

**PIANO ANNUALE
DELL'OFFERTA ABITATIVA 2020
AMBITO DI
GARBAGNATE MILANESE**

PREMESSA

Il presente documento, vuole dare una fotografia aggiornata del nostro territorio, inquadrare nelle due sezioni dedicate il patrimonio SAP e SAS e definire le strategie che si vogliono mettere in campo per la presente annualità per contrastare l'emergenza abitativa nel nostro territorio.

PIANO ANNUALE 2020: INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO

Il territorio dell'Ambito Territoriale di Garbagnate Milanese, composto dai Comuni Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro, è compreso fra il confine Nordoccidentale del Comune di Milano ed il Saronnese per un totale di 192.388 abitanti (al 01/01/2018).

POPOLAZIONE

Il Comune a più alta densità di popolazione è Baranzate 4.322 abitanti per Km² mentre quello meno popoloso è Solaro con 2.121 abitanti per Km², i comuni della 1° e 2° fascia limitrofa ai confini con Milano sono caratterizzati da un'alta densità di popolazione mentre quelli più a nord hanno una popolazione più ridotta.

popolazione residente al 01/01/2014 (ISTAT)		
Comune	Popolazione - <i>residenti</i>	Superficie - <i>km²</i>
Baranzate	11.538	2,78
Bollate	36.164	13,12
Cesate	14.146	5,69
Garbagnate M.	27.152	8,86
Novate M.	20.165	5,47
Paderno D.	47.048	14,12
Senago	21.357	8,63
Solaro	14.093	6,69
TOTALE	191.663	8,20

popolazione residente al 01/01/2018 (ISTAT)		
Comune	Popolazione - <i>residenti</i>	Superficie - <i>km²</i>
Baranzate	12.003	2,78
Bollate	36.486	13,12
Cesate	14.377	5,69
Garbagnate Milanese	27.155	8,86
Novate Milanese	20.003	5,47
Paderno Dugnano	46.701	14,12
Senago	21.500	8,63
Solaro	14.163	6,69
TOTALE	192.388	8,20

"In base ai dati Istat 2011-2016 risulta una disomogeneità territoriale nell'incremento della popolazione a livello di Ambito, in quanto il Comune di Baranzate registra un incremento ben sopra alla media territoriale ovvero del 9,7 %, seguono con un buon incremento il Comune di Senago (4,2 %) e il Comune di Garbagnate Milanese (3,5 %), risultano pressoché invariati nell'incremento della popolazione il Comune di Novate Milanese (0,6 %) e il Comune di Paderno Dugnano (0,2%). In generale si evidenzia un incremento, per lo più, grazie all'aumento della popolazione straniera residente, cresciuta mediamente nell'intero territorio, nell'ultimo quinquennio, del 30%, anche in questo caso con sensibili differenze tra comune e comune." ("Rilevazione dei bisogni nei territori del bollatese, rhodense e sestese per la FCNM" Report finale 2017).

FASCE D'ETA'

L'andamento della popolazione rende evidente uno spostamento del picco della popolazione che aumenta dal 2010 (età 40-44) al 2014 (età 45-49) sino al 2018 in cui risulta il picco nella fascia d'età 50-54 anni; negli anni analizzati non vi è alcuna differenza nel numero di cittadini nella fascia 0-29 anni.

L'analisi della variazione percentuale nel triennio 2016-2018 della popolazione dei Comuni non evidenzia variazioni quantitativamente significative. E' interessante rilevare che 4 comuni sono in decremento (Senago in particolare -1,4%) mentre Baranzate (+1,5%) e Cesate (+1,1%) presentano gli incrementi maggiori seppur non particolarmente rilevanti.

L'analisi delle variazioni per fasce di età della popolazione dei comuni soci nell'ultimo triennio evidenzia un incremento sostanziale della popolazione over 80 (+9%).

