



**Commissione Consiliare "TERRITORIO"**

Verbale seduta del 09 febbraio 2017

Alle ore 18.45 del giorno 09 febbraio 2017, presso la sala giunta della Sede comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "TERRITORIO", convocata in data 03/02/2017 con avviso prof. n. 6898 risultando all'appello nominale:

	<b>Cognome nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>entra alle ore.....</b>
1	Pirovano Giancarlo	X		
2	Colzani Francesco	X		
3	Mosconi Mario Giovanni	X		
4	Viviani Luca	X		
5	Tagliabue Simone	X		
6	Rienzo Francesco Ignazio		X	
7	Abbate Emiliano Giancarlo	X		Entra alle 18.50
8	Caputo Daniela		X	
9	Scorta Michela		X	
10	Giuranna Giovanni	X		

Partecipano alla commissione:

- sindaco Marco Alparone
- vicesindaco – assessore all'urbanistica Gianluca Bogani;
- assessore Andrea Tonello
- assessore Valentina Polito
- assessore Giovanni Di Maio
- arch. Alessandra Fini, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia
- dott.ssa Daniela Piffaretti, responsabile SUAP e Servizi per il cittadino e le attività economiche
- dott.ssa Meri Barichello con funzione di segretario verbalizzante

Sono presenti in aula i consiglieri

- Antonella Caniato, in qualità di capogruppo del PD
- consigliere Eugenio Marelli
- consigliere Alberto Ghioni

Sono inoltre presenti le seguenti associazioni:

- ACAP rappresentata dal sig. Michele Scirpoli
- Unione Commercio Mandamento di Desio nelle persone di:
  - presidente Enrico Origi
  - segretario sig. Simone Errico
  - presidente delegazione di Paderno Dugnano sig. Cislighi Giordano

*Il presidente, al fine di agevolare i lavori della commissione e l'audizione delle associazioni rappresentanti i commercianti, anticipa la trattazione del punto tre all'ordine del giorno rispetto al punto due. Successivamente introduce il primo punto all'ordine del giorno.*

*Si procede alla trattazione.*

## **1. Approvazione verbali sedute del 21 novembre, dell'1 e del 6 dicembre 2016.**

Il consigliere Giuranna chiede che il verbale venga integrato con una nota di cui dà lettura. La nota viene allegata al presente verbale.

*Alle 18.50 entra consigliere Abbati.*

La commissione territorio approva i verbali delle sedute precedenti.

## **2. Proposta preliminare di Programma Integrato di intervento in Variante al P.G.T. e PdS per ampliamento Centro Commerciale Brianza.**

L'assessore Bogani introduce l'argomento e avvia il confronto con le associazioni dei commercianti invitate a presenziare alla Commissione. Illustra gli obiettivi della proposta presentata dalla società Carrefour in coerenza con gli obiettivi del PGT evidenziando i benefici alla città riconoscibili, in via prevalente nel recupero dell'area posta alle spalle dell'attuale gommista, ricucitura delle aree verdi della città scisse dalla barriera della Milano – Meda attraverso la formazione del varco ecologico in progetto, attuare la trasformazione senza effettuare consumo di suolo libero da compromissioni, riqualificazione complessiva delle aree poste entro la città dello sport). Riflette sui possibili impatti negativi conseguenti alla trasformazione. Si ragiona sugli effetti sociali ed occupazionali. Si argomenta sui possibili effetti della trasformazione proposta da Carrefour così come di quelli potenzialmente derivanti dalla mancata realizzazione dell'investimento economico della società. Carrefour ritiene necessario l'investimento mirato a rilanciare la concorrenzialità del centro commerciale. L'assessore invita i rappresentati delle associazioni ad esprimere le proprie considerazioni, esigenze e preoccupazioni circa l'operazione proposta che comporta essenzialmente l'ampliamento della galleria commerciale del centro commerciale Brianza.

