



**Commissione Consiliare "TERRITORIO"**

Verbale seduta del 21 novembre 2016

Alle ore 18.40 del giorno 21 novembre 2016, presso la sala giunta della Sede comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "TERRITORIO", convocata in data 17/11/2016 con avviso prot. n. 64391, risultando all'appello nominale:

	<b>Cognome nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	entra alle ore.....
1	Pirovano Giancarlo	X		
2	Colzani Francesco	X		
3	Mosconi Mario Giovanni	X		
4	Viviani Luca	X		
5	Tagliabue Simone	X		18.50
6	Rienzo Francesco Ignazio	X		
7	Abbate Emiliano Giancarlo	X		
8	Caputo Daniela	X		
9	Scorta Michela	X		
10	Giuranna Giovanni	X		

Partecipano alla commissione:

- vicesindaco – assessore all'urbanistica Gianluca Bogani
- dott.ssa Franceschina Bonanata direttore del settore Pianificazione del Territorio
- arch. Alessandra Fini, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia
- dott.ssa Barichello Meri con funzione di segretario verbalizzante

E' presente il consigliere Fabrizio Riboldi, in qualità di capogruppo della Lega Nord.

Si procede alla trattazione dei punti.

Il presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno.

**1. Approvazione modifica "Linee guida per la realizzazione di interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata e di edilizia privata e sociale";**

L'assessore Bogani illustra la proposta di modifica alle Linee Guida esponendo puntualmente le modifiche che si intendono apportare ovvero l'eliminazione del requisito ISEE minimo nei casi di acquisto di immobili.

Invita i commissari a presentare le proprie considerazioni.

Il Consigliere Giuranna espone le proprie perplessità circa la necessità di apportare la modifica in questione.

La dott.ssa Bonanata sottolinea che il limite minimo ISEE è stato previsto quale garanzia in caso di locazione del bene; nel caso di acquisto invece non è necessario garantire i pagamenti futuri in quanto il pagamento avviene o al momento del rogito oppure è garantito da mutuo. Per quanto riguarda, invece, la tracciabilità dei pagamenti e, comune, in termini più generali, le verifiche in merito alla provenienza del danaro usato per l'acquisto, la normativa vigente prescrive che il notaio, in sede di stipula dell'atto di compravendita immobiliare, effettui i controlli che la disciplina in materia di antiriciclaggio gli demanda.

Il Consigliere Caputo propone la riformulazione del testo della delibera al fine di meglio esplicitare i concetti esposti.

Il Consigliere Viviani esprime il proprio parere favorevole alla proposta di modifica delle linee guida in esame che garantisce maggiori possibilità di accesso ai cittadini e si rende disponibile ad una eventualmente riformulazione del testo della delibera al fine di migliorarne la lettura.

La dott.ssa Bonanata invita i commissari ad esprimere eventuali dubbi sulla formulazione delle modifiche alle Linee Guida, oppure, fermi i concetti espressi, a confermare l'opportunità della sola riformulazione del testo della delibera al fine di renderlo più chiaro. Propone pertanto di riportare nel testo della delibera l'intero testo della lettera C) relativa al punto 2.1 "Residenza libera convenzionata (R2)", paragrafo "requisiti di accesso", così come modificata nel testo linee guida.

Il consigliere Pirovano domanda all'assessore Bogani se dalla data di approvazione delle linee guida siano stati presentati dei progetti presentati per la realizzazione di edifici in cui insediare le funzioni R2 e R3.

L'assessore Bogani conferma l'interesse degli operatori per questa tipologia di intervento tuttavia sottolinea come le difficoltà economiche del periodo impediscano anche l'avvio di interventi in edilizia libera. Nel confronto con gli imprenditori emerge la difficoltà di trovare un equilibrio economico negli interventi. Si rende disponibile a valutare eventuali varianti puntuali con gli operatori che dimostrino concretamente la volontà di effettuare un intervento ma che, a fronte del quadro economico negativo dimostrino la necessità di realizzare anche una quota di edilizia libera.

Il consigliere Abbati si rende disponibile ad un confronto in commissione qualora si ravvisino delle perplessità circa la possibilità di attuazione delle trasformazioni con la sola R2e R3, derivanti da proposte da parte di operatori.

Il consigliere Giuranna sottopone all'attenzione dei commissari alcune valutazioni nel merito della garanzia della legalità qualora fosse eliminato il limite minimo di ISEE per l'acquisto di immobili con riguardo alla provenienza del patrimonio personale cui si attinge per l'acquisto.

Il consigliere Scorta propone, prima dell'approvazione della delibera, una eventuale valutazione in commissioni congiunte legalità e territorio, nonché di promuovere un confronto con l'associazione "Avviso pubblico" cui l'Amministrazione comunale ha aderito al fine di porre l'amministrazione in ruolo attivo sulla tematica della gestione e controllo della legalità.

L'assessore Bogani, tenuto conto delle considerazioni emerse in tema di legalità, fatti salvi i necessari approfondimenti indica con ogni probabilità che la delibera sarà posta all'ordine del giorno nel prossimo consiglio.

