

Spett.le

COMUNE DI PADERNO DUGNANO

Alla c.a.

DIRETTORE DEL SETTORE

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Via Grandi n. 15

PADERNO DUGNANO

**RICHIESTA DI ATTESTAZIONE COMUNALE PER VENDITA ALLOGGIO REALIZZATO IN
P.E.E.P. E RELATIVE PERTINENZE SUCCESSIVAMENTE ALLA PRIMA
ASSEGNAZIONE/CESSIONE**

I.. sottoscritt..

.....

In qualità di proprietar../assegnatar.. ⁽¹⁾ dell'alloggio e del box/posto auto ⁽¹⁾ pertinenziale siti in Comune di Paderno Dugnano Via n. facenti parte dello stabile realizzato ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i., in forza dell'atto in data del notaio di repertorio/raccolta, catastalmente identificati al Catasto Fabbricati dello stesso Comune come segue:

- ALLOGGIO
 - Foglio
 - Mappale
 - Subalterno

- BOX PERTINENZIALE
 - Foglio
 - Mappale
 - Subalterno

Con la presente

CHIEDE/ONO

rilascio di ATTESTAZIONE in merito al possesso requisiti del futuro/i acquirente/i-assegnatario/i.

A tale scopo dichiara/no

- Di voler vendere le unità immobiliari sopra descritte essendo decorsi i termini posti in convenzione al/ai Sigg.
- Di volersi avvalere del seguente metodo di determinazione del prezzo: (*barrare la voce che interessa*)
 - Stabilito dalla determinazione C.I.M.E.P. n. 24 del 16/07/2010 e approvato dal Comune di Paderno Dugnano con deliberazione di C.C. n. 21 del 7 aprile 2011 (a tale scopo allega assenso del futuro acquirente punto g) autocertificazione)
 - Meccanismo previsto dalla convenzione originariamente sottoscritta

A tal fine allego/no:

VENDITORE/I

- Atto di prima assegnazione dell'alloggio da cui risulti il valore di assegnazione stesso;
- Copia eventuale successivo atto di cessione;
- Copia eventuale atto di trasformazione;
- Schede catastali dell'alloggio e del box;
- Perizia Giurata di un tecnico professionista abilitato che accerti il valore dell'immobile da cedere nella quale sia espressamente indicata la seguente frase: "La presente perizia è stata redatta in conformità ai criteri dettati dalla delibera di C.C. n. 21 del 7 aprile 2011";
- Copia ricevute eventuali versamenti fatti al C.I.M.E.P. e/o Comune a titolo di conguaglio aree;
- Copia ricevuta eventuali versamenti fatti al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- Copia di un contratto di utenza che provi il termine iniziale di utilizzo dell'alloggio, *(solo qualora la consegna degli immobili in oggetto fosse avvenuta più di un anno prima del rogito)*;
- Dichiarazione inerente la concessione o meno di mutuo agevolato o contributo in conto capitale e se concesso, la volontà o meno di estinguerlo o trasferirlo all'acquirente;

ACQUIRENTE/I

- Dichiarazione sostitutiva di autocertificazione ai sensi art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 in ordine al possesso dei requisiti soggettivi (vedi schema allegato);
- Fotocopia Carta Identità de..... acquirente/i;
- Fotocopia ultima dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare *(per studenti certificazione)*

I sottoscritti dichiara/no di essere consapevoli che l'attestazione richiesta ha validità sei mesi dalla data del rilascio, decorso tale termine dovrà esserne richiesta una nuova.

Paderno Dugnano, lì

FIRMA

.....
.....

⁽¹⁾ cancellare la voce che non interessa