FAMIGLIE

Il numero di famiglie presenti nell'Ambito al 1/1/2018 è di 83.121 nuclei, in aumento rispetto al dato del 2014 anno in cui risultavano presenti 81.603 famiglie. Rimane sostanzialmente invariato il dato della media del numero di componenti, il cui valore medio era di 2,35 nel 2014 e 2,32 nel 2018, con un valore minimo a Novate (2,22) e un valore massimo a Solaro (2,44).

PIANO ANNUALE 2020: PATRIMONIO SAP A DISPOSIZIONE

Premessa: Il territorio si è profondamente evoluto negli ultimi anni, a seguito delle dinamiche demografiche e delle trasformazioni che ne hanno ridisegnato la mappa sociale ed economica, dando vita ad un'unica area urbana sempre più estesa ed integrata. **Nell'ambito di Garbagnate quasi la totalità dei comuni è infatti caratterizzata da alta densità abitativa (Baranzate, Bollate, Novate, Garbagnate Mil.se, Paderno D.no, Senago).**

L'edilizia residenziale pubblica, (Servizi Abitativi Pubblici) da sola, ad oggi non riesce a rappresentare una risposta adeguata ai bisogni emergenti, come si vedrà nei dati successivi è chiaramente insufficiente anche per la gestione dell'emergenza abitativa e per l'abitare temporaneo per chi versa in condizioni di grave marginalità. Mediamente l'assegnazione di alloggi popolari sul territorio riesce a coprire l'1% della domanda.

Nel primo Avviso per i Servizi Abitativi Pubblici autunno 2019 sono stati messi a disposizione **12 alloggi** per l'intero Ambito Territoriale di cui 5 di proprietà di ALER Milano, 2 collocati nel territorio di Novate Milanese e 3 in quello di Paderno Dugnano.

Sono pervenute **336 domande** in totale, **di cui 146 di nuclei indigenti.**

I dati seguenti rappresentano la disponibilità di patrimonio per il Servizio Abitativo Pubblico (SAP) per il 2020:

- a) **Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo** per tutti i comuni di ambito pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero Alloggi complessivi	Numero alloggi SAP	Numero Alloggi SAS	Numero alloggi altro uso residenziale
ALER MILANO	1450	1413	20	0
Comune di Baranzate	16	16	0	0
Comune di Bollate	202	202	0	0
Comune di Cesate	62	62	0	0
Comune di Garbagnate Milanese	147	147	0	0
Comune di Novate Milanese	35	35	0	0
Comune di Paderno Dugnano	218	218	0	0
Comune di Senago	100	100	0	0
Comune di Solaro	116	116	0	0

Comune di Milano	57	57	0	0
Cooperativa Solidarnosc	6		6	0
TOTALE	2409	2366	26	0

b) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva **assegnabili** nello **stato di fatto** nel corso dell'anno 2020:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER MILANO	17280291	CESATE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17280218	CESATE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17483436	GARBAGNATE MILANESE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17350354	GARBAGNATE MILANESE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17401532	NOVATE MILANESE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17401496	NOVATE MILANESE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17409369	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17409333	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17281615	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17281551	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17281463	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17281456	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17281370	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17281358	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17279945	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	17456928	SOLARO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE PADERNO	DI 18188613	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE PADERNO	DI 14944670	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE PADERNO	DI 14944172	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE PADERNO	DI 14943587	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE PADERNO	DI 14837121	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE PADERNO	DI	9147661	PADERNO DUGNANO	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE CESATE	DI	9134650	CESATE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE CESATE	DI	9134657	CESATE	-	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

- c) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici **oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	n. U. I.	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione
ALER MILANO	-	-	-
Comune di Baranzate	1	Baranzate	-
Comune di Bollate	0	Bollate	-
Comune di Cesate	0	Cesate	-
Comune di Garbagnate Milanese	0	Garbagnate M.	-
Comune di Novate Milanese	0	Novate M.	-
Comune di Paderno Dugnano	0	Paderno D.	-
Comune di Senago	2	Senago	-
Comune di Solaro	0	Solaro	-
Comune di Milano	0	Milano	-
TOTALE	3	-	-