## **2. Considerazioni sulla Proposta Piano Integrato di Intervento in Variante al P.G.T. ambito residenziale RE3.**

L'assessore Bogani nel merito dei contenuti della proposta presentata dagli operatori, ed illustrata nella precedente seduta della commissione, invita i commissari ad esprimere le proprie considerazioni o le eventuali proposte alternative.

Il capogruppo Riboldi esprime il proprio apprezzamento per i contenuti della proposta di Piano Integrato di Intervento che valuta in linea con gli obiettivi perseguiti dal PGT individuando elementi di forza per la città l'apertura del Parco del Seveso con la sua maggiore fruibilità da parte dei cittadini. Si dichiara dunque favorevole alla variante.

Il consigliere Giuranna indica quale elemento positivo atteso la maggiore fruibilità sociale dell'area centrale in cui si prevede la realizzazione del Parco del Seveso. Rinnova l'invito alla valutazione dei reali fabbisogni abitativi sul territorio, elemento da considerare anche per la nuova espansione edilizia prevista. Sollecita a porre attenzione sulla nuova collocazione dei volumi edilizi in un'area verde di via Generale Dalla Chiesa che tuttavia è piuttosto vicina alla Rho-Monza. Domanda quale sia la storia delle aree pubbliche individuate per l'atterraggio dei volumi edilizi.

L'assessore Bogani riscontra confermando che l'edificazione dell'ambito, prevista da oltre 20 anni, è confermata dall'attuale previsione di edificabilità dello strumento urbanistico. Una nuova differente collocazione garantisce l'acquisizione delle aree per la realizzazione del parco del Seveso in zona centrale (aree retrostanti la chiesa di Paderno).

*Alle 20.10 esce il consigliere Rienzo.*

Il consigliere Caputo chiede se la nuova collocazione delle aree ne preveda anche una maggiore volumetria e se il parcheggio da realizzare in prossimità di via Generale Dalla Chiesa sarà pubblico.

L'assessore Bogani precisa che la volumetria complessiva proposta dall'operatore non prevede maggiorazioni rispetto l'attuale previsione urbanistica e che il parcheggio da realizzare sarà pubblico.

I consiglieri Giuranna e Scorta si impegnano a produrre ulteriori considerazioni.

*Alle 20.15 escono i consiglieri Colzani e Riboldi.*

L'assessore Bogani illustra le tempistiche formali dell'iter urbanistico del Programma integrato di intervento e della VAS. Propone alla consigliera Scorta di protocollare un documento all'attenzione dell'assessore Bogani e del presidente della Commissione con le osservazioni del gruppo rappresentato. Eventualmente sarà valutata la possibilità di fissare una commissione prima di Natale.

Il consigliere Abbati chiede spiegazioni tecniche circa le tavole di progetto del PII che gli vengono rese dall'arch. Fini. Mette in luce che anche l'attuale impostazione dell'RE3 consentirebbe la realizzazione del parco e la creazione di un percorso ciclopedonale oltre che la modifica del parcheggio di via Camposanto coniugando così esigenze pubbliche e private. Sottolinea che sull'area di via Generale Dalla Chiesa si andrebbe a creare un nuovo edificato in un'area verde e ben protetta da una consistente fascia boscata. Deve considerarsi inoltre l'intensificazione del traffico su via Generale Dalla Chiesa, arteria già congestionata. Ritiene svantaggiosa la compromissione di un'area verde consolidata riconoscendo tuttavia la difficoltà delle valutazioni complessive sull'argomento proposto in discussione.

Il consigliere Tagliabue ricorda che, nel caso della variante Orombelli, era stato riconosciuto come elemento di criticata la larghezza dell'area verde da destinare alla creazione del parco del Seveso ritenuta non sufficiente.

*Alle 20.30 escono i consiglieri Viviani e Pirovano.*

L'assessore Bogani ribadisce le rilevanze ambientali che sembrano ottenute con il progetto di variante recuperando uno spazio aperto in pieno centro città ed evitando nuova cementificazione in prossimità delle sponde del Seveso. Tutte gli aspetti inerenti gli impatti della trasformazione verranno comunque valutati e approfonditi in sede i VAS.

Il consigliere Caputo domanda se siano state considerate per la variante altre aree alternative a quelle in Generale Dalla Chiesa.

L'assessore Bogani risponde che era stata considerata, e successivamente esclusa, l'area retrostante il parcheggio posto in via Grandi.

L'assessore Bogani nello spirito di massima collaborazione, visto le richieste di alcuni commissari, concede, ulteriori giorni per approfondire l'argomento e propone ai commissari di depositare le proprie considerazioni o proposte alternative entro il 10 dicembre.

*Alle 20.40 esce il consigliere Tagliabue.*

I consiglieri Abbati, Giuranna, Caputo, Scorta, chiedono al presidente la convocazione di una commissione per la trattazione del tema delle mitigazioni Rho-Monza, rifiuti e trasporti.

Il presidente Mosconi conferma che i punti saranno trattati nella prossima commissione la cui data è già stata prefissata per il giorno 1 dicembre.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 20.45

IL SEGRETARIO

Meri Barichello



IL PRESIDENTE

Mario Mosconi