Il sig. Origgi chiede di conoscere il ritorno atteso da questa operazione sul sistema del commercio locale - di vicinato. Suggerisce l'opportunità di investire fondi a sostegno del commercio locale da concentrare, ad esempio, sul miglioramento dell'arredo urbano, dell'illuminazione, dei parcheggi, dei marciapiedi. Si riserva di verificare con gli propri uffici e tecnici dell'Unione Commercio ulteriori contenuti. Si rende disponibile a continuare il percorso di condivisione e partecipazione iniziato dall'Amministrazione nel merito del progetto in parola.

Il sig. Cislaghi conferma quanto anticipato dal sig. Origgi. Porta l'esempio di via Roma che, allo stato, è poco illuminata e con servizi al commercio insufficienti. Si dichiara disponibile a fornire l'elenco delle necessità espresse dai commercianti associati. Esprime la non contrarietà dall'associazione circa il progetto presentato da Carrefour, contemporaneamente esprime la necessità che tale operazione sia accompagnata da azioni di tutela per il commercio di vicinato.

Il sig. Errico conferma quanto precisato dai sigg. Origgi e Cislaghi.

Il sig. Scirpoli nel confermare le criticità esposte sul tema della viabilità e illuminazione già esposto conferma che anche l'associazione da lui rappresentata ha predisposto un elenco di possibili interventi da effettuare per migliorare l'attrattività del quartiere.

Il consigliere Giuranna, dopo aver espresso il proprio apprezzamento per l'iniziativa di ascolto avviata dall'amministrazione nei confronti delle associazioni dei commercianti domanda se siano disponibili i dati quantitativi relativi al numero di negozi e attività commerciali presenti sul territorio comunale ed il numero dei commercianti rappresentati dalle associazioni presenti.

Il sig. Origgi risponde che gli iscritti all'Associazione Unione Commercio su Paderno Dugnano sono circa 200. Il dato comprende artigiani e prestatori di servizi. Di questi circa 50 sono negozi interni al centro Carrefour. Esprime l'esigenza degli operatori economici che, nell'attuale momento di difficoltà economica, è quello di risolvere problemi contingenti piuttosto che concepire prospettive di medio periodo. Porta alcuni esempi quali il tema degli orari ( es. aperture fino a mezzanotte o tutte le domeniche) oltre che la prospettiva di continuità nelle attività padre-figlio. Servono investimenti che sul medio periodo possano migliorare le prospettive di attrattività.

Il sig. Scirpoli indica in 70 i negozianti iscritti all'ACAP.

Il consigliere Giuranna chiede ai rappresentati delle associazioni quali conseguenze potrebbe portare l'ampliamento della galleria commerciale rispetto alle attività del commercio di vicinato.

Il sig. Origgi afferma che si tratta di trovare un progetto di sviluppo del commercio unitario indipendente dalle singole amministrazioni in carica e condiviso da tutte le parti politiche. Per la proposta di ampliamento di Carrefour suggerisce la possibilità di contrattare un diritto di prelazione favorevole agli operatori locali per chi vuole investire ed ampliare la propria attività commerciale all'interno del centro commerciale. Per i negozi presenti in città ipotizza interventi sul colore delle facciate per garantire uniformità e più funzionalità dell'arredo urbano (porta l'esempio delle fontane che non funzionano).

L'assessore Tonello interviene esprimendo il proprio interesse, come assessore di riferimento per la opere pubbliche, sul lavoro svolto dalle associazioni di raccolta della necessità dei commercianti circa le opere di sistemazione da effettuare. Le risorse economiche messe in campo da Carrefour sono un'opportunità per poter fare in tempi brevi quegli interventi che altrimenti dovrebbero essere diluiti in molti anni. La pianificazione è in capo all'amministrazione nella sua programmazione delle opere pubbliche.

L'assessore Bogani spiega che il Piano estetico del colore è previsto nel PGT e che sono state stanziare delle risorse per poter affidare l'incarico per la sua redazione.