- d) Numero delle **unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	n. U. I.	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER MILANO	0	-	-	-
Comune di Baranzate	0	Baranzate	-	-
Comune di Bollate	0	Bollate	-	-
Comune di Cesate	0	Cesate	-	-
Comune di Garbagnate Milanese	0	Garbagnate M.	-	-
Comune di Novate Milanese	0	Novate M.	-	-
Comune di Paderno Dugnano	0	Paderno D.	-	-
Comune di Senago	0	Senago	-	-
Comune di Solaro	0	Solaro	-	-
Comune di Milano	0	Milano	-	-
TOTALE	0	-	-	-

- e) 1- Numero delle **unità abitative** destinate a **servizi abitativi pubblici** (SAP) per il 2020:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	n. U.I. Alloggi	Comune	Quartiere/ Zona /Località/ Frazione	Stato dell'Unità Immobiliare
--	-----------------	--------	-------------------------------------	------------------------------

ALER MILANO	1	Solaro	-	LIBERA
Comune di Baranzate	0	Baranzate	-	LIBERA
Comune di Bollate	0	Bollate	-	LIBERA
Comune di Cesate	0	Cesate	-	LIBERA
Comune di Garbagnate Milanese	0	Garbagnate Mil.se	-	LIBERA
Comune di Novate Milanese	0	Novate Mil.se	-	LIBERA
Comune di Paderno Dugnano	0	Paderno Dugnano	-	LIBERA
Comune di Senago	0	Senago	-	LIBERA
Comune di Solaro	2	Solaro	-	LIBERA
Comune di Milano	0	Milano	-	LIBERA
TOTALE	3			

e) 2 - Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over:

Regione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero Unità Abitative che si libereranno per effetto del turn over
ALER MILANO		34
Comune di Baranzate	Baranzate	0
Comune di Bollate	Bollate	3
Comune di Cesate	Cesate	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	1
Comune di Novate Milanese	Novate M.	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	0
Comune di Senago	Senago	0
Comune di Solaro	Solaro	0
Comune di Milano	Milano	0
TOTALE		38

f) Le **unità abitative conferite da soggetti privati** e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Unità abitative SAP conferite da privati
ALER MILANO	-	0
Comune di Baranzate	Baranzate	0
Comune di Bollate	Bollate	0
Comune di Cesate	Cesate	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	0
Comune di Novate Milanese	Novate M.	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	0
Comune di Senago	Senago	0
Comune di Solaro	Solaro	0
Comune di Milano	Milano	0
TOTALE		0

- g) **Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020:**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo alloggi SAP che prevedibilmente saranno assegnati nel 2020
ALER MILANO	-	50
Comune di Baranzate	Baranzate	1
Comune di Bollate	Bollate	3
Comune di Cesate	Cesate	2
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate Mil.se	1
Comune di Novate Milanese	Novate Mil.se	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno Dugnano	6
Comune di Senago	Senago	2
Comune di Solaro	Solaro	2
Comune di Milano	Milano	0
TOTALE		67

- h) **Soglia percentuale eccedente il 20%** per l'assegnazione ai **nuclei familiari** in condizione di **indigenza**.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Soglia comunale per le assegnazioni ai nuclei familiari indigenti
ALER MILANO	-	20,00%
Comune di Baranzate	Baranzate	20,00%
Comune di Bollate	Bollate	20,00%
Comune di Cesate	Cesate	20,00%
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate Mil.se	20,00%
Comune di Novate Milanese	Novate Mil.se	20,00%
Comune di Paderno Dugnano	Paderno Dug.no	20,00%
Comune di Senago	Senago	20,00%
Comune di Solaro	Solaro	20,00%
Comune di Milano	Milano	20,00%

