



Commissione Consiliare "TERRITORIO"

Verbale seduta del 23/02/2015

Alle ore 18.30 del giorno 23/02/2015, presso la Sede comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "TERRITORIO", convocata in data 19/02/2015 con avviso prot. n.8686, risultando all'appello nominale:

	Cognome nome	Presenti	Assenti	entra alle ore.....
1	Pirovano Giancarlo	X		
2	Colzani Francesco	X		
3	Mosconi Mario Giovanni	X		
4	Viviani Luca	X		
5	Tagliabue Simone	X		
6	Rienzo Francesco Ignazio	X		
7	Abbate Emiliano Giancarlo	X		
8	Caputo Daniela	X		
9	Scorta Michela	X		Entra alle 19.50
10	Giuranna Giovanni	X		

Partecipano alla commissione:

- Il sindaco Marco Alparone;
- Il vicesindaco - assessore all'urbanistica Gianluca Bogani;
- l'arch. Alessandra Fini, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia;
- l'arch. Meri Barichello, tecnico dell'ufficio Pianificazione Urbanistica, con funzione di segretario verbalizzante.

Il presidente, accertato che la Commissione è validamente costituita, alle ore 18.40 introduce il primo punto all'ordine del giorno.

1. Approvazione verbale seduta precedente

La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il presidente introduce il secondo punto all'ordine del giorno.

2. Indicazioni tecniche per la determinazione del valore di monetizzazione di aree per servizi e di aree per parcheggi privati.

L'assessore Bogani illustra il contenuto generale della proposta, prosegue l'arch. Fini che approfondisce la trattazione tecnica e chiarisce i criteri proposti per la definizione del metodo di

calcolo del valore di monetizzazione delle aree per servizi e per le eventuali monetizzazioni di aree per parcheggi privati.

Il consigliere Giuranna chiede delucidazioni circa il percorso che l'assessore Bogani ha previsto come ipotesi di lavoro.

L'assessore Bogani precisa che questa è una proposta iniziale da approfondire in una seguente commissione territorio per poi giungere alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Esaurita la trattazione il presidente introduce il terzo punto all'ordine del giorno.

3. Linee guida per la realizzazione di interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata e di edilizia privata sociale.

L'assessore Bogani presenta le linee guida per la realizzazione di interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata e di edilizia privata sociale. La prima proposta sottoposta alla commissione è l'avvio di un percorso di confronto e condivisione dell'argomento con le parti politiche e con gli operatori del settore nonché i professionisti. L'assessore informa che operatori e professionisti sono invitati ad un incontro pubblico di informazione sul tema fissato per il 5 marzo. L'incontro ha lo scopo di raccogliere suggerimenti per la costruzione del documento definitivo da approvare in Consiglio Comunale indicativamente nel periodo di aprile/maggio. L'assessore invita i commissari a presenziare alla presentazione del 5 marzo. L'assessore illustra i contenuti della proposta e lascia lo spazio per eventuali domande, chiarimenti o suggerimenti nel merito.

I membri della commissione discutono sulle considerazioni emerse ed espresse dai vari consiglieri.

L'assessore Bogani anticipa che sarà sottoposto all'attenzione della Commissione Territorio anche il tema della revisione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi su edifici dismessi o in via di dismissione.

L'assessore Bogani chiede ai membri della Commissione di far pervenire alla segreteria generale le proprie osservazioni e suggerimenti sul documento in argomento entro il 20 di marzo. Ricorda che il documento in discussione è stato allegato alla nota di convocazione della Commissione Territorio e che comunque sarà pubblicato sul sito comunale.

Il consigliere Pirovano esce alle 20.05.

Esaurita la trattazione il presidente introduce il quarto punto all'ordine del giorno.

4. Sportello Unico Edilizia – informazione circa l'avvio della modalità di presentazione delle pratiche edilizie on-line.

L'assessore Bogani illustra il punto chiarendo che, l'avvio della procedura informatizzata di presentazione delle pratiche edilizie comporterà un primo periodo di transizione tra la modalità digitale e la modalità cartacea, per poi arrivare ad una presentazione delle pratiche completamente nel portale on-line.

Il consigliere Viviani esce alle 20.10.

Esaurita la trattazione il presidente introduce il quinto punto all'ordine del giorno.

Prima di avviare la trattazione del quinto punto all'ordine del giorno, il consigliere Scorta evidenzia alcune imprecisioni verbalizzate nella precedente seduta della Commissione di seguito brevemente riassunte in modo non esaustivo:

- la sua presenza alla precedente commissione è da considerare dal primo punto di trattazione dell'ordine del giorno;
- mancata consegna del documento inerente il cronoprogramma dei lavori della Rho-Monza;
- nel merito della gara del gas e sulla anticipazione di somme di denaro da parte del comune di Paderno Dugnano, si chiede spiegazione sulle tempistiche previste per la restituzione.

Il consigliere si impegna ad inviare una mail con la precisa indicazione delle parti mancanti/omesse così da dare la possibilità al verbalizzante della seduta precedente di apportare le eventuali rettifiche al verbale.

5. Discussione degli argomenti esplicitati nella richiesta presentata dal Movimento 5 stelle in data 14/02/2015 ed in particolare:

- **riqualificazione e nuova destinazione della ex scuola dell'infanzia di via Tunisia al Villaggio Ambrosiano**
- **parcheggio interrato presso piazza della Divina Commedia**
- **aggiornamento situazione condomini ex legge 167.**

Il presidente della Commissione Mosconi lascia la parola al consigliere Abbati che illustra nel merito i punti suindicati aggiungendo un'ulteriore punto legato alle opere collegate al cantiere della Rho-Monza (esecuzione in via Colzani angolo via S. Michele di una sovrastruttura tecnologica realizzata dalla Snam Rete Gas).

La Commissione discute sui punti illustrati dal consigliere Abbati.

Il consigliere Scorta chiede che sia messo a verbale che le informazioni fornite ad alcuni consiglieri siano trasmesse a tutti i membri del consiglio al fine di consentire la trattazione nelle commissioni di competenza.

Il consigliere Abbati chiede al presidente Mosconi di agevolare l'invio del documento relativo al crono programma dei lavori della Rho-Monza, di cui si era discusso nella commissione precedente, anche con la clausola della non diffusione.

Il presidente Mosconi si impegna ad inoltrare richiesta all'assessore Tonello per dare delucidazioni alla Commissione circa le questioni di competenza e precisamente:

- Rho-Monza;
- parcheggio interrato di piazza Divina Commedia;
- situazione condomini ex legge 167.

In particolare sul tema Rho-Monza ritiene opportuno affrontare l'argomento in una successiva seduta di commissione alla presenza dell'assessore Tonello.

Alle ore 20.50 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO

Meri Barichello



IL PRESIDENTE

Mario Mosconi

