



**Commissione Consiliare "TERRITORIO"**

Verbale seduta del 6 dicembre 2016

Alle ore 19.00 del giorno 6 dicembre 2016, presso la sala giunta della Sede comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "TERRITORIO", convocata in data 01/12/2016 con avviso prot. n. 67435, risultando all'appello nominale:

	<b>Cognome nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>entra alle ore.....</b>
1	Pirovano Giancarlo	X		<b>19.50</b>
2	Colzani Francesco	X		
3	Mosconi Mario Giovanni	X		
4	Viviani Luca	X		
5	Tagliabue Simone	X		
6	Rienzo Francesco Ignazio	X		
7	Abbate Emiliano Giancarlo	X		
8	Caputo Daniela	X		<b>19.15</b>
9	Scorta Michela		X	
10	Giuranna Giovanni	X		

Partecipano alla commissione:

- Il vicesindaco – assessore all'urbanistica Gianluca Bogani;
- La dott.ssa Franceschina Bonanata direttore del settore Pianificazione del Territorio
- dott.ssa Barichello Meri con funzione di segretario verbalizzante

Sono presenti in aula i consiglieri

- Umberto Torraca, in qualità di consigliere comunale e presidente Consiglio Comunale
- Efrem Maestri, in qualità di consigliere comunale e vicepresidente Consiglio Comunale
- Achille Cezza, in qualità di consigliere comunale

*Si procede alla trattazione dei punti.*

*Il presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno.*

**1. Approvazione modifica "Linee guida per la realizzazione di interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata e di edilizia privata e sociale".**

L'assessore Bogani precisa che a seguito delle osservazioni formulate durante la discussione svoltasi nell'ultima commissione territorio ha deciso di non iscrivere l'argomento (approvazione modifica alle Linee guida per la realizzazione di interventi residenziali in regime di edilizia convenzionata e di edilizia privata e sociale) all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del

29/11/2016 per approfondire il tema "antiriciclaggio" ed apportate le modiche al testo della delibera per renderne più chiaro il contenuto.

Passa, quindi, la parola alla dott.ssa Bonanata che dà conto degli approfondimenti dalla stessa effettuati sulla disciplina in materia di antiriciclaggio che individua precisi compiti in capo ai notai per gli atti di compravendita immobiliare; compiti che sono stati oggetto di ulteriore approfondimento attraverso il confronto con un notaio di Paderno Dugnano.

Il consigliere Abbati si dichiara soddisfatto in merito ai chiarimenti esposti dalla dott. Bonanata.

La dott.ssa Bonanata ricorda, infine, che anche qualora il Consiglio approvasse la modifica proposta, coloro i quali intenderanno acquistare un immobile dovranno comunque presentare la dichiarazione ISEE perché pur non essendo più richiesta – qualora fosse approvata dal consiglio la proposta di deliberazione in argomento – la dimostrazione di un reddito minimo, è comunque richiesta la dimostrazione del non superamento del tetto massimo di ISEE previsto nelle Linee guida.

Il presidente ritenuta conclusa la trattazione del punto, invita a passare al punto successivo dell'ordine del giorno.

## **2. Presentazione proposta correzione errori materiali degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi.**

Ai membri della commissione viene consegnata una copia della proposta di rettifica errori materiali.

L'assessore Bogani illustra i contenuti punto per punto i contenuti della proposta di rettifica e correzione errori materiali al PGT. Anticipa inoltre che nella prossima Commissione Territorio di gennaio si raccoglieranno le eventuali osservazioni. Successivamente la proposta sarà portata in Consiglio Comunale.

## **3. Argomento non trattato nella seduta di commissione del 1 dicembre 2016, rinviato ad oggi "Rifiuti. Termine convenzione e proposte per incrementare la raccolta differenziata".**

L'assessore Bogani illustra il lavoro effettuato nei due anni di mandato in merito alla sensibilizzazione sulla raccolta differenziata e sul mantenere pulita la città.