- i) Per l'anno 2020 non sono state individuate dai comuni appartenenti all'ambito come da tabella sottostante **altre categorie di particolare rilevanza sociale**, (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...), né percentuali di patrimonio pubblico da destinarsi a servizi abitativi transitori anche perché in attesa del provvedimento della Giunta Regionale, ai sensi art 23 comma 13 della, Lr n. 16/2016.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Altre categorie individuate di particolare rilevanza sociale	quota destinate alle forze di Polizia e Vigile del Fuoco	U.I. Destinate a servizi abitativi transitori
ALER MILANO		nessuna	10,00%	0
Comune di Baranzate	Baranzate	nessuna	0	0
Comune di Bollate	Bollate	nessuna	0	0

Comune di Cesate	Cesate	nessuna	0	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	nessuna	0	0
Comune di Novate Milanese	Novate M.	nessuna	0	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	nessuna	0	0
Comune di Senago	Senago	nessuna	0	0
Comune di Solaro	Solaro	nessuna	0	0
Comune di Milano	Milano	nessuna	0	0

k) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **assegnate** nel corso dell'anno 2019 nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste dalla precedente disciplina.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	numero alloggi assegnati in via ordinaria	numero alloggi assegnati in deroga	totale numero alloggi assegnati nel 2019
ALER MILANO		0	0	0
Comune di Baranzate	Baranzate	1	0	1
Comune di Bollate	Bollate	5	0	5
Comune di Cesate	Cesate	5	0	5
Comune di Garbagnate M.	Garbagnate M.	3	0	3
Comune di Novate Milanese	Novate M.	1	0	1
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	8	0	8
Comune di Senago	Senago	5	0	5
Comune di Solaro	Solaro	0	0	0
Comune di Milano	Milano	0	0	0
TOTALE		28	0	28

l) **Misure per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale**

Emerge nel nostro territorio con sempre maggiore forza il bisogno delle famiglie a reddito medio e medio basso che, in seguito al peggioramento della propria condizione economica, anche a causa della crisi economico finanziaria che ha colpito il Paese, non sono più in grado di sostenere i costi dell'abitare incorrendo in situazioni di morosità e, talvolta, nella perdita stessa dell'abitazione.

Sono famiglie che spesso dispongono di una relativa capacità di reddito, che tuttavia non è sufficiente per trovare una nuova abitazione nel mercato libero e d'altra parte è troppo elevata per consentire di accedere al sistema dei Servizi Abitativi Pubblici.

Il problema dell'accesso e del mantenimento dell'abitazione per quest'ampia fascia di popolazione posizionata in una zona "grigia" è legato all'offerta abitativa privata ed alla capacità del sistema pubblico di intercettarla e favorire percorsi di incontro tra domanda e offerta. Su questo fronte il tema non sembra tanto la mancanza di abitazioni, quanto piuttosto una significativa presenza di alloggi sfitti che, con il conseguente peggioramento delle condizioni se lasciati inabitati per lunghi periodi, si deteriorano fino a diventare inutilizzabili.

Coerentemente con quanto dichiarato nel Piano di Zona 2018-2020, a livello d'Ambito per il 2020 si vogliono sostenere le politiche della casa sovra territoriali al fine di avviare una fase di transizione volta alla ricomposizione di modalità organiche di relazione tra i diversi livelli del sistema, costruendo e mantenendo la rete dei soggetti, singoli o associati, che hanno motivo di interesse sul tema.

Allo scopo già dal 2017, l'Ambito ha sviluppato e dato avvio **all'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A.**, un progetto nato in co-progettazione con il Comune di Milano all'interno del Fondo Europeo PON METRO. L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. è un servizio dell'Azienda Consortile Comuni Insieme (ASC dell'ambito di Garbagnate Milanese) e ha la sede presso la stessa a Bollate in Piazza Martiri della Libertà 1. L'attività di apertura al pubblico è articolata in 6 aperture settimanali presso la

sede principale, 1 apertura presso lo sportello di Senago in Via San Bernardo 7 ed 1 presso lo sportello di Garbagnate Milanese in via Matteotti 66.