Il consigliere Tagliabue chiede alle associazioni dei commercianti se hanno elaborato anche politiche di sviluppo, oltre agli elenchi di opere che chiedono di fare.

Il sig. Errico risponde che gli elenchi delle opere sono esigenze materiali del territorio. Si possono impegnare ad elaborare un documento più ampio con elementi urbanistici e legali contenenti anche politiche per lo sviluppo.

Il consigliere Viviani chiede ai rappresentanti delle associazioni, ipotizzando vengano realizzate tutte le opere di miglioria da loro richieste, quanto questo possa migliorare l'attrattività. Ipotizza la necessità di portare una cultura nuova nel negoziante finalizzata all'innalzamento della qualità imprenditoriale.

Il sig. Origgi risponde che se il negoziante vede il miglioramento estetico della città, di conseguenza migliorerà il negozio. L'associazione già fornisce il supporto ai propri soci che vogliono migliorare e investire.

Il consigliere Abbati interviene chiedendo alle associazioni dei commercianti se ritengono che l'opportunità di abbellire il centro abitato paghi in termini di mantenimento delle attività di commercio di vicinato. E se ritengano che dell'ampliamento del commercio non abbia nessuna influenza sul commercio di vicinato. Esprime inoltre preoccupazione rispetto alla questione occupazionale. Nonostante il rappresentate di Carrefour, in sede di presentazione del progetto abbia illustrato i futuri incrementi occupazionali, ad oggi la stampa nazionale riporta i 500 licenziamenti di Carrefour, di cui 18 previsti nella sede di Paderno Dugnano. Ricorda le politiche aziendali delle aperture 7 giorni su 7 e l'orario prolungato fino a mezzanotte. Esprime la propria perplessità circa le modalità con cui da un lato porti avanti un progetto di ampliamento e potenziamento occupazionale e nel frattempo licenzi personale.

L'assessore Bogani ribadisce che uno dei temi da approfondire nel confronto tra le parti è il tema sociale e occupazionale. Nella valutazione è necessario valutare sia lo scenario in caso di ampliamento del centro commerciale, con le possibili ricadute sul commercio di vicinato, sia lo scenario in cui il centro resta come oggi.

Il consigliere Giuranna chiede alle associazioni se hanno a disposizione studi su come un modello di grande distribuzione impatta sul commercio di vicinato. E all'Assessore Bogani quanto degli oneri di urbanizzazione previsti si potrà investire nel commercio di vicinato?

Il sig. Errico risponde che può fornire dati su questa tipologia di conflitti tra diversi livelli di commercio, grandi strutture di vendita e commercio di vicinato.

L'assessore Bogani risponde che oggi non è possibile dare numeri certi su come verranno investiti i proventi degli oneri. Gli stessi saranno utilizzati anche per la realizzazione della città dello sport e la riqualificazione delle aree pubbliche interessate dal progetto. Alla luce dei contenuti condivisi questa sera l'assessore propone di riconvocare la Commissione tra 15 giorni per raccogliere i riscontri, anche con memorie scritte, da parte dei gruppi consiliari e continuare il percorso di approfondimento e confronto.

Il consigliere Giuranna e il consigliere Abbati concordano sulla convocazione della commissione. Considerato che stiamo facendo progettazione di città, i rispetti gruppi che rappresentano stanno preparando memorie scritte ed è opportuno aggiornarle alla luce degli argomenti discussi in questa seduta di commissione.

Il presidente dichiara chiuso la trattazione del punto e introduce il prossimo.

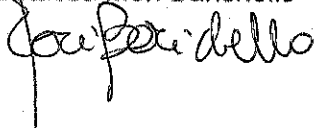
### **3. Approvazione seconda rettifica errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo di Territorio.**

L'assessore Bogani illustra il punto e invita i commissari a presentare le proprie osservazioni. La commissione non presenta osservazioni e l'assessore informa che la delibera sarà portata nell'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 20.22

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Meri Barichello



IL PRESIDENTE

Mario Mosconi