*Entra il commissario Pirovano h. 19.50*

L'assessore Bogani precisa come siano state migliorate anche l'immagine e l'impostazione del calendario relativo ai servizi di igiene urbana. Illustra l'utilizzo dell'App comunale e l'implementazioni delle sue funzioni a sostegno della raccolta differenziata. Fa presente il lavoro di informazione e di controllo effettuato in merito alla raccolta differenziata eseguita dai condomini, avviato da novembre dell'anno scorso, in quanto in tali contesti sono state individuate maggiori criticità e differenze nell'esecuzione delle raccolte differenziate. Mediante il lavoro svolto sono state monitorate le modalità della raccolta differenziata riscontrate nei diversi condomini, con trasmissione agli amministratori degli esiti delle verifiche, sensibilizzandoli in merito alle discordanze riscontrate o valorizzando il buon lavoro riscontrato, al fine di migliorare la qualità della raccolta differenziata. L'assessore Bogani segnala la necessità di redigere un regolamento per indirizzare la raccolta differenziata dei rifiuti conseguendo, pertanto, un miglior decoro urbano. Quest'anno è stato riscontrato un aumento della percentuale della raccolta differenziata, pertanto l'assessore evidenzia che bisogna implementare il lavoro sull'educazione della cittadinanza e chiede ai commissari se ci sono

idee per il miglioramento della raccolta differenziata, in quanto sono ben accette e si possono valutare.

Il consigliere Cezza ritiene che non si possa limitare ad una sola seduta di commissione consigliare un argomento significativo e complesso come la raccolta dei rifiuti, che impegna una voce importantissima del bilancio del Comune. Chiede la possibilità di valutare un progetto "Rifiuti zero" in base alle esperienze ed al modello del Comune di Capannori (Lucca). Ritiene che la tariffazione puntuale del servizio sia da studiare appositamente in un contesto in cui si punta a ridurre i rifiuti, per evitare che la "tariffazione puntuale" favorisca il "buttare il rifiuto altrove": in tal senso il progetto "Rifiuti zero" punta alla riduzione della produzione dei rifiuti, anche in collaborazione con le aziende. Chiede di valutare se la piattaforma di via Parma possa essere sfruttata anche in modo diverso, ampliando il bacino di servizio.

Il consigliere Pirovano segnala la problematica della raccolta degli oli esausti, evidenziando le criticità connesse alla mancanza un punto di raccolta.

Ore 20.05 entra arch. Rossetti che, su invito dell'assessore Bogani, integra e riscontra in merito ad alcune richieste dei commissari.

In merito alla carenza di punti sul territorio per la raccolta degli oli esausti, l'arch. Rossetti precisa che la raccolta si effettua in piattaforma per tutti i giorni (per le utenze produttive è prevista a domicilio). In precedenti appalti era stato introdotto il servizio di raccolta attraverso un automezzo di servizio che transitava in più quartieri in specifici giorni settimanali, avendo una particolare sensibilità nel raccogliere i reflui delle ristorazioni collettive per non dare alibi di sorta nella raccolta differenziata di detto rifiuto. Il servizio era scarsamente utilizzato. C'è da precisare che gli oli minerali sono prevalentemente gestiti e smaltiti dalle officine meccaniche presso cui gli utenti effettuano la manutenzione, mentre gli oli esausti "commestibili" sono di difficile gestione perchè richiederebbero la collocazione per ogni famiglia di un ulteriore contenitore, e che spesso le famiglie monoutente o alcune tipologie di utenze "etniche" non hanno consapevolezza delle caratteristiche della raccolta differenziata, provocando con un nuovo contenitore ulteriore confusione con risultato poco efficace. Se si ritiene, una proposta potrebbe essere la fornitura di specifici contenitore sigillati "usa e getta", i cui costi sono però da caricare sull'utenza del servizio..

Il consigliere Giuranna precisa il proprio pieno appoggio all'Amministrazione ove riuscisse a confrontarsi il progetto "rifiuti zero", che ritiene esperienza positiva.

L'assessore Bogani invita l'arch. Rossetti ad illustrare i contenuti e le tempistiche di una procedura di gara per appaltare il nuovo servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, che sarà da predisporre nell'anno prossimo.

L'arch. Rossetti precisa che questa tipologia di servizio è presente nelle convenzioni-tipo Consip ed Arca Lombardia, con modalità "standardizzate" rispetto ai Comuni potenziali utenti del servizio.