L'Ambito di Garbagnate M. è stato protagonista di una delle progettualità finanziate all'interno del programma di welfare comunitario della Fondazione Cariplo (Bando Welfare in Azione), sperimentando un progetto innovativo denominato #VAI – Verso una comunità di persone che genera vicinanza, attivazione e innovazione. Il progetto è stato composto da interventi orientati a contrastare la crescente vulnerabilità di persone e famiglie e le nuove forme di povertà attraverso la produzione di occasioni di economie collettive (emporio solidale, swap party, APP non spreco, forme alternative di restituzione del debito abitativo) e di costruzione di legami di prossimità e relazioni sociali (Bando Generare Legami). Il progetto è stato promosso e realizzato da una rete di partenariato pubblico-privata che ha inoltre aggregato intorno a sé un'ampia rete di soggetti, anche informali.

Parte di questa rete si è poi consolidata grazie allo sviluppo di una nuova progettualità – **RiCA – Riquilibrare Comunità e Abitare**, che sta sperimentando i community hub, la realizzazione di percorsi di educazione finanziaria e azioni mirate a migliorare la qualità dell'abitare con l'aiuto di amministratori sociali, della mediazione condominiale e di strumenti per la definizione di piani di rientro dal debito, oltre a figure educative dedicate e azioni di orientamento lavorativo. La rete RiCA è organizzata in due ATI: la parte di comunità comprende le cooperative Koinè, Consorzio SIR, Spazio Giovani e Intrecci; la parte legata all'abitare la cooperativa DIKE e l'Istituto per la Ricerca Sociale. Questa rete di comunità e solidarietà, che si è sviluppata in questi anni nel territorio, sarà la cornice entro cui implementare anche le azioni relative alle persone più vulnerabili e fragili.

Alcuni soggetti della rete saranno, in ragione della loro mission e delle attività gestite, maggiormente coinvolte e responsabilizzate rispetto al **Piano degli interventi e servizi a favore delle persone in condizione di povertà estrema e senza dimora**. In particolare le 8 Caritas cittadine e i volontari dei Centri di ascolto, fondamentali protagonisti nella realizzazione dell'Emporio della solidarietà di Garbagnate M., la coop. Intrecci, partner del progetto Abitare in ...zona, gli operatori dell'Agenzia C.A.S.A. e gli educatori del Nil che opereranno in stretta relazione e collaborazione con i servizi sociali dei Comuni, gli operatori dei servizi socio-sanitari e sanitari ove necessario. Sarà individuato un referente dell'Ufficio di Piano dell'Ambito a cui affidare il coordinamento della rete e delle attività. Per l'attuazione del Piano le risorse assegnate da Regione Lombardia, con D.M. 18 maggio 2018 n. 155, all'Ambito di Garbagnate M.se sono pari a €74.478,64 per un'annualità di intervento. Le persone beneficiarie degli interventi sono, ai sensi dell'art.5, comma 1 del D.M., coloro che:

- a) vivono in strada o in sistemazioni di fortuna;
- b) ricorrono a dormitori o strutture di accoglienza notturna; 1 Homeless e servizi per i senza fissa dimora in Italia e Lombardia – EUPOLIS Lombardia 2
- c) sono ospiti di strutture, anche per soggiorni di lunga durata, per persone senza dimora;
- d) sono in procinto di uscire da strutture di protezione, cura o detenzione, e non dispongono di una soluzione abitativa.

L'indicazione contenuta nell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 155 è quella di assicurare l'avvio o il rafforzamento, anche in via sperimentale, di interventi coerenti con le "Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia", in cui i servizi si orientano a garantire, nell'ambito della progettazione personalizzata, un percorso di accompagnamento verso l'autonomia della persona senza dimora. Regione Lombardia, in sintonia con le indicazioni ministeriali ed europee, intende promuovere a livello territoriale l'attivazione di percorsi centrati sulla metodologia identificata dalle Linee di indirizzo sopra citate che prevedono la realizzazione di sistemi strutturati con un approccio orientato alla progettazione individualizzata dove la persona senza dimora, mediante la presa in carico e l'accompagnamento da parte dei servizi territoriali, abbia la possibilità di attivare un progetto individualizzato condiviso, per la messa in atto di un percorso di inclusione sociale.

