



Commissione Consiliare "TERRITORIO"

Verbale seduta del 14/07/2015

Alle ore 18.30 del giorno 14/07/2015, presso la Sede comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "TERRITORIO", convocata in data 09/07/2015 con avviso prot. n.37291, risultando all'appello nominale:

	Cognome nome	Presenti	Assenti	entra alle ore.....
1	Pirovano Giancarlo	X		
2	Colzani Francesco	X		
3	Mosconi Mario Giovanni	X		
4	Viviani Luca	X		
5	Tagliabue Simone	X		Entra alle 19.00
6	Rienzo Francesco Ignazio	X		
7	Abbate Emiliano Giancarlo	X		
8	Caputo Daniela	X		Entra alle 18.50
9	Scorta Michela		X	
10	Giuranna Giovanni		X	

Partecipano alla commissione:

- Il vicesindaco – assessore all'urbanistica Gianluca Bogani;
- l'arch. Alessandra Fini, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia;
- l'arch. Meri Barichello, tecnico dell'ufficio Pianificazione Urbanistica, con funzione di segretario verbalizzante.

Il presidente, accertato che la Commissione è validamente costituita, alle ore 18.40 introduce il primo punto all'ordine del giorno.

Si procede alla trattazione dei punti.

1. Approvazione verbale seduta precedente

La seduta approva il verbale della seduta precedente.

Il presidente introduce il secondo punto all'ordine del giorno.

2. Linee guida per la realizzazione di interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata e di edilizia privata sociale.

L'assessore Bogani comunica che le linee guida sono nella loro versione definitiva con le modifiche introdotte dal recepimento delle osservazioni pervenute e sono pronte per essere portate nella prossima seduta di Consiglio Comunale. Le linee guida serviranno a dare indicazioni nell'attuazione degli Ambiti di Trasformazione e negli ambiti ad alta trasformabilità in conformità al PGT.

Alle ore 18.50 entra il consigliere Caputo.

Il consigliere Caputo lamenta la mancanza di un tentativo di mediazione su alcune parti del regolamento che potesse conciliare le proposte delle parti. Il riferimento è al punto della restrizione sui soli residenti a Paderno Dugnano (requisiti di accesso pg.3 lettera B e pg.4 lettera B).

La Commissione discute sulla necessità di un requisito diverso e giunge all'accordo di modificare il requisito di accesso in "Città metropolitana e provincia di Monza Brianza".

Il presidente della Commissione Mosconi raccoglie le opinioni dei consiglieri i quali dichiarano il proprio assenso alla modifica.

Alle ore 19.00 entra il consigliere Tagliabue.

La Commissione discute sull'opportunità di portare l'argomento al Consiglio Comunale del 22 luglio oppure rimandare l'argomento a settembre per avere il tempo di esaminarlo alla luce delle modifiche apportate dopo l'accoglimento delle osservazioni.

Il presidente Mosconi chiede ai consiglieri se ci sono delle perplessità su punti specifici oltre a quello già evidenziato sui requisiti di accesso.

Il consigliere Rienzo chiede chiarimenti su quanto indicato a pg.3 relativamente ai "conviventi".

La Commissione discute sull'argomento e il consigliere Caputo chiede sia messo a verbale "che trova discriminatoria non aver inserito le coppie gay".

Il consigliere Caputo chiede chiarimenti sul punto inerente i "punteggi" punto 3.5, pg.8 . Chiede di poter dare punti in più a chi non riesce ad accedere al credito ma risulta solvibile, a chi ha un ISEE basso e modificare la tempistica per la verifica del possesso dei requisiti.

La commissione discute sull'argomento e l'assessore Bogani, sentite le proposte dei consiglieri, propone di modificare il testo in "I requisiti vanno verificati alla data di chiusura del bando".

Il presidente Mosconi chiede se la commissione è d'accordo. La commissione dichiara il suo assenso.

Esaurita la trattazione il presidente introduce il terzo punto all'ordine del giorno.

3. Riduzione o esonero dal contributo di costruzione finalizzato al recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione in applicazione dell'art.17 comma 4bis del DPR 380/01.

L'assessore Bogani illustra il punto ai consiglieri e raccoglie le eventuali osservazioni.

I membri della Commissione dibattono sul tema ma non emergono richieste di modifica.

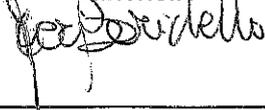
In conclusione l'assessore Bogani ricorda le modifiche proposte rispetto al punto precedente su allargamento dei requisiti a "Città metropolitana e Monza Brianza" e "verifica dei requisiti alla chiusura del bando". Inoltre ricorda modalità per la presentazione degli emendamenti in modo tale da permettere le eventuali verifiche tecniche d'ufficio necessarie.

Alle ore 20.20 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La commissione conclude i propri lavori alle ore 20.20.

IL SEGRETARIO

Meri Barichello



IL PRESIDENTE

Mario Mosconi