*Il consigliere Colzani esce alle 20.15.*

L'arch. Rossetti evidenzia che la prima considerazione da fare è se avvalersi dei contenuti delle convenzioni CONSIP-ARCA mediante servizio "standardizzato", beneficiando dei costi

“standard” e delle aziende già incluse in detti appalti collettivi. Se, invece, come emerge dagli interventi resi, l’orientamento politico è di ricercare una tipologia di servizio teso al miglioramento continuo ed al contenimento dei rifiuti da smaltire, bisogna redigere un progetto di gara con un capitolato secondo gli obiettivi ed i parametri attesi, che punti nel tempo ad una raccolta sempre più raffinata, il cui parametro di costo sarà in linea con i valori attuali solo se il lungo termine temporale dell’appalto permetterà l’ammortamento dei costi iniziali per l’avvio di un servizio raffinato e molto articolato. Si tenga conto che attualmente il Comune non effettua servizio presso le aziende che eccedono il parametro di produzione dei rifiuti “speciali per quantità di peso” eccedente taluni parametri indicati dall’atto consiliare che ha introdotto la tariffa: ove il Comune accerta lo sbilanciamento del costo/rimborso, avvisa le aziende e le destituisce dal servizio ordinario a tariffa ordinaria. In merito alla qualità della raccolta differenziata, fa presente che ci sono alcune attività che gestiscono in proprio la raccolta differenziata dei rifiuti (es. il centro iper-commerciale “Carrefour-Serviane” e un paio di altre realtà) trattenendo a sé le percentuali di raccolta di imballaggi e rifiuti valorizzabili, della cui statistica, seppure prodotta nel territorio comunale, il Comune non tiene conto. In merito ai termini di pubblicazione del bando per l’affidamento del servizio nel 2018, trattandosi di appalto sopra soglia, il Comune deve acquisire eventualmente l’offerta CONSIP –ARCA sugli standard offerti entro giugno/luglio 2017, che richiede risposta non prima di 60 giorni, per poter essere pronti ad affrontare eventualmente un’alternativa di gara entro settembre 2017 per la pubblicazione del bando di soglia europea, che richiede un termine non inferiore a 40 gg per la ricezione dell’offerta. La commissione di gara dovrà esaminare le offerte a decorrere da novembre 2017, in base ai criteri stabiliti nel bando, per poter chiudere la gara in tempo utile per avviare il nuovo servizio entro i mesi di marzo/aprile 2018.

Il consigliere Cezza prende atto e intravede in detta soglia temporale la possibilità di esaminare l’esperienza del progetto “rifiuti zero” di Capannori. Offre la disponibilità del gruppo M5S per lavorare in merito a questo obiettivo di ridurre rifiuti, nell’ottica di redazione di un bando di gara personalizzato .

L’arch. Rossetti evidenzia inoltre il limite organizzativo ed economico nel mercato attuale delle aziende disponibili ed esperte per il complesso della filiera della raccolta indifferenziata ed il recupero valorizzato dei rifiuti. Fa presente, inoltre, la necessità di riorganizzare le forme e quantità dei bidoni di raccolta differenziata presso le famiglie, e la necessità organizzativa di una forte raccolta domiciliare per una più efficace differenziazione, con conseguente aumento del traffico dei mezzi di raccolta. Su un appalto riferito ad un lungo termine temporale (almeno 10-15 anni) è possibile pensare a forti costi d’investimento, anche con mezzi di raccolta rifiuti totalmente elettrici, per poter sviluppare un servizio molto raffinato a minori quantità di rifiuti indifferenziati..

*Il consigliere Viviani esce alle 20.35.*

L’arch. Rossetti evidenzia che le esperienze nei Comuni che hanno investito nella raccolta differenziata sono state avviate anche in alcuni specifici quartieri tipo dove sperimentare nuove modalità gestionali, condizione da valutare nella realtà di Paderno Dugnano per non creare zone privilegiate rispetto ad altre, ovvero costi della raccolta differenziati per i diversi cittadini.

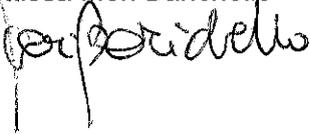
L’assessore Bogani evidenzia che la politica deve fornire entro marzo 2017 le linee guida per il bando. Suggerisce un termine entro cui i vari gruppi possono presentare suggerimenti. Offre la disponibilità di offrire il testo dell’attuale contratto e capitolato tecnico, così da avere la

consapevolezza del livello minimo attuale sotto cui non si scende. Entro il 15 gennaio far pervenire le proprie considerazioni/proposte.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 20.45

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Meri Barichello



IL PRESIDENTE

Mario Mdsconi