Oltre al coordinamento ed al coinvolgimento nei due progetti sopra citati l'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. per il 2020 ha l'obiettivo di **ampliare il bacino del canone concordato**, come mercato di offerta terzo rispetto al libero mercato e l'offerta sociale SAP. Nello specifico agirà attraverso:

1. un sistema di incentivi economici a favore sia degli inquilini sia dei proprietari che si iscrivono all'Agenzia (Microcredito per gli Inquilini e Fondo di Garanzia per i proprietari);
2. favorire l'incontro tra proprietari e inquilini interessati a sottoscrivere un contratto a canone concordato;
3. promozione e informazione capillare sul canone concordato e sulle altre misure di accesso alla locazione a canoni moderati attraverso incontri con le associazioni di categoria e

agenzie immobiliari e un progetto di comunicazione coordinato in collaborazione con tutti i comuni aderenti;

4. accompagnamento dei cittadini (sia proprietari che inquilini) per tutta la durata contrattuale attraverso i dispositivi di garanzia;
5. avviamento delle procedure di rinnovo degli Accordi Territoriali.

Per il 2020, come previste e finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della Legge Regionale 16/2016, si è stabilito di procedere con la gestione, integrazione e messa a sistema delle diverse risorse destinate alle politiche abitative: fondo morosità incolpevole, misure regionali sull'emergenza abitativa, ...

Fondo per morosità incolpevole viene realizzato per sostenere le famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e il mantenimento delle abitazioni in locazione. Il suddetto fondo è costituito dai contributi erogati da Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. n. XI/602. L'avviso pubblico per la concessione del contributo per l'anno 2019 si concluderà il 18/12/2019 e siamo in attesa del rinnovo annuale.

Si tratta di aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente per i comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prepr 2014-2016) nel nostro ambito nello specifico i comuni sono Baranzate, Bollate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Paderno Dugnano.

Per il 2020 il suddetto fondo verrà gestito ed erogato, nelle fasi successive all'istruttoria, attraverso l'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. in collaborazione con i comuni di Bollate, Novate Milanese, Senago, Paderno Dugnano. I restanti comuni ovvero Baranzate e Garbagnate Milanese gestiranno il bando in maniera autonoma secondo le modalità previste dalla legge.

DGR XI/2065 Interventi volti al contenimento dell'**emergenza abitativa** e al **mantenimento dell'alloggio in locazione** – anno 2019. Per il nostro ambito l'Assemblea dei Sindaci per il 2020 ha deciso di attivare quanto previsto dalla DGR attraverso bandi zionali redatti in collaborazione con Comuni Insieme Agenzia Sociale per l'Abitare. Il fondo regionale stanziato nel 2019/2020 è pari a euro 141,813,00 (di cui il 10% destinato alle spese di gestione) e saranno attivate le seguenti misure:

MISURA 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative. Per la presente azione sono destinati € 15.000.

MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi impreveduti. Per la presente misura sono allocati € 40.000.

MISURA 3 – volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione. Per questa misura sono stanziati € 20.000.

MISURA 4 – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione. Per questa azione sono previsti € 45.132.

MISURA 6 – siamo in attesa di riscontro da parte dei competenti uffici regionali circa la proposta sperimentale per l'attuazione della misura. Riteniamo sperimentabile l'introduzione di un "bonus proprietari", cioè € 1.000 o € 1.500 forfettarie erogate al proprietario che accetta di attivare un contratto a canone concordato a favore di un inquilino segnalato dall'Agenzia (con i requisiti della Misura 2); questo dovrebbe incentivare i proprietari ad accettare le proposte dell'Agenzia. Per la presente misura sarebbero disponibili € 7.500.