la somma complessiva di € 5.892.765,00 di cui:

- € 4.000.000,00 a valere su capitolo di nuova istituzione, che verrà creato a seguito di variazione compensativa dal capitolo 12.06.104.10381 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2016;
- € 1.892.765,00 a valere su economie disponibili sul Fondo istituito presso Finlombarda S.p.a., ai sensi dell'art. 6 L. R. n. 33/2008, denominato "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'alloggio in locazione" derivanti dai seguenti provvedimenti:
  - DGR n. 1.032 del 5 dicembre 2013 per un importo di € 262.464,62 relativi alle iniziative sperimentali previste per il mantenimento dell'alloggio in locazione;
  - DGR n. 2648 del 14 novembre 2014 per un importo di € 1.630.300,38 relativi alla morosità incolpevole di inquilini in alloggi di proprietà di Comuni o Aler locati a canone moderato e concordato;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**RITENUTO** di ripartire le risorse sopraindicate ai Comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prerp 2014-2016, utilizzando i seguenti criteri:

- quota fissa per abitante su popolazione residente al 31 dicembre 2015 (€ 0,50 per il Comune di Milano e € 1 per tutti gli altri Comuni);
- quota fissa per tipologia di tensione abitativa (escluso il Comune di Milano);

**VISTO** l'Allegato 1 "Linee Guida per interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTO** l'Allegato 2 "Elenco dei Comuni e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**VISTA** legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della X legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di avviare iniziative sperimentali volte al contenimento dell'emergenza abitativa ed al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione;
2. di approvare l'Allegato 1 "Linee Guida per interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare l'Allegato 2 "Elenco dei Comuni e definizione delle risorse



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di dare atto che le risorse destinate alle presenti iniziative ammontano ad € 5.892.765,00 di cui:
  - € 4.000.000,00 a valere su un capitolo di nuova istituzione, che verrà creato a seguito di variazione compensativa dal capitolo 12.06.104.10381 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2016;
  - € 1.892.765,00 a valere su economie disponibili sul Fondo istituito presso Finlombarda S.p.a., ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 33/2008, denominato "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'alloggio in locazione";
5. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione, compreso il trasferimento delle risorse ai Comuni;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e degli Allegati 1 e 2 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it).

IL SEGRETARIO  
GIANCARLA NEVA SBRISSA