SCALDIAMOCI IN SICUREZZA

Le verifiche degli impianti: perché ?

La normativa nazionale e quella regionale prevede l'obbligo dei Comuni con popolazione sup. a 40.000 abitanti, come Paderno Dugnano, di effettuare le verifiche sugli impianti termici presenti sul loro territorio.

Qual è la procedura

Il Comune di Paderno Dugnano, tramite verificatori esterni, effettuerà i controlli per accertare lo stato di manutenzione degli impianti termici installati sul suo territorio.
Tali controlli saranno con onere a carico dell'utente sugli impianti termici per i quali non sia stata presentata la dichiarazione di avvenuta manutenzione, mentre per gli impianti dichiarati i controlli saranno **gratuiti**.

Nel caso in cui l'utente **NON** abbia effettuato la manutenzione, l'ispezione sarà effettuata con onere a suo carico con la seguente tariffa:

- Caldaie (inf. ai 35 KW) - € 99,00

Il pagamento dell'ispezione non sostituisce la sanzione prevista dalla normativa per la mancata manutenzione che è compresa tra euro 500,00 e euro 3.000,00 (art. 15 c. 5 d.lgs. 192/05 e s.m.i.).

Cosa deve fare l'utente

- dovrà effettuare la manutenzione periodica della caldaia tramite **un manutentore o a un'impresa in possesso dei requisiti tecnico-professionali** stabiliti dal D.M. 37/08 ex-Legge n. 46/90, convenzionato preventivamente con il Comune.
- consentire la verifica all'ispettore che provvederà:
  a) al controllo delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione
  b) all'attività di ispezione degli impianti termici

Come vengono svolte le verifiche

Le verifiche saranno svolte preavvisando i responsabili degli impianti con lettera di avviso e concordando data e ora della verifica direttamente con i verificatori.
I verificatori hanno l'obbligo di presentare la tessera di riconoscimento, così come il responsabile dell'impianto ha l'obbligo di consentire la verifica, quale "pubblico servizio".

La prova di dei fumi effettuata dall'ispettore in nessun modo può sostituire quella effettuata dal manutentore

Cosa succede a chi ha un impianto pericoloso o rifiuta le Ispezioni del Comune

La legge consente, inoltre, alle imprese di distribuzione del gas di **sospendere la fornitura** su richiesta dell'ente locale (Comune o Provincia) nei casi in cui l'impianto risulti pericoloso per la salute pubblica oppure qualora il responsabile dello stesso (proprietario, occupante, etc.) si rifiuti di consentire i controlli